

# **ООО «Областной центр экспертиз»**

г. Екатеринбург,

тел./факс. (343) 358-52-60, 372-82-59,

e-mail: oce@r66.ru, WWW: <http://www.osenka.org>

Утверждаю: \_\_\_\_\_ /Г.Л. Фалько/

Директор ООО «Областной центр экспертиз»



**№ 6639007339 – 2025 - 310 (15820)**

## **ОТЧЕТ**

**об оценке рыночной стоимости Kia Picanto гос.номер X 728 CM 96  
RUS, принадлежащая Мингалиевой Анастасие Александровне**

<b>Объект оценки</b>	<b>Kia Picanto гос.номер X 728 CM 96 RUS</b>
<b>Дата составления отчета</b>	<b>01 декабря 2025 года</b>
<b>Дата определения стоимости</b>	<b>27 ноября 2025 года</b>
<b>Договор</b>	<b>№б/н от 27 ноября 2025 г.</b>

<b>Заказчик оценки:</b>	<b>Никитин Дмитрий Николаевич</b>
<b>Исполнитель:</b>	<b>ООО «Областной центр экспертиз»</b>

**Екатеринбург 2025**

*Общество с ограниченной ответственностью*  
**«Областной центр экспертиз»**

Дата основания: 14 октября 1997 г.

Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Контролеров, 15/Б.

Почтовый адрес: 620027, г. Екатеринбург, п/о №27, а/я № 291

Internet: Web-сайт: <http://www.ocenka.org>, e-mail: [oce@ocenka.org](mailto:oce@ocenka.org).

Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщиков застрахована:

- страховой полис № 922/2853144766 от 26 ноября 2025 г. СПАО «РЕСО-Гарантия» по застрахованной деятельности, осуществляемой Страхователем с 04 декабря 2025 года по 03 декабря 2026 года страховая сумма установлена в размере 100 000 000 рублей.

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>6</b>
1.1. ОБЩИЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	6
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	7
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	10
1.4. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	12
<b>2. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>14</b>
2.1. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ .....	14
2.2. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	14
2.3. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРОВЕДШИХ ОЦЕНКУ .....	16
2.4. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА .....	16
2.5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	17
<b>3. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>18</b>
<b>4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....</b>	<b>21</b>
<b>5. АНАЛИЗ РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ .....</b>	<b>22</b>
<b>6. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>29</b>
<b>7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ     ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.....</b>	<b>31</b>
<b>8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ . 33</b>	
8.1. МЕТОДОЛОГИЯ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ .....	33
8.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.....	40
8.2.1. <i>Определение рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства         в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а         также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты .....</i>	<i>40</i>
8.2.2. <i>Определение размера корректировки на стоимость замененных агрегатов,         аналогичных агрегатам базовой комплектации.....</i>	<i>42</i>
8.2.3. <i>Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, отсутствующих в         результате разукомплектации .....</i>	<i>42</i>
8.2.4. <i>Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно         установленных в результате переоборудования.....</i>	<i>42</i>
8.2.5. <i>Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, замененных в         результате переоборудования .....</i>	<i>42</i>
8.2.6. <i>Определение морального износа .....</i>	<i>42</i>
8.2.7. <i>Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно         установленных без замены агрегатов базовой комплектации .....</i>	<i>43</i>
8.2.8. <i>Определение размера корректировки на стоимость устранения отказов,         неисправностей и эксплуатационных дефектов.....</i>	<i>43</i>
8.2.9. <i>Определение рыночной стоимости транспортных средств .....</i>	<i>44</i>
<b>9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА     ОЦЕНКИ .....</b>	<b>45</b>
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ.....</b>	<b>46</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>48</b>

# ***РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА***

**№ 6639007339 – 2025 - 310 (15820)**

**об оценке рыночной стоимости Kia Picanto гос.номер X 728 CM 96 RUS,  
принадлежащая Мингалиевой Анастасие Александровне**

## **Краткая информация об объекте оценки**

Объектом оценки в рамках настоящей работы является Kia Picanto гос.номер X 728 CM 96 RUS. Право собственности по состоянию на дату оценки 27 ноября 2025 г. принадлежит Мингалиевой Анастасие Александровне.

Определение рыночной стоимости объекта оценки производится для целей заключения сделки купли-продажи с оцениваемым имуществом.

Сведения об оцениваемом транспортном средстве, условиях его эксплуатации предоставлены Заказчиком в виде:

- Копии паспорта транспортного средства;
- Фотографий

Предоставленные копии документов не заверены Заказчиком и представлены в Приложении к настоящему Отчету.

## **Примененная методология оценки**

В основе всех существующих методик определения рыночной стоимости тех или иных активов лежат три фундаментальных подхода к оценке:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

Так как автотранспортные средства представляют собой продукцию массового производства, потребляемую в значительных количествах, то основной подход к оценке их стоимости – *сравнительный*. Он опирается на сопоставление цен покупки и продажи, сложившихся в данный момент на товарных рынках транспортных средств.

*Затратный подход* при оценке стоимости в отношении автотранспортного средства основывается на том, что за ее величину принимают затраты на его изготовление. Поскольку автотранспортные средства являются продукцией серийного или крупносерийного производства, такой подход в большинстве случаев оказывается неприемлемым. Это связано с тем, что при изготовлении одного транспортного средства удельные затраты в несколько раз выше, чем при серийном производстве.

*Доходный подход* основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, то он не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса.

Рассмотрев возможность применения методов доходного, сравнительного и затратного подходов для целей определения рыночной стоимости объекта оценки, Оценщики пришли к выводу о том, что единственно возможным подходом к определению стоимости является сравнительный.

## **Результаты оценки, полученные при применении разных подходов к оценке**

В ходе применения сравнительного подхода Оценщиками был проведен анализ предоставленной Заказчиком технической и правоустанавливающей документации.

Рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства определена прямым методом с учетом произведенных корректировок на условия и интенсивность эксплуатации.

***В ходе применения сравнительного подхода рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки – 27 ноября 2025 г. составляет: 381 000 (Триста восемьдесят одна тысяча) рублей.***

#### **Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки**

Поскольку определение рыночной стоимости оцениваемого объекта произведено с применением единственного подхода (сравнительного), итоговая величина рыночной стоимости объекта соответствует результатам оценки, полученным, в рамках сравнительного подхода.

***Результаты анализа имеющейся в распоряжении Оценщиков информации и проведенные расчеты позволили сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки – 27 ноября 2025 г. составляет: 381 000 (Триста восемьдесят одна тысяча) рублей.***

#### **Ограничения и пределы полученного результата**

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (п. 26 Федерального стандарта оценки ФСО №1, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200).

