



Цент-Оценка

CENTOCENKA.RU
тел: 8 (495) 196-82-21

ООО «Цент-Оценка»; Юр. Адрес: 143 962, Московская область, г.о. Реутов, г. Реутов, ул. Октября, д. 52, кв. 1049, ком. 1; Факт. адрес: 143 966, Московская область, г.о. Реутов, г. Реутов, ул. Победы, д. 7 (4 этаж);
ОГРН: 1197746488158; ИНН: 9718143450

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Цент-Оценка»
Амбулатов В.В.



ОТЧЁТ №230126ТС-1

Об оценке рыночной стоимости
транспортного средства марки
AUDI A4
гос. номер С 440 НС 799
VIN WAUZZZF48KA005985

Заказчик:	Старостин Илья Игоревич
Основание для проведения оценки:	Договор №230126ТС-1 от 23.01.2026 г.
Дата оценки:	23.01.2026 г.
Дата составления отчёта:	26.01.2026 г.

г. Реутов, 2026 г.

Оглавление

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ	5
3.1. Сведения о Заказчике	5
3.2. Сведения об оценщике	5
4. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	6
5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
6.1. Анализ рынка транспортных средств.....	12
6.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами, аналогичными оцениваемому, с указанием интервала значений цен	14
7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	14
7.1. Доходный подход.....	15
7.2. Затратный подход	15
7.3. Сравнительный подход.....	16
7.4. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом	16
8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	19
9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	20
9.1. Заявление о качестве.....	20
9.2. Сделанные допущения и ограничивающие условия.....	20
9.3. Итоговое заключение о стоимости.....	20
10. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	21
11. РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ И ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	22
12. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	23
12.1. Приложение №1. Документы, предоставленные Заказчиком	23
12.2. Приложение №2. Объекты аналоги.....	26
12.3. Приложение №3. Документы оценщика	29

Сопроводительное письмо

В соответствии с Договором №230126ТС-1 от 23.01.2026 г. специалистами ООО «Цент-Оценка», произведена оценка рыночной стоимости транспортного средства, а именно автомобиля модели AUDI A4, гос. номер С 440 НС 799, VIN WAUZZZF48KA005985, (далее «Объект оценки»). Краткая характеристика оцениваемого транспортного средства представлена в таблице №5.1.

Согласно заданию на оценку, оценщиком определена рыночная стоимость ТС по состоянию на дату оценки, с учётом его технического состояния в сложившихся в соответствующем регионе на дату оценки условиях рынка подержанных транспортных средств. Понятие «Рыночная стоимость» раскрыто в п.10. отчёта об оценке.

Дата оценки: 23.01.2026 г.

Цель оценки: Для принятия управленческих решений.

Расчет стоимости объекта оценки проведен в рамках сравнительного подхода. Источники информации и методика расчета приведены в соответствующих разделах отчета об оценке. Результаты оценки, расчеты и анализ приведены в отчете с учетом принятых допущений и ограничений (п.п.9.2).

Проведённые исследования и полученные результаты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки, составляет:

1 890 000 (Один миллион восемьсот девяносто тысяч) руб.

Оценщик



Тамбулатова Е.В.

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1.1

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Транспортное средство марки AUDI A4, гос. номер С 440 НС 799
Имущественные права на Объект оценки	Собственность. Субъект права: Куркова Елена Викторовна
Заказчик оценки	Старостин Илья Игоревич
Цель оценки	Для принятия управленческих решений
Соответствие законодательству	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки (ст.3 Глава I Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ, а также п.3 Раздела III ФСО II, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года N 200).
Дата оценки	23.01.2026 г.
Степень детализации работ по осмотру	Количественные и качественные характеристики объекта оценки предоставлены Заказчиком. Осмотр был произведен 23.01.2026 г. в полном объеме. Информация о количественных и качественных характеристиках передана оценщику в надлежаще заверенном виде.
Дата (срок проведения) осмотра объекта	23.01.2026 г.
Срок проведения оценки	23.01.2026 г. – 26.01.2026 г.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	<ul style="list-style-type: none"> - Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными, от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в настоящем отчете; - При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов; - Исходные данные, полученные от Заказчика и использованные Оценщиком при подготовке отчета, считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации; - Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости, с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете; - Оценщик не проводит юридической экспертизы прав собственности на оцениваемое имущество, а действует на основании документов, представленных Заказчиком. - Оценщик принимает информацию от Заказчика о необходимости ремонта транспортного средства согласно информационному письму, как достоверную. Так как оценщик не обладает необходимой квалификацией для проверки работоспособности внутренних узлов и агрегатов оцениваемого транспортного средства, то не имеет возможности их проверить. В случае несоответствия действительности итоговая стоимость может быть иная.
Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200	<p>Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов (согласно ФСО №10 "Оценка стоимости машин и оборудования":</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оценка производится согласно допущению о перемещении транспортного средства по территории РФ. Регион местоположения не влияет на итоговую стоимость объекта оценки
Предпосылки стоимости	<ul style="list-style-type: none"> - Предполагается сделка с объектом оценки; - Участниками сделки или пользователи объекта являются неопределенные лица (гипотетические участники); - Характер сделки: добровольная сделка в типичных условиях (Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных

	объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя.).
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Отсутствуют, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации (в т.ч. не противоречащие федеральному стандарту оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденному приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200)
Форма составления отчета об оценке	Отчет составлен в простой письменной форме

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 2.1

Объект оценки	Транспортное средство марки AUDI A4, гос. номер С 440 НС 799
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Вид стоимости	Рыночная
Основание проведения оценки	Договор №230126ТС-1 от 23.01.2026 г.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:	
Сравнительный подход	1 890 000 (Один миллион восемьсот девяносто тысяч) рублей
Доходный подход	не применялся, обоснованный отказ
Затратный подход	не применялся, обоснованный отказ
Итоговая величина стоимости объекта, руб.	1 890 000 (Один миллион восемьсот девяносто тысяч) рублей

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

3.1. Сведения о Заказчике

Таблица 3.1

Заказчик оценки (ФИО)	Старостин Илья Игоревич
Паспортные данные	Серия 45 24 № 826 770. Паспорт выдан ГУ МВД России по г. Москве. Дата выдачи: 10.04.2025 г. КП 770-045

3.2. Сведения об оценщике

Таблица 3.2

Оценщик	
Ф.И.О.	Тамбулатова Екатерина Викторовна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом Саморегулируемой организации «Союз» Федерация Специалистов Оценщиков» свидетельство №367 от 30 декабря 2016 года
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке АА-І №002291, регистрационный номер Д-0394/16 в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», дата выдачи диплома 30 июня 2016 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Полис страхования ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика №922/2845552847 от 07.07.2025 г. выдан САО «РЕСО-Гарантия». Страховая сумма 5 000 000 руб. Срок действия полиса с 06.08.2025 г. по 05.08.2026 г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	«Оценка недвижимости» от 16 сентября 2024 г. №371 (до 16 сентября 2027 г.) 044082-1 «Оценка движимого имущества» от 15 мая 2024 г. №347 (до 15 мая 2027 г.) 036649-2
Стаж работы в оценочной деятельности	с 30.12.2016 г.
Номер контактного телефона	8 (495) 196-82-21
Местонахождение оценщика	143 966, Московская область, г.о. Реутов, г. Реутов, ул. Победы, д. 7 (4 этаж)
Адрес электронной почты Оценщика	centocenka@yandex.ru
Степень участия в оценке	- сбор информации об объекте оценки - анализ рынка объекта оценки

	- расчет рыночной стоимости объекта оценки - формирование заключения об оценке
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Цент-Оценка»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1197746488158
Дата присвоения ОГРН	02.08.2019 г.
Юр. Адрес	143 962, Московская область, г.о. Реутов, г. Реутов, ул. Октября, д. 52, кв. 1049, ком. 1
Факт. адрес	143 966, Московская область, г.о. Реутов, г. Реутов, ул. Победы, д. 7 (4 этаж)
Сведения о страховании гражданской ответственности	Полис страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки №922/2845554840 от 07.07.2025 г. в САО «РЕСО-Гарантия». Страховая сумма 25 000 000 руб. Срок действия полиса с 06.08.2025 г. по 05.08.2026 г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке заключения об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
Иные организации и специалисты не привлекались	
Сведения о независимости юридического лица	
Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Цент-Оценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Цент-Оценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объектах оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.	
Сведения о независимости оценщика	
Настоящим оценщик, выполнивший настоящую работу, подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего заключения об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем заключении об оценке.	

4. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно Федеральному стандарту оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года N 200, проведение оценки включает следующие этапы:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно заданию на оценку была проведена работа по определению величины рыночной стоимости транспортного средства, информация о его физических свойствах, технических и эксплуатационных характеристиках, износе, правоустанавливающих документах на объект оценки, представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 5.1 Характеристики Объекта оценки

Характеристика	Описание
Марка, модель	AUDI A4
Тип ТС	Легковой седан
Год выпуска	2018
Цвет	Синий
Идентификационный № (VIN)	WAUZZZF48KA005985
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	WAUZZZF48KA005985

Характеристика	Описание
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	190 (139,7)
Рабочий объем двигателя, см ³	1 968
Тип двигателя	Дизельный
Тип привода	Полный
Масса без нагрузки, кг	1 638
Пробег, км	210 597
Тип коробки передач	АКПП
Регистрационный знак	С 440 НС 799
Собственник ТС	Куркова Елена Викторовна
Состояние объекта оценки	Удовлетворительное (По данным осмотра: скол на лобовом стекле, повреждение обивки водительского сиденья, отслаивание ЛКП и следы притертостей на поверхности заднего и переднего крыла, локальные очаги коррозии, потертости на заднем бампере, деформирована защитная сетка на переднем бампере. По данным счёта №01/01395130 от 20.01.2026 г.: обнаружена течь нижнего патрубка расширительного бачка, обнаружена течь ОЖ, требуется профилактика датчика положения кузова, заменить 2 передних сайлентблока подрамника, заменить внутренний сайлентблок нижнего переднего правого рычага, заменить ПТК и ПТД, заменить правый теплоэкрэн моторного щита)

Состояние оцениваемого транспортного средства определялось согласно следующей таблице:

Таблица 5.2 Параметры и характеристики технического состояния АМТС¹

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей.	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

¹ РД 37.009.015-98 (с изм. №1)

Фотографии оцениваемого транспортного средства



Фото 1.



Фото 2.

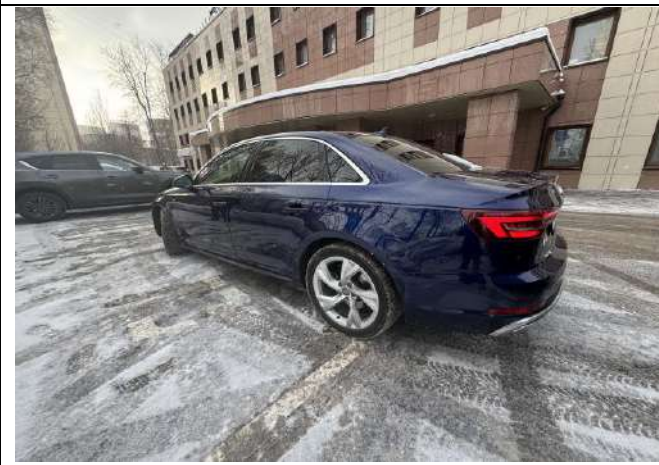


Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.

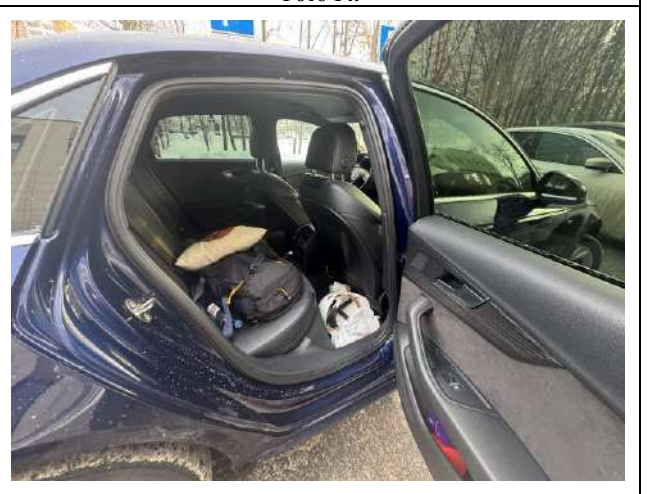


Фото 16.

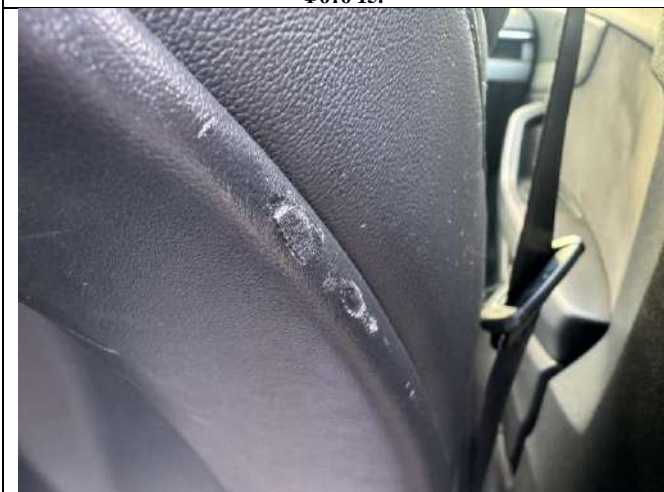


Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.

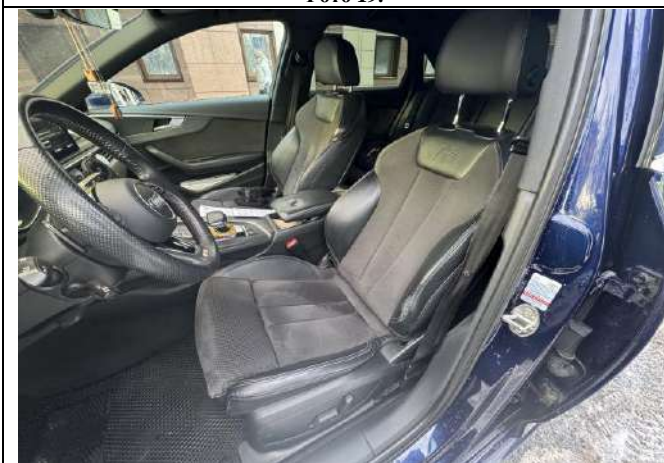


Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.



Фото 25.



Фото 26.

6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Анализ рынка транспортных средств

Как машины с пробегом подешевели за 2025 год ²

Средняя стоимость автомобиля с пробегом не старше 15 лет за прошлый год снизилась на 5,5% или почти на 150 тысяч рублей и достигла 1,89 млн рублей. Рассматриваем динамику, разные сегменты и называем модели, которые повлияли на цену больше всего.

