

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2026, поступившего на рассмотрение 22.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710			
Кадастровый номер:	63:09:0102160:1501		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102160		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная.		
Площадь:	4575 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	5078844.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0102160:1264		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0102160:65		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений		
Сведения о кадастровом инженере:	Малкин Григорий Валериевич, дата завершения кадастровых работ: 01.09.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1501	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1501	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:09:0102160:1566. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 23.11.2021 № 933 выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ.</p>	
Получатель выписки:		Рогозин Николай Юрьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710

Кадастровый номер:	63:09:0102160:1501
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1153/1464 63-63/009-63/009/321/2016-176/3 08.08.2016 11:20:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "МЕТАЛЛОБАЗА", ИНН: 6321268480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 4000/45750 63-63/009-63/009/800/2016-819/3 19.05.2016 13:45:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.06.2025 18:36:44	
	номер государственной регистрации:	63:09:0102160:1501-63/472/2025-72	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710

Кадастровый номер: 63:09:0102160:1501

	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 1015264511/9863 (843163/25/98063-ИП), выдан 19.06.2025, Специализированное отделение судебных приставов по Самарской области Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов России
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.01.2023 07:11:46
	номер государственной регистрации:	63:09:0102160:1501-63/460/2023-28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 71125722/6345, выдан 22.12.2022, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств и розыску Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1501	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018 15:27:53	
	номер государственной регистрации:	63:09:0102160:1501-63/009/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение о принятии обеспечительных мер, № 08-38/46, выдан 16.11.2018, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Самарской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1501	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/8 63-63/032-63/009/302/2015-8184/2 02.03.2016 17:26:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1501	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1501	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°54.7'	57.36	данные отсутствуют	63:09:0102160:1492	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	180°13.0'	7.96	данные отсутствуют	63:09:0102160:1493	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	78°56.5'	26.01	данные отсутствуют	63:09:0102160:1493	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	92°8.5'	78.67	данные отсутствуют	63:09:0102160:1493	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	180°0.0'	3.29	данные отсутствуют	63:09:0102160:1494	обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Ленина, д. 35, кв. 15; vaz_68m@mail.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 55, кв. 58
6	1.1.6	1.1.7	271°37.5'	47.6	данные отсутствуют	63:09:0102160:1494	обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Ленина, д. 35, кв. 15; vaz_68m@mail.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 55, кв. 58
7	1.1.7	1.1.8	271°52.7'	30.5	данные отсутствуют	63:09:0102160:1498	blizz888@mail.ru, Самарская область, г. Тольятти, ул. Кирова, д. 1 Б
8	1.1.8	1.1.9	258°14.7'	30.53	данные отсутствуют	63:09:0102160:1498	blizz888@mail.ru, Самарская область, г. Тольятти, ул. Кирова, д. 1 Б
9	1.1.9	1.1.10	260°30.5'	28.68	данные отсутствуют	63:09:0102160:1498	blizz888@mail.ru, Самарская область, г. Тольятти, ул. Кирова, д. 1 Б
10	1.1.10	1.1.11	178°44.1'	32.17	данные отсутствуют	63:09:0102160:1498	blizz888@mail.ru, Самарская область, г. Тольятти, ул. Кирова, д. 1 Б
11	1.1.11	1.1.12	187°55.0'	36.88	данные отсутствуют	63:09:0102160:1566	445020, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Гидростроевская, д. 26, кв. 7
12	1.1.12	1.1.13	276°6.7'	36.82	данные отсутствуют	63:09:0102160:1566	445020, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Гидростроевская, д. 26, кв. 7
13	1.1.13	1.1.14	188°12.7'	83.88	данные отсутствуют	63:09:0102160:1566	445020, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Гидростроевская, д. 26, кв. 7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710

Кадастровый номер:

63:09:0102160:1501

1	2	3	4	5	6	7	8
14	1.1.14	1.1.15	278°21.1'	10.26	данные отсутствуют	63:09:0102160:1502(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	8°20.2'	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	8°17.5'	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	63:09:0102160:1572	Самарская область, г.Тольятти, ул.Полякова, д.24, кв.169
18	1.1.17	1.1.18	8°24.7'	1.44	данные отсутствуют	63:09:0102160:588	Самарская область, г.Тольятти, ул.Полякова, д.24, кв.169
19	1.1.18	1.1.19	8°4.4'	110.5	данные отсутствуют	63:09:0102160:588	Самарская область, г.Тольятти, ул.Полякова, д.24, кв.169
20	1.1.19	1.1.20	98°7.8'	15.91	данные отсутствуют	63:09:0102160:1499	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.1	8°21.1'	38.9	данные отсутствуют	63:09:0102160:1499	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1501	