Оценщик 1 категории  
член СООА «РОО»



Свенцыцкий Александр Николаевич

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1. Общие факты и выводы

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Информация
1	<b>Объект оценки</b>	Kia Picanto гос.номер X 728 CM 96 RUS
2	<b>Результаты оценки</b>	В результате оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, стоимость объекта оценки составила: По затратному подходу: не применялся; По сравнительному подходу: 381 000 (Триста восемьдесят одна тысяча) рублей; По доходному подходу: не применялся.
3	<b>Итоговая величина стоимости объекта оценки</b>	Рыночная стоимость объекта оценки составляет на дату оценки 27 ноября 2025 г. составляет: 381 000 (Триста восемьдесят одна тысяча) рублей.

## 1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Таблица 2.

№ п/п	Наименование обязательного реквизита Задания на оценку	Информация
•	Объект оценки, (пп. 1) п. 3 ФСО IV	Kia Picanto гос.номер X 728 CM 96 RUS
•	Имущественные права на объект оценки, (пп. 3) п. 8 ФСО 7	Право собственности на объект оценки принадлежит Мингалиевой Анастасие Александровне
•	Цель оценки, (пп.2) п.3 ФСО IV	Определение вида стоимости объекта оценки, указанного в п. 5 настоящего Задания на оценку.
•	Предполагаемое использование результатов оценки, п.4 ФСО IV	Результаты оценки предполагается использовать для заключения сделки купли-продажи. Оценщик не несет ответственности за использование результатов оценки Заказчиком в целях, отличных от указанных в настоящем задании на оценку.
•	Вид стоимости и предпосылки стоимости (пп.4) п. 3 ФСО IV)	<p>В соответствии с настоящим заданием на оценку, оценщиком будет определяться рыночная стоимость объекта оценки. Рыночной стоимостью объекта оценки является наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение</li> <li>• стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах</li> <li>• объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки</li> <li>• цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было</li> <li>• платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</li> </ul>
•	Дата оценки (пп.5) п. 3 ФСО IV)	27 ноября 2025 года
•	Срок проведения оценки	В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты осмотра объекта оценки, предоставления необходимых документов для проведения оценки и подписания настоящего Договора
•	Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)" (пп.8) п. 3 ФСО IV, п.2 ФСО IV)	<p><i>Отчет об оценке составляется в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, которые могут повлиять на его стоимость.</li> <li>2. Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам.</li> <li>3. Исходные данные, которые будут использоваться Оценщиком при подготовке Отчета, должны быть получены из надежных источников и должны считаться достоверными. Оценщик во всех случаях, делает ссылки на источник информации.</li> </ol> <p><i>Отчет об оценке объекта оценки будет подготовлен в соответствии со следующими допущениями</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Все прогнозы, сделанные в Отчете, должны базироваться на существующей ситуации.</li> </ol>

№ п/п	Наименование обязательного реквизита Задания на оценку	Информация
		<p>2. Отчет в полном объеме удостоверяет рыночную стоимость объекта оценки для указанных целей на заданную дату оценки. Сделанные заключения не должны содержать полностью или частично предвзятого мнения.</p> <p>3. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. В соответствии с п. 26 ФСО №I, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.</p> <p>4. Осмотр объекта оценки был произведен ранее даты оценки. С момента фотографирования до даты оценки транспортное средство не претерпело существенных изменений, способных повлиять на итоговую рыночную стоимость</p>
•	Исполнитель работ по оценке объекта оценки (оценщик)	Свенцыцкий Александр Николаевич, эксперт-оценщик ООО «Областной центр экспертиз», оценщик 1-ой категории
•	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации	Член саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» (СООА «РОО»), регистрационный номер в реестре РОО: 000248, дата включения в реестр РОО: 09.07.2007 г., свидетельство о членстве в СООА «РОО» № 0000106 от 22.07.2020 г. Эксперт РОО, Председатель Свердловского областного регионального Сообщества РОО
•	Стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при определении рыночной стоимости объекта оценки	<p>- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;</p> <p>- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;</p> <p>- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);</p> <p>- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; .; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.</p> <p>Оценщик действует на основании Стандарты и правила оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Русское общество оценщиков» - Свод стандартов оценки РОО ССО РОО — 2015.</p>
•	Информация и документы, необходимые для проведения оценки	<p>При проведении оценки Заказчик обязан предоставить следующую информацию:</p> <p>1. Копия всех страниц (в том числе незаполненных) паспорта транспортного средства или самоходной машины.</p> <p>2. Копия правоустанавливающих документов (договор купли-</p>

№ п/п	Наименование обязательного реквизита Задания на оценку	Информация
		<p>продажи, справка-счет и т.д.).</p> <p>3. Справка из бухгалтерии предприятия-балансодержателя, содержащая сведения о наименовании объекта основных средств, инвентарном номере, дате постановки на бухгалтерский учет, первоначальная и остаточная стоимость по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате определения стоимости (дате оценки).</p> <p>4. Фотографии транспортного средства (вид спереди, сзади и сбоку, общий вид салона/ кабины, моторного отсека; для поврежденных ТС дополнительно фотографии каждого поврежденного элемента, сделанные под углом 45<sup>0</sup>, 90<sup>0</sup> и 135<sup>0</sup>).</p> <p>5. Заключение независимой технической экспертизы о состоянии подлежащего оценке транспортного средства и/или заказ-наряд со станции технического обслуживания официального дилера на устранение эксплуатационных дефектов оцениваемого транспортного средства (в частности – силового агрегата, ходовой части, подвески, элементов кузова и оперения, лакокрасочного покрытия). Информация должна быть актуальна по состоянию на дату оценки в месте оценки.</p> <p>6. Копии справок из ГИБДД установленной формы участника ДТП, произошедшего ранее.</p> <p>7. Справка, подтверждающая фактический пробег ТС с момента выпуска. В случае замены или неисправности одометра, а также по причине невозможности установить количество полных оборотов («кругов») одометра – в соответствии с данными бухгалтерии (диспетчерской службы) предприятия собственника, км.</p> <p>8. Справка, подтверждающая фактическую наработку дорожно-строительной техники и специальных ТС с момента выпуска согласно показаниям счетчиков машино-часов, м/ч.</p> <p>Информация, востребованная по следующим вопросам, должна быть подтверждена документально правоустанавливающими, платежными, оплаченными заказ-нарядами или иными документами:</p> <p>1. Марка, модель, год выпуска и дата установки агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, установленных при замене аналогичных агрегатов, на дату оценки в месте оценки.</p> <p>2. Марка, модель агрегатов (узлов, систем, элементов) базовой комплектации, отсутствующих на транспортном средстве на дату оценки в результате его разуконплектации (кроме замененных при переоборудовании).</p> <p>3. Марка, модель, год выпуска и дата установки оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки в месте оценки</p> <p>4. Марка, модель агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства.</p> <p>5. Марка, модель, год выпуска и дата установки оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки</p> <p>6. Дата последнего капитального ремонта транспортного средства, рамы, силового агрегата, ходовой части, подвески, кузова.</p>