Средняя стоимость подержанной иномарки (исключая такие страны происхождения, как Китай и США) за год снизилась на 10%, до 2,17 млн рублей. Последний раз она была на этом уровне в январе 2023 года. Средняя цена российской машины потеряла 5%, опустившись до 686 тыс. рублей — это минимальный уровень с октября 2023 года. Китайские автомобили становятся всё более заметными на вторичном рынке, их доля к концу года достигла 7%. Но средняя стоимость снизилась и тут: с 2,2 до 2 млн рублей, что на 8% ниже январских значений прошлого года.

Какие машины с пробегом подешевели сильнее всего

Двумя наиболее подешевевшими моделями стали Mercedes-Benz V-Class (-21%; 8,8 млн рублей) и Exeed LX (-20,4%; 1,75 млн рублей). Третью строчку занял один из бестселлеров вторичного рынка — Kia Rio четвертого поколения (-18%; 1,46 млн рублей).

Таблица 6.1 ТОП-10 подержанных автомобилей, которые стали дешевле по итогам 2025 года

Марка/модель, поколение	Динамика цены ↓	Средняя цена, ₽
Mercedes-Benz V-Класс W447 f1 (2019-н.в.)	-20,9 % 	8 803 684
Exeed LX I f1 (2021-н.в.)	-20,4 % 	1 748 923
Kia Rio IV f1 (2020-2022)	-17,9 % 	1 457 864
Cadillac Escalade IV (2014-2020)	-16,7 % 	4 847 907
Mercedes-Benz S-Класс W223 (2020-н.в.)	-16,5 % 	12 256 716
Haval Jolion I (2020-2024)	-14,7 % 	1 652 252
Mercedes-Benz S-Класс W222 f1 (2017-2020)	-14,3 % 	6 003 103
Lada (BA3) Largus I (2012-2021)	-14,0 % 	763 408
Opel Corsa D f1 (2011-2014)	-13,3 % 	597 153
Exeed TXL I f1 (2021-н.в.)	-13,2 % 	2 419 508

ПО ДАННЫМ АВТО.РУ 2025

auto.ru **Стро Бизнес**

В топ моделей по снижению средней стоимости на вторичном рынке в 2025 году также вошли Cadillac Escalade (–16,7%; 4,85 млн рублей), Mercedes-Benz S-Class (–16,5%; 12,26 млн рублей). Средняя стоимость всех моделей с пробегом, попавших в первую десятку по итогам 2025 года, снизилась на 13% и более.

Какие машины с пробегом подорожали

В целом по России таких моделей не нашлось. В цене выросли лишь отдельные модели, в отдельных регионах. Хотя увеличение цен порой составляло десятки процентов.

Таблица 6.2

Регион	Модель	Динамика цены	Стоимость, руб.
Москва и Московская область	Chevrolet Express II	+31,5%	5 385 786
Москва и Московская область	Land Rover Defender I fl	+20,6%	4 371 021
Краснодарский край	Audi Q8 4M	+20,2%	7 680 220
Вологодская область	Skoda Rapid I fl	+20,1%	1 223 210
Оренбургская область	Renault Sandero II	+19,4%	1 158 248

Среди других резко подорожавших машин можно отметить Lada 2121 (4x4) в Кемеровской области: сразу на 18,2%, до 630 тыс. рублей; праворульный электрокар Nissan Leaf в Приморье (тоже 18,2%, до 558,6 тыс. рублей) и Хабаровском крае (15,5%, до 638 тыс. рублей), Porsche Cayenne III в Ростовской области (на 15,5%, до 10,7 млн рублей).

Список регионов, в которых средняя стоимость машины с пробегом по итогам года снизилась больше всего, возглавила Иркутская область. По сравнению с январскими значениями цена подержанного автомобиля сократилась на 21% — до 1,84 миллиона рублей. Следом идут Кировская область (–17%; 988 тысяч рублей) и Астраханская область (–15,4%; 1,04 млн рублей).

Также в топ-10 вошли:

- Приморский край (–14%; 2,37 млн рублей);
- Тульская область (–14%; 1,05 млн рублей);
- Санкт-Петербург и Ленинградская область (–12,6%; 1,88 млн рублей);
- Ульяновская область (–11,6%; 816 тысяч рублей);
- Москва и Московская область (–11%; 2,59 млн рублей);
- Ярославская область (–10,6%; 1,08 млн рублей);
- Ивановская область (–10,4%; 983 тысячи рублей).

Рост средней стоимости подержанного автомобиля отмечен лишь в четырёх регионах: Чеченская Республика (10,6%; 1,34 млн рублей), Кабардино-Балкарская Республика (7,3%; 957 тысяч рублей), Республика Северная Осетия-Алания (3,5%; 1,23 млн рублей) и Липецкая область (1,2%; 985 тысяч рублей).

За год портрет среднестатистического автомобиля с пробегом существенно не изменился. Средний возраст держится на границе 9 лет, а пробег — на уровне 145 тысяч километров.

Продажам машин с пробегом в России предрекли стагнацию³

В 2026 году вторичный авторынок в России ждет стагнация. Такое развитие событий предрекли опрошенные «Коммерсантом» участники рынка.

Продажи легковых машин с пробегом останутся на уровне текущего года или увеличатся в пределах пяти процентов. Не поможет развитию рынка даже отмена льготной ставки утильсбора на автомобили мощностью более 160 лошадиных сил для физлиц с 1 декабря. Причиной этому является высокая ключевая ставка и дорогие кредиты, ограничивающие доступность покупки. В сегменте новых машин производители предлагают различные программы субсидирования, что недоступно для подержанной техники.

По оценке ассоциации «Российские автомобильные дилеры», вторичный рынок будет чувствовать себя стабильно на фоне падения продаж новых автомобилей. Руководитель отдела автомобилей с пробегом ГК «Автодом» и ГК «АвтоСпецЦентр» Дмитрий Карев прогнозирует рост вторичного авторынка на три-пять

процентов. Директор департамента продаж автомобилей с пробегом компании «Рольф» Вадим Черноусов прогнозирует в лучшем случае роста на четыре процента.

Как отмечает замгендиректора по направлению автомобилей с пробегом ГК «Авилон» Роман Титов, из-за новых правил расчета утильсбора ввоз автомобилей заметно сузится, что приведет к дефициту корейских, японских, европейских брендов. Россиянам придется покупать новые машины, в первую очередь, китайские.

Как заявил ранее директор агентства «Автостат» Сергей Целиков, по итогам ноября импорт легковых автомобилей с пробегом из Грузии в Россию вырос в 3,3 раза, до 4,8 тысячи, по сравнению с тем же периодом прошлого года. С начала года рост составил 3,2 раза. В ноябре самыми популярными марками автомобилей по этому направлению стали BMW (926 единиц), Toyota (441), Volkswagen (414), Hyundai (373), Kia (352). Чаще всего из Грузии завозили BMW X5 (279 штук), Chevrolet Equinox (175), BMW X7 (172), Kia K5 (172) и Toyota RAV4 (160).

6.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами, аналогичными оцениваемому, с указанием интервала значений цен.

