



Оценка собственности
Объективно. Качественно. Профессионально



Генеральный директор
ООО «Время оценки»
Д.С. Полковников
м.п.

«20» ноября 2025 г.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 144-25

рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего ООО «Полимир»

Дата оценки: «19» ноября 2025 г.

Дата составления отчета: «20» ноября 2025 г.

Заказчик: ООО «Полимир»
в лице Конкурсного управляющего Халезина Валерия Юрьевича,
действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области
от 07.08.2023 по делу № А41-31144/2021

Конкурсному управляющему
ООО «Полимир»
Госп. Халезину В.Ю.

Сопроводительное письмо

Уважаемый Валерий Юрьевич!

На основании Договора № 144 от «11» ноября 2025 г., на оказание оценочных услуг, специалистами ООО «Время оценки» проведена оценка рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего ООО «Полимир», **в составе:**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Год выпуска	Заводской №	Инвентарный №
1	Чиллер Shini SIC-A	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных
2	Вентиляторная градирня в металлическом корпусе	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных
3	Камера полимерная	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4	Пресс-формы для литья пластмассы	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных
5	Мельница дисковая MF	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных

Оценка проведена по состоянию на **19 ноября 2025 г.** (далее – Дата оценки).

Представленное письмо не является Отчетом, а лишь предворяет его. Развернутый анализ и расчеты стоимости оцениваемого объекта представлены в Отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в Отчете, не могут трактоваться раздельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на Дату оценки составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Год выпуска	Заводской №	Инвентарный №	Рыночная стоимость, руб. ¹
1	Чиллер Shini SIC-A	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	99 000
2	Вентиляторная градирня в металлическом корпусе	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	74 000
3	Камера полимерная	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных	761 000
4	Пресс-формы для литья пластмассы	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных	697 000
5	Мельница дисковая MF	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	917 000
Итого:						2 548 000

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемых объектов, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные на их основе выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии объективности и независимости, а также ограничивающие условия и сделанные допущения.

Все расчеты проведены в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации (в действующей редакции) и Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Время оценки»



Д.С. Полковников

¹ Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения НДС, в соответствии с (пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	5
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ.....	10
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	10
5. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	10
6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА.....	11
7. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	11
8. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	12
9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
10. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	18
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	19
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....	29
13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	40
14. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	42
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.....	54

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

	№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Год выпуска	Заводской №	Инвентарный №
Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	1	Чиллер Shini SIC-A	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных
	2	Вентиляторная градирня в металлическом корпусе	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных
	3	Камера полимерная	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных
	4	Пресс-формы для литья пластмассы	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных
	5	Мельница дисковая MF	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Порядковый номер отчета об оценке	144-25					
Вид имущества	Движимое					
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № 144 на проведение оценки от 11 ноября 2025 г.					
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке						
Результат, полученный в рамках затратного подхода, руб.	см. Раздел 12.2.2 Отчета об оценке					
Результат, полученный в рамках сравнительного подхода, руб.	Не применялся					
Результат, полученный в рамках доходного подхода, руб.	Не применялся					
Итоговая величина стоимости объекта оценки						
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	см. Раздел 13 Отчета об оценке					
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<p>1. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Оценщик обязуется сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.</p> <p>2. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном Отчете.</p> <p>3. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу информации и выводов, содержащихся в настоящем Отчете, иначе как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.</p> <p>4. Оценщик оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости Объекта оценки в случае предоставления иной, либо дополнительной информации, оказывающей существенное влияние на стоимость Объекта оценки.</p> <p>5. Итоговая стоимость может быть применена только для реализации предполагаемого использования результатов оценки с учетом допущений, принятых при проведении оценки.</p> <p>6. Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором находится итоговая стоимость объекта оценки, не требуется.</p> <p>7. В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции): «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.</p> <p>8. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в</p>					

	течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки	№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Год выпуска	Заводской №	Инвентарный №
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	1	Чиллер Shini SIC-A	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных
	2	Вентиляторная градирня в металлическом корпусе	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных
	3	Камера полимерная	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных
	4	Пресс-формы для литья пластмассы	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных
	5	Мельница дисковая MF	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования	Отсутствуют					
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету)	Характеристики объекта оценки приведены в следующих документах: 1. Данные о движимом имуществе.					
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки	Собственность					
Ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Оцениваемое право – право собственности ограничения (обременения) оцениваемых прав: Не учитываются при оценке					
Обладатель оцениваемых прав	Общество с ограниченной ответственностью «Полимир» ИНН: 5004017205, КПП: 501701001 ОГРН: 1045001205677, дата присвоения ОГРН: 15.10.2004 г. Адрес: 143500, Московская область, Г. ИСТРА, Д. КАШИНО, Д.50А, К.2					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Определение рыночной стоимости объекта оценки, в рамках банкротства юридического лица в ходе процедуры реализации имущества должника в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ (редакция от 07.10.2024 г.) «О несостоятельности (банкротстве)»					
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны					
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»					
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании					
Предпосылки стоимости	Учитывая следующие предпосылки: 1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки 18.11.2025 г. ; 4) предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.					
Дата оценки	18.11.2025 г.					
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Оценщик определяет рыночную стоимость объекта оценки, используя документы и материалы, заверенные и предоставленные Заказчиком оценки. Осмотр объекта оценки оценщиком не производился, в соответствии с заданием на оценку. Фотографии объекта оценки предоставлены заказчиком оценки, см. Приложение 1 Отчета об оценке.					

	<i>В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки.</i>
<i>Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов</i>	<i>Не привлекаются</i>
<i>Форма составления отчета об оценке</i>	<i>Отчет об оценке составляется на бумажном носителе (и (или) в форме электронного документа)</i>
<i>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке</i>	<i>Отчет об оценке может быть использован только для целей реализации имущества в процессе конкурсного производства. Отчет об оценке не может использоваться для иных целей</i>
<i>Форма представления итоговой стоимости</i>	<i>Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость</i>
<i>Иные специфические требования к отчету об оценке</i>	<i>Не предусмотрены</i>
<i>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин</i>	<i>Не требуется</i>
<i>Наличие обременений и обязательств, выявленных Оценщиком до момента подписания договора и не представленных сторонами договора в составе необходимых для проведения оценки материалов и информации</i>	<i>Не выявлены</i>
<i>Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования не по текущему назначению</i>	<i>Не проводится</i>
<i>Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра</i>	<i>Без проведения осмотра. Осмотр объекта оценки оценщиком не производился, в соответствии с заданием на оценку. Фотографии объекта оценки предоставлены заказчиком оценки, см. Приложение 1 Отчета об оценке</i>

2.1. Общая информация

2.1.1. Применяемые в отчете общие понятия и определения

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации – это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

2.1.2. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Литература:

1. Рутгайзер В.М. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998 г.
2. Методическое пособие «Определение физического износа движимого имущества», авторы: Путятин А.Ю., Горев С.В., Москва 2013 г.
3. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003 г.
4. «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» под редакцией: Лейфера Л.А., Нижний Новгород 2023 г.
5. Ресурсы Internet.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ

Ниже приведены сведения об оценщике, заключившем трудовой договор с ООО «Время оценки», проводившем оценку:

Фамилия, имя, отчество	Лялин Юрий Юрьевич
Номер контактного телефона	8 (812) 986-53-38
Почтовый адрес	195027, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Большая Охта, ул. Магнитогорская, д. 30, литера А, помещ. 11-Н, офис 909
Адрес электронной почты оценщика	vm.ocenka@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Оценщик является членом Ассоциации «Русское Общество Оценщиков», рег. № 007572. Свидетельство № 0002138, дата включения в реестр 02.09.2011 года. Адрес РОО: 105005, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр.2.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП - I № 089888, выдан ГОУ ДПО «Институт повышения квалификации РМЦПК», от 21.01.2010 г.
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат № 038032-2, дата выдачи: 03.06.2024 г. По направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества». Срок действия три года, до 03.06.2027 г. Квалификационный аттестат № 041067-1, дата выдачи: 10.07.2024 г. По направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости». Срок действия три года, до 10.07.2027 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Страховщик – САО – «РЕСО-Гарантия». Полис № 922/2705412003, действителен с 13.11.2024 г. по 12.11.2025 г. Деятельность специалиста-оценщика застрахована на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей. Страховщик – САО – «РЕСО-Гарантия». Полис № 922/2913429714, действителен с 10.11.2025 г. по 09.11.2026 г. Деятельность специалиста-оценщика застрахована на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	более 10 лет

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Полимир»
Реквизиты	ИНН: 5004017205, КПП: 501701001 ОГРН: 1045001205677, дата присвоения ОГРН: 15.10.2004 г. Адрес: 143500, Московская область, Г. ИСТРА, Д. КАШИНО, Д. 50А

5. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Время оценки» (сокращенное наименование - ООО «Время оценки»)
Место нахождения	195027, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Большая Охта, ул. Магнитогорская, д. 30, литера А, помещ. 11-Н, офис 909 e-mail: vm.ocenka@mail.ru
ОГРН, дата присвоения	1207800160480 от 02.12.2020 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя	САО «РЕСО-Гарантия» Полис № 922/2726979753, срок действия с 09.12.2024 г. по 08.12.2025 г. Страховая сумма 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
Список работников оценочной компании – дипломированных оценщиков, членов саморегулируемых организаций оценщиков	1. Русакова Эльзара Ваниевна (Квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» № 040266-1 дата выдачи 27.06.2024 г.) 2. Лялин Юрий Юрьевич (Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» № 038032-2 дата выдачи 03.06.2024 г. Квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» № 041067-1 дата выдачи 10.07.2024 г.)

6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА

Оценщик и юридическое лицо (исполнитель), с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии со ст. 16 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. за №135–ФЗ (с изменениями), а именно:

1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

2. В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.

3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

4. Исключено вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

5. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

6. Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

7. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

7. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.п. 8 п. 7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: **дополнительные специалисты не привлекались.**

8. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
2. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:
 - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
 - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
 - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
 - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
 - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
 - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
3. Специальные стандарты оценки:
 - 3.1. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г.
4. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик:
 - 4.1. Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности Русского Общества Оценщиков (СПОД РОО 2022).
5. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России: не применялись, так как не разработаны на дату составления отчета.

9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки

1. Данные о движимом имуществе.

9.2. Сведения о правах на объект оценки и обременениях, связанных с объектом оценки

Описание имущественных прав на Объект оценки

<i>Характеристика</i>	<i>Описание</i>
<i>Вид права</i>	<i>Собственность</i>
<i>Субъект права</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Полимир» ИНН: 5004017205, КПП: 501701001 ОГРН: 1045001205677, дата присвоения ОГРН: 15.10.2004 г. Адрес: 143500, Московская область, Г. ИСТРА, Д. КАШИНО, Д.50А, К.2</i>
<i>Правоподтверждающий документ</i>	-
<i>Правоустанавливающий документ</i>	-
<i>Существующие ограничения (обременения права)</i>	<i>Не учитываются при проведении оценки</i>
<i>Оцениваемое право</i>	<i>Право собственности</i>

9.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Описание Объекта оценки составлено на основании документов, фотографий объекта оценки и информации, предоставленных Заказчиком оценки.

см. таблицу ниже.