### 1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Таблица 3.

<b>Заказчик оценки</b>	Никитин Дмитрий Николаевич
<b>Собственник объекта оценки</b>	Мингалиева Анастасия Александровна
<b>Исполнитель работ по оценке</b>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр экспертиз» ИНН 6639007339, КПП 665801001, ОГРН 1026602337904 от 29.11.2002 Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Контролеров, 15Б, тел./факс 372-82-59, 372-82-78 Internet: Web-сайт: <a href="http://www.ocenka.org">http://www.ocenka.org</a>, e-mail: <a href="mailto:oce@ocenka.org">oce@ocenka.org</a>. Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщиков застрахована: - страховой полис № 922/2853144766 от 26 ноября 2025 г. СПАО «РЕСО-Гарантия» по застрахованной деятельности, осуществляемой Страхователем с 04 декабря 2025 года по 03 декабря 2026 года страховая сумма установлена в размере 100 000 000 рублей.</p>
<b>Оценщик</b>	<p>Настоящий отчет составил Оценщик Свенцыцкий Александр Николаевич. Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 409327, выданный Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, рег. № 2194-1Д от 15.12.2000 г., специальность – «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Свидетельство о повышении квалификации № 198/2003 от 19.12.03 года, свидетельство о повышении квалификации № 712/2006 от 21.12.2006 года, свидетельство о повышении квалификации № 1276 от 26.11.2009 года, свидетельство о повышении квалификации № 1992 от 21.12.2012 года, квалификационный аттестат Российского общества оценщиков № 42 от 22.03.2002 г. «Сертифицированный оценщик бизнеса», квалификационный аттестат Российского общества оценщиков № 0285 от 29.09.2014 г. «Сертифицированный РОО оценщик недвижимости», сертифицированный саморегулируемой организацией оценщиков НП «СМАО» эксперт по направлению «Экспертиза отчетов об оценке бизнеса». Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена № 000013-006 от 13 сентября 2013 г. Негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Международная академия оценки и консалтинга», протокол № 18/130913. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 038161-2 от 07.06.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества» выдан Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». Ответственность Оценщика Свенцыцкого Александра Николаевича застрахована на сумму 30 000 000 рублей, в соответствии с полисом к Договору страхования ответственности оценщика № Д-56608020-5.0-2-000008-25 страхования ответственности оценщика от 12 февраля 2024 г. (срок действия договора с 26.02.2025 г. по 25.02.2026 г., страховщик: ПАО «Росгосстрах»)</p>

<b>Сведения обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</b>	Не привлекались
---	-----------------

#### 1.4. Используемые стандарты и обоснование их использования

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

#### Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Таблица 1.

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	

ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.
ФСО-9	Федеральный стандарт оценки № 9 «Оценка для целей залога»	Приказ МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.

В дальнейшем при упоминании в отчете тех или иных положений стандарта такое упоминание будет сопровождаться ссылкой на наименование стандарта.

## **2. ВВЕДЕНИЕ**

### **2.1. Сертификат качества оценки**

Оценщик, выполнявший данную работу, подтверждает на основании своих знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий, являющихся неотъемлемой частью настоящего Отчета, и являются личными, независимыми и профессиональными;
- у Оценщика не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, а также какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом. Оценщик выступал в качестве беспристрастного консультанта;
- оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Оценщиком была произведена персональная инспекция объекта оценки; необходимая исходная информация была предоставлена службами Заказчика;

### **2.2. Ограничительные условия и сделанные допущения**

Нижеследующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника, то есть на администрацию и исполнителей Сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

*Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:*

1. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого определяется со слов Заказчика.
2. Проведение Оценщиком экспертизы технического состояния оцениваемых транспортных средств не входит в сферу его компетенции. Кроме того, проведение данной экспертизы за счет привлечения сторонних организаций, обладающих требуемой квалификацией и материально-технической базой, не предусмотрено условиями договора и задания на оценку. Таким образом, если Заказчиком не предоставлены соответствующие подтверждающие документы, Оценщик исходит из того, что на оцениваемых транспортных средствах:
  - ранее не производились никакие, кроме текущих, ремонтов;
  - ранее не производились замены основных агрегатов (узлов, систем и деталей);
  - ранее не производилось переоборудование отдельных узлов и систем с заменой элементов базовой комплектации на аналогичные;
  - транспортные средства на дату оценки комплектны;

- отсутствуют какие-либо отказы, неисправности и эксплуатационные дефекты.
3. Объект оценки, по предположениям Оценщика, не обладает какими-либо скрытыми дефектами (кроме указанных в настоящем Отчете), которые могут повлиять на его стоимость.
  4. Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если обратное не отмечено в Отчете об оценке.
  5. Все прогнозы, сделанные в Отчете, должны базироваться на существующей ситуации.
  6. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность этих данных, поэтому, во всех случаях, делаются ссылки на источник информации. Оценщик во всех случаях, делает ссылки на источник информации.

*Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями:*

1. Ни весь Отчет, ни какая-либо его часть (особенно, любые заключения о стоимости, и информация об оценщике, принимавшем участие в работе), не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью, без предварительного письменного разрешения Оценщика.
2. Все прогнозы, сделанные в Отчете, базируются на существующей рыночной ситуации. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.
3. Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный анализ и сделанные заключения не содержат полностью или частично предвзятого мнения.
4. Оценщик не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом оценки (Имуществом). Ответственность за эту отчетность, относящуюся к исследованному Оценщиком Имуществу, несет его владелец.
5. Настоящий Отчет был подготовлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200
6. Согласно положению настоящего Отчета, от Оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объектами недвижимости или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.
7. Заказчик принимает условие заранее освободить и обезопасить Оценщика, и, по желанию Оценщика, защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к Оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящему Договору.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого Имущества и не является гарантией того, что это Имущество перейдет из рук в руки по цене, указанной в настоящем Отчете.
9. Мнение Оценщика относительно стоимости Имущества действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических или природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого Имущества.

