



Индивидуальный предприниматель  
Берчун Иван Александрович  
РФ, Московская обл., г. Видное, д. Коробово, ул. Авиаторов, д. 7, кв. 218  
ИНН: 072111136943  
Тел: (918) 029-47-95, (926) 192-08-20, E-mail: ipberchun@yandex.ru

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1905-26НООС ОТ 19.05.2026 О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Оценщик I категории	Берчун Иван Александрович
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Профессиональный оценщик (Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ИП №987269 от 04.06.2009 г.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Свободный оценочный Департамент», включен в реестр членов НП СРО «СВОД» за регистрационным № 136 от 25.07.2013 года.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	ООО "АМТ Страхование", страховой полис №ТРЛ-2500308-96-028, страховая сумма: 300 000 рублей, дата выдачи: 05.05.2024, срок действия полиса: с 01.06.2025 по 31.05.2026

Исполнитель	ИП Берчун Иван Александрович, ИНН 072111136943 от 28.02.2004 г.
Почтовый адрес	РФ, Московская обл., г. Видное, д. Коробово, ул. Авиаторов, д. 7, кв. 218
Банковские реквизиты	Номер счёта: 40802810001120004660 Валюта: RUR Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН банка: 7728168971 БИК: 044525593 Корреспондентский счёт: 30101810200000000593
Контактные телефоны	(926) 192-08-20, (918) 029-47-95.
Объект оценки:	Квартира общей площадью 75,1 кв. м, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, бульвар Филёвский, дом 40, квартира 157
Имущественные права на объект оценки:	Право собственности
Порядковый номер отчета:	1905-26НООС
Дата оценки:	19.05.2026
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки:	Для предоставления в банк

Наименование объекта	Стоимость объекта
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	25 500 000 (Двадцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей
Оценщик Берчун Иван Александрович	