

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Междуреченск

"___" апреля 202__ г.

Бейкун Олег Анатольевич, дата рождения: 26.03.1971, место рождения: город Ош Киргизской ССР, СНИЛС 045-669-733 98, ИНН 421402428987, регистрация по месту жительства: 652880, Кемеровская область, г Междуреченск, ул. Огоньковая, 22, паспорт гражданина РФ 32 15 651468 выдан 07.04.2016 отделом УФМС России по Кемеровской обл. в гор. Междуреченске) в лице финансового управляющего Сибирской Татьяны Романовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 13.09.2022 по делу № А27-22902/2021, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, _____ года рождения, место рождения: _____ ИНН _____, зарегистрированный по адресу: _____, имеющий паспорт гражданина РФ _____ именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее Имущество: автомобиль марки Honda CR-V, 2008 года выпуска, государственный номер Н 348 ВА 142, VIN SHSRE78708U009921 (далее по тексту – автомобиль, Имущество)

1.2. Состояние Имущества: автомобиль находился в эксплуатации и является бывшим в употреблении; имеет недостатки (неисправности), которые являются следствием эксплуатационных дефектов, дорожно-транспортных происшествий или естественного износа.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 13.09.2022 по обособленному спору № А27-22902-24 /2021 в деле о банкротстве Бейкуна Олега Анатольевича № А27-22902/2021, которым разрешены разногласия, возникшие у кредитора Петрова Виталия Владимировича с финансовым управляющим должника Сибирской Татьяной Романовной, утверждено положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Бейкун Олега Анатольевича, установлена начальная продажная стоимость транспортного средства: Honda CR-V, 2008 года выпуска, государственный номер Н 348 ВА 142, VIN SHSRE78708U009921, в размере 1 080 000 рублей.

1.4. До подписания настоящего Договора Покупателем был произведен осмотр текущего фактического состояния Имущества. Покупателю известно о наличии обременений и запретов на совершение регистрационных действий с автомобилем. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает согласие приобрести Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения Договора.

1.5. Покупатель ознакомлен с документами и владеет документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, свидетельствующими о наличии обременений и запретов на совершение регистрационных действий и необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество, подписав акт приёма-передачи.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет: *1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.*

3.2. Задаток в сумме *54 000 (пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.*, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить *1 026 000 (один миллион двадцать шесть тысяч) руб. 00 коп.* в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на банковский счет Продавца, указанный в разделе 7 (семь) настоящего договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Продавца, что подтверждается выпиской банка, обслуживающего банковский счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приёма-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение четырнадцати рабочих дней с момента поступления оплаты на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 данного Договора, в размере, установленном разделом 3 настоящего Договора.

4.3. С момента подписания сторонами акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора, ответственность за сохранность переданного Имушества, бремя расходов по содержанию Имушества, а также риск случайного повреждения или гибели этого Имушества, несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, направив письменное уведомление Покупателю о расторжении настоящего Договора. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного в п. 5.2 настоящего Договора уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. При наступлении указанных обстоятельств каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
Бейкун Олег Анатольевич , дата рождения: 26.03.1971, место рождения: город Ош Киргизской ССР, СНИЛС 045-669-733 98, ИНН 421402428987, регистрация по месту жительства: 652880, Кемеровская область, г Междуреченск, ул. Огоньковая, 22, паспорт гражданина РФ 32 15 651468 выдан 07.04.2016 отделом УФМС России по Кемеровской обл. в гор. Междуреченске) в лице финансового управляющего Сибирская Татьяна Романовна, 01.11.1969г.р., ИНН: 4214006209 Адрес: Кемеровская область – Кузбасс, г. Междуреченск, пр-т Строителей, д.33, пом.22, e-mail: sibirskayatr@gmail.com Банковские реквизиты Продавца: Счет № 42307810426000470218, открытый в «ПАО Сбербанк России», к/с 3010181040000000612, БИК 043207612	
(подпись) Сибирская Т.Р.	(подпись)