

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина - Дамм Эдуарда Иоганесовича (10.07.1969 г.р., место рождения: с. Пеньково Маслянинского района Новосибирской обл., адрес регистрации: Новосибирская область, р.п. Маслянино, ул. Лесная, д.6, кв. 1, ИНН 543105282163, СНИЛС №068-453-657 99)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи на аукционе имущества должника, не обремененного залогом, посредством открытых электронных торгов, в соответствии со статьями 28, 110, 111, 138, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Торги по продаже имущества должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проводятся в электронной форме.

1.2. Согласно п. 4. ст. 213.1 Закона о банкротстве имущество индивидуальных предпринимателей - должников или граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления ими предпринимательской деятельности, предназначенное для осуществления такими гражданами предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном настоящим Федеральным законом в отношении продажи имущества юридических лиц.

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Законодательство о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Положением, путем проведения **открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене** на электронной торговой площадке - ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») в сети Интернет по адресу: <https://m-ets.ru/>

2. ПОДГОТОВКА К ТОРГАМ

2.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника – (далее – Имущество).

№ Лота	СОСТАВ ЛОТА:	Начальная стоимость на первых торгах (руб., без НДС) (Рыночная стоимость, определенная финансовым управляющим)	Начальная стоимость на повторных торгах (руб., без НДС) (Снижение на 10% от начальной стоимости первоначальных торгов)
--------	--------------	--	--

1	Вакуумная камера для сушки пиломатериалов Теравуд-18 (Terawood-18), в количестве 1 (1) шт.	3 608 000	3 247 200
2.	Бревновальный станок Waiter TD 450КВА в количестве 1 (1) шт.	2 750 000	2 475 000
3.	Многопильный станок ДК -160	553 000	497 700
4.	Горбыльный станок GR-3	320 000	288 000
5.	Четырехсторонний станок Wadkin GD5U	465 000	418 500
6.	Ангар (на разбор)	700 000	630 000
7.	Пихтоваренная установка в комплекте (Чан из нерж.стали 7 куб.- 1 шт, теплообменник- 1шт, котёл паровой КПП-300 - 1 шт, флорентина - 1 шт)	1 500 000	1 350 000
8.	Пихтоваренная установка в комплекте (Чан из нерж.стали 7 куб.- 1 шт, теплообменник- 1шт, котёл паровой КПП-300 - 1 шт, флорентина - 1 шт)	1 500 000	1 350 000
9.	Дверь SOFIA Magic 800*2400 (новая)	188 332	169 499
10.	Дверь SOFIA Magic 800*2200 (новая)	146 127	131 514

2.2 Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников.

Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

2.3. Организатором торгов является финансовый управляющий.

2.4. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

2.5. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 10 %** от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.6. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.7. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

2.8. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

2.9 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении

торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.ПРОВЕДЕНИЕ ПЕРВЫХ ТОРГОВ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА С ПОБЕДИТЕЛЕМ И РАСЧЕТОВ С УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ

3.1. Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений по цене имущества.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов. **Задаток в размере 10 %** от начальной цены продажи лота должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.2. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ.

4.1. В случае признания первых торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов.

4.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах. **Задаток в размере 10 %** от начальной цены продажи лота на повторных торгах должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

5. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

5.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

5.2. Начальная цена продажи имущества Должника, выставляемого на продажу путем публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

5.3. Величина, на которую последовательно снижается цена предложения составляет 5% (пять) процентов от начальной цены, выставленной на продажу посредством публичного предложения на соответствующем интервале публичного предложения.

5.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения составляет 5 (пять) календарных дней.

5.5. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается в размере 10 (десяти) % от начальной продажной цены имущества, установленной на торгах посредством публичного предложения.

5.6. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка.

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ, требованиям, изложенным в настоящем Положении, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.8. В случае если, не поступили заявки претендентов на участие в торгах в форме публичного предложения и торги признаны несостоявшимися, то финансовый управляющий предлагает кредиторам Должника забрать имущество в счет погашения задолженности по цене имущества последнем этапе торгов посредством публичного предложения.

5.9. В случае отказа кредиторов от принятия имущества Должника, финансовый управляющий передает данное имущество Должнику.

6. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА, ПРИОБРЕТЕННОГО НА ТОРГАХ, ЕГО ПЕРЕДАЧА, ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает

арбитражный управляющий с победителем торгов.

6.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

6.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

6.5. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права на покупателя, несет покупатель.

7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

7.1. Все Приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

Финансовый управляющий



О.Н. Терешкова