### 2.3. Сведения о специалистах, проводивших оценку

Выполнившие оценку и подготовившие настоящий отчет оценщики имеют высшее образование и осуществляют постоянную деятельность по оказанию услуг в виде оценки недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств, действующего предприятия (бизнеса).

**Свенцыцкий Александр Николаевич.**

Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 409327, выданный Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, рег. № 2194-1Д от 15.12.2000 г., специальность – «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Свидетельство о повышении квалификации № 198/2003 от 19.12.03 года, свидетельство о повышении квалификации № 712/2006 от 21.12.2006 года, свидетельство о повышении квалификации № 1276 от 26.11.2009 года, свидетельство о повышении квалификации № 1992 от 21.12.2012 года, квалификационный аттестат Российского общества оценщиков № 42 от 22.03.2002 г. «Сертифицированный оценщик бизнеса», квалификационный аттестат Российского общества оценщиков № 0285 от 29.09.2014 г. «Сертифицированный РОО оценщик недвижимости», сертифицированный саморегулируемой организацией оценщиков НП «СМАО» эксперт по направлению «Экспертиза отчетов об оценке бизнеса».

Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена № 000013-006 от 13 сентября 2013 г. Негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Международная академия оценки и консалтинга», протокол № 18/130913.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 038161-2 от 07.06.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества» выдан Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров».

Ответственность Оценщика Свенцыцкого Александра Николаевича застрахована на сумму 30 000 000 рублей, в соответствии с полисом к Договору страхования ответственности оценщика № Д-56608020-5.0-2-000008-25 страхования ответственности оценщика от 12 февраля 2024 г. (срок действия договора с 26.02.2025 г. по 25.02.2026 г., страховщик: ПАО «Росгосстрах»)

### 2.4. Оцениваемые права

В соответствии с предоставленной копией паспорта транспортное средство, подлежащее оценке, принадлежит Мингалиевой Анастасии Александровне на праве собственности. Транспортное средство поставлено на учет в ОГИБДД ОМВД России по г.Первоуральску.

Однако следует отметить, что с оригиналами документов оценщик не ознакомлен, а предоставленные копии нотариально не заверены, оценщик не несет ответственности за достоверность права собственности на оцениваемое имущество.

Сведений о действующих по состоянию на дату оценки обременениях Заказчиком не заявлено, а на основании предоставленных копий документов Оценщиком не выявлено.

Соответственно определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках настоящего Отчета производится для права собственности на него, свободным от обременений.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащая ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других

лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

#### **2.5. Перечень документов, использованных оценщиком, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

1. Копия паспорта транспортного средства;
2. Фотографии;

Указанные документы предоставлены Заказчиком настоящего оценочного исследования.

### **3. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

#### Общие термины и определения

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях

использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

## **4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ**

В соответствии с Федеральными стандартами оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, проведение оценки рыночной стоимости объекта оценки включает в себя следующие этапы;

1. заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

На основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяется итоговая величина стоимости объекта оценки.

Заказчику требовалось получить экспертное заключение в виде полного повествовательного отчета, выполненного в соответствии с требованиями стандартов в области оценочной деятельности и обосновывающего величину рыночной стоимости объекта по состоянию на 27 ноября 2025 года.

Работа по определению стоимости объекта оценки в настоящем отчете проводилась по следующим направлениям:

1. Изучение состава оцениваемого объекта согласно заданию на оценку к Договору № б/н от 27 ноября 2025 г., переданного оценщику Заказчиком;
2. Сбор необходимой информации (цены продаж аналогичных объектов), в том числе проведение систематизации и классификации активов;
3. Расчет стоимости объекта оценки с учетом всех принятых допущений и ограничений на основе сравнительного подхода, обоснование неприменимости затратного и доходного подходов.

Для выполнения поставленной задачи оценщик выполнил следующий объем работ:

- произвели идентификацию имущества, входящего в состав объекта оценки;
- изучили правовую, техническую и другую документацию;
- провели сбор и обработку правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц;
- произвели сбор и обработку информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки, информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости;
- произвели анализ первичного и вторичного рынков транспортных средств, к которым относится оцениваемое имущество;
- провели анализ информации предложений продаж объектов-аналогов;
- определили рыночную стоимость объекта с применением сравнительного подхода. В рамках данного подхода к оценке оценщик определил конкретные методы оценки в зависимости от имевшихся исходных данных;
- расчеты в рамках затратного и доходного подходов не проводились в силу специфики объекта оценки, особенностей рынка и имеющихся исходных данных, и оценщик обосновал отказ от использования названных подходов;
- составили отчет об оценке, содержащий заключение о рыночной стоимости объекта оценки, выраженной в рублях в виде единой величины.

## 5. АНАЛИЗ РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Согласно свежей статистике агентства Автостат, в марте 2024 года на учет встало 146526 новых автомобилей. Это не только в 2,1 раза больше, чем в марте прошлого года, но еще и самый большой месячный результат с мая 2021-го! То есть российский рынок выходит на докризисный уровень. Хотя в статистику марта попали и «фиктивные» регистрации, когда «серые» продавцы ставили на учет еще не проданные машины, чтобы они не попали под новые таможенные правила, вступившие в силу 1 апреля. Увы, оценить влияние таких регистраций на конечный результат пока невозможно.

В марочном зачете традиционно лидирует Лада: в марте продано 39908 автомобилей. На них пришлось 27,5% всего рынка, хотя год назад доля спроса у Лады была существенно выше (35%): противостоять натиску «китайцев» АВТОВАЗу непросто, не зря его глава Максим Соколов все чаще выступает за введение новых торговых барьеров.

Топ-10 марок на рынке новых легковых автомобилей в марте 2024 года (шт.)