Характеристики объекта оценки и его элементов

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Год выпуска/приобретения/ввода в эксплуатацию	Инв. №	Заводской №	Характеристики объекта оценки	Источник информации	Состояние «Очень хорошее / хорошее/ удовлетворительное/ условно-пригодное/ неудовлетворительное / разукomплектовано»	Описание технического состояния	Балансовая стоимость, руб. / шт.	Способ обслуживания	Уровень готовности и оборудования для его использования по назначению	Количество моточасов/наработка
1	Чиллер Shini SIC-A	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Чиллер Shini SIC-A-R2 применяется для охлаждения форм для литья пластмасс, инжекционных, экструзионных машин, термопластавтоматов и т.п. с целью поддержания заданной рабочей температуры. Также чиллеры подходят и для применения в других отраслях где требуется охлаждение воды для обеспечения технологических процессов. Охлаждение конденсаторного блока происходит с помощью воздуха.	https://east-plast.ru/catalogue/periferiynoe-oborudovanie/chillery-dlya-tpa/chiller-shini-sic-a	Условно-пригодное	Отсутствует	Нет данных	Собственными силами	На дату оценки по назначению не используется	Нет данных
2	Вентиляторная градирня в металлическом корпусе	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Предназначены для охлаждения воды, циркулирующей в системах оборотного водоснабжения энергопотребляющего оборудования и охлаждающей теплообменники компрессоров, конденсаторы холодильных машин, термопластавтоматы и т.п.	https://tecl.ru/product/teplomash-grd-50u/#tabss https://www.airventilation.ru/Teplomash-gradirnya-grd50u.htm https://tooler.ru/klimaticheskoe-oborudovanie/prochee-klimaticheskoe-oborudovanie/gradirnya-grd-50u.html?from=pulscen&utm_campaign=92795530&utm_content=price_273698_gradirnya&utm_medium=referral&utm_source=www.pulscen.ru&utm_term=305095679_20251120113914	Условно-пригодное	Отсутствует	Нет данных	Собственными силами	На дату оценки по назначению не используется	Нет данных
3	Камера полимерная	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Камера полимерная газовая предназначена для термической обработки полимерных изделий, сушки и нагрева материалов.	https://belstanok.ru/product/kamera-polimernaya-article11154/ https://www.arfitek.ru/shop/171/1296/Pech-polimerizacii-KP-2400	Условно-пригодное	Отсутствует	Нет данных	Собственными силами	На дату оценки по назначению не используется	Нет данных
4	Пресс-формы для литья пластмассы	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Пресс-формы для литья пластмассы — это технологические инструменты, которые используют в массовом производстве для создания изделий из пластмасс методом литья под давлением. Они представляют собой оснастку, внутренняя полость которой задает форму, размер и другие параметры будущей отливки, а расплавленный полимер под давлением заполняет эту полость, после чего застывает. Пресс-формы изготавливаются с высокой точностью, часто из стали, и состоят из двух или более частей (матрица и пуансон).	https://almer-bridge.com/catalog/press-formy-plastik/ https://almer-bridge.com/product/press-formy-plastik/pres-form-dly-izgotovleniy-lotko-dlya/	Удовлетворительное	Отсутствует	Нет данных	Собственными силами	На дату оценки по назначению не используется	Нет данных

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Год выпуска/приобретения/ввода в эксплуатацию	Инв. №	Заводской №	Характеристики объекта оценки	Источник информации	Состояние «Очень хорошее / хорошее/ удовлетворительное/ условно-пригодное/ неудовлетворительное / разукомплектовано»	Описание технического состояния	Балансовая стоимость, руб. / шт.	Способ обслуживания	Уровень готовности и оборудования для его использования по назначению	Количество моточасов/наработки
5	Мельница дисковая MF	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Малозабаритные мельницы тонкого помола серии MF предполагают из себя высокоскоростные дисковые мельницы, которые используются для дробления сыпучих материалов средней твердости и устойчивы к ударным нагрузкам. Дисковые мельницы серии MF применяют для тонкого (менее 500 микрон) дробления в порошкообразную массу полихлорвиниловых профилей, пластиковых трубок, обрезков полимерных пленок, а также отходов пищевой, химической и фармацевтической промышленности	https://drobilka.ru/products/3330-diskovaja-melnitsa-mf600 https://www.tehnosnabmsk.ru/goods/296921510-melnitsa-diskovaya-mf-600 https://ok-stanok.ru/shop/06382-melnitsa-diskovaya#modal-specification	Удовлетворительное	Отсутствует	Нет данных	Собственными силами	На дату оценки по назначению не используется	Нет данных

9.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Существенным фактором стоимости объекта является его ликвидность.

Ликвидность – характеристика того, насколько быстро можно продать по цене адекватной рыночной стоимости объект на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

На ликвидность движимого имущества влияют следующие факторы:

- марка, модель;
- возможность ремонта, доступность запасных частей;
- состояние;
- срок гарантии, пробег (для транспорта);
- страна-производитель;
- условия эксплуатации;
- состояние отрасли;
- конъюнктура рынка.

В рамках настоящего Отчета используется следующая градация:

Степень ликвидности²

Таблица 3.2.2.1

Уровень ликвидности	Высокий	Средний	Низкий
Примерный срок реализации, месяцы	1-2	3-6	7-18

Вывод: Принимая во внимание описание Объекта оценки, состояние и характеристики, Оценщик делает вывод, что примерный срок реализации объекта оценки составляет 7-18 месяцев. Степень ликвидности характеризуется как **низкая**.

² «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» под редакцией Лейфера Л.А., таб. 3.2.2.1., г. Нижний Новгород 2023 г.

9.5. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены три основных критерия:

- юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- физическая возможность: рассмотрение физически реальных способов использования; экономическая приемлемость: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу;
- максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из экономически приемлемых видов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Для объектов оценки находящихся на дату оценки в «удовлетворительном / условно-пригодном» состоянии, после проведения текущего (капитального) ремонта, замены узлов и агрегатов, не существует разумных перспектив альтернативного использования, кроме текущего.

10. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Мнение Оценщика относительно рыночной или иного вида стоимости прав на Объект оценки действительно только на дату определения стоимости. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение самого Объекта оценки, а также экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на определяемую стоимость Объекта оценки.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо обременений.
3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
4. Оценщик, полагаясь на достоверность исходной информации, предоставленной Заказчиком, не проводил инвентаризацию с целью подтверждения соответствия представленного к оценке имущества.
5. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источники информации.
6. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Оценщик обязуется сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.
7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном Отчете.
8. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу информации и выводов, содержащихся в настоящем Отчете, иначе как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
9. Оценщик оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости Объекта оценки в случае предоставления иной, либо дополнительной информации, оказывающей существенное влияние на стоимость Объекта оценки.
10. Оценка проводилась в соответствии с федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.
11. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по оценке, рассматривалась оценщиком как достоверная, надежная, существенная и достаточная для цели оценки.

Специальные допущения:

12. Рыночная стоимость Объекта оценки рассчитана в рублях;
13. Оценка проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, а также лично собранной Оценщиком информации;
14. Оценка осуществляется на основе предположения о том, что «все правоудостоверяющие документы имеются в полном объеме и оформлены надлежащим образом»;
15. Осмотр объекта оценки оценщиком не производился, в соответствии с заданием на оценку. Фотографии объекта оценки предоставлены заказчиком оценки, см. Приложение 1 Отчета об оценке;
16. Техническая документация на объект оценки, по состоянию на дату оценки: отсутствует.
17. Информация о техническом состоянии объекта оценки на дату оценки, предоставлена заказчиком оценки, см. файл «Данные о движимом имуществе».

Иные существенные допущения:

18. Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
19. Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
20. Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотношение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
21. Все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

11.1.1. Картина экономики Российской Федерации. Актуальная информация на дату оценки

На неделе с 11 по 17 ноября 2025 года инфляция составила 0,11% н/н. На продовольственные товары цены изменились на 0,21% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию на 1,85% н/н, на продукты питания за исключением овощей и фруктов – на 0,06% н/н. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен составили 0,02% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ – снизились до 0,03% н/н.

Потребительская инфляция с 11 по 17 ноября

1. На неделе с 11 по 17 ноября 2025 года потребительские цены изменились на 0,11% н/н.
2. В сегменте продовольственных товаров темпы роста цен составили 0,21% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию – 1,9% н/н. Снизились темпы роста цен на лук (до 0,7% н/н), помидоры (до 2,7% н/н), а также бананы (до 0,5% н/н) и яблоки (до 0,2%). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции темпы роста цен составили 0,06% н/н. Продолжилось снижение цен на масло сливочное (-0,2% н/н), подешевели свинина и мясо кур (по -0,1% н/н). Темпы роста цен на говядину сохранились на уровне предыдущей недели (0,1% н/н), на яйца – снизились (до 0,1% н/н). Подешевела мука пшеничная (-0,3% н/н), макароны и крупы (-0,1% н/н), сохранилось удешевление сахара (-0,4% н/н).
3. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен составили 0,02% н/н. Продолжилось удешевление электро- и бытовых приборов (-0,17% н/н), строительных материалов (-0,10% н/н). На медикаменты темпы роста цен составили 0,02% н/н. На бензин снижение цен сохранилось (-0,22% н/н), на дизельное топливо цены изменились на 0,30%.
4. В сегменте наблюдаемых услуг на неделе с 11 по 17 ноября темпы роста цен снизились до 0,03% н/н. Подешевели услуги гостиниц (-0,22% н/н) и санаториев (-0,03% н/н). Темпы роста цен на бытовые услуги снизились до 0,1% н/н, на услуги по восстановлению зуба пломбой – сохранились на уровне предыдущей недели (0,1% н/н).

Мировые рынки

5. В период с 11 по 17 ноября на мировых рынках продовольствия цены выросли на 0,9% (+1,2% недель ранее). В годовом выражении в ноябре продовольственные товары подешевели на 2,0% г/г.
В рассматриваемый период после роста на прошлой неделе снизилась стоимость соевого масла (-1,5%), говядины (-0,9%) и свинины (-4,6%). Изменились в сторону роста показатели пшеницы в США (+1,5%) и во Франции (+0,5%), кукурузы (+0,6%), белого сахара (+2,5%), сахара-сырца (+3,9%). Продолжилось удорожание соевых бобов (+4,0%). Стоимость пальмового масла стабилизировалась.
6. На мировом рынке удобрений цены снизились на 3,2% (+0,5% недель ранее) в связи с удешевлением как смешанных (-1,4%), так и азотных (-5,0%) удобрений. В годовом выражении в ноябре цены на удобрения увеличились на 22,2% г/г.
7. На мировом рынке черных металлов средняя стоимость увеличилась на 0,6% (-0,4% на прошлой неделе) ввиду роста цен на железную руду (+0,8%), металлолом (+0,7%) и металлопрокат (+1,0%). Стоимость арматуры сохранилась на уровне прошлой недели. В годовом выражении в ноябре цены на черные металлы сократились на 3,8% г/г.
8. На мировом рынке цветных металлов цены уменьшились на 1,7% (+1,1% недель ранее) на фоне удешевления алюминия (-2,2%), меди (-0,5%) и никеля (-2,4%). В годовом выражении в ноябре цены на цветные металлы увеличились на 6,6% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 11 ПО 17 НОЯБРЯ (РОССТАТ)

	2025 год на 17 ноя						2024 год
	г/г	с начала месяца	11 - 17 ноя	6 - 10 ноя	с начала года	октябрь (м/м)	ноябрь (м/м)
Индекс потребительских цен	7,12*	0,26	0,11	0,09	5,08	0,50	1,43
Продовольственные товары	8,39	0,51	0,21	0,19	4,60	1,05	2,33
- без плодоовощной продукции	9,34	0,16	0,06	0,06	6,96	0,68	1,28
- плодоовощная продукция	2,58	4,35	1,85	1,66	-9,89	4,18	10,35
Непродовольственные товары	3,54	0,01	0,02	-0,03	2,49	0,67	0,51
- без бензина	2,00	0,06	0,06	-0,01	1,09	0,35	0,41
- бензин автомобильный	13,86	-0,38	-0,22	-0,18	11,78	2,63	1,14
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	12,06	0,19	0,03	0,07	11,65	0,39	0,34

Источник информации:
https://economy.gov.ru/material/file/60efa0890c26021274d9539d92951fd3/o_tekushchey_cenovoy_situacii_19_noyabrya_2025_goda.pdf

11.1.2. Краткое описание Московской области (местонахождение организации)

Московская область (неофициально — **Подмосковье**) — субъект Российской Федерации, входящий в состав Центрального федерального округа. Административный центр Московской области — город Москва (не входит в состав области), часть органов административной власти области расположена в Красногорске. По численности населения превосходит все остальные субъекты федерации, уступая только Москве.