Обнаруженные на открытом рынке предложения по продаже транспортного средства марки AUDI A4 приведены в таблицах ниже⁴:

Таблица 6.3

№ п/п	Информация по аналогам	Год выпуска	Пробег, км.	Цена предложения, руб.	Тип кузова	Источник информации	Дополнительные характеристики	Дата предложения
1	AUDI A4	2018	177 000	2 600 000	Легковой седан	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/audi_a4_2.0_amt_2018_177_000_km_7981480729?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2Oih2TzVyT0J1R1ZncU5DSGIyIj9JLkatz8AAAA	190 л.с., АКПП (робот), дизель, объем двигателя 2000 см3, хорошее состояние, полный привод	22.01.2026
2	AUDI A4	2018	170 000	2 500 000	Легковой седан	https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a4/1130402413-07183afd/	190 л.с., АКПП (робот), дизель, объем двигателя 2000 см3, хорошее состояние, полный привод	16.11.2025
3	AUDI A4	2018	193 000	2 680 000	Легковой седан	https://www.avito.ru/smolsk/avtomobili/audi_a4_2.0_amt_2018_193_000_km_7788014909?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2Oih2TzVyT0J1R1ZncU5DSGIyIj9JLkatz8AAAA	190 л.с., АКПП (робот), дизель, объем двигателя 2000 см3, хорошее состояние, полный привод	22.01.2026
4	AUDI A4	2018	177 000	2 515 000	Легковой седан	https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a4/1130550637-edf1ae14/	190 л.с., АКПП (робот), дизель, объем двигателя 2000 см3, хорошее состояние, полный привод	27.11.2025
5	AUDI A4	2018	157 160	2 290 000	Легковой седан	https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a4/1130908560-abe097f1/	190 л.с., АКПП (робот), дизель, объем двигателя 2000 см3, хорошее состояние, полный привод	10.01.2026
6	AUDI A4	2018	150 000	2 600 000	Легковой седан	https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/audi_a4_2.0_amt_2018_150_000_km_7765538911?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2Oih2TzVyT0J1R1ZncU5DSGIyIj9JLkatz8AAAA	190 л.с., АКПП (робот), дизель, объем двигателя 2000 см3, хорошее состояние, полный привод	24.01.2026

Как видно из таблицы, средняя стоимость, а также минимальные и максимальные значения стоимости (без учета скидки на торг и разницы в комплектации/пробеге) транспортного средства марки AUDI A4 составляет:

Таблица 6.4

Среднее значение	2 530 833 руб.
Мин. значение	2 290 000 руб.
Макс. значение	2 680 000 руб.

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

Определение стоимости, осуществляется с учетом всех факторов, влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки,

⁴ Подбор аналогов осуществлен по всей территории РФ в связи с единообразием вторичного рынка данной модели и высокой мобильностью транспортных средств.

не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. (Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года N 200)

В процессе работы оценщик проанализировал возможность применения каждого подхода к определению стоимости оцениваемого объекта.

7.1. Доходный подход

Основные принципы доходного подхода

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Доходный подход позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учёта количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Обоснование неприменения доходного подхода

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при расчёте величины стоимости объекта оценки, так как на дату оценки он не использовался в коммерческих целях. Расчёт же потенциальной прибыли от использования объекта в коммерческих целях, не имея достоверных данных о расходах за достаточный период времени, связанных с эксплуатацией конкретного ТС, оценщик считает некорректным.

7.2. Затратный подход

Основные принципы затратного подхода

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Данный подход применяется в основном для оценки видов стоимости, связанных с ремонтом ТС, определением величины материального ущерба от его повреждения или внесением изменений в его конструкцию в процессе эксплуатации. Кроме того, он возможен при оценке ТС, изготовленных по индивидуальным проектам, и также при восстановлении раритетных автомобилей.

Обоснование неприменения затратного подхода

Оценка рыночной стоимости на основе затратного подхода отражает затраты на замещение оцениваемого объекта и его реальное техническое состояние, но не позволяет определить реальную рыночную стоимость, поскольку при его применении практически не принимаются во внимание рыночная конъюнктура и прибыльность объекта.

Определение величины износа

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

- 1) физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);

2) функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

3) экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

7.3. Сравнительный подход

Основные принципы сравнительного подхода

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) Активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) Доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) Актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) Степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности - аналоги, которые были проданы или, предложены к продаже.

При применении данного подхода к оценке стоимость оцениваемого объекта определяется путем анализа цен продажи аналогичных автомобилей с последующей их корректировкой в соответствии с имеющимися различиями между оцениваемым автомобилем и аналогами. Скорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке.

7.4. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Подбор и описание объектов-аналогов транспортного средства AUDI A4, гос. номер С 440 НС 799

Объекты-аналоги для дальнейшего расчета выбраны по принципу сопоставимости, который основан на установлении сходства показателей между объектом оценки и объектами-аналогами, а именно: показания пробега, комплектации, годе выпуска, дате предложения. Исходя из данных параметров были подобраны аналоги №1-4 из раздела 6.2 Анализа цен предложений аналогичных объектов.

Таблица 7.1

№ п/п	Информация по аналогам	Год выпуска	Пробег, км.	Цена предложения, руб.	Тип кузова	Источник информации	Дополнительные характеристики
1	AUDI A4	2018	177 000	2 600 000	Легковой седан	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/audi_a4_2.0_amt_2018_177_000_km_7981480729?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2TzVyT0J1R1ZncU5DSG1yIjtiOjJLKat8AAAA	190 л.с., АКПП (робот), дизель, объем двигателя 2000 см3, хорошее состояние, полный привод
2	AUDI A4	2018	170 000	2 500 000	Легковой седан	https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a4/1130402413-07183afd/	190 л.с., АКПП (робот), дизель, объем двигателя 2000 см3, хорошее состояние, полный привод
3	AUDI A4	2018	193 000	2 680 000	Легковой седан	https://www.avito.ru/smolensk/avtomobili/audi_a4_2.0_amt_2018_193_000_km_7788014909?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4Ijti	190 л.с., АКПП (робот), дизель, объем двигателя 2000 см3, хорошее состояние, полный привод

№ п/п	Информация по аналогам	Год выпуска	Пробег, км.	Цена предложения, руб.	Тип кузова	Источник информации	Дополнительные характеристики
						zOjE2OiI2TzVyT0J1R1ZncU5D SG1yIj9JLKatz8AAAA	
4	AUDI A4	2018	177 000	2 515 000	Легковой седан	https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a4/1130550637-edf1ae14/	190 л.с., АКПП (робот), дизель, объем двигателя 2000 см3, хорошее состояние, полный привод

*Дополнительные сведения об объектах – аналогах уточнены в результате интервью с продавцами

Выбор единицы сравнения

Единицы сравнения используются оценщиками как способ передачи информации эффективным и понятным способом. Поскольку объекты могут различаться по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена.

Поскольку в данной работе нами использовались объекты - автомашины, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 единицы автотранспортного средства.

Описание проведенных корректировок

Скидка на торг: Аналитики отмечают относительную устойчивость автомобильного рынка. В целом, продавцы автотранспортных средств готовы торговаться при осмотре авто, что зачастую указано в объявлениях о продаже автомобилей. Однако, по наблюдениям аналитиков, скидка на торг незначительна и во многом зависит от состояния автотранспортного средства. На основании информационно-справочных материалов для оценщиков Appra «СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО. Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом»⁵ (выдержка из сборника приведена в таблице ниже), в настоящих расчетах прием скидку на торг в размере – (минус) 5%:

Таблица 7.2

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
- Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
- Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95

Корректировка на право собственности – корректировка не проводилась, т. к. не обнаружено каких-либо ограничений на право собственности у оцениваемого объекта и у аналогов;

Корректировка на условия финансирования – т. к. условия финансирования одинаковые, корректировка не вводилась;

Корректировка на условия продажи – условия продажи чисто рыночные, корректировка отсутствует.

Корректировка на дату продажи - корректировка не проводилась, т.к. все объекты аналоги реализуются в максимально приближенный промежуток времени.

Корректировка по техническим параметрам - не проводилась, т. к. в качестве аналогов были подобраны транспортные средства такой же модификации.