№	Марка	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2024	2023	Изм.	2024	2023	Изм.	Март 2024	Март 2023	1 кв. 2024	1 кв. 2023
1	LADA	39 908	24 264	64,5%	90 870	63 457	43,2%	27,24%	34,67%	27,48%	37,03%
2	HAVAL	16 045	6 857	134,0%	37 639	16 012	135,1%	10,95%	9,80%	11,38%	9,34%
3	GEELY	15 004	5 258	185,4%	36 264	11 980	202,7%	10,24%	7,51%	10,97%	6,99%
4	CHERY	13 159	8 037	63,7%	31 893	20 388	56,4%	8,98%	11,48%	9,64%	11,90%
5	CHANGAN	9 330	1 030	805,8%	20 216	1 799	1023,7%	6,37%	1,47%	6,11%	1,05%
6	EXEED	4 664	3 370	38,4%	10 843	7 270	49,1%	3,18%	4,82%	3,28%	4,24%
7	OMODA	4 632	2 396	93,3%	10 423	5 405	92,8%	3,16%	3,42%	3,15%	3,15%
8	LIXIANG	3 617	24	14970,8%	8 049	41	19531,7%	2,47%	0,03%	2,43%	0,02%
9	BELGEE	2 732			4 260			1,86%	0,00%	1,29%	0,00%
10	JETOUR	2 616			5 081			1,79%	0,00%	1,54%	0,00%
	<b>Всего в России</b>	<b>146 526</b>	<b>69 985</b>	<b>109,4%</b>	<b>330 692</b>	<b>171 364</b>	<b>93,0%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Среди иномарок вперед вырвался Haval (16045 машин), потеснив на третье место Geely (15004). В десятке лидеров прочно закрепился бренд Lixiang, представленный исключительно «серыми» дилерами. Причем спрос растет: в марте продано 3617 гибридов против 2691 в феврале. Также в топ-10 впервые проникли Belgee (2732) и Jetour (2616). А вот Toyota выпала из этого перечня, хотя держалась дольше других ушедших марок.

Топ-10 моделей на рынке новых легковых автомобилей в марте 2024 года (шт.)

№	Модель	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2024	2023	Изм.	2024	2023	Изм.	Март 2024	Март 2023	1 кв. 2024	1 кв. 2023
1	LADA GRANTA	18 727	17 012	10,1%	42 015	44 062	-4,6%	12,78%	24,31%	12,71%	25,71%
2	LADA VESTA	11 155	411	2614,1%	23 700	1 156	1950,2%	7,61%	0,59%	7,17%	0,67%
3	HAVAL JOLION	6 387	3 326	92,0%	15 770	7 166	120,1%	4,36%	4,75%	4,77%	4,18%
4	LADA NIVA TRAVEL	5 213	3 986	30,8%	12 606	10 450	20,6%	3,56%	5,70%	3,81%	6,10%
5	GEELY MONJARD	5 175	170	2944,1%	13 654	211	6371,1%	3,53%	0,24%	4,13%	0,12%
6	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	5 151	1595	222,9%	12 196	2944	314,3%	3,52%	2,28%	3,69%	1,72%
7	LADA NIVA LEGEND	4 772	2 702	76,6%	12 247	7 163	71,0%	3,26%	3,86%	3,70%	4,18%
8	OMODA C5	3 761	2 396	57,0%	8 772	5 405	62,3%	2,57%	3,42%	2,65%	3,15%
9	HAVAL M6	3 468			8 030			2,37%	0,00%	2,43%	0,00%
10	CHERY TIGGO 4 PRO	3 241	2 309	40,4%	8 591	3 670	134,1%	2,21%	3,30%	2,60%	2,14%
	<b>Всего в России</b>	<b>146 526</b>	<b>69 985</b>	<b>109,4%</b>	<b>330 692</b>	<b>171 364</b>	<b>93,0%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Рейтинг моделей предсказуемо возглавляет самая доступная Лада Гранта (18727), но ее доля рынка за год снизилась с 24,3% до 12,8%. Хотя в количественном выражении продажи выросли на 10%. Наиболее популярной иномаркой остается Haval Jolion (6387), и его продажи выросли почти вдвое к марту прошлого года. А самая дорогая модель в первой

десятке — кроссовер Geely Monjaro (5175), который завоевал такую популярность всего за год, хотя и с активной поддержкой неофициальных поставщиков.

Всего за первый квартал 2024 года российский авторынок продемонстрировал почти двукратный рост (на 93%) относительно того же периода прошлого года. За три месяца в России было продано 330692 новых легковых автомобиля, что соответствует уровню 2021 года.

Автомобильный рынок РФ значительно оживился: только за первые шесть месяцев этого года было куплено 773 тысячи новых автомобилей, это на 86 тысяч больше, чем за весь 2022 год. С учетом подержанных автомобилей за полгода было совершено 3,99 миллиона сделок купли-продажи. В общей сложности на приобретение машин россияне потратили 6,93 триллиона рублей, причем 2,59 из них — на покупку новых машин. Если такая тенденция сохранится, говорят эксперты, по итогам года будет продано 8,65 миллиона автомобилей на 15 триллионов и он станет рекордным за последние 11 лет. Но не всё так радужно. О тенденциях и проблемах на отечественном авторынке 9 июля на пресс-конференции рассказал президент ассоциации российских автодилеров Алексей Подщеколдин.

Опережая прошлогодние показатели

Год назад емкость российского автомобильного рынка составила 12,64 триллиона рублей, из них 27%, или 3,37 триллиона, было потрачено на покупку автомобилей без пробега.

— Если перевернуть эту картинку по отношению к удешевлению курса рубля к доллару, мы видим, что в прошлом году рынок восстановился до уровня 2013 года, в этом году немного превысит. Это превышение — девальвация рубля. В 2013 году доллар стоил 30 рублей, сейчас примерно 100. То есть, к сожалению, рынок не растет, — заключил Алексей Подщеколдин.

Купить новую машину может лишь каждый пятый

Покупательная способность россиян тоже снизилась, считает эксперт. Если в 2013 году покупку нового автомобиля мог себе позволить каждый третий россиянин, то сегодня лишь каждый пятый.

Собственно этим и объясняется существенный рост рынка автомобилей с пробегом: на новую машину не хватает средств, и автолюбитель склоняется в пользу приобретения машины «бэу». И в этом смысле радоваться оживлению рынка, пожалуй, преждевременно, а правильнее говорить о росте относительно низкой базы.

Параллельный импорт снизится до 5%

Параллельным импортом привезти машину через Казахстан или Киргизию сейчас стало практически невозможно. Из-за запрета беспощинного ввоза, который вступил в силу с 1 апреля этого года, во втором квартале объем параллельного импорта снизился до 6% с 8%, как было в первом квартале.

К концу года доля параллельного импорта на российском авторынке едва ли поднимется выше 5%, считает Алексей Подщеколдин. Тем не менее совсем избавляться от него, пожалуй, не следует, чтобы не перекрывать кислород поклонникам европейских брендов: иначе как параллельным импортом европейские автомобили пока что в РФ не доставить.

