

**«Порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Полимир»»  
Предложение конкурсного управляющего собранию кредиторов о порядке,  
сроках и условиях продажи имущества должника  
ООО «Полимир»  
(ОГРН: 1045001205677, ИНН: 5004017205, адрес: 143500, Московская обл., г.  
Истра, д. Кашино, д. 50А, корп. 2)**

Конкурсным управляющим предлагается порядок продажи имущества общества с ограниченной ответственность «Полимир», на основании отчета об оценке №144-25 от 20.11.2025 г.

Предлагается порядок продажи в соответствии с п. 3, 4 ст. 139 и п. 3-19 ст. 110, п. 3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а именно продажа имущества на открытых торгах в форме аукциона, затем посредством публичного предложения.

Предлагаю собранию кредиторов установить **начальную цену** продажи имущества, которое будет реализовано восьмью лотами, а именно:

№ лота	Наименование объектов оценки	Итоговая величина Рыночной стоимости, руб. без учета НДС
1	Чиллер Shini SIC-A	99 000
2	Вентиляторная градирня в металлическом корпусе	74 000
3	Камера полимерная	380 500
4	Камера полимерная	380 500
5	Пресс-формы для литья пластмассы	348 500
6	Пресс-формы для литья пластмассы	348 500
7	Прессовое оборудование (штамповочный пресс).	458 000
8	Мельница дисковая MF	917 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 915 000</b>

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, в целях организации и проведения продажи имущества должника с учетом требований законодательства в области гражданского права и банкротства.

1.2 Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

утверждается собранием кредиторов.

## 2. Положение о порядке и условиях проведения торгов

2.1. Продажа имущества ООО «Полимир» осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Продажа имущества путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме. Для участия в торгах любое дееспособное и правоспособное лицо (далее – Претендент) лично или через своего представителя подает заявку на участие в торгах по установленной организатором торгов форме с приложением соответствующих документов.

2.2. С имуществом, выставляемым на торги, можно ознакомиться по адресу: Московская область, Волоколамский муниципальный район, сельское поселение Кашинское, 4+860км автодороги "Волоколамск-Калистово-Веригино", раз в неделю, предварительно согласовав с конкурсным управляющим по электронной почте: [khalezinv2@yandex.ru](mailto:khalezinv2@yandex.ru) или по почтовому адресу: 214000, Смоленск, а/я 42.

Запрос на ознакомление с имуществом должен быть изготовлен в формате .pdf или .jpg и подписан электронно-цифровой подписью. В запросе должно содержаться наименование организации, ИНН и ОГРН организации, а также паспортные данные и ФИО представителя либо паспортные данные и ФИО представителя.

2.3. С целью минимизации расходов на ведение конкурсного производства ввиду того, что привлечение для этих целей специализированной организации повлечет для должника дополнительные расходы на оплату ее услуг за счет имущества должника организатором торгов является конкурсный управляющий (далее – организатор торгов). Организатор торгов: конкурсный управляющий – Халезин Валерий Юрьевич, адрес: 214000, Смоленск, а/я 42, электронная почта: [khalezinv2@yandex.ru](mailto:khalezinv2@yandex.ru)

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- выбирает электронную площадку и оператора электронной площадки;
- заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции;

2.4. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов. Сообщение о проведении торгов публикуется в официальном издании газеты «Коммерсантъ», на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://fedresurs.ru/>.

- 2.5. Сообщение должно содержать сведения, определенные п.10 ст.110 и п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
- 2.6. Торги имущества проводятся в форме открытого аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке «МЭТС»;
- 2.7. Форма подачи заявлений о цене приобретаемого имущества – открытая по составу участников и цене предложения. Шаг (повышения)-5%.
- 2.8. Срок представления заявок (предложений) на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дня со дня опубликования сообщения о проведении торгов. Срок начала представления заявок (предложений) – с даты опубликования объявления о проведении торгов, срок окончания – не позднее, чем за два рабочих дня до даты проведения торгов.

Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества принимаются на электронной площадке «МЭТС».

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Закон о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

## 2.9. Заинтересованные лица

В соответствии со ст. 19 Закона о банкротстве заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются:

- лицо, которое в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» входит в одну группу лиц с должником;
- лицо, которое является аффилированным лицом должника (п. 1 ст. 19 Закона о банкротстве).

Заинтересованными лицами по отношению к должнику - юридическому лицу признаются также:

- руководитель должника, а также лица, входящие в совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган или иной орган управления должника, главный бухгалтер (бухгалтер) должника, в том числе указанные лица, освобожденные от своих обязанностей в течение года до момента возбуждения производства по делу о банкротстве;

- лица, находящиеся с физическими лицами, указанными в абз.2 п. 2 ст. 19 Закона о банкротстве, в отношениях, определенных п. 3 ст. 19 Закона о банкротстве;

- лица, признаваемые заинтересованными в совершении должником сделок в соответствии с гражданским законодательством о соответствующих видах юридических лиц.

Заинтересованными лицами по отношению к должнику - гражданину признаются его супруг, родственники по прямой восходящей и нисходящей линии, сестры, братья и их родственники по нисходящей линии, родители, дети, сестры и братья супруга (п. 3 ст. 19 Закона о банкротстве).

Заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, кредиторам признаются лица в соответствии с п.п. 1 и 3 ст. 19 Закона о банкротстве.

2.10. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица),

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя),

- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, заверенная печатью и подписью заявителя;

- письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, в установленных случаях (для юридического лица);

- удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов и его копия.

2.11. Лица, желающие принять участие в торгах, подают конкурсному управляющему заявку с указанием имущества, которое хотели бы приобрести, а также перечисляют на расчетный счет предприятия задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

2.12. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах. Оригинал описи представленных заявителем документов остается у организатора торгов. Копия указанной описи, на которой организатором торгов делается отметка о порядковом номере такой заявки, остается у заявителя.

2.13. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.14. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.15. Начальная цена имущества должника, выставяемого на торги, определяется не ниже цены, определенной на основании представленного собранию кредиторов.

2.16. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

2.17. Место подведения результатов торгов – по месту нахождения организатора торгов: 214000, Смоленск, Черняховского, 15, пом. 4.1, тел. 8 (962) 193 06 80

2.18. Время подведения итогов торгов: в день проведения торгов.

2.19. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов,

предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», в местном печатном органе по месту нахождения должника. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

2.20. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.21. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.22. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.23. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.24. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества на каждом этапе снижения, но не более чем на 90 (девяности) процентов (цена отсечения 10% от начальной цены). Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена - каждые 4 (четыре) календарных дней (длительность этапа) – после даты первой публикации о продаже имущества посредством публичного предложения). При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном п. 2.13 настоящего положения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наивысшее предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, на данном этапе снижения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.25. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов (в том числе торгов посредством публичного предложения).

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3. Заключительные положения**

3.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов и нормативных правовых актов, применяемых к конкурсному производству и заключению договора купли-продажи.

3.2. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную в соответствии с настоящим положением. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, будут включены в конкурсную массу.

3.3. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

**3.4. На продаваемое имущество отсутствует документация, подтверждающая право собственности.**

Конкурсный управляющий

ООО «Полимир»

Халезин В. Ю.

