

ДОГОВОР купли-продажи имущества должника

г. Ульяновск

"___" _____ 202_ г.

Курушин Сергей Викторович (ИНН 673111905499, СНИЛС 174-727-927 09, дата рождения 07.10.1982, место рождения: г. Ульяновск, место жительства: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Хлебозаводская, д. 6, кв. 67), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Минабутдинова Рамила Ирфановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области от 01.04.2026г. по делу № А72-8862/2024, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Основанием заключения настоящего Договора является определение _____ победителем торгов по продаже имущества должника в порядке ст. 213.26. Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», проводимых в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже имущества на ЭТП Межрегиональная электронная торговая система (www.m-ets.ru).

Протокол торгов № _____ от _____ г.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, принадлежащее Продавцу (далее, также – имущество должника):

2.2. Сведения о наличии (отсутствии) обременения в отношении имущества должника: снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина на основании п.5 ст. 213.25 Закона о банкротстве.

2.3. До подписания настоящего договора Покупатель ознакомлен с качеством и техническим состоянием имущества, указанного в п.2.1 Договора, претензий к качеству передаваемого имущества не имеет. За недостатки, выявленные после подписания акта-приемки передачи имущества, заключенного настоящего договора, ответственность несет Покупатель.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Согласно протоколу торгов от "___" _____ г. стоимость имущества, указанного в п.2.1 настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей (НДС не предусмотрен);

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N ___ от "___" _____ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей.

3.4. Оплата суммы, указанной в п. 3.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п.8 настоящего договора.

3.5. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации настоящего договора несет Покупатель.

4. МОМЕНТ ПЕРЕХОДА ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО К ПОКУПАТЕЛЮ. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п.2.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю после его оплаты в соответствии с условиями, указанного в п. 3.4

настоящего договора.

4.2. Продавец обязан передать имущество, указанное в п.2.1 настоящего Договора в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты имущества по договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Сторон определены общими положениями гражданского законодательства РФ о договоре купли-продажи (гл.30 ГК РФ), а также специальными требованиями законодательства о несостоятельности (ст. 213.26. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате передаваемого имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении договора в одностороннем порядке, при этом сумма перечисленного в пользу Продавца в процессе проведения торгов задатка Покупателю не возвращается.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Курушин Сергей Викторович ИНН 673111905499, СНИЛС 174-727-927 09, дата рождения 07.10.1982, место рождения: г. Ульяновск, место жительства: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Хлебозаводская, д. 6, кв. 67 счет получателя: 40817810350223651354, наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), корреспондентский счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763	Наименование: Юридический адрес: Почтовый адрес: ОГРН ИНН КПП Реквизиты счета в кредитной организации
Финансовый управляющий _____ /Минабутдинов Р.И./	Представитель _____ /Ф.И.О./