Цель — на миллион

Ситуация, сложившаяся на российском рынке после ухода европейских брендов, для китайских автопроизводителей стала выигрышным лотерейным билетом. Темпам, которыми они наращивают объемы реализации в РФ, остается только позавидовать: за один только минувший год в России было продано 549,8 тысячи штук, за 6 месяцев этого года — уже 439,9 тысячи, а по итогам этого года объем продаж удвоит прошлогодний и перевалит за миллион и, по прогнозам дилеров из Китая, составит 1,025 миллиона штук.

Китайских брендов уже около 60

К концу первого полугодия на российском авторынке появились порядка 60 китайских брендов. Из них 29 продаются через официальных дилеров, еще 25, в том числе Li Xiang, Zeekr, Huawei и BYD, официальных дилерских центров не имеют. В общей сложности на 1 июня этого года в России действовало уже 2143 дилерских центра.

Конкуренция — это, конечно, хорошо, но выживет сильнейший, считает эксперт: дилеров, которые продают небольшое количество автомобилей, рынок просто выдавит.

— Возможно, премиум-сегмент и останется, а средний просто не удержится. Или обанкротится. В результате потребитель останется без обслуживания и запчастей, — считает Алексей Подщеколдин.

Доля России — лишь треть

Отечественные автопромышленники в этом году планируют увеличить объемы производства на 15% год к году, до 500 тысяч штук. В целом это им по силам — за январь — июнь они собрали уже 274 тысячи машин. Однако, с учетом изобилия «китайцев», полмиллиона — это всего лишь треть на российском рынке.

Цены выросли почти на 15%

Средняя цена на новый автомобиль в РФ на 1 июня 2024 года составила 3,35 миллиона рублей, автомобиля с пробегом — 1,35 миллиона. По отношению к аналогичному периоду прошлого года ценник вырос на 14%, и на 46% по отношению к 2022 году. Тенденция обусловлена повышением утильсбора и ключевой ставки, а также инфляцией, отметил Подщеколдин. Однако заградительные меры, считает эксперт, могут побудить отечественного производителя наращивать объемы.

Данные ассоциации автодилеров несколько разнятся с Росстатом. По данным государственной статистической службы, новые импортные автомобили к концу мая 2024 года подорожали на 11,4%, до 2,4 миллиона рублей, отечественные — до 1,22 миллиона рублей, импортные с пробегом — до 1,7 миллиона рублей.

Накопить на машину за 3,5 года

Чтобы позволить себе купить машину по нынешним ценам при средней заработной плате в 80 тысяч рублей, автолюбителю придется потратить 41 зарплату, или отдать заработок за 3,5 года, из которого не потрачено ни копейки. Всего 10 лет назад при средней стоимости машины в 1 миллион и зарплате в 34 тысячи рублей потребовалось бы 30 зарплат, или заработок за 2,5 года, привел данные президент РОАД.

Больше трети на рынке автомобилей премиум-класса

Доля автомобилей экономкласса стоимостью менее 2 миллионов рублей составляет всего 32%, отметил Алексей Подщеколдин. Такая же доля у автомобилей среднего класса стоимостью от 2 до 3 миллионов рублей. Оставшуюся нишу в 36% занимают автомобили премиум-класса, которые стоят дороже 3 миллионов.

Еще каких-то два года назад, в 2021-м, доля эконом-сегмента была вдвое выше, 70%, тогда как средний и премиум-класс довольствовались куском пирога в 16% и 14% соответственно.

Сложности с расчетами — у 90% участников рынка

Самое печальное, что может произойти во взаимоотношениях между дилерами из Китая и России, а некоторые отечественные автопродавцы уже с этим столкнулись, — сложности расчетов за поставки.

— Два месяца моя компания бьется, пытается платежи провести, а деньги возвращаются, и банк, где они висели, процент конечно не заплатил. Попросили нашего китайского партнера открыть рублевый счет в китайском банке, но и в этом проблема — дальше рубли никуда не идут, не снимаются. Всё. Не проходят ни автомобили, ни запчасти. Спросили у крупных производителей, как у них дела. Мы, говорят, сходили на «самый верх», как-то чуть-чуть решилось. Нашим «друзьям» из Америки удалось добиться, что в Китае приостановили платежи, — поделился Алексей Подщеколдин.

С аналогичными проблемами, по его словам, сталкиваются 90% участников рынка. И в конечном итоге поставки застревают на таможне, поскольку документов, подтверждающих факт платежа, на руках у дилеров нет. Эта тенденция может обернуться крахом, считает президент РОАД:

Аналитическое агентство «Автостат» подвело итоги продаж на российском авторынке по итогам первого квартала текущего года в рамках онлайн-конференции «Оперативка». О том, с какими результатами завершился отчетный период, какие тенденции в развитии российского авторынка отметили аналитики агентства, а также о том, каков их прогноз на 2024 год, — в материале «Движка».

Как рассказал исполнительный директор агентства «Автостат» Сергей Удалов, по итогам трех месяцев 2024 года продажи на российском рынке выросли во всех сегментах и по всем категориям транспортных средств. Наибольший рост (+93%) зафиксирован в легковом сегменте. За указанный период в нашей стране было продано 330,7 тыс. «легковушек». Также отмечен рост в сегменте легких коммерческих автомобилей (LCV) — до 23 тыс. единиц (+41%).

Менее всего за три месяца выросли продажи автобусов (5,1 тыс. шт.; +23%) и грузовых машин — 29,2 тыс. шт. (+9%). При этом в прошлом году в сегменте грузовиков был зафиксирован рост на 71%. Таким образом, низкий результат этого года может быть обусловлен высокой базой 2023-го. Всего с января по март 2024 года в РФ было реализовано в общей сложности 388 тыс. транспортных средств всех типов, что на 77% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Если рассматривать результат каждого месяца нынешнего года, то в январе было реализовано 80 212 новых легковых машин (+77,3% по отношению к январю 2023-го; – 32,9% к предыдущему месяцу), в феврале — 103 954 единицы (+85,1% к февралю прошлого года и +29,6% к январю). В марте рынок новых легковых автомобилей достиг 146 526 единиц (+109,4% к марту 2023 года и +41% к февралю).

С. Удалов полагает, что рост продаж в феврале и марте мог быть вызван как изменениями правил ввоза автомобилей с 1 апреля, так и скидками от дистрибьюторов. При этом эксперт прогнозирует, что результат апреля может быть как на уровне марта, так и выше него. По мнению директора агентства «Автостат» Сергея Целикова, апрель может стать наиболее показательным месяцем для дальнейшего прогноза по авторынку.