Область расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины в бассейне рек Волги, Оки, Клязьмы, Москвы. Граничит на северо-западе и севере с Тверской областью, на северо-востоке и востоке — с Владимирской, на юго-востоке — с Рязанской, на юге — с Тульской, на юго-западе — с Калужской, на западе — со Смоленской, в центре — с городом федерального значения, столицей России Москвой. Также существует небольшой северный участок границы с Ярославской областью.

Московская область образована 14 января 1929 года. Исторически области предшествовала Московская губерния, образованная в 1708 году. Регион был частью Центрально-Промышленной области, образованной в ходе укрупнения единиц административного-территориального деления РСФСР, а 3 июня 1929 года она была переименована в Московскую область.

Область состоит из 52 городов областного подчинения (с их административными территориями), 3 посёлков городского типа областного подчинения (с их административными территориями) и 5 закрытых административно-территориальных образований. С точки зрения муниципального деления область состоит из 60 городских округов.

Своё название область получила по Москве, которая, однако, является отдельным субъектом Российской Федерации и в состав области не входит. Органы государственной власти Московской области размещаются на территории города Москвы и Московской области. В 2007 году большинство органов исполнительной власти было перемещено в новый Дом правительства Московской области, расположенный на территории города Красногорска, в 350 м от границы с Москвой.

Административно-территориальное устройство

Для осуществления функций государственного управления Московская область, в соответствии с законом Московской области от 31 января 2013 года № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области» (с изменениями на 28 декабря 2020 года), подразделяется на (по состоянию на лето 2021 года):

- города областного подчинения (52)
- посёлки городского типа областного подчинения (3)
- закрытые административно-территориальные образования (5)

Для осуществления местного самоуправления в области выделены (по состоянию на лето 2021 года)^[157]:

- городские округа (60)

Органы власти

Государственную власть в Московской области осуществляют органы государственной власти Московской области, а также федеральные суды и федеральные органы исполнительной государственной власти. Органы государственной власти Московской области располагаются в Москве и Красногорске.

Органами государственной власти и должностными лицами Московской области являются:

- Московская областная дума — законодательный (представительный) орган государственной власти, (сформирована 12 декабря 1993 года) — 50 депутатов; срок полномочий депутатов — 5 лет. Избирается населением области (одна половина состава — по партийным спискам, другая — по одномандатным округам), действующий состав сформирован в сентябре 2021 года. Здание думы расположено в Красногорске, на бульваре Строителей, д.7.

- Губернатор Московской области — высшее должностное лицо; срок полномочий губернатора — 5 лет. Избирается жителями области в соответствии с Уставом Московской области и федеральным законом. Последние выборы губернатора Московской области состоялись в единый день голосования 10 сентября 2023 года, победу на них одержал Андрей Воробьёв.

- Вице-губернаторы Московской области. Назначаются губернатором по согласованию с областной Думой на срок полномочий губернатора.

- Правительство Московской области — высший, постоянно действующий, коллегиальный орган исполнительной государственной власти. Центральные исполнительные органы государственной власти — министерства, которых в Московской области насчитывается 17. Здание правительства расположено на территории городского поселения Красногорск. Председателем правительства является Первый Вице-губернатор Московской области — Председатель Правительства Московской области.

Экономика

Экономика Московской области — третья среди субъектов Российской Федерации по объёму ВРП (2016 г.). Объём валового регионального продукта области в 2017 году составил 3,8 трлн рублей; наиболее значительные доли в структуре ВРП занимают оптовая и розничная торговля (25 %), обрабатывающая промышленность (20,2 %), операции с недвижимым имуществом (11,9 %), транспорт и связь (8,6 %).

Численность рабочей силы на 1 января 2017 года составляла 4,078 млн человек. Уровень зарегистрированной безработицы 2017 году составил 3,2 %. Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций в 2017 году составила 46,9 тыс. руб., 7,3 % населения имело доходы ниже прожиточного минимума.

Важной особенностью экономико-географического положения области является её соседство с Москвой: с одной стороны, близость столицы способствует развитию промышленности и науки в области, делает область миграционно привлекательным регионом, с другой стороны — Москва «перехватывает» трудовые ресурсы области, в московский бюджет поступают налоги значительной части населения области, работающей в Москве. В 2010 году в субъекте было зарегистрировано 224,2 тыс. предприятий и организаций; при этом наибольшее их число (66,0 тыс.) относилось к сфере услуг, значительно было также число предприятий обрабатывающей промышленности (24,2 тыс.) и строительства (21,2 тыс. оборот предприятий и организаций в 2010 году составил 4 589,3 млрд руб. (3-е место по России после Москвы и Тюменской области), при этом наибольший оборот имели, опять же, предприятия сферы услуг (2428,9 млрд руб.). 88,2 % предприятий в 2018 году находились в частной собственности.

Бюджет

Бюджет Московской области на 2022 год составил:

- доходы — 759 миллиардов рублей
- расходы — 805 миллиардов рублей

Дефицит бюджета — 5,7 % от расходов. Основные статьи доходов — налоги на прибыль организаций (38,7 %) и на доходы физических лиц (35,3 %), а также акцизы (7,4 %) и безвозмездные поступления от бюджетов других субъектов РФ (9 %). Концентрация налоговой базы для субъекта не характерна (так, крупнейший налогоплательщик — ГУП «Мособлгаз» — ежегодно перечисляет в бюджет менее 1 % собственных доходов региона). Свыше 60 % расходов областного бюджета имеет социальную направленность (24 % расходов выделяется на образование, 23 % на социальную политику, 14 % на здравоохранение). Крупными статьями расходов являются также общегосударственные вопросы (15 %), национальная экономика (14 %, в том числе 9 % — дорожное хозяйство), жилищно-коммунальное хозяйство (4 %) Государственный долг Московской области на 1 января 2019 года составил 128 млрд рублей.

Существенное влияние на экономику Московской области и, в частности, на размер её бюджета оказала передача с 1 июля 2012 года части территории Московской области Москве; так, по мнению бывшего губернатора Московской области Сергея Шойгу, в связи с расширением Москвы Московская область может ежегодно недополучать 35 млрд рублей налогов.

Источник информации: <https://ru.wikipedia.org/>

11.1.3. Социально- экономическое развитие Московской области, январь-сентябрь 2025 г. (наиболее актуальная информация, имеющаяся в открытом доступе на дату оценки)

Социально-экономическое развитие Московской области

2

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	в % к соотв. уровню предыдущего года		
	ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2023 ГОДА	ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2024 ГОДА	ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2025 ГОДА
Индекс промышленного производства	114,9	111,4	103,2
Справочно: по обрабатывающим производствам	116,6	111,8	103,8
Строительство	103,8	97,1	104,3
Инвестиции (январь-июнь)	107,5	103,2	117,1
Розничная торговля	106,5	110,5	100,1
Платные услуги	102,4	105,6	101,9
Зарплата (январь-август) Справочно: рублей	115,1 78 100,1	119,6 93 583,5	118,2 110 793,2
Реальная зарплата (январь-август)	106,8	111,1	108,2
Уровень безработицы по МОТ, % к численности рабочей силы (в возрасте 15 лет и старше), (в среднем за июль-сентябрь)	2,5	1,7	1,7

Позиция Московской области по основным показателям социально-экономического положения в сравнении с регионами РФ в январе-сентябре 2025 года

3



Источник информации: <https://mef.mosreg.ru/download/document/13961229>

11.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект (здания и сооружения)

Объект оценки (движимое имущество) оборудование, относится к группе «Серийное оборудование широкого профиля / Узкоспециализированное оборудование».

Согласно ФСО №10: «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют». В данном случае, Оценщик исследует вторичный рынок для объекта оценки (при наличии развитого рынка), а также сегменты первичного рынка (также при наличии соответствующих предложений на рынке)

11.3. Исследование сегментов первичного и вторичного рынка для объекта оценки (наиболее актуальная информация, имеющаяся в открытом доступе на дату оценки)

Анализ первичного рынка объекта оценки (оборудования)

№ п/п	Наименование объекта оценки	Объект аналог	Количество, шт.	Год выпуска /приобретения/ ввода в эксплуатацию	Инв. №	Заводской №	Источник информации	Курс доллара США ³ на дату оценки: 19.11.2025 г.	Стоимость нового на дату оценки, без учета монтажа, руб. / шт., с НДС	Стоимость нового на дату оценки, без учета монтажа, руб./шт., без НДС
1	Чиллер Shini SIC-A	Чиллер Shini SIC-A-R2	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	https://east-plast.ru/catalogue/peferiyное-oborudovanie/chillery-dlya-tpa/chiller-shini-sic-a	81,0547	418 485,4	348 737,8
2	Вентиляторная градирня в металлическом корпусе	Вентиляторная градирня Тепломаш ГРД-50У	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	https://tecl.ru/product/teplomash-grd-50u/#tabss https://www.airventilation.ru/Teplomash-gradimya-grd50u.htm https://tooler.ru/klimaticheskoe-oborudovanie/prochee-klimaticheskoe-oborudovanie/gradirnva-grd-50u.html?from=pulsce&utm_campaign=92795530&utm_content=price_273698_gradirnva&utm_medium=referral&utm_source=www.pulscen.ru&utm_term=305095679_20251120113914		312 605,3	260 504,4
3	Камера полимерная	Камера полимерная. Габариты: 2200 × 7200 × 2100 мм (Ш × Д × В), Рабочая температура: до 300 °С. Печь полимеризации КП-240. Габаритные размеры - 8300×2260×2200 мм. Рабочий диапазон температур	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных	https://belstanok.ru/product/kamera-polimernaya-article11154/ https://www.arfitek.ru/shop/171/1296/Pech-polimerizacii-KP-2400		1 555 600,0	1 296 333,3

³ https://www.cbr.ru/currency_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=19.11.2025

№ п/п	Наименование объекта оценки	Объект аналог	Количество, шт.	Год выпуска /приобретения/ ввода в эксплуатацию	Инв. №	Заводской №	Источник информации	Курс доллара США ³ на дату оценки: 19.11.2025 г.	Стоимость нового на дату оценки, без учета монтажа, руб. / шт., с НДС	Стоимость нового на дату оценки, без учета монтажа, руб./шт., без НДС
		ур: 20-250С								
4	Пресс-формы для литья пластмассы	Пресс-форма для изготовления лотков для краски	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных	https://almer-bridge.com/catalog/pre-ss-formy-plastik/ https://almer-bridge.com/product/pre-ss-formy-plastik/pres-form-dly-izgotovleniy-lotko-dlva/		784 000,0	653 333,3
5	Мельница дисковая MF	Мельница дисковая MF-600	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	https://drobilka.ru/products/3330-diskovaya-melnitsa-mf600 https://www.tehnoznabmsk.ru/goods/296921510-melnitsa-diskovaya-mf600 https://ok-stanok.ru/shop/06382-melnitsa-diskovaya#modal-specification		2 129 699,0	1 774 749,2

Мировой рынок полимерного оборудования и рейтинг производителей литьевых машин по объему продаж

На мировом рынке существует множество производителей машин для литья под давлением. Технологические ноу-хау здесь варьируются от переработки термопластов до литья изделий из эластомеров и реактопластов. Но не об этом речь. Ниже приводится краткая характеристика мирового рынка полимерного оборудования, включая литьевое, а также рейтинг крупнейших мировых компаний по объему продаж в 2023 г. литьевых машин.

