

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 2 - 4 - 1 5 - 2 - 7 4 - 2 0 2 6 0 0 0 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Полунова Евгения Владимировича от 18.03.2026г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

Зональный район

(муниципальный район, или городской округ)

Плешковский сельсовет, улица Московская, земельный участок 60Б

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	533731.00	3254272.08
2	533769.06	3254323.74
3	533707.10	3254364.32
4	533668.66	3254321.53
5	533698.88	3254296.91

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории или (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

22:15:041301:1755

Площадь земельного участка:

4677 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов 1 единиц(ы)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по проекту планировки (проекту межевания) не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

начальником отдела архитектуры и градостроительства Администрации МО Зональный район

Черновой Натальей Александровной

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)

Н.А.Чернова

(расшифровка подписи)

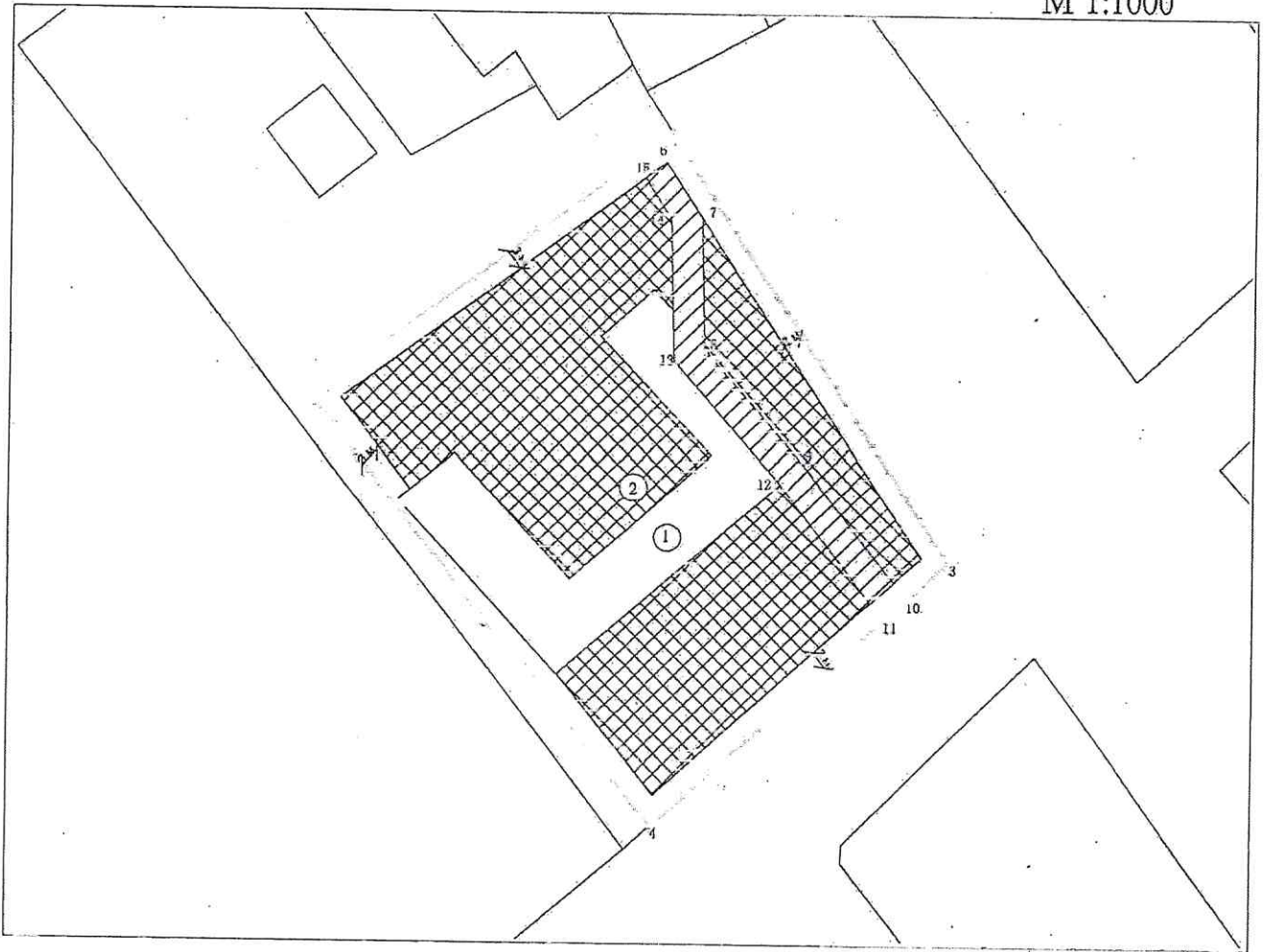
Дата выдачи

24.03.2026г.

