

Договор о задатке

г. Ульяновск

«__» _____ 2026 г.

Организатор торгов по продаже имущества Курушина Сергея Викторовича (ИНН 673111905499, СНИЛС 174-727-927 09, дата рождения 07.10.1982, место рождения: г. Ульяновск, место жительства: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Хлебозаводская, д. 6, кв. 67) финансовый управляющий Минабутдинов Рамил Ирфанович, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области от 01.04.2026г. по делу № А72-8862/2024 , с одной стороны,

_____, в
лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое далее **Заявитель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в торгах (аукционе) по продаже следующего имущества:

Заявитель перечисляет задаток в сумме _____ на банковский счет Должника, в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения в т.ч. последующих обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества Должника, входящего в лот (далее – имущество); по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а так же исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и арбитражным управляющим Должника (далее так же – арбитражному управляющий) договору купли-продажи имущества.

1.3. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов, либо единственным участником торгов, задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем (либо единственным участником) торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с арбитражным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от исполнения условий договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Заявителю, не признанному Победителем торгов и не являющемуся единственным участником торгов, внесенный задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в порядке, установленном п.3.1 настоящего Договора.

1.6. В случае уклонения арбитражного управляющего от заключения договора купли-продажи имущества с Заявителем, признанным Победителем (либо единственным участником) торгов, либо от исполнения такого договора, задаток возвращается Заявителю в двойном размере.

1.7. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА, ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Настоящий договор является для заявителя договором присоединения и его условия

могут быть приняты заявителем не иначе как путем присоединения к ним.

Акцепт условий настоящего договора может быть осуществлен Заявителем:

- путем представления оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке в настоящей редакции и с внесением реквизитов Заявителя (путем прикрепления документа к заявке на участие в торгах, либо иным способом);

- путем направления задатка на банковский счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов и настоящим Договоре в порядке, установленном п.2.2 настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке, но с одновременным направлением копии платежного поручения (либо иного документа, подтверждающего перечисление денежных средств) с отметкой кредитной организации о совершении операции по перечислению денежных средств в адрес Организатора торгов путем прикрепления сканированной копии доказательства оплаты заявке на электронной торговой площадке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с условиями настоящего Договора считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.2. Перечисление денежных средств Заявителем во исполнение своей обязанности, указанной в п.1.1 настоящего Договора, осуществляется по следующим банковским реквизитам:

КУРУШИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, счет получателя: 40817810950223651437, наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), корреспондентский счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763.

Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Должника, в полной сумме, указанной в п.1.1 настоящего Договора до даты окончания приема заявок. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.

В случае незачисления (зачисления не в полном объеме) суммы задатка на указанную в абз.1 настоящего пункта Договора на банковский счет Должника, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п.3.1 настоящего Договора.

2.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. Возврат Организатором торгов задатка Заявителю, не признанному Победителем и не являющимся единственным участником торгов, осуществляется по тем же банковским реквизитам и на тот же банковский счет Заявителя, с которого задаток поступил на банковский счет должника, за исключением случаев своевременного направления Заявителем письменного уведомления в адрес арбитражного управляющего с просьбой о перечислении суммы задатка на иной банковский счет, принадлежащий Заявителю.

Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков перечисления либо некорректное перечисление задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения указанной в настоящем пункте Договора обязанности заявителем.

С целью более эффективного обмена документами дополнительно к письменному уведомлению Заявителя, указанному в абз.1 и 2 настоящего пункта Договора, Заявитель направляет копию такого уведомления по факсимильной, либо электронной связи в адрес Организатора торгов.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Организатор торгов	Заявитель
<p>Финансовый управляющий Минабутдинов Рамил Ирфанович</p> <p>Адрес для направления корреспонденции: 432066, г. Ульяновск, а/я 6330 тел.: +79626315320 e-mail.: minabutdinov1982@mail.ru</p> <p>Реквизиты: КУРУШИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, счет получателя: 40817810950223651437, наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), корреспондентский счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763</p> <p>Финансовый управляющий _____/Минабутдинов Р.И./</p>	<p>Наименование _____ _____</p> <p>Юридический адрес: _____ _____</p> <p>Почтовый адрес: _____ _____</p> <p>ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____</p> <p>Реквизиты счета в кредитной организации _____ _____ _____ _____</p> <p>_____/_____/</p> <p>М.П.</p>