О мировом рынке полимерного оборудования

Рынок пластмасс и полимерное машиностроение в настоящее время переживают динамичный период перемен. При этом значительное влияние на отрасль оказывает растущий спрос на экологически чистые решения. Производители пластмасс должны разрабатывать инновационные материалы, а их переработчики – эффективные производственные процессы для удовлетворения потребностей экономики замкнутого цикла. В то же время технологические достижения, такие как цифровизация и автоматизация, стимулируют прогресс в машиностроении.

Встает вопрос – как развивается мировой рынок оборудования для переработки пластмасс в целом и методом литья под давлением в частности? Эксперты ожидают здесь быстрого роста в ближайшие годы. По прогнозам, объем мирового рынка оборудования для переработки пластмасс в 2024 г. составит 32,76 млрд долл. США, а к 2029 г. достигнет 40,73 млрд долл. США. Это соответствует среднегодовым темпам роста в 4,45 % в течение прогнозируемого периода с 2024 по 2029 г. Данные цифры взяты из исследования рынка, проведенного консалтинговой компанией Mordor Intelligence.

Что касается технологии литья под давлением, то рыночный спрос на нее постоянно растет и развивается благодаря ее все более широкому применению во многих отраслях. Кроме того, ожидается, что растущая потребность в новых предприятиях по переработке пластмасс и модернизации существующих заводов в развивающихся странах увеличит запросы в покупке нового и замене старого литьевого и другого оборудования. Аналитики говорят, что росту также способствуют конструкторско-технологические инновации, которые снижают стоимость оборудования и делают его более доступным для чувствительных к цене рынков. Литье под давлением играет центральную роль в переработке пластмасс: около 40 % всех полимерных материалов перерабатывается именно этим методом. Ведущие производители литьевого оборудования специализируются на разработке машин, которые являются не только мощными, но и энергоэффективными и ресурсосберегающими.

Согласно анализу, проведенному компанией QY Research, объем мирового рынка литьевых машин в 2023 г. составил 10,79 млрд долл. США. Ожидается, что к 2030 г. этот показатель вырастет до 12,55 млрд долл. США с годовым темпом роста 1,1 % в 2024-2030 гг. По оценкам экспертов, 5 крупнейших компаний в этой области полимерного машиностроения занимают около 50 % доли рынка. Азиатско-Тихоокеанский регион является крупнейшим рынком с долей более 65 %, за ним следуют Европа (20 %) и Северная Америка (5 %). Наиболее распространенными с долей рынка более 45 % являются машины с усилием смыкания от 250 до 650 тс.

Топ-10 производителей литьевых машин

А далее следует краткая характеристика десяти крупнейших мировых производителей машин для литья под давлением в порядке убывания объема продаж в 2023 г. (см. также таблицу).

Топ-10 производителей литьевых машин по объему продаж в 2023 г. (источник: Mordor Intelligence)

№	Компания (объем продаж, млн долл. США)	Визитная карточка
1	Haitian (1841)	
2	Husky (= 1800)	
3	Engel (= 1750)	
4	KraussMaffei (= 1500)*	
5	Arburg (= 860)	
6	Sumitomo (SHI) Demag (= 710)	
7	Wittmann (= 440)*	
8	Yizumi (= 380)	
9	Netstal (> 220)	
10	Tederic Machinery (140)	

— ПРИМЕЧАНИЯ. 1. ОБЪЕМ ПРОДАЖ КОМПАНИЙ KRAUSSMAFFEI И WITTMANN УКАЗАН С УЧЕТОМ ОБОРУДОВАНИЯ ДРУГОГО ВИДА, ВЫПУСКАЕМОГО ИМИ. ИСТОЧНИК ИЛЛЮСТРАЦИЙ – СООТВЕТСТВУЮЩАЯ КОМПАНИЯ. У НЕКОТОРЫХ КОМПАНИЙ ОБЪЕМ ПРОДАЖ, УКАЗАННЫЙ В ЕВРО, ДЛЯ УДОБСТВА СРАВНЕНИЯ ПЕРЕВЕДЕН В ДОЛЛАРЫ США ПО СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ КУРСУ. – ПРИМ. РЕД.

Первое место по этому показателю (1841 млн долл. США) занимает китайская компания Haitian, которая имеет пять международных производственных центров общей площадью 1437 тыс. м² и в которой работает 7382 сотрудника по всему миру. В портфолио производителя входят, помимо гидравлических, электрические и сервогидравлические машины.

Немного отстают занимающая второе место компания Husky (около 1800 млн долл. США), головной офис и основные производственные мощности которой расположены в Канаде. Другие мощности находятся в США, Люксембурге, Швейцарии и Китае. К этому добавляются три технических центра в Японии, Люксембурге и Шанхае, а также всемирная сеть филиалов. В компании работают более 4300 сотрудников по всему миру.

Третье место – за группой компаний Engel, завершившей 2023/24 финансовый год в конце марта текущего года с оборотом около 1750 млн долл. США. Всего в компании работает около 7400 сотрудников по всему миру. Ее ассортимент продукции включает в себя гидравлические, гибридные и электрические машины в горизонтальном и вертикальном исполнении с усилием смыкания от 28 до 5500 тс.

Четвертое место занимает группа компаний KraussMaffei – один из ведущих производителей оборудования для переработки пластмасс и каучука с общим объемом продаж в 2023 г. порядка 1500 млн долл. США). Спектр ее услуг включает в себя чуть ли не все технологии в области литья под давлением, экструзии, реакционной техники и аддитивного производства. В группе работает около 4700 сотрудников по всему миру. Ее глобальная сеть состоит из 30 дочерних компаний и 570 торговых и сервисных партнеров, но штаб-квартира находится постоянно в Мюнхене с момента основания в 1838 г. С апреля 2016 г. компания владеет контрольным пакетом акций China National Chemical Corp. Ltd. (Chem China), одной из крупнейших химических компаний в Китае. С конца 2018 г. группа KraussMaffei под эгидой Krauss Maffei.

На пятом месте – компания Arburg из г. Лосбурга (Германия), которая насчитывает около 3700 сотрудников по всему миру и представлена вместе с торговыми партнерами в более чем 100 странах. Ее объем продаж в 2023 г. составил около 860 млн долл. США. В ассортимент продукции входят автоматизированные производственные ячейки, электрические, гибридные и гидравлические литьевые машины, а также оборудование для 3D-печати.

Шестое место занимает компания Sumitomo (SHI) Demag с объемом продаж в 2023 г. около 710 млн долл. США. Более 90 % машин, поставляемых ею в Европу, являются полностью электрическими, в основном малыми и средними с усилием смыкания до 220 тс. Общий миллионы долларов. Евро. Помимо головного офиса в г. Швайге, Sumitomo (SHI) Demag производит небольшие машины на втором заводе, расположенном также в Германии (г. Вие). С 2008 г. компания является частью японской группы Sumitomo. Совместно с материнской компанией Sumitomo Heavy Industries, китайским заводом в г. Нинбо, дочерними компаниями и торговыми партнерами компания поставляет индивидуальные решения переработчикам пластмасс по всему миру. (Фото: Редакция)

Общий объем продаж группы компаний Wittmann со штаб-квартирой в Вене, занимающей седьмое место по этому показателю и представленной 10 производственными предприятиями в 6 странах и 36 филиалами на всех мировых рынках пластмасс, составил в 2023 г. около 440 млн долл. США. Компания является одним из ведущих производителей не только литьевых машин, но и роботов и периферийных устройств – сушилок, дозаторов, дробилок, систем термостатирования литьевых форм и транспортировки материалов.

На восьмом месте: в 2023 г. с объемом продаж литьевого оборудования около 380 млн долл. США оказалась основанная в 2002 г. китайская компания Yizumi. Ее суммарные производственные площади на трех заводах в Китае и одном за рубежом составляют чуть менее 300 тыс. м².

Девятое место: в 2023 г. с объемом продаж более 220 млн долл. США заняла швейцарская компания Netstal, в которой работает более 500 сотрудников. Превысил Швейцарский машиностроительный завод, входившая ранее в группу KraussMaffei, она была приобретена весной 2024 г. компанией Krones. Ассортимент ее продукции включает в себя как полностью электрические, так и гидравлические машины.

Наконец, на десятом месте – китайская компания Tederic Machinery с объемом продаж около 140 млн долл. США, которая выпускает как гидравлические, так и полностью электрические литьевые машины. В компании работает около 1000 сотрудников по всему миру.

Источник информации: <https://polymerbranch.com/articles/mirovoj-rynok-polimernogo-oborudovaniya-i-rejting-proizvoditelej-litevyh-mashin-po-obemu-prodazh/>

11.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

Ценообразующие факторы для объекта оценки (Оборудование)

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и мелировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости

Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования-2023», Нижний Новгород, 2023 г.

11.6. Основные выводы относительно рынка в сегментах, необходимых для оценки объекта оценки

Объект оценки (*движимое имущество*) оборудование, относится к группе «*Серийное оборудование широкого профиля / Узкоспециализированное оборудование*». Согласно ФСО №10: «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют». В данном случае, Оценщик исследует вторичный рынок для объекта оценки (при наличии развитого рынка), а также сегменты первичного рынка (также при наличии соответствующих предложений на рынке). Результаты проведенного анализа представлены в Разделе 11.3 Отчета об оценке.

В соответствии с описанием объекта оценки, степень ликвидности объекта оценки, характеризуется как **низкая**. Объект оценки, имеет «*удовлетворительное / условно-пригодное*» состояние на дату оценки.

Оценщик делает вывод, что стоимость объекта оценки будет стремиться к значению ниже среднего по рынку.

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

12.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки, обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Процесс оценки включает следующие действия⁴:

а) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179);

б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

г) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

д) составление отчета об оценке объекта оценки.

Основные понятия

К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.⁵

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.⁶

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.⁷

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.⁸

При определении *рыночной стоимости* объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

(в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ)

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.⁹

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

⁴ Источник – п. 1 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»

⁵ Источник - Ст. 5 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ в действующей редакции

⁶ Источник - Ст. 10 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ в действующей редакции

⁷ Источник - п.8 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»

⁸ Источник - п.7 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»

⁹ Ст. 3 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ в действующей редакции

Недвижимые и движимые вещи

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются *движимым имуществом*. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

Подходы и методы оценки

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. *Метод оценки* представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.¹⁰

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения на наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Затратный подход

Согласно (ФСО V): «Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения».