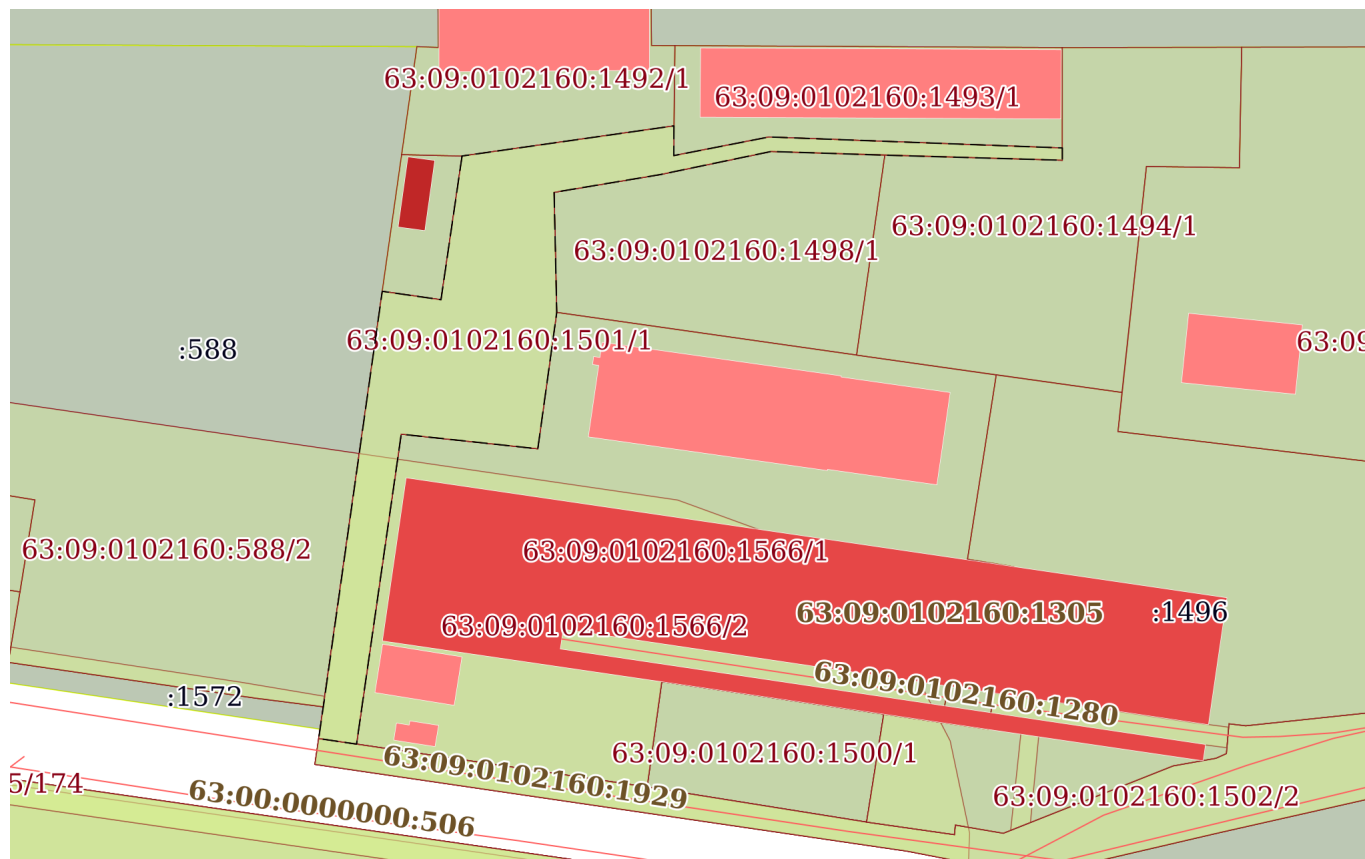
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428314.35	1320133.55	-	0.1
2	428275.86	1320127.9	-	0.1
3	428278.11	1320112.15	-	0.1
4	428168.71	1320096.63	-	0.1
5	428167.29	1320096.42	-	0.1
6	428161.8	1320095.62	-	0.1
7	428158.32	1320095.11	-	0.1
8	428156.83	1320105.26	-	0.1
9	428239.85	1320117.24	-	0.1
10	428235.93	1320153.85	-	0.1
11	428272.46	1320158.93	-	0.1
12	428304.62	1320158.22	-	0.1
13	428309.35	1320186.51	-	0.1
14	428315.57	1320216.4	-	0.1
15	428314.57	1320246.88	-	0.1
16	428313.22	1320294.46	-	0.1
17	428316.51	1320294.46	-	0.1
18	428319.45	1320215.84	-	0.1
19	428314.46	1320190.31	-	0.1
20	428322.42	1320190.34	-	0.1
1	428314.35	1320133.55	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1501	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 63:09:0102160:1501/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

