

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2025 по делу № А76-26922/2025 Спасибова Надежда Владимировна (08.05.1963г.р., место рожд: с. Николаевка Варненского р-на Челябинской обл., адрес рег: Челябинская обл, Красное Поле п, Зеленая ул, 30, СНИЛС02426315212, ИНН 742800195967) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Гущина Алина Алишеровна (ИНН 745701241833, СНИЛС 17546274191, рег.номер 23765) - член ААУ "Эверест" (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, Челябинска область, г.о. Челябинский, г. Челябинск, ул. Шершневская, д. 66, офис 21).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 23 551 221кв.м., адрес (местонахождение): Челябинская область, р-н Варненский, с Николаевка, ул Степная, д 14, в 7958 м по направлению на северо-восток от ориентира, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 74:05:4900001:27	746 100,00 руб.

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 23 551 221кв.м., адрес (местонахождение): Челябинская область, р-н Варненский, с Николаевка, ул Степная, д 14, в 7958 м по направлению на северо-восток от ориентира, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 74:05:4900001:27 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 746 100,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Спасибовой Надежды**  
**Владимировны**

**Гущина Алина Алишеровна**