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Согласно п. 24в ФСО 7 «затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют)».

¹⁰ Источник - п.11,12 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»

Доходный подход

Согласно (ФСО V): «Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгоды».

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

При наличии достаточного количества достоверной информации о ставках аренды и ожидаемой инвесторами доходности, выражаемой через значения коэффициента капитализации и ставки дисконтирования, доходный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки, особенно для крупных и многопрофильных объектов.

Сравнительный подход

Согласно (ФСО V): «Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения».

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки. В настоящей оценке сравнительный подход реализуется методом прямого сравнения продаж (предложений к продаже) объектов, сходных объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость¹¹.

¹¹ В случае использования предложения к продаже, под договором купли-продажи подразумевается предлагаемый к заключению типичный договор купли-продажи, либо анализируются предлагаемые условия договора купли-продажи.

Используемые в данном отчете подходы и методы

В процессе работы Оценщик пришел к решению оценить Объект оценки, применив следующие подходы и методы:

Тип объекта оценки		Подходы и методы, применяемые в данном отчете, для определения рыночной стоимости													
		Применяемый подход	Обоснование отказа												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ n/n</th> <th>Наименование объекта оценки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Чиллер Shini SIC-A</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Вентиляторная градирня в металлическом корпусе</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Камера полимерная</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Пресс-формы для литья пластмассы</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Мельница дисковая MF</td> </tr> </tbody> </table>		№ n/n	Наименование объекта оценки	1	Чиллер Shini SIC-A	2	Вентиляторная градирня в металлическом корпусе	3	Камера полимерная	4	Пресс-формы для литья пластмассы	5	Мельница дисковая MF	<p>Затратный подход (метод замещения)</p>	<p>При определении рыночной стоимости объекта оценки оценщик принял решение отказаться от определения рыночной стоимости объекта оценки доходным подходом, поскольку собственником не были предоставлены данные о доходах и расходах получаемых при эксплуатации объекта оценки.</p> <p>Для расчета доходным подходом необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от объекта оценки. Применительно к машинам и оборудованию напрямую эту задачу решить практически невозможно, т.к. доход генерируется всем производственно-имущественным комплексом, вычленив из общего потока часть, приносимую конкретной единицей не представляется возможным. На основании приведенного довода (отсутствие (невозможность формирования) базы для расчета Оценщик отказывается от применения доходного подхода.</p> <p>В связи с невозможностью корректного прогнозирования денежных потоков, генерируемых Объектом оценки, методы доходного подхода не могут быть применены.</p> <p>Подход сравнения рыночных продаж применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения. Цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта.</p> <p>Проведя анализ вторичного рынка продаж оборудования, бывшего в употреблении, на дату оценки, Оценщиком не были найдены предложения о продаже. Объектом оценки является «Серийное оборудование широкого профиля / Узкоспециализированное оборудование». Также сложность при подборе аналогов заключается в том, что комплектация оборудования может быть разной. Введение поправок и корректировок на технические различия может сильно снизить точность результата и увеличить вероятность ошибки. Применение таких аналогов приведет к значительным погрешностям в расчетах при определении рыночной стоимости и существенно повлияет на достоверность результатов оценки. Для корректной оценки данных объектов необходим комплексный анализ рынка.</p>
№ n/n	Наименование объекта оценки														
1	Чиллер Shini SIC-A														
2	Вентиляторная градирня в металлическом корпусе														
3	Камера полимерная														
4	Пресс-формы для литья пластмассы														
5	Мельница дисковая MF														

12.2. Процесс определения стоимости объекта оценки каждым из примененных методов оценки и соответствующие им расчеты

12.2.2. Расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов, указанных или полученных оценщиком в рамках затратного подхода

В общем случае, стоимость по затратному подходу рассчитывается по формуле:

$$C^{затр} = C_{нов} \times \left(1 - \frac{I_{сов}}{100}\right), \text{ где}$$

$C_{нов}$ - рыночная стоимость единицы имущества – стоимость воспроизводства (или стоимость аналога, выпускаемого на дату оценки с учётом понижающих коэффициентов).

$I_{сов}$ – совокупное устаревание на дату оценки.

Определение стоимости замещения путем поиска аналогов в сети интернет

№ п/п	Наименование объекта оценки	Объект аналог	Количество, шт.	Год выпуска/проборения/ввода в эксплуатацию	Курс доллара США на дату оценки: 19.11.2025 г.	Стоимость нового на дату оценки, без учета монтажа, руб. / шт., с НДС	Стоимость нового на дату оценки, без учета монтажа, руб./шт., без НДС
1	Чиллер Shini SIC-A	Чиллер Shini SIC-A-R2	1	Нет данных	81,0547	418 485,4	348 737,8
2	Вентиляторная градирня в металлическом корпусе	Вентиляторная градирня Тепломаш ГРД-50У	1	Нет данных		312 605,3	260 504,4
3	Камера полимерная	Камера полимерная. Габариты: 2200 × 7200 × 2100 мм (Ш × Д × В), Рабочая температура: до 300°C Печь полимеризации КП-240. Габаритные размеры - 8300x2260x2200 мм. Рабочий диапазон температур: 20-250°C	2	Нет данных		1 555 600,0	1 296 333,3
4	Пресс-формы для литья пластмассы	Пресс-форма для изготовления лотков для краски	2	Нет данных		784 000,0	653 333,3
5	Мельница дисковая MF	Мельница дисковая MF-600	1	Нет данных		2 129 699,0	1 774 749,2

Определение совокупного износа

Износ характеризуется уменьшением полезности объекта, его потребительской привлекательности с точки зрения потенциального инвестора и выражается в снижении стоимости (обесценивании) под воздействием различных факторов со временем. По мере эксплуатации объекта постепенно ухудшаются его параметры, а также их функциональное соответствие текущему и, тем более, будущему использованию, связанных с жизнедеятельностью человека.

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и его морального устаревания. В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Износ обычно измеряют в процентах, а стоимостным выражением износа является обесценивание.

Описание основных видов износа:

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов за время эксплуатации объекта оценки. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, поломке и прочих конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть как **устраняемым**, так и **неустраняемым**.

Неустраняемый физический износ характеризуется старением конструктивных элементов, ремонт которых невозможен или экономически нецелесообразен. Устраняемый физический износ включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Срок службы машины (оборудования) – период времени (или службы) от даты ее установки до даты изъятия из эксплуатации.

Действительный возраст – количество лет с момента создания имущества.

Эффективный возраст – величина наработки за прошедший период эксплуатации.

Оставшийся срок службы (реальный) – период эффективного использования имущества до его изъятия из эксплуатации.

Нормативный срок службы - период эффективного использования имущества в соответствии с его техническими возможностями

Актуальность учета физического износа при оценке машин и оборудования проистекает из следующих особенностей этого вида оценки:

- относительно короткий (по сравнению с объектами недвижимости) срок жизни объекта;
- существенное влияние величины износа на стоимость объекта (как правило, величина физического износа составляет десятки процентов от стоимости объекта).

Виды физического износа

Классификационные признаки	Вид износа	Примечания
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Внешнее проявление	Механический	Снижение точности (отклонение от параллельности и цилиндричности)
	Абразивный	Появление царапин и задиrow на сопрягаемых поверхностях
	Усталостный износ	Ведет к появлению трещин, излому деталей
	Заедание	Проявляется в прилипании сопрягаемых поверхностей
Причины, вызвавшие износ	Коррозийный износ	Проявляется в окислении изнашиваемой поверхности
	Износ первого рода	Износ, накопившийся в результате нормальной эксплуатации
Время протекания	Износ второго рода	Износ, возникающий вследствие стихийных бедствий, аварий, нарушений норм эксплуатации и т.д.
	Непрерывный	Это постепенное снижение технико-экономических показателей объекта при правильной, но длительной эксплуатации
Степень и характер распространения	Аварийный	Это быстрый по времени износ, достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация объекта становится невозможной
	Глобальный	Износ, распространяющийся на весь объект в целом
Техническая возможность и экономическая целесообразность восстановления объекта	Локальный	Износ, в разной степени поражающий различные детали и узлы объекта
	Устранимый	Износ, устранение которого физически возможно и экономически оправдано.
Утраченных потребительских свойств объекта	Неустранимый	Износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям – расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта
Форма проявления	Технический	Это снижение фактических значений технико-экономических параметров объекта по сравнению с нормативными, паспортными данными
	Конструктивный	Это ухудшение защитных свойств внешних покрытий

Физический износ может быть:

Нормальный	Аварийный
В результате правильной эксплуатации в течении длительного периода (нормальный расход ресурса)	Аварийный (прогрессирующий) за короткое время достигает значений, исключающих дальнейшую эксплуатацию

Методы расчета износа

Экспертные методы	Экономико – статистические методы	Экспериментально – аналитические методы
Основываются на суждении специалиста или самого оценщика о фактическом состоянии объекта оценки, исходя из его: <ul style="list-style-type: none"> • внешнего вида; • условий эксплуатации и других факторов. 	Основываются на имеющейся информации об эксплуатации и экономических показателях объекта оценки.	Основывается на данных технико – экономической и технологической документации и данных, полученных в результате испытаний оцениваемого объекта.
1) Метод срока жизни 2) Метод экспертизы	1) Метод снижения доходности 2) Метод стадии ремонтного цикла	1) Метод снижения потребительских свойств (частный случай – метод потери производительности) 2) Метод поэлементного расчета 3) Прямой метод (метод «прямого денежного измерения»)

Функциональное устаревание – это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту в результате развития новых технологий. Она включает такие вещи, как изменение в дизайне, материалах или производственном процессе, приводящее к функциональной недостаточности, нехватке мощностей, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности.

Внешнее устаревание – вызывается изменением внешних по отношению к объекту оценки факторов. Внешнее устаревание представляет собой обесценивание объекта, обусловленное негативным по отношению к объекту оценки влиянием внешней среды: рыночной ситуации, изменения окружающей инфраструктуры, изменения в законодательстве (например налоговом), а так же при переходе нового оборудования на вторичный рынок и т.п.

Определение величины совокупного износа:

Для определения совокупного износа объекта оценки, обратимся к экспертному методу.

Данный метод основывается на суждении специалиста или самого оценщика на фактическом состоянии объекта оценки, исходя из его: года выпуска, внешнего вида, условий эксплуатации (хранения) и других факторов.

Отметим, что в большинстве практических задач по оценке машин и оборудования конечным результатом является совокупный износ, при этом дифференцирование износа на отдельные виды (физический, моральный или внешний) в большинстве случаев не приводит к повышению точности итогового результата ввиду несовершенства методик определения отдельных составляющих.

Расчёт совокупного износа

Значение физического износа объекта оценки, определялось на основании «Методического пособия «Определение физического износа движимого имущества», авторы: Путятин А.Ю., Горев С.В., Москва 2013 г., таб. 3., с учетом состояния объекта оценки, условий эксплуатации (хранения), года выпуска.