Доля автомобилей массового сегмента в общем объеме продаж в марте достигла 87%; на сегмент «премиум» пришлось всего 13%. В нашей стране была реализована 127 431 машина массового сегмента, а также 19 095 единиц — премиального. При этом оба сегмента в основном представлены автомобилями китайских марок (55 и 75% соответственно). Среди них в массовом сегменте — Haval, Geely, Chery, Changan и Omoda, в премиальном — Exeed, Lixiang, Tank, Voyah и Zeekr. В топ-15 марок массового сегмента попали также российские Lada (39 908 шт.) и «Москвич» (2440 шт.).

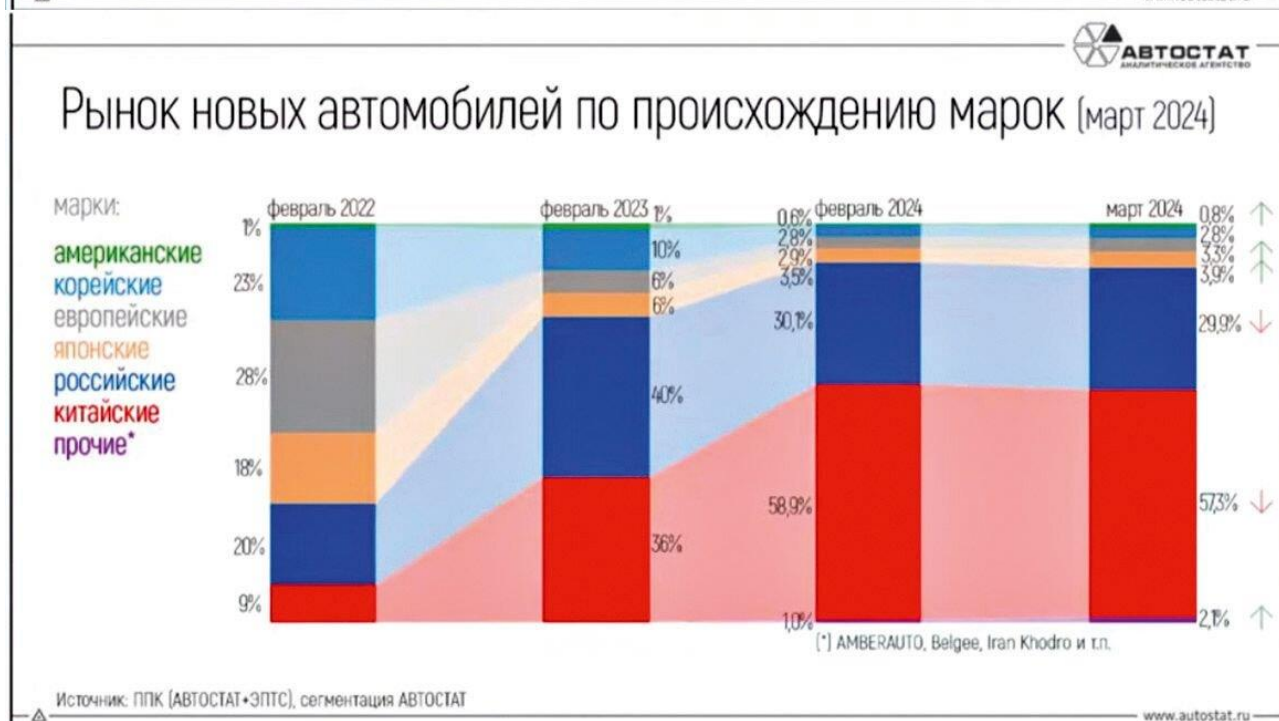
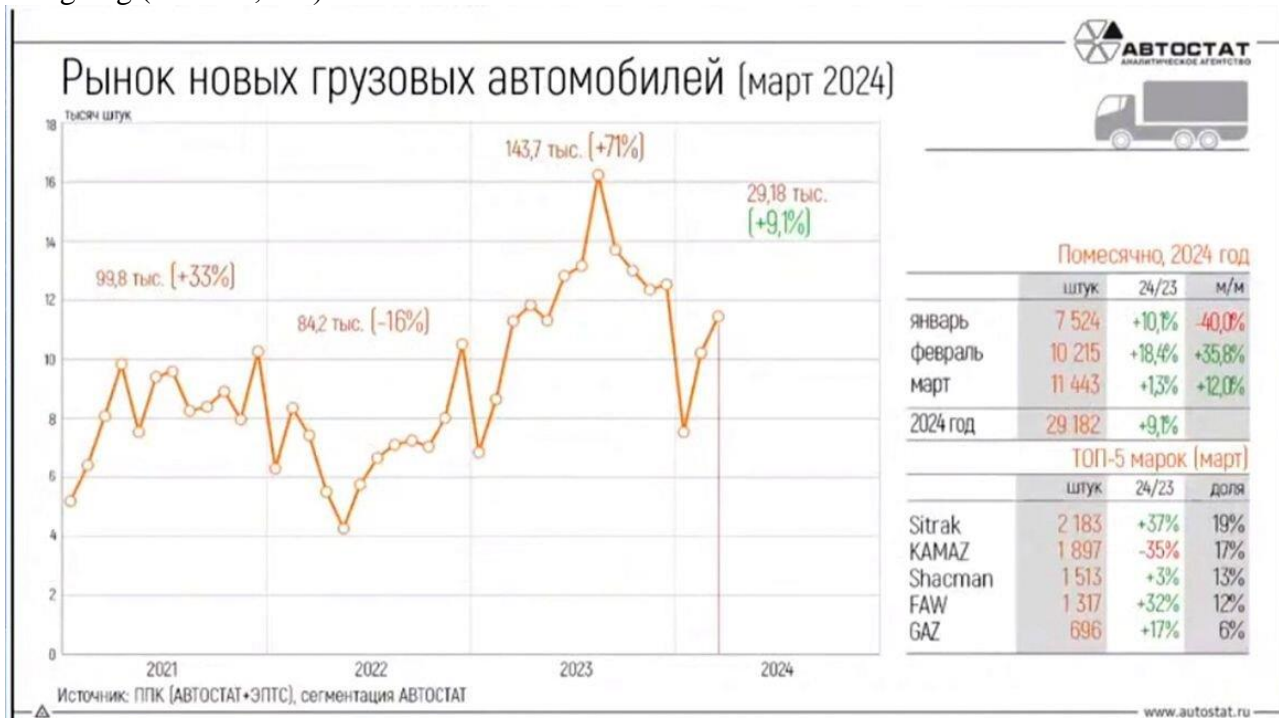
В десятку моделей по динамике продаж в марте вошли Lada Vesta (11 155 шт.; +55,7% по отношению к февралю), Lada Granta (18 727 шт.; +43,3%), Haval M6 (3468 шт.; +40,5%), Omoda C5 (3761 шт.; +40,3%), Chery Tiggo 7 Pro Max (5151 шт.; +36,9%), Haval Jolion (6387 шт.; +26,8%), Lada Niva Travel (5213 шт.; +25%), Chery Tiggo 4 Pro (3241 шт.; +17,1%), Lada Niva Legend (4772 шт.; +15,2%), Geely Monjaro (5175 шт.; +7,1%).

В марте нынешнего года 57,3% автомобилей продавались под китайскими марками, еще 29,9% — машины российского производства. Далее в рейтинге расположились японские (3,9%), европейские (3,3%), корейские (2,8%) и американские авто (0,8%). На другие марки (например, «Амберавто», Belgee и Iran Khodro) пришлось 2,1%.

По оценке экспертов агентства, в первый весенний месяц года продажи подержанных машин составят порядка 490 тыс. единиц (–1,6% по отношению к прошлому году; +22,7% к предыдущему месяцу). В феврале было реализовано 399 412 шт. (+1,2%; +23%), а в январе —

324 717 (-10,1%; -22,6%). В этом году может и не быть существенного роста на рынке автомобилей с пробегом, отметил С. Целиков.

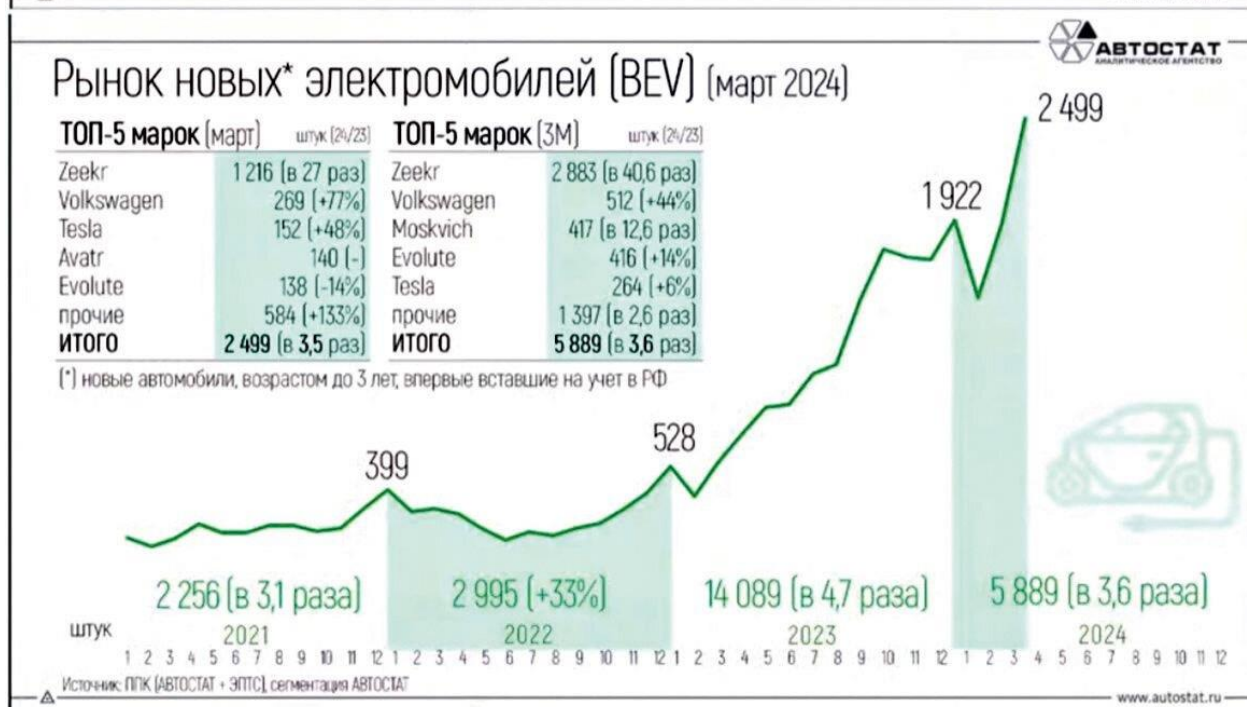
В январе — марте в России было реализовано 23 031 новый LCV, что на 40,6% больше, чем годом ранее. Отечественный бренд ГАЗ занял 58% рынка в этом сегменте, объем его продаж составил 5232 экземпляра. Далее расположились российские УАЗ (1518 шт.; доля — 17%), Sollers (795 шт.; 9%) и Lada (577 шт.; 6%). Пятерку лидеров замыкает китайский Dongfeng (188 шт.; 2%).



Продажи новых грузовиков за указанный период достигли 29 182 единиц (+9,1% к прошлому году). Так, в январе было реализовано 7524 машины (+10,1% к 2023-му; -40% к декабрю), а в феврале и марте — 10 215 штук (+18,4%; +35,8%) и 11 443 штуки (+1,3%; +12%) соответственно. В марочном рейтинге за эти месяцы лидируют Sitrak (2183 шт.), КАМАЗ (1897 шт.), Shacman (1513 шт.), FAW (1317 шт.) и ГАЗ (696 шт.).

Рынок новых электромобилей (BEV) за три месяца вырос в 3,6 раза и достиг 5889 единиц. В топ-5 марок попали Zeekr (2883 шт.; рост в 40,6 раза по отношению к прошлому году), Volkswagen (512 шт.; +44%), «Москвич» (417 шт., в 12,6 раза), Evolute (416 шт.; +14%), Tesla (264 шт.; +6%) и прочие (1397 шт.; в 2,6 раза).

Как уточняют эксперты агентства, чаще всего «электрички» приобретают мужчины (74%). На долю женщин, владеющих электромобилями, приходится только 26%. При этом средний возраст владельцев — 43 года. Наиболее часто электрокары покупают люди, владеющие квартирой в черте города (53%) или загородным домом (42%). До покупки электромобиля большинство участников опроса владели автомобилем с бензиновым двигателем (69%). Более 21% ездили на «дизеле», еще по 4,8% — на гибридах и электромобилях. Из всех опрошенных 94% готовы в дальнейшем сменить свой старый электромобиль на новый.



Листайте вправо, чтобы увидеть больше изображений

По данным «Автостата», средневзвешенная цена нового легкового автомобиля за первые два месяца 2024 года выросла на 31% и достигла примерно 3,33 млн рублей. При этом средневзвешенная стоимость «легковушки» с пробегом составила 1,