Корректировка по типу кузова – не проводилась, так как оценщиком были подобраны объекты-аналоги с таким же типом кузова, как и у объекта оценки.

Корректировка по типу коробки передач – не проводилась, так как оценщиком были подобраны объекты-аналоги с таким же типом коробки передач, как и у оцениваемого транспортного средства.

Корректировка на пробег. Корректировка определялась согласно «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изм. №1», где процент износа на 1000 км пробега составляет:

N п/п	Тип двигателя	Рабочий объем двигателя, куб. см	Величина показателя износа, %
1.	Бензиновый	до 1,500	0,38
		1,600	0,24
		1,800	0,18
		2,000	0,20
		свыше 2000	0,23
2.	Дизельный	не ограничено	0,23
3.	Турбо - дизельный	не ограничено	0,26

⁵ <https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html>

Проценты корректировок к аналогам:

Таблица 7.3

	Показатель пробега, км	Величина показателя износа, % на 1000 км пробега	Разница пробега ОО и ОА	Корректировка на разницу в пробеге, %
Объект оценки	210 597			
Пробег аналог №1	177 000	0,23%	-33 597	-7,7%
Пробег аналог №2	170 000	0,23%	-40 597	-9,3%
Пробег аналог №3	193 000	0,23%	-17 597	-4,0%
Пробег аналог №4	177 000	0,23%	-33 597	-7,7%

Корректировка на состояние.

Техническое состояние объекта оценки по результатам диагностики и предоставленным фотоматериалам отнесено к категории «удовлетворительное», что соответствует диапазону износа 40–60 % согласно табл. 5.2 «Параметры и характеристики технического состояния АМТС». Для расчёта корректировки на состояние принят средний уровень износа объекта $I_{об} = 50\%$.

Используемые в сравнительном подходе транспортные средства по описанию и результатам анализа фотоматериалов относятся к категории «хорошее состояние». В соответствии с табл. 5.2 для данной категории установлен диапазон износа 20–40 %. В целях консервативной оценки и недопущения завышения корректировки, а также с учётом фактического пробега и следов эксплуатации аналогов принято максимальное значение износа $I_{ан} = 40\%$.

Корректировка на различие технического состояния рассчитана исходя из соотношения остаточного ресурса объекта и аналогов по формуле:

$$K_{сост} = (1 - I_{об}) / (1 - I_{ан}) - 1,$$

$$\text{Таким образом, } K_{сост} = (1 - 50\%) / (1 - 40\%) - 1 = -16,7\%$$

При $I_{об} = 50\%$ и $I_{ан} = 40\%$ величина корректировки составила – (минус) 16,7 %, что отражает снижение рыночной стоимости аналогов до уровня объекта оценки.

Определение рыночной стоимости транспортного средства AUDI A4, гос. номер С 440 НС 799

Таблица 7.4

Параметр сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Марка, модель		AUDI A4	AUDI A4	AUDI A4	AUDI A4	AUDI A4
Цена предложения			2 600 000	2 500 000	2 680 000	2 515 000
Год выпуска		2018	2018	2018	2018	2018
Продолжительность эксплуатации, лет		8	8	8	8	8
Пробег	Км	210 597	177 000	170 000	193 000	177 000
Корректировка	доли ед		-7,7%	-9,3%	-4,0%	-7,7%
Скорректированная цена	руб.		2 399 800	2 267 500	2 572 800	2 321 345
Тип		Легковой седан	Легковой седан	Легковой седан	Легковой седан	Легковой седан
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		2 399 800	2 267 500	2 572 800	2 321 345
Техническое состояние		Удовлетворительное (По данным осмотра: скол на лобовом стекле, повреждение обивки водительского сиденья, отслаивание ЛКП и следы притертостей на поверхности заднего и переднего крыла, локальные очаги коррозии, потертости на заднем бампере, деформирована защитная сетка на переднем бампере. По данным счёта №01/01395130 от 20.01.2026 г.: обнаружена течь нижнего патрубка расширительного бачка, обнаружена течь ОЖ, требуется профилактика датчика положения кузова, заменить 2 передних сайлентблока подрамника, заменить внутренний сайлентблок нижнего переднего правого рычага, заменить ПТК и ПТД, заменить правый теплоэкрэн моторного щита)	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка	руб.		-16,7%	-16,7%	-16,7%	-16,7%
Скорректированная цена	руб.		1 999 033	1 888 828	2 143 142	1 933 680
Улучшения			одинаковый набор			
Корректировки			(Все корректировки проводятся от сопоставимого объекта к оцениваемому)			

Параметр сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Право собственности	полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		1 999 033	1 888 828	2 143 142	1 933 680
Условия финансирования		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		1 999 033	1 888 828	2 143 142	1 933 680
Условия продажи		цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка	%		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена	руб.		1 899 081	1 794 387	2 035 985	1 836 996
Дата продажи/предложения		23.01.2026	22.01.2026	16.11.2025	22.01.2026	27.11.2025
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		1 899 081	1 794 387	2 035 985	1 836 996
Весовые коэффициенты аналогов			0,25	0,25	0,25	0,25
Рыночная стоимость объекта оценки (округленно)		руб.	1 890 000			

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства AUDI A4, гос. номер С 440 НС 799, VIN WAUZZZF48KA005985, определенная в рамках сравнительного подхода по состоянию на дату оценки, составляет:

1 890 000 (Один миллион восемьсот девяносто тысяч) руб.

8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Для получения итоговой стоимости объекта, оценщик обязан произвести согласование результатов, полученных по итогам определения стоимости в рамках различных методов и подходов к оценке. В настоящем отчете для определения стоимости объекта оценки оценщик проанализировал возможность применения каждого из трёх общепринятых подходов к оценке, и пришел к выводу исходя из цели и назначения оценки, а также из характера оцениваемого объекта о целесообразности расчёта стоимости сравнительным подходом и отказа от использования подходов затратного и доходного. Таким образом, вес сравнительного подхода приравнивается единице, а итоговая стоимость объекта оценки приравнивается к стоимости, определённой сравнительным подходом, составляет:

1 890 000 (Один миллион восемьсот девяносто тысяч) руб.

9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

9.1. Заявление о качестве

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ.
- Приведенные в отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования наших знаний и умений и являются, на взгляд оценщиков, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

9.2. Сделанные допущения и ограничивающие условия

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчёта

- Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и только в указанных в нем целях.
- Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщики не обязаны приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки.
- Оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку.
- Оценщики не несут ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Сведения, полученные оценщиками и содержащиеся в отчете, считаются достоверными.
- Однако оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
- Ни заказчик, ни оценщики не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- От оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда. Мнение оценщиков относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что на свободном рынке объект будет продан по цене, указанной в данном отчете.
- Оценщик принимает информацию от Заказчика о необходимости ремонта транспортного средства согласно информационному письму, как достоверную. Так как оценщик не обладает необходимой квалификацией для проверки работоспособности внутренних узлов и агрегатов оцениваемого транспортного средства, то не имеет возможности их проверить. В случае несоответствия действительности итоговая стоимость может быть иная.

9.3. Итоговое заключение о стоимости

Проведённые исследования и полученные результаты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки, составляет (округленно):

1 890 000 (Один миллион восемьсот девяносто тысяч) рублей

Оценщик



Тамбулатова Е.В.

10. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Вмятина - повреждения различной формы и размеров, характеризующиеся вдавленностью поверхности.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Все расчеты выполнены на дату определения стоимости. «...На дату определения стоимости объекта оценки...» выражает требование, чтобы предполагаемая величина стоимости относилась к конкретной дате. В силу того, что рынки и рыночные условия могут меняться, для другого времени предполагаемая стоимость может оказаться ошибочной или не соответствующей действительности. Результат оценки отражает текущее состояние и условия рынка на фактическую дату определения стоимости объекта, а не на прошлую или будущую дату.