Шкала экспертных оценок физического состояния движимого имущества

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	100	0
		95	5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	10
		85	15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	20
		75	25
		70	30
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	65	35
		60	40
		55	45
		50	50
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	45	55
		40	60
		35	65
		30	70
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	25	75
		20	80
		15	85
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	10	90
		2,5	97,5
		0	100

Удовлетворительное состояние, использовано среднее значение износа: 50,0 %

Условно-пригодное состояние, использовано среднее значение износа: 72,5 %

Значение физического износа объекта оценки указано далее в расчетной таблице.

Расчет совокупного износа объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Год выпуска/приобретения/года в эксплуатацию	Состояние «Очень хорошее / хорошее / удовлетворительное / условно-пригодное / неудовлетворительное / разукомплектовано»	Группа	Физический износ на дату оценки, %	Функциональный износ на дату оценки, %	Внешний износ на дату оценки, %	Совокупный износ на дату оценки, %
1	Чиллер Shini SIC-A	1	Нет данных	Условно-пригодное	Серийное оборудование широкого профиля	72,5%	0,0%	0,0%	72,5%
2	Вентиляторная градирня в металлическом корпусе	1	Нет данных	Условно-пригодное	Серийное оборудование широкого профиля	72,5%	0,0%	0,0%	72,5%
3	Камера полимерная	2	Нет данных	Условно-пригодное	Узкоспециализированное оборудование	72,5%	0,0%	0,0%	72,5%
4	Пресс-формы для литья пластмассы	2	Нет данных	Удовлетворительное	Узкоспециализированное оборудование	50,0%	0,0%	0,0%	50,0%
5	Мельница дисковая MF	1	Нет данных	Удовлетворительное	Серийное оборудование широкого профиля	50,0%	0,0%	0,0%	50,0%



Коэффициент перехода на вторичный рынок

Переход на вторичный рынок, характеризуется снижением стоимости при продаже нового товара, не бывшего в эксплуатации, на вторичном рынке. Расчет коэффициента перехода на вторичный рынок проведен на основании «Справочника оценщика машин и оборудования-2023» г. Нижний Новгород 2023 г., таб. 2.1.1.1.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Для группы «серийное оборудование широкого профиля», среднее значение скидки при переходе на вторичный рынок составит: - 9,5 %.

Для группы «узкоспециализированное оборудование», среднее значение скидки при переходе на вторичный рынок составит: - 11,3 %.

Поправка на монтаж

Для эксплуатации некоторых объектов машин и оборудования необходимы дополнительные затраты на монтаж и пуско-наладочные работы, которые могут быть как включены в первоначальную стоимость, так и быть дополнительными. Расчет данных затрат производится, как правило, в процентах от стоимости нового объекта. Размер корректировки определяется на основании «Справочника оценщика машин и оборудования-2023» г. Нижний Новгород 2023 г., таб. 4.3.1.2.

Средние значения и расширенные интервалы затрат на монтаж с_{мт} в процентах

Таблица 4.3.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Спецтехника узкого применения	14,1%	6,8%	21,5%
Серийное оборудование широкого профиля	12,8%	6,6%	19,0%
Узкоспециализированное оборудование	18,0%	9,4%	26,6%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	14,4%	8,6%	20,2%

Для группы «серийное оборудование широкого профиля», с учетом среднего значения расширенного интервала, корректировка на монтаж составит: «12,8 %».

Для группы «узкоспециализированное оборудование», с учетом среднего значения расширенного интервала, корректировка на монтаж составит: «18,0 %».

Зная стоимость замещения, износ объекта оценки, поправку при переходе на вторичный рынок, поправку на монтаж, можно рассчитать рыночную стоимость объекта оценки (см. таблицу ниже):

Расчет рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Год выпуска/пробретения/ввода в эксплуатацию	Группа	Совокупный износ на дату оценки, %	Стоимость замещения, без учета монтажа, руб. / шт., без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок (от стоимости нового), %	Коэффициент перехода на вторичный рынок, руб.	Стоимость замещения на дату оценки с учетом "переходна на вторичный рынок", руб. / шт., без НДС	Затраты на монтаж (от стоимости нового), %	Затраты на монтаж, руб.	Стоимость замещения на дату оценки с учетом "затрат на монтаж", руб. / шт., без НДС	Стоимость с учетом накопленного износа, руб. / шт., без НДС	Стоимость затратным подходом, руб. / всего, без НДС
1	Чиллер Shini SIC-A	1	Нет данных	Серийное оборудование широкого профиля	72,5%	348 737,8	9,5%	33 130,1	315 607,8	12,8%	44 638,4	360 246,2	99 067,7	99 068
2	Вентиляторная градирня в металлическом корпусе	1	Нет данных	Серийное оборудование широкого профиля	72,5%	260 504,4	9,5%	24 747,9	235 756,5	12,8%	33 344,6	269 101,1	74 002,8	74 003
3	Камера полимерная	2	Нет данных	Узкоспециализированное оборудование	72,5%	1 296 333,3	11,3%	146 485,7	1 149 847,7	18,0%	233 340,0	1 383 187,7	380 376,6	760 753
4	Пресс-формы для литья пластмассы	2	Нет данных	Узкоспециализированное оборудование	50,0%	653 333,3	11,3%	73 826,7	579 506,7	18,0%	117 600,0	697 106,7	348 553,3	697 107
5	Мельница дисковая MF	1	Нет данных	Серийное оборудование широкого профиля	50,0%	1 774 749,2	9,5%	168 601,2	1 606 148,0	12,8%	227 167,9	1 833 315,9	916 657,9	916 658



12.3. Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки

В соответствии Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200» «При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа.

В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Подходы к оценке			Согласованная рыночная стоимость без округления, руб.	Согласованная рыночная стоимость после округления, руб.
		Доходный подход	Затратный подход	Сравнительный подход		
1	Чиллер Shini SIC-A	Не применялся	99 068	Не применялся	99 068	99 000
2	Вентиляторная градирня в металлическом корпусе	Не применялся	74 003	Не применялся	74 003	74 000
3	Камера полимерная	Не применялся	760 753	Не применялся	760 753	761 000
4	Пресс-формы для литья пластмассы	Не применялся	697 107	Не применялся	697 107	697 000
5	Мельница дисковая MF	Не применялся	916 658	Не применялся	916 658	917 000

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 19 ноября 2025 года составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Год выпуска/приобретения/ввода в эксплуатацию	Инв. №	Заводской №	Рыночная стоимость, руб. ¹²
1	Чиллер Shini SIC-A	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	99 000
2	Вентиляторная градирня в металлическом корпусе	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	74 000
3	Камера полимерная	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных	761 000
4	Пресс-формы для литья пластмассы	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных	697 000
5	Мельница дисковая MF	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	917 000
Итого:						2 548 000

Ограничения и пределы применения полученного результата – в соответствии с Задаанием на оценку

С уважением, Оценщик
ООО «Время оценки»


/Ю.Ю. Лялин/


¹² Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения НДС, в соответствии с (пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

14. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Данные о движимом имуществе.

Фотографии объекта оценки

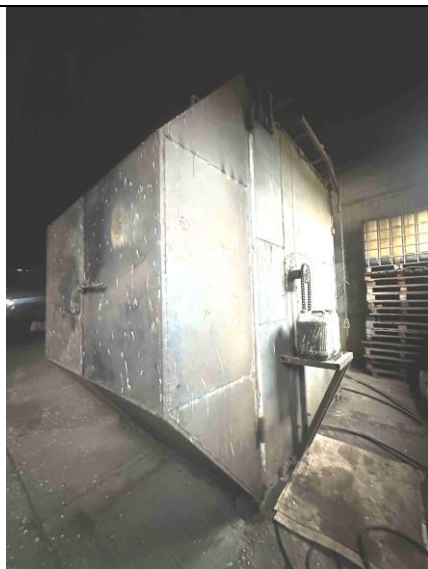
Чиллер Shini SIC-A



Вентиляторная градирня в металлическом корпусе

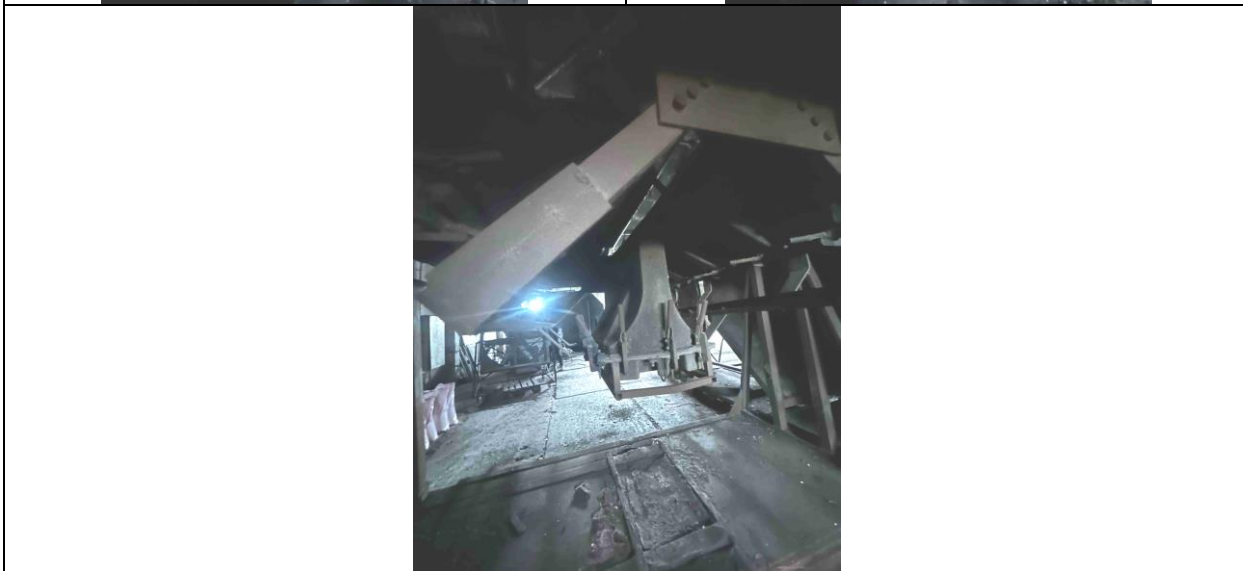


Камера полимерная





Пресс-формы для литья пластмассы



Мельница дисковая MF





Документы, использованные при составлении отчета

Общество с ограниченной ответственностью «Полимир» в лице Конкурсного управляющего Халезина Валерия Юрьевича, действующего на основании
 Определения Арбитражного суда Московской области от 07.08.2023 по делу № А41-31144/2021
 ОГРН: 1045001205677, ИНН: 5004017205. Адрес: 143500, Московская область, Г. ИСТРА, Д. КАШИНО, Д.50А

Генеральному директору
 ООО «Время оценки»
 Полковникову Д.С.