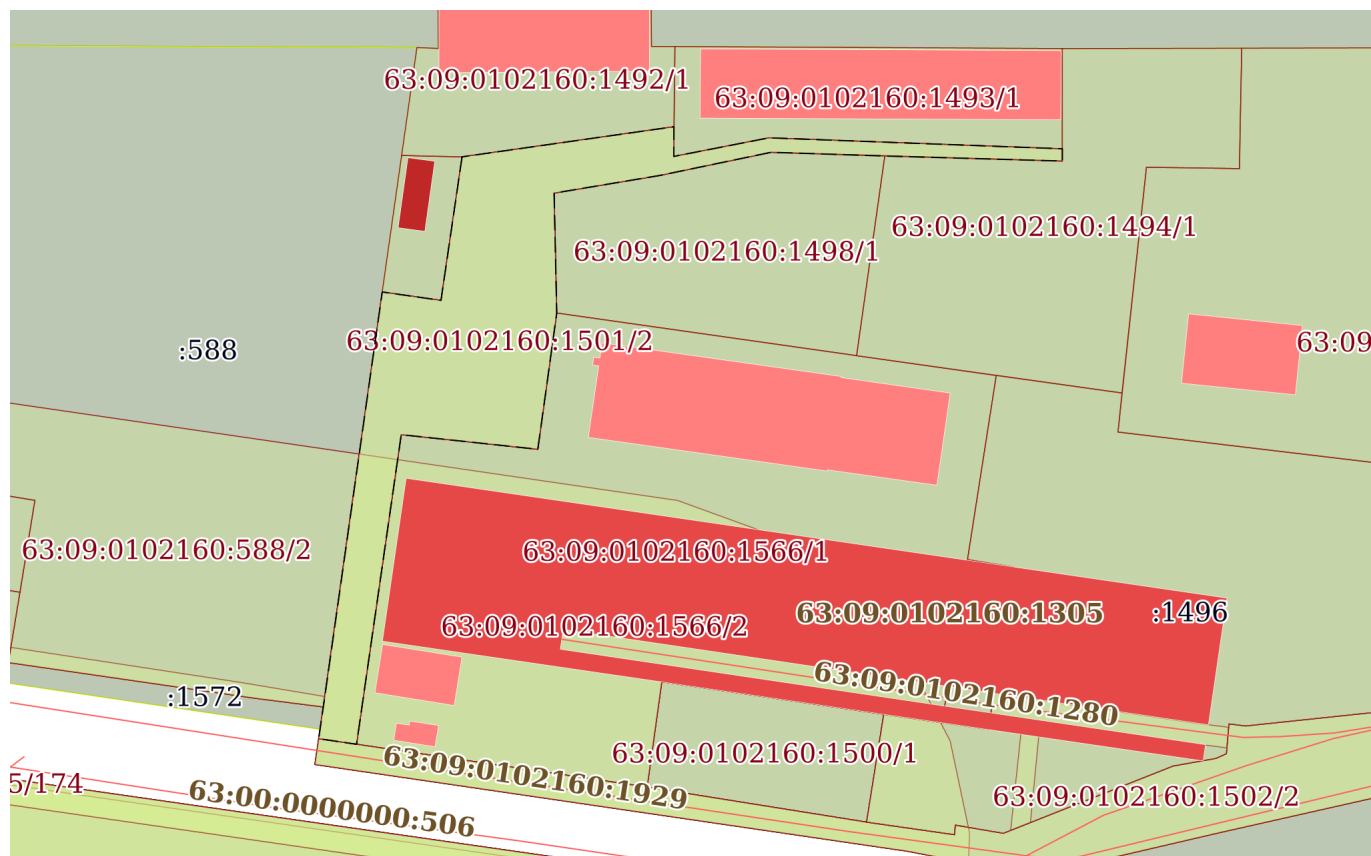
22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710

