

## ДОГОВОР купли-продажи имущества должника

г. Ульяновск

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Петрошенко Егор Яковлевич (ИНН 632523078201, СНИЛС 125-711-685 49, дата рождения: 05.06.1991, место рождения: г. Новоульяновск, адрес регистрации: г. Ульяновск, ул. Огарева, д.17), именуемый в дальнейшем «Продавец» в лице финансового управляющего Минабутдинова Рамила Ирфановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области от 09.01.2025 по делу № А72-14935/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Основанием заключения настоящего Договора является определение \_\_\_\_\_ победителем торгов по продаже имущества должника в порядке ст. 213.26. Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», проводимых в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже имущества на ЭТП Межрегиональная электронная торговая система (www.m-ets.ru).

Протокол торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, принадлежащее Продавцу (далее, также – имущество должника):

Земельный участок, площадью 330 +/- 6 кв. м, расположенный по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Северная, д. 43, с кадастровым номером: 63:08:0101047:32.

2.2. Сведения о наличии (отсутствии) обременения в отношении имущества должника: предмет залога ПАО «Сбербанк», снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина на основании п.5 ст. 213.25 Закона о банкротстве.

2.3. До подписания настоящего договора Покупатель ознакомлен с качеством и техническим состоянием имущества, указанного в п.2.1 Договора, претензий к качеству передаваемого имущества не имеет. За недостатки, выявленные после подписания акта-приемки передачи имущества, заключенного настоящего договора, ответственность несет Покупатель.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Согласно протоколу торгов от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. стоимость имущества, указанного в п.2.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не предусмотрен);

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.4. Оплата суммы, указанной в п. 3.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п.8 настоящего договора.

3.5. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации настоящего договора несет Покупатель.

### 4. МОМЕНТ ПЕРЕХОДА ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО К ПОКУПАТЕЛЮ. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п.2.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю после его оплаты в соответствии с условиями, указанного в п. 3.4 настоящего договора.

4.2. Продавец обязан передать имущество, указанное в п.2.1 настоящего Договора в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты имущества по договору.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Сторон определены общими положениями гражданского законодательства РФ о договоре купли-продажи (гл.30 ГК РФ), а также специальными требованиями законодательства о несостоятельности (ст. 213.26. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате передаваемого имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении договора в одностороннем порядке, при этом сумма перечисленного в пользу Продавца в процессе проведения торгов задатка Покупателю не возвращается.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>ПРОДАВЕЦ</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ</b>
Петрошенко Егор Яковлевич (ИНН 632523078201, СНИЛС 125-711-685 49, дата рождения: 05.06.1991, место рождения: г. Новоульяновск, адрес регистрации: г. Ульяновск, ул. Огарева, д.17)  Счет: 40817810150207161280, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763  Финансовый управляющий  _____/Минабутдинов Р.И./	Наименование: Юридический адрес: Почтовый адрес:  ОГРН ИНН КПП  Реквизиты счета в кредитной организации  Представитель  _____/Ф.И.О./