Данные о движимом имуществе

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Год выпуска	Заводской №	Инвентарный №	Состояние «Очень хорошее / хорошее / удовлетворительное / условно-пригодное / неудовлетворительное / разукрупнено / разукрупляемо»	Балловая стоимость, руб
1	Чиллер Shini SIC-A	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Условно-пригодное	Нет данных
2	Вентиляторная градирня в металлическом корпусе	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Условно-пригодное	Нет данных
3	Камера полимерная	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Условно-пригодное	Нет данных
4	Пресс-формы для литья пластмассы	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Удовлетворительное	Нет данных
5	Мельница дисковая MF	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Удовлетворительное	Нет данных

Конкурсный управляющий ООО «Полимир»



В.Ю. Халезин

Копии материалов и распечаток

Объекты аналоги, для оценки объекта оценки в рамках затратного подхода

Чиллер Shini SIC-A

The screenshot shows a website catalog for chillers. On the left is a navigation menu with categories like 'ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТЫ', 'ОСУШИТЕЛИ', 'ЧИЛЛЕРЫ', etc. The main content area is titled 'ЧИЛЛЕРЫ SHINI' and displays several models with their prices: SIC-A (from 5,163 \$), SIC-W (4,164 \$), combined models (from 6,559 \$), and models for centralized systems (from 13,353 \$ and 18,378 \$). Below the models is a section 'Купить чиллер для ТПА по низкой цене' with descriptive text. At the bottom, there is a 'Калькулятор подбора чиллера для ТПА' section with a dropdown menu set to 'Охлаждение пресс-формы'.

The screenshot shows the product page for the 'Чиллеры SHINI СЕРИИ SIC-A'. It includes a list of models (SIC-15A-R2 to SIC-114A-R2) with their availability status. A central image shows the chiller unit. To the right is a description: 'Чиллер Shini SIC-A, R2 применяется для охлаждения формы для литья пластмасс, инжекционных, экструзионных машин, термопластавтоматов и т.п. с целью поддержания заданной рабочей температуры. Также чиллеры подходят и для применения в других отраслях где требуется охлаждение воды для обеспечения технологических процессов. Охлаждение конденсаторного блока происходит с помощью воздуха.' Below the image is a 'ХАРАКТЕРИСТИКИ' table.

ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОСОБЕННОСТИ		ОТЗЫВЫ							
	Модель		SIC-15A-R2	SIC-25A-R2	SIC-33A-R2	SIC-49A-R2	SIC-66A-R2	SIC-98A-R2	SIC-100A-R2	SIC-114A-R2
Холодопроизводительность номинальная, кВт ⁽¹⁾			15	25	33	49	66	98	121	135
Холодопроизводительность приведенная, кВт ⁽²⁾			13	21	30	44	56	87	—	—
Холодопроизводительность приведенная, кВт ⁽³⁾			12	19	27	40	52	77	100	114
Компрессор	Тип		Спиральный							
	Мощность, кВт		3,8	6,18	8,5	12,35	8,5 x 2	12,35 x 2	33,58	37,29
Хладагент	Масса, кг		6,5	5,8	7,6	11	7,5 x 2	11 x 2	7,8 x 2 + 6,8	8,7 x 3
	Режим контроля		Термостатический расширительный клапан							
Испаритель, тип	Тип		Пластинчатый							
	Емкость водного бака, л		76	76	90	137	137	137	316	316
Конденсаторный блок	Общая мощность, кВт ⁽⁴⁾		4,95/5,32	8,12	10,7/11,4	14,55/15,25	20,8/21,4	29,1/30,1	-/42,5/43,5	-/47,9/49,4
	Тип		Пластинчатый							
Водяной насос ⁽⁵⁾	Нагнетатель, кВт		0,42	0,42 x 2	0,7	0,7	0,7 x 2	0,7 x 2	2 x 2,2 + 1,5	3 x 2,2
	Мощность, кВт		0,75/1,1	1,1/1,3	1,5/2,2	1,5/2,2	2,4/3,0	3,0/4,0	—/3,4	—/4,5
Расход охлаждающей воды, л/мин	Мощность, кВт		43	71,7	94,6	140,5	189,2	281	286,7	326,8

<https://east-plast.ru/catalogue/periferiyное-oborudovanie/chillery-dlya-tpa/chiller-shini-sic-a>

Вентиляторная градирня в металлическом корпусе

Монтаж Услуги Акции Доставка Оплата О компании Контакты Москва +7 (495) 844-79-71

ТЕХНОЛОГИИ КЛИМАТА
№1 в кондиционерах и вентиляции

Каталог товаров Поиск по каталогу

Главная > Чилеры и фанкойлы > Чилеры > Градирни и драйвуеры > Градирни > Тепломаш > Градирня в металлическом корпусе > Вентиляторная градирня Тепломаш ГРД-50У

Вентиляторная градирня Тепломаш ГРД-50У

Артикул: 12500018 ☆☆☆☆☆ В избранное К сравнению

Консультация инженера
Подберем модель и рассчитаем монтаж >

348 500 Р Наши дешевле?

ЗАКАЗ В 1 КЛИК **В КОРЗИНУ**

Населенный пункт: Москва >

Самовывоз Бесплатно, 1-2 дня >

Доставка 500 р, 1-3 дня >

Монтаж Прайс-лист: 1-3 дня >

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЮР. ЛИЦ

- личный менеджер
- специальные цены
- участвуем в тендерах
- НДС включен

ПОЛУЧИТЬ СЧЕТ / КП

Гарантия: 2 года
Производитель: Тепломаш
Напряжение питания, В: 380
Расход воздуха, м3/ч: 22000
Мощность, кВт: 3
Подкатегория: Градирни

«Технологии Климата»
официальный дилер Тепломаш

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОПИСАНИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ГАРАНТИЯ ОТЗЫВЫ

Описание Вентиляторная градирня Тепломаш ГРД-50У

<https://tecl.ru/product/teplomash-grd-50u/#tabss>

Задать вопрос эксперту

<https://tecl.ru/product/teplomash-grd-50u/#tabss>

ИНТЕХ-КЛИМАТ
Климатическая компания

Поиск модели ... Найти

Телефон: +7 (495) 146-65-64
Заказать звонок

Официальный дилер климатического оборудования «Тепломаш» по России!
Время работы: Пн-пт.: 09.00 — 19.00, сб-вс: 10.00 — 17.00
Москва, Днепропетровская, 2, каб. 311.

Корзина

Каталог товаров О компании Доставка и оплата Гарантия Монтаж (цены) Контакты

Главная → Оборудование → Кондиционеры Vbox → Градирни → Металлические градирни ГРД → Градирня ГРД 50У

«Тепломаш» Градирня ГРД 50У

Артикул товара: 33841

Цена: 244 440 руб.

Купить Уточнить цену

В наличии Доставка по Москве.

Характеристики

Номинальный расход охлаждающей воды, м3/час	50
Тепловой поток, кВт	290
Расход воздуха, м3/час	22000
Высота, мм	3325
Ширина, мм	2085
Длина, мм	865
Масса сухая, кг	459
Мощность двигателя, Вт	3
Звуковое давление на расстоянии 10 м, дБ (А)	63
Страна производства	Санкт-Петербург, Россия
Гарантия, мес.	12

Таблица характеристик всей серии Металлические градирни ГРД

Документация

- [Паспорт](#)

Описание

Вентиляторная компактная градирня ГРД. Корпус из углеродистой стали. Испарительная градирня предназначена для охлаждения технологической воды в системах оборотного водоснабжения энергетического, химического, теплоэнергетического, металлургического, машиностроительного, текстильного, пищевой промышленности.

Работаем по всей России!
+7 (495) 146-65-64

ВНИМАНИЕ!
СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО ОЦЕНКОВАННЫХ ВОЗДУХОВОДОВ ВСЕХ ТИПОВ!

АКЦИЯ! РАДИАЛЬНЫЕ ВОЗДУХОВОДЫ
-40%

Отправьте заявку и получите коммерческое предложение

«Тепломаш» Градирня ГРД 50У — это модель серии Металлические градирни ГРД. «ИНТЕХ-Климат» осуществляет поставку, монтаж и сервисное обслуживание оборудования «Тепломаш» как для частных лиц, так и для организаций в Москве и Московской области.

В соответствии с договорами дилерского сотрудничества мы несем все гарантийные обязательства с момента продажи Вам оборудования «Тепломаш». Для получения консультации или по какому-либо другим вопросам, звоните по телефону +7(495) 146-65-64.

<https://www.airventilation.ru/Teplomash-gradirnya-grd50u.htm>

TOOLER
Инженерно-технологическая компания
Качественное оборудование для Вас

Свой сайт: www.tooler.ru Все для оценки: www.ocenka.ru

+7(495)108-75-68
e-mail: sales@tooler.ru
Часы работы: ПН-ПТ с 9:00 до 18:00

ГЛАВНАЯ СТАТЬИ ПРАВИЛА ВОЗВРАТА КОНТАКТЫ МАКУЛАТУРА

ПРАВИЛА ДОСТАВКА КОРЗИНА

Ваша корзина
Корзина пуста

Каталог продукции

- ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ
- РАСПРОСЯЖКА
- ЭЛЕКТРОСТАЦИИ
- ИЗЪЕМЬ
- АККУМУЛЯТОРЫ
- БАТРИ
- СТАБИЛИЗАТОРЫ
- ТРАНСФОРМАТОРЫ
- ГРУЗОПОДЪЕМНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ОХЛАЖДЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА
- ИНСТРУМЕНТ
- СВАРОЧНЫЕ АППАРАТЫ
- АВТОСЕРВИСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- КОМПРЕССОРЫ
- КЛИМАТИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**
 - ГАЗОВЫЕ ПЕЧИ
 - ДИФФУЗИОННЫЕ ПЕЧИ
 - ДРЕВЯННЫЕ ПЕЧИ
 - ПРОЧЕЕ КЛИМАТИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
 - ТЕПЛОВЫЕ ЗАПАСЫ
 - ИНФРАКРАСНЫЕ ОБСУШИВАТЕЛИ
 - ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ
 - ЦИРКУЛЯЦИОННЫЕ НАСОСЫ
 - АКСЕССУАРЫ
 - ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
 - КОТЛЫ

Вы здесь: Главная / климатическое оборудование / прочее климатическое оборудование / Градирня GRD-50U

Градирня GRD-50U
 Артикул товара: 30880-55 (Артикул поставки: 411014)

Производитель: **TOOLER** Россия

Вентиляторная компактная градирня GRD. Корпус из углеродистой стали. Испарительная градирня предназначена для охлаждения технологической воды в системах оборотного водоснабжения энергопотребляющего оборудования (теплообменные аппараты компрессорных установок, конденсаторы холодильных машин, конденсаторы термостатических установок, технологическое оборудование легкой и пищевой промышленности, радиоэлектронное оборудование и т.п.).

Номинальный расход охлажденной воды, м ³ /час	50
Тепловой поток, кВт	290
Расход воздуха, м ³ /час	22000
Высота, мм	3325
Ширина, мм	2085
Длина, мм	865
Масса сухая, кг	459
Мощность двигателя, Вт	3 (4)
Звуковое давление на расстоянии 10 м, дБ (А)	62
Страна производства	Санкт-Петербург, Россия
Гарантия, мес	12

Градирня GRD-50U

В наличии

344876 руб

Купить в 1 клик

Позвоните, свяжитесь с нами в соцсетях!

https://tooler.ru/klimaticheskoe-oborudovanie/prochee-klimaticheskoe-oborudovanie/gradirnya-grd-50u.html?from=pulscen&utm_campaign=92795530&utm_content=price_273698_gradirnya&utm_medium=referral&utm_source=ww.pulscen.ru&utm_term=305095679_20251120113914

Камера полимерная

Камера полимерная

Арт: 11154

Запросить КП | Рассчитать | Поделиться

Стоимость: ~~1 800 000 Р~~ **1 600 000 Р**

Узнать о специальных ценах

Купить

Рассчитать доставку

Заказ на осмотр

Забронировать

Купить в рассрочку

Описание | Аналоги | Оплата | Услуги

Камера полимерная.