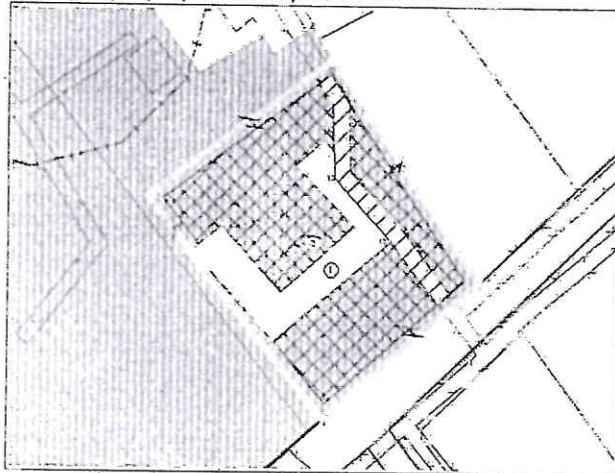
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка




М 1:1000



Ситуационный план М 1: 1:2000

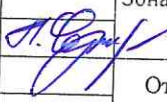


Условные обозначения:

-  - место допустимого размещения объекта, за пределами которого запрещено строительство;
-  - граница земельного участка;
-  - охранный зона

Экспликация зданий и сооружений:

- 1 - зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

	Фамилия	Подпись	Земельный участок по адресу: Алтайский край Зональный район с. Плешково, ул. Московская, з/у 60Б			
Исполнил	Чернова Н. А.					
			Отдел архитектуры, строительства и транспорта Администрации района	Стадия	Лист	Листов
				гпзу	1	

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1:10 000

Администрация Зонального района

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 24.03.2026г.

Администрация муниципального округа Зональный район

(Дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне О1 "Общественно-деловая зона".

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение районного Собрания депутатов от 26.06.2015 № 55

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Социальное обслуживание (3.2)

Оказание услуг связи (3.2.3)

Бытовое обслуживание (3.3)

Здравоохранение (3.4)

Образование и просвещение (3.5)

Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

Общественное управление (3.8)

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

Деловое управление (4.1)

Магазины (4.4)

Банковская и страховая деятельность (4.5)

Общественное питание (4.6)

Гостиничное обслуживание (4.7)

Служебные гаражи (код 4.9)

Спорт (5.1)

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Историко-культурная деятельность (9.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Служебные гаражи (4.9)

Благоустройство территории (12.0.2)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Религиозное использование (3.7)

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

Блокированная жилая застройка (2.3)

Склад (6.9)

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

2.3.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина м	Ширина м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
		мин. 50м ² макс 50000м ²	3м	3 этажа	75%		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, здание
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 1

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

№ -, -
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация о об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Реестровый №1. уч.н. 22.15.2.160 Охранная зона КТП 64-6-11 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф. 1, ф. 2 Площадь 346 кв.м.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
уч.н. 22.15.2.160 Охранная зона КТП 64-6-11 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф. 1, ф. 2	6	533767.71	3254321.90
	7	533757.86	3254328.15
	8	533737.91	3254328.66
	9	533721.39	3254343.20
	10	533701.55	3254358.14
	11	533698.60	3254354.86
	12	533718.61	3254339.79
	13	533736.20	3254324.31
	14	533756.53	3254323.78
	15	533765.09	3254318.35

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 22:15-7.237, Территориальная зона О1 "Общественно-деловая зона"

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
МУП Зональное МОКХ Технические условия № 2 от 02.10.2025 Водоснабжения

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение сельского Собрания депутатов от 03.04.2018 № 6

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Начальник отдела, главный архитектор

Чернова Наталья Александровна

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к объекту капи	Показатель
-		-