Деформация - изменение формы и размеров тела (детали, конструкции) в результате внешних воздействий без изменения его массы.

Затраты - денежная сумма, требуемая для создания или производства товара или услуги.

Затраты воспроизводства - затраты на создание идентичного нового объекта.

Затраты замещения - затраты на создание аналогичного нового объекта.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Качественный признак - это признак, характеризующий некоторое свойство и состояние, а также наличие или отсутствие данного свойства у данного объекта.

Количественный признак - это признак, отдельное значение которого, полученное в результате измерения, наблюдения или расчета, выражается определенным числом.

Комплектация - оснащение АМТС устройствами, оборудованием.

Комплектующие - агрегаты, узлы, детали, входящие в конструкцию АМТС.

Коррозия - процесс разрушения твердых тел, вызванный действием химических факторов, реакций, протекающих на поверхности тела, материала при его взаимодействии с внешней средой.

Легковой автомобиль - транспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющих не более 8 мест для сидения, не считая место водителя.

Ликвидационная стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчуждён в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оборудование - совокупность механизмов, устройств, приборов, необходимых для работы АМТС.

Отчет об оценке - результаты оценки стоимости, оформленные в письменной форме в соответствии с требованиями статьи 11 Закона "Об оценочной деятельности".

Повреждение - причинение вреда, поломка.

Полуприцеп - самоходное транспортное средство, прицепляемое к тягачу при помощи седла.

• транспортное средство, не оборудованное двигателем и предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством. Термин распространяется также на полуприцепы и прицепы-роспуски (ПДД - 2006 г.);

• самоходное транспортное средство, прицепляемое к тягачу при помощи дышла; обычно имеет поворотное устройство.

Ремонт - исправление повреждений, неисправностей.

Рыночная стоимость объекта оценки (п. 13 Федерального стандарта оценки "Виды стоимости (ФСО II)") - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Срок экспозиции объекта оценки (маркетинговое время) - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделок с ним.

Транспортное средство - (40-ФЗ от 25.04.2002) устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

11. РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ И ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Основными источниками информации, использованными в отчёте, стали данные открытых печатных и Интернет изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных сделках, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами ведущих автосалонов. Пользователь отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией по адресам и ссылкам, указанным в отчёте. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

Основными нормативными документами при проведении настоящей работы являлись:

1. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (последняя редакция);

2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;

3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;

4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;

5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;

6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;

7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. №328 (с изменениями согласно Приложению №7 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200).

9. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, №4 разработанное ГНЦ «НАМИ», утвержденное Министерством Экономики РФ 04.07.1998г. и согласованное Министерством Юстиции РФ от 25.02.1998г.;

10. Оценка машин и оборудования. – Учебные материалы, под редакцией О.С. Назарова, Э. А. Третьякова М:- МАОК, 2005;

11. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (изд. НАМИ).

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Приложение №1. Документы, предоставленные Заказчиком



ИЗВЕЩЕНИЕ
 Номер ПТС: 63773
 АО НКО «ЭЛЕКСНЕТ»
 ИНН 7707033412
 19530, 2, Москва, Очаковское шоссе д. 1
 Служба поддержки: 8(495)241-30-81
 Адрес ПТС: Балашиха, Энтузиастов ш., д. 125
 Дата: 20.01.2026
 Время: 17:43:13
 Присоединено/авторизовано: 19 425.00 руб.
 Комиссия: 0.00 руб.
 Номер перевода: 19 425.00 руб.
 Номер сессии: 20012617424178101251
 Назначение: ТК АвтоСпециентр
 Номер карты: 220070*****0964
 Номер счета: 01/01395130
 Получатель: АО "Автодом"
 ИНН получателя: 7714709349
СПАСИБО СОХРАНИТЕ ИЗВЕЩЕНИЕ
ДО ЗАЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ

Разделение "АВТОДОМ Балашиха" АО "АВТОДОМ"
 муниципальный округ Хорошевский, ул Зорге, д.
 55-8282 (495)755-8282
 КПП 771401001



АВТОДОМ	Сч. №	40702810400760007662
ПАО "Сбербанк России"	БИК	044525659
ПАО "Сбербанк России"	Сч. №	30101810745250000659
Дата / время приема али	20.01.2026 / 19:19	
Дата / время начала работ	20.01.2026 / 19:19	
Дата / время окончания работ		
Дата / время выдачи али	20.01.2026 / 19:37	

Счет № 01/01395130 от 20.01.2026 г.
Акт приема-передачи выполненных работ

Гос рег. знак	Марка, модель	Цвет	VIN номер	Пробег, км	Вид ремонта	Тип оплаты
C440HC799	Audi A4	Синий	WAUZZZF48KA005985	210304	Клиентский	наличный

Дополнительные работы по просьбе/желанию клиента

№	Код работ	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	НЦ, руб	Скидка %	Стоимость, руб.
1	789	Воздушный фильтр - заменить	н/ч	0,20	10 500,00 Р	50	1 050,00 Р
2	789878	Топливный фильтр - заменить	н/ч	0,20	10 500,00 Р	50	1 050,00 Р
3	768678	Салонный фильтр - заменить	н/ч	0,10	10 500,00 Р	50	525,00 Р
4	678	Топливный фильтр снять/установить	н/ч	0,30	10 500,00 Р	50	3 150,00 Р
5	57656	Пыльник левый наружный ШРУС - заменить	н/ч	1,10	10 500,00 Р	50	5 775,00 Р
6	34534	Комплексная диагностика	н/ч	1,80	10 500,00 Р	50	9 450,00 Р
Итого за дополнительные работы по просьбе/желанию клиента:							19 425,00 Р

Итого по запчастям, материалам и дополнительные работы по просьбе/желанию клиента: 19 425,00 Р

Стоимость работ	Скидка на работы	Стоимость з/ч и мат-ов	Скидка на з/ч и материалы	В т.ч. НДС (22%)	Общая сумма
19 425,00 Р	19 425,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	3 502,86 Р	19 425,00 Р

Общая сумма пописью
 19 425,00 Р Девятнадцать тысяч четыреста двадцать пять рублей 00 копеек , в т.ч. НДС: 22% 3 502,86 Р Три тысячи пятьсот два рубля 86 копеек

Прочие рекомендации
 В регистраторе событий ошибки:
 B116D13: Датчик касания наружной ручки задней левой двери обрыв цепи
 B147A18: Ключ с ДУ 2 слишком низкое напряжени
 U110100: Защита компонентов активна
 B147101: Датчик 1 открывания крышки багажного отсека Неисправность в электроцепи
 B133713: Датчик открывания крышки багажного отсека обрыв цепи
 U112300: Шина данных, приём неверного значения
 Деформирована защитная сетка в переднем бампере - заменить
 Сломана передняя левая и правая защита днища - заменить
 Сломана задняя правая защита днища - заменить
 Заменить правый теплоэкран моторного щита
 Заменить ПТК (износ 85%) заменить ПТД 100% износ
 Порван задний правый подкрылок - заменить
 Заменить внутренний сайлентблок нижнего переднего правого рычага (отслоение)
 Заменить 2 передних сайлентблока подрамника
 Отсутствует юбка переднего правого спойлера колеса - установить
 Рекомендовано произвести профилактику датчика положения кузова (заки)
 Обнаружена течь насоса ОЖ - заменить
 Обнаружена течь нижнего патрубка расширительного бачка
 ОЖ меньше минимума
 Отсутствуют семь колпачков колесных болтов (серого цвета)
 Новерсное оборудование - норма
 Течи масла не обнаружено
 ЛКП: при осмотре выявлено отклонение по ЛКП передней левой и передней правой двери примерно 230 микрон. Остальные элементы кузова в допуске от 110 до 130.