Кадастровый номер:

63:09:0102160:1501

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102160:1501/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710

Кадастровый номер:

63:09:0102160:1501

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102160:1501/3



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1501	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0102160:1501/1	4575	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ориентировочная санитарно-защитная зона,,
63:09:0102160:1501/2	4575	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Земельный участок ограничен в использовании в целях обеспечения прохода, проезда к землям (земельным участкам) общего пользования для смежных земельных участков
63:09:0102160:1501/3	795	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 23.11.2021 № 933 выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Решение №933 от 23.11.2021г.: в северном направлении - по границе промплощадки предприятия; в западном направлении - 100м от контура промплощадки предприятия; в южном направлении - 100м от контура промплощадки предприятия; в восточном направлении - 100м от контура промплощадки предприятия Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон": не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1501	
	<p>хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;</p> <p>Реестровый номер границы: 63:09-6.972;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего производственного объекта: «Вагонное ремонтное депо Тольятти» - филиал Общества с ограниченной ответственностью «Новая вагоноремонтная компания» (ВРД Тольятти - филиал ООО «НВК») на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102160:14, 63:09:0102160:15 по адресу: 445043, Самарская область, г. Тольятти, ул. Вокзальная, д.26; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: -; Индекс: -</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710

Кадастровый номер: 63:09:0102160:1501

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0102160:1501/1			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428314.35	1320133.55	-	0.1
2	428275.86	1320127.9	-	0.1
3	428278.11	1320112.15	-	0.1
4	428168.71	1320096.63	-	0.1
5	428167.29	1320096.42	-	0.1
6	428161.8	1320095.62	-	0.1
7	428158.32	1320095.11	-	0.1
8	428156.83	1320105.26	-	0.1
9	428239.85	1320117.24	-	0.1
10	428235.93	1320153.85	-	0.1
11	428272.46	1320158.93	-	0.1
12	428304.62	1320158.22	-	0.1
13	428309.35	1320186.51	-	0.1
14	428315.57	1320216.4	-	0.1
15	428314.57	1320246.88	-	0.1
16	428313.22	1320294.46	-	0.1
17	428316.51	1320294.46	-	0.1
18	428319.45	1320215.84	-	0.1
19	428314.46	1320190.31	-	0.1
20	428322.42	1320190.34	-	0.1
1	428314.35	1320133.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710

Кадастровый номер: 63:09:0102160:1501

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102160:1501/2

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428314.35	1320133.55	-	0.1
2	428275.86	1320127.9	-	0.1
3	428278.11	1320112.15	-	0.1
4	428168.71	1320096.63	-	0.1
5	428167.29	1320096.42	-	0.1
6	428161.8	1320095.62	-	0.1
7	428158.32	1320095.11	-	0.1
8	428156.83	1320105.26	-	0.1
9	428239.85	1320117.24	-	0.1
10	428235.93	1320153.85	-	0.1
11	428272.46	1320158.93	-	0.1
12	428304.62	1320158.22	-	0.1
13	428309.35	1320186.51	-	0.1
14	428315.57	1320216.4	-	0.1
15	428314.57	1320246.88	-	0.1
16	428313.22	1320294.46	-	0.1
17	428316.51	1320294.46	-	0.1
18	428319.45	1320215.84	-	0.1
19	428314.46	1320190.31	-	0.1
20	428322.42	1320190.34	-	0.1
1	428314.35	1320133.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

22.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37884710

Кадастровый номер:

63:09:0102160:1501

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102160:1501/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428233.14	1320116.27	-	-
2	428156.83	1320105.26	-	-
3	428158.32	1320095.11	-	-
4	428161.8	1320095.62	-	-
5	428167.29	1320096.42	-	-
6	428168.71	1320096.63	-	-
7	428234.64	1320105.98	-	-
1	428233.14	1320116.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия