

**Финансовый управляющий  
Терешкова Ольга Николаевна**

Адрес для направления корреспонденции: 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 33, а/я 248;  
Контактный телефон: 8-913-914-07-28; Эл. почта: ton891@mail.ru

<b>Должник:</b>	Дамм Эдуард Иоганесович (10.07.1969 г.р., место рождения: с. Пеньково Маслянинского района Новосибирской обл., адрес регистрации: Новосибирская область, р.п. Маслянино, ул. Лесная, д.6, кв. 1, ИНН 543105282163, СНИЛС №068-453-657
-----------------	---

Исх. \_\_\_\_\_ от 15 апреля 2026 г.

Дело № А45-27720/2025

**Решение об оценке имущества**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 23 сентября 2025 г. по делу № А45-27720/2025 - Дамм Эдуард Иоганесович (10.07.1969 г.р., место рождения: с. Пеньково Маслянинского района Новосибирской обл., адрес регистрации: Новосибирская область, р.п. Маслянино, ул. Лесная, д.6, кв. 1, ИНН 543105282163, СНИЛС №068-453-65799) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Терешкова Ольга Николаевна.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовый управляющий Дамм Э.И. Терешкова О.Н. руководствуясь ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвела оценку не обремененного залогом имущества, принадлежащего Дамм Э.И., включенного в конкурсную массу должника и не относящегося к имуществу, указанному в ст. 446 ГПК РФ.

При оценке имущества применены сравнительный и затратный подходы. Финансовым управляющим были проанализированы объявления о продаже аналогичного имущества на сайтах в сети интернет, исследован рынок с целью сбора информации о предложениях по продаже имущества, сопоставимого с оцениваемым; определены подходящие единицы сравнения; оцениваемое имущество сопоставлено с выбранными объектами сравнения.

При оценке имущества - Вакуумная камера для сушки пиломатериалов Теравуд-18 (Terawood-18) Б/У использован Отчет № 17-06/25-2 об оценке объекта оценки от 20.06.2025 г. (заказчик Дамм Э.И.) Отчет выполнен оценщиком ООО «Альянс» ИНН 5404052243.

	Имущество	рыночная стоимость (тыс. руб.) 1 шт.	количество (шт.)	Сумма руб.
	1	2	3	4
1	Вакуумная камера для сушки пиломатериалов Теравуд-18 (Terawood-18) Б/У	3 608 000	1	3 608 000
2	Бревновальный станок Waiter TD 450КВА Б/У	2 750 000	1	2 750 000
3	Многопильный станок ДК -160 Б/У	553 000	1	553 000
4	Горбыльный станок GR-3 Б/У	320 000	1	320 000
5	Четырехсторонний станок Wadkin GD5U Б/У	465 000	1	465 000
6	Ангар (на разбор)	700 000	1	700 000
7	Пихтоваренная установка в комплекте (Чан из нерж.стали 7 куб.- 1 шт, теплообменник- 1шт, котёл паровой КПП-300 - 1 шт, флорентина - 1 шт)	1 500 000	2	3 000 000
8	Дверь SOFIA Magic 800*2400 (новая)	188 332	1	188 332
9	Дверь SOFIA Magic 800*2200 (новая)	146 127	1	146 127
	ИТОГО			<b>11 730 452</b>

На сайтах в сети интернет, включая <https://www.avito.ru>, не обнаружены релевантные аналоги для следующего имущества: Пихтоваренная установка в комплекте (Чан из нерж.стали 7 куб.- 1 шт, теплообменник- 1шт, котёл паровой КПП-300 - 1 шт, флорентина - 1 шт), ангар, двери. Цена этого имущества определена с использованием затратного подхода.

Следует отметить, что настоящий отчет содержит мнение арбитражного управляющего относительно стоимости имущества. При этом мнение арбитражного управляющего само по себе не является гарантией того, что вышеуказанный объект будет реализован по определённой в результате оценки стоимости.

### **Приложения:**

*1. Документы, на основании которых проводилась оценка имущества должника.*

**Финансовый управляющий**



**О.Н. Терешкова**