Рекомендованные работы

№	Код з/ч	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.	Скидка %	Стоимость, руб.
					18 714,42 Р	0	18 714,42 Р
1		Теплозащитный экран	шт.	1,00	64,51 Р	0	322,55 Р
2		Прижимная планка	шт.	3,00	2 421,05 Р	0	2 421,05 Р
3		Упл-тель для водоотв	шт.	1,00	4 252,78 Р	0	4 252,78 Р
4		Облицовка днища левая передняя	шт.	1,00	4 252,78 Р	0	4 252,78 Р
5		Облицовка днища пер прав	шт.	1,00	12 764,59 Р	0	12 764,59 Р
6		Облицовка днища	шт.	1,00			

ПОСТАВЩИК: Обособленное подразделение "АВТОДОМ Балашиха" АО "АВТОДОМ"

Адрес: 125252 Москва г, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, ул Зорге, д. 17

Телефоны: +7(495)445-3067 (495)755-8282 (495)755-8282



№	Код з/ч	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.	Скидка %	Стоимость, руб	
7		Диск тормозной передний (АНАЛОГ) Zimmermann	шт.	2,00	19 671,90 P	0	39 343,80 P	
8		Тормозной диск (вентилир.)	шт.	2,00	39 106,23 P	0	78 212,46 P	
9		Колодки тормозные перед	шт.	1,00	50 551,91 P	0	50 551,91 P	
10		Болт М14*1,5*48	шт.	4,00	1 128,65 P	0	4 514,60 P	
11		Датчик износа колодок передний	шт.	1,00	13 009,13 P	0	13 009,13 P	
12		1 к-т проставок	шт.	2,00	5 473,06 P	0	10 946,12 P	
13		Колодки тормозные передние ZIMMERMANN	шт.	1,00	17 135,00 P	0	17 135,00 P	
14		Датчик износа колодок передний	шт.	1,00	2 070,00 P	0	2 070,00 P	
15		Ложер колесной арки	шт.	1,00	22 524,87 P	0	22 524,87 P	
16		Сайлент-блок	шт.	1,00	6 109,46 P	0	6 109,46 P	
17		Болт М12*1,5*92	шт.	1,00	943,75 P	0	943,75 P	
18		Гайка М12х1,5	шт.	2,00	393,46 P	0	786,92 P	
19		Болт с шестигранной головкой М12х1,5х85	шт.	1,00	1 521,37 P	0	1 521,37 P	
20		Болт М10*6S №10	шт.	1,00	619,62 P	0	619,62 P	
21		ДЕТАЛЬ	шт.	2,00	20 374,40 P	0	40 748,80 P	
22		Болт М12*1,5*145*90	шт.	2,00	2 531,68 P	0	5 063,36 P	
23		Болт	шт.	2,00	421,01 P	0	842,02 P	
24		Болт с шестигр. гол. (комби)	шт.	2,00	1 165,16 P	0	2 330,32 P	
25		Гайка самостопорящаяся М12Х1,5	шт.	2,00	178,50 P	0	357,00 P	
26		Опора пружины задн нижн	шт.	2,00	3 734,32 P	0	7 468,64 P	
27		Опора пружины	шт.	2,00	4 519,39 P	0	9 038,78 P	
28		Заклепразж	шт.	4,00	150,21 P	0	600,84 P	
29		Спойлер накладка	шт.	1,00	2 423,16 P	0	2 423,16 P	
30		Саморез 5*16 (№25)	шт.	2,00	23,58 P	0	47,16 P	
31		Насос ОЖ с уплотнит. кольцом	шт.	1,00	39 528,58 P	0	39 528,58 P	
32		Винт	шт.	3,00	510,67 P	0	1 532,01 P	
33		Ремкомплект для зубчатого ремня с натяжным роликом	шт.	1,00	60 474,05 P	0	60 474,05 P	
34		Болт М8*50	шт.	4,00	544,28 P	0	2 177,12 P	
35		Болт М8*50	шт.	1,00	926,74 P	0	926,74 P	
36		Гайка М18	шт.	1,00	536,99 P	0	536,99 P	
37		Болт М12*1,5*40 №12	шт.	1,00	242,52 P	0	242,52 P	
38		Болт	шт.	1,00	1 460,33 P	0	1 460,33 P	
39		Манжетное уплотнение	шт.	50,00	100,00 P	0	5 000,00 P	
40		Антифриз концентрат 0,1л	л.	5,00	66,62 P	0	333,10 P	
41		Вода дистиллированная	шт.	7,00	430,10 P	0	3 010,70 P	
		Колпачок на колесный болт (темно-серый)	шт.				473 159,40 P	
		Итого по запасным частям и материалам:						473 159,40 P

Итого по рекомендованным запчастям, материалам и работам:

Фамилия ИО / Подпись Заказчика:

Подпись

Должность / Фамилия ИО

Мастер-консультант Плужников А. С. на основании доверенности № ДЦ-АВД-2023-594 от 10.04.2024

Оцените удовлетворенность данным визитом:

10-9 баллов

8-7 баллов

6-0 баллов

Информируем, что на указанный Вами e-mail придет ссылка на опрос по качеству работ. Если у Вас остались пожелания, вопросы или замечания по обслуживанию, просим связаться с нами по телефону Горячей линии 8 (495) 921-17-17 или направить информацию на электронную почту Service.director@audi-vostok.ru

Преимущества сервиса в Ауди Центре Восток

Удаленное обслуживание
100%

WhatsApp

Подушенный автомобиль

Персонал сертифицирован Audi Russia

Помощь на дороге 24/7

Хорошее место, выбор пользователей. Рейтинг 4.9

Уникальная архитектурная концепция «Персонализ»

Персонализированные подарки

Сканируйте QR-код для проверки подлинности запчастей:



Мобильное приложение "Audi Service"



12.2. Приложение №2. Объекты аналогии

Аналог №1 https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/audi_a4_2.0_amt_2018_177_000_km_7981480729?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2TzVyT0J1R1ZncU5DSG1yIj9JLkatz8AAAA

Audi A4 2.0 AMT, 2018, 177 000 км **2 600 000 Р**

В кредит от 55 947 руб.мес. [Посмотреть предложение](#)

8 958 475-99-60

[Написать сообщение](#)
Оцените за последние 30 дней

Характеристики

Год выпуска: 2018	Тип двигателя: Двухлитровый бензин
Полный пробег: 177 000 км	Коробка передач: Робот
История пробега: 45 человек в машине	Привод: Полный
Тип топлива: Бензин	Комплектация: Спорт
Средняя скорость ТТД: 54 км/ч	Тип кузова: Седан
Составные: Не битый	Цвет: Синий
Минимальная цена: 40 ТВт 2.0 бензин 5 твое (100 л.с.)	Руль: Левый
Объем двигателя: 2 л	Тип трансмиссии: МКПП
	Объем: Не интересуется

Дополнительные опции

Управление климатом	Подушки безопасности
Климат-контроль многозонный	Фронтальный
Автоматическое освещение	Колесные
Селек	Штормик
Комбинированный	Водные зеркала
Кожаный руль	Боковые зеркала

Стоимость владения

В год	В месяц	Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 15 000 км в год
Стоимость топлива	46 120 Р	Настроить Изменить дополнительные опции
ОСГЛО	12 824 Р	
Транспортный налог	9 900 Р	
Стоимость Ю	34 836 Р	
По данным АвтоТекст		
Итого	103 280 Р	