- ✓ В нормальном состоянии
- ✓ Предназначена для термической обработки полимерных материалов
- ✓ Обеспечивает равномерный нагрев изделий
- ✓ Компактные габариты позволят удобно разместить оборудование в цеху
- ✓ Прочная конструкция для длительной эксплуатации

Технические характеристики:

- ✓ Мощность 29 кВт
- ✓ Габариты: 2200 × 7200 × 2100 мм (Ш × Д × В)
- ✓ Тип: газовая
- ✓ Рабочая температура: до 300°C (уточняется в зависимости от модели)
- ✓ Материал корпуса: сталь с термоизоляцией

<https://belstanok.ru/product/kamera-polimernaya-article11154/>

Arfitek Производство и продажа оборудования и комплектующих для порошковой покраски и термической обработки

8 (812) 372-66-10 info@arfitek.ru

КАТАЛОГ | УСЛУГИ | ЦЕНЫ | ДОСТАВКА И ОПЛАТА | КОНТАКТЫ | ТЕХНОЛОГИЯ

Главная страница | Главное меню | Каталог | Оборудование | Оборудование для порошковой покраски | Печи для порошковой покраски

Печь полимеризации КП-2400
(рабочая зона: 8000x1600x2000)

Цена: 1 511 200 руб. (с НДС)

Печи этой категории позволяют выполнять покраску широкого спектра металлоизделий, закрывают потребности большинства металлообрабатывающих производств. Возможность исполнения в проходном варианте позволяет использовать для крупносерийного непрерывного производства.

Возможные изделия:
заборные секции, металлические двери, мото-рамы, навесное оборудование для техники, спорт инвентарь, в т.ч. уличный, металлическая мебель, металлические багера, скамейки, радиаторы, лодданы, ванны, бани, каркасы, и т.д.

Характеристики:

Материал рабочей зоны:	черная сталь, окрашенная термостойкой краской/ оцинкованная сталь
Материал наружной обшивки:	оцинкованная сталь
Габаритные размеры с блоком управления, (Г×Ш×В):	8300x2260x2200 мм
Внутренние размеры (Г×Ш×В):	8000x1600x2000 мм
Высота рабочего проема двери:	1900 мм
Тип двери:	распашная, двухстворчатая
Тип захвата двери:	ригельный

<https://www.arfitek.ru/shop/171/1296/Pech-polimerizacii-KP-2400>

Пресс-формы для литья пластмассы

График работы: ежедневно с 09:00 до 18:00

sales@almer-bridge.com Контакты О компании

ALMER Ваш надежный мост в Китай

МЕНЮ Введите название для поиска оборудования

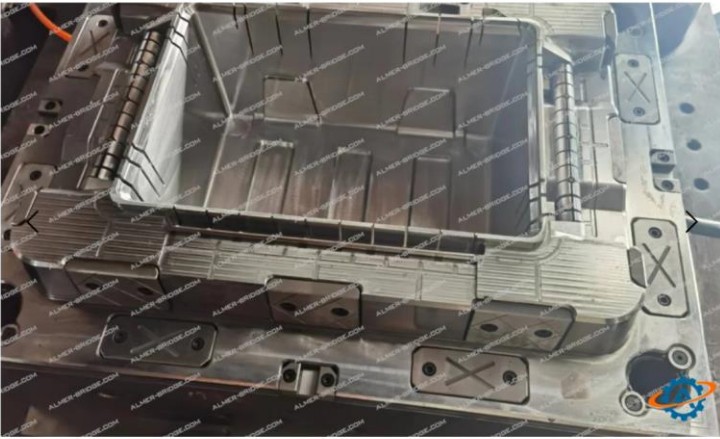
8 800 250 55 15 Обратный звонок

Главная / Оборудование / Производство изделий из пластика / Пресс-формы для производства из пластика / Пресс-форма для изготовления лотков для краски

ПРЕСС-ФОРМА ДЛЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ ЛОТКОВ ДЛЯ КРАСКИ

Артикул: 1332-112

★★★★★



Указана последняя стоимость товара с учетом логистики и НДС

784 000 Р

* Точную стоимость товара можно запросить у менеджера, оставив заявку на сайте или по телефону

Количество 1 **В КОРЗИНУ**

Поделиться:

Бренд: Sanda Mould

Описание Характеристики

<https://almer-bridge.com/product/press-formy-plastik/pres-form-dly-izgotovleniy-lotko-dlya/>

Мельница дисковая MF

Москва

Корзина Войти

ПРОИЗВОДСТВО ОБОРУДОВАНИЯ
 ДОСТАВКА
 МОНТАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЕ
 ГАРАНТИЯ И СЕРВИС

Техно-СНАБ
 13 лет на ПУЛЬС ЦЕН
 ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
 Нажать поставщику
 +7 (499) 350 - XX - XX

СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ • ОТОПИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ • МЕТАЛЛО ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ • КОМПРЕССОРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ • ДИЗЕЛЬНЫЕ ГЕНЕРАТОРЫ И ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ • ПРОМЫШЛЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ • ГРУЗОПОДЪЕМНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ГЛАВНАЯ О КОМПАНИИ КАТАЛОГ ТОВАРОВ ДОСТАВКА И ОПЛАТА БЛАГОДАРСТВЕННЫЕ ПИСЬМА НАШИ КОНТАКТЫ

Товары и услуги
 Другое оборудование
 Сварочное оборудование
 Оборудование для прочистки поверхностей, труб, канализации
 Вентиляционное оборудование
 Отопительное оборудование
 О компании
 Доставка и оплата
 Отзывы
 Контакты
 Карточка компании
 Кредитование

Главная - Товары и услуги - Промышленное оборудование - Другое оборудование - Мельница дисковая MF-600

Найти товар или услугу

Мельница дисковая MF-600

2 374 406 руб./шт.
 в наличии

Заказать

Отдел продаж
 +7 (499) 350-16-23
 2174028@mail.ru
 Перезвоните мне

Описание Доставка и оплата Контакты компании

Мы используем файлы cookie. Оставаясь на сайте, вы подтверждаете свое согласие на их использование. Согласен

https://www.tehnosnabmsk.ru/goods/296921510-melnitsa_diskovaya_mf_600

МИРОВОЕ Оборудование Москва +7 (495) 748 88 48 Ростов-на-Дону +7 (938) 106-93-85 Обратный звонок +7 (495) 748 88 48 Мы в социальных сетях: VK FB ODP

Каталог Покупателям Акции Пресс-центр Контакты Сервисная служба

Оборудование для рециклинга
 Оборудование для производства
 Периферия
 Запчасти
 Акции сегодня

Введите название товара

Главная Промышленные мельницы Мельница дисковая MF-600

Рекомендуемые подборки товаров:
 Оборудование для переработки полистилена Оборудование для рециклинга Мельницы для под
 Мельницы для пс Мельницы для пвд

Мельница дисковая MF-600

МЕЛЬНИЦА
 ДИСКОВАЯ
 МОДЕЛЬ
 MF-600
 Мощность двигателя 55 кВт
 Производительность 250 кг/ч

Характеристика Описание Услуги

Скачать КП в PDF

Основные характеристики
 Производительность до 250 кг/ч
 Вид мельницы Дисковая
 Состояние Новое
 Материал Пд, пд, пс, пвк, пластик, полимеры, пэт, вторсырье, пласт, бутылки
 Тип опора Твердые
 Загрузка сырья и характеристики рабочей камеры Вид загрузки Прямой фунер с виброподушкой
 Управление Тип шкафа управления Шкаф управления

Характеристики двигателя
 Мощность двигателя 55 кВт
 Мощность вентилятора 5.5 кВт
 Мощность вентилятора 1.1 кВт
 Мощность двигателя воздушной заслонки 0.75 кВт

Все характеристики
 *Цена может измениться в зависимости от условий. Стоимость уточняйте в отделе продаж.

1 884 992 Р

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

<https://ok-stanok.ru/shop/06382-melnitsa-diskovaya#modal-specification>

Документы, регламентирующие деятельность Оценщика

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
 117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
 т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
 mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
 6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
 t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
 mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

**к договору страхования гражданской ответственности организации,
 заключающей договоры на проведение оценки № 922/2726979733**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «09» декабря 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «Время оценки» Юридический адрес: 195027, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Большая Охта, ул. Магнитогорская, д.30, литера А, помещ. 11-Н, офис 909 ОГРН. 1207800160480 ИНН: 7840094448 E – mail vm.ocenka@mail.ru тел. (812)986-53-38 р/с 40702810690320003841 банк ПАО «Банк «Санкт-Петербург»» БИК 780601001
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 09.12.2024г. по 24 часа 00 минут 08.12.2025г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 09.12.2024 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	50.000.000 (пятьдесят миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	17800.000 (семнадцать тысяч восемьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2726979733 от 09.12.2024г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Код

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь
 М.П. (подпись) **Генеральный директор**
 Полковников Д.С.

Страховщик
 М.П. (подпись) **Представитель Страховщика**
 М.П. (подпись) **Директор агентства «СЭИ-РЕСО-83» Тарасова Т.П.**
 По Доверенности № РГ-Д-ДАП-29-922/2726979733/356445 от 09.12.2024 г.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика

№ 922/2705412003

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)


Дата выдачи полиса «29» октября 2024г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Лялин Юрий Юрьевич Адрес по месту регистрации: Пермский край, Пермский р-н, ул.Владимира, д.9, кв.5 Дата рождения: Паспорт: №5704 601078, выдан: 29.12.2004 г. ОВД Пермского р-на Пермской области Член НП СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» тел. 8-902-79-109-12
----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 13.11.2024 г. по 24 часа 00 минут 12.11.2025 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 13 ноября 2024 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	10 000.000 (Десять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	5 200 (Пять тысяч двести) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2705412003 от 29 октября 2024 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Богданович Нина Евстафьевна
	Код 139199

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись) Ю.Ю. Лялин

Страховщик

М.П. (подпись) /Н.Е.Богданович
По доверенности №РГ-Д-ДАП-57-922/2705412003/139199 от 29.10.2024 г.


СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
 117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
 т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
 mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
 6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
 t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
 mail@reso.ru www.reso.ru

**ПОЛИС
 к договору страхования ответственности оценщика
 № 922/2913429714**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса « 10 » ноября 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Лялин Юрий Юрьевич Адрес по месту регистрации: Пермский край, Пермский район, с. Платошино, ул. Владимирова, д. 9, кв. 5. Паспорт: №5704 601078, выдан: 29.12.2004 Отделом внутренних дел Пермского р-на Пермской области Член НП СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» тел. +7902-791-09-12
----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 10.11.2025г. по 24 часа 00 минут 09.11.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 01.01.20__ года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	10.000.000 (Десять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	5200 (пять тысяч двести) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2913429714 от 10.11.2025 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Родина Татьяна Вениаминовна	Код8/492045

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь 
 Лялин Ю.Ю.



Страховщик
 М.П. / 
 По доверенности № РГ-Д-49/24/104908 от 01.01.2025



**А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Лялин Юрий Юрьевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 594804613421

(инн)

включен в реестр членов РОО:

02 сентября 2011 года, регистрационный № 007572

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



М.П.

Ю.В. Козырь

0002138 *



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 038032-2 « 03 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Лялину Юрию Юрьевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » июня 20 24 г. № 351

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 03 » июня 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б»-Т3 № 672

Created by Universal Document Converter