Кредит на автомобиль

Ваша сумма аванса:

Максимум:

Еще: 7 лет 6 лет 5 лет

4 года 3 года 2 года 1 год

Ежемесячный платеж: **от 55 947 Р**

[Параметры кредита](#)

Аналог №2 <https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a4/1130402413-07183afd/>

Audi A4 V (B9), 2018
Рейтинг модели 4.8 (65) 16 ноября 2025 © 1041 (4 продавца) № 1130402413

2 500 000 Р Выше оценки на 10%
Подробнее про оценку стоимости

Александр
Энгиста, улица А.С. Пушкина

Написать +7 961 542-16-95
Будет полезно

История авто бесплатно
Снимается с учета, продается и передается другому владельцу бесплатно

Владение
Год выпуска: 2018
Пробег: 170 000 км
Владельцы: 2 владельца
Во владении: 5 месяцев
Налог: 8 930 Р в год (1)
Состояние: Не требует ремонта
ПТС: Оригинал/Электронный
Тампонирование: Рассмотрено
Обмен: Рассмотрено варианты
Госномер: ******рре

Характеристики
Конфигурация: Спорт
Двигатель: 2.0 л, 190 л.с., бензин
Коробка: Роботизированная
Пол: Полный
Руль: Левый
Кузов: Универсал 5 д.в.
Цвет: Черный

Фонд «Виктория» помогает детям-сиротам расти в семьях
Дарим подарки в виде фирменных подарков для поддержки детей-сирот, помогаем семейное тепло...

Зимняя распродажа — BELGEE X50 с выгодой до 1 000 000Р!
Только в январе! Распродажа BELGEE X50 на складе! Рассрочка ОПС! Тарифы от 0.5%!

Аналог №3

https://www.avito.ru/smolensk/avtomobili/audi_a4_2.0_amt_2018_193_000_km_7788014909?context=H4sIAAAAA AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjIjtzOjE2TzVvT0J1R1R1ZncU5DS G1yIjt9JlKatz8AAAA

Audi A4 2.0 AMT, 2018, 193 000 км
Видео от 57 068 руб.
8 990 971-51-53

Характеристики
Год выпуска: 2018
Пробег: 193 000 км
Моторы/коробки: 6 в коробке/автомат
ПТС: Оригинал
Владельцы: 2
Состояние: Не требует ремонта
Модификация: 40 TFSI 2.0 д.в. 190 л.с.
Объем двигателя: 2 л

Тип двигателя: Дизель
Коробка передач: Ручная
Привод: Полный
Окраска кузова: Светлая
Тип кузова: Универсал
Цвет: Светлый
Руль: Левый
Используется ли кроссовер: Нет
WAS: ****

Спросите у продавца!
Здравствуйте!

Где продали? Ты готов? Как давно продали? Продажи видео?

Соборбанк. Кредит
Рефинансирование на 24 месяца

Платежи стали проще!
Рассрочка от 24 месяцев

Ты давно делал подарок жене?
Пригласи фото-модель на свидание!

12.3. Приложение №3. Документы оценщика

1. Диплом оценщика

Международная общественная организация «Ассоциация строительных высших учебных заведений»
Учебно-методическое объединение Российской Федерации по образованию в области строительства

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
АА-1 № 002291

МИСИ МГСУ

Тихенко
Екатерина Викторовна
(фамилия, имя, отчество)

в период с 23 октября 2015 г. по 30 июня 2016 г.

освоил(а) программу профессиональной переподготовки
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Итоговая аттестационная комиссия решением от
«30» июня 2016 г. удостоверяет право на ведение нового
вида профессиональной деятельности в области
Оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель итоговой аттестационной комиссии К.Ю. Кулаков
Руководитель образовательной организации А.В. Федюшина
Город Москва Дата выдачи 30 июня 2016 г.

Диплом дает право на ведение
нового вида профессиональной деятельности
Действителен при предъявлении диплома
о среднем профессиональном образовании или
диплома о высшем образовании и о квалификации
Регистрационный номер Д-0394/16

ООО «Цент-Оценка»

3. Свидетельство о заключении брака (присвоена фамилия Тамбулатова)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА**

Тамбулатов
(фамилия)
Константин Анатольевич
(дан, отчество (при наличии))
Российская Федерация
(гражданство)

« **7** » **сентября** **1993** г.
(дата рождения) (место рождения) (год рождения)
Волгоградская область, гор. Камышин
(место рождения)

и **Тихенко**
(фамилия)
Екатерина Викторовна
(дан, отчество (при наличии))
Российская Федерация
(гражданство)

« **25** » **февраля** **1995** г.
(дата рождения) (место рождения) (год рождения)
Тверская область, гор. Зубцов
(место рождения)

заключили брак **8 июля 2020 г.**
(дата, месяц, год)

о чем **2020** года **июля** месяца **8** числа
составлена запись акта о заключении брака № **120209500004900306001**

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу **Тамбулатов**
жене **Тамбулатова**

Место государственной регистрации **95000049 Реутовский отдел ЗАГС Главного
управления ЗАГС Московской области**
(код и наименование органа, который проводит государственную регистрацию актов гражданского состояния)

Место выдачи свидетельства **95000049 Реутовский отдел ЗАГС Главного
управления ЗАГС Московской области**
(код и наименование органа, который выдает свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния)

Дата выдачи « **8** » **июля** **2020** г.

Руководитель (уполномоченный работник) *И.В. Солдатова* **И.В. Солдатова**

V-ИК № 532443

Форма №139/Минюст, 2019, «Ф»

4. Квалификационный аттестат:





5. Свидетельство о членстве в СРО:



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Тамбулатова Екатерина Викторовна

ИНН 692301847020

включен в реестр СРО «СФСО»:
30.12.2016 г., регистрационный № 367

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».

Выдано «27» января 2024г.

Президент

М.П.



0590

М.А. Скатов

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

6. Страховой полис Оценщика:

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯНагорный пр-д, 6, Москва, 117105
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ruРЕСО  RESO
ГАРАНТИЯ GARANTIAРЕСО-GARANTIA
INSURANCE COMPANY6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, fax (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ruПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2845552847

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (17105, Россия, г. Москва, Муниципальный округ Нагорный вн.тер.г., Нагорный пр-д, д. 6, стр. 9, эт. 3, Ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцепта Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Место заключения договора страхования: г. Москва Дата заключения договора «07» июля 2025 г.

Страхователь:	Тамбулатова Екатерина Викторовна Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 52, кв. 1049 Паспорт: сер 4520 843 718 выдан: ГУ МВД России по г. Москве от 07.08.2020
1. Срок страхования:	С 00 часов 00 минут «06» августа 2025 г. по 24 часа 00 минут «05» августа 2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с «06» августа 2024 г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия и порядок оплаты:	Согласно Договору страхования
7. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2845552847 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334524

От Страховщика:  /Д.В. Макаров/

М.П. По доверенности № Д-277/24/99150 от 08.10.2024 г.

7. Страховой полис Организации:

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6 Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС**к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2845554840**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1) ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «07» июля 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «Цент-Оценка» 143 962, Московская область, г.о. Реутов, г. Реутов, ул. Октября, д. 52, кв. 1049, ком. 1 р/с 40702810401500049127 в ООО «БАНК ТОЧКА» г. Москва" ИНН 9718143450 к/с: 30101810745374525104; БИК: 044525104
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 06.08.2025 г. по 24 часа 00 минут 05.08.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 06.08.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) Рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2845554840 - Правила страхования.
Представитель Страховщика: Кравченко А.Е.	
Код 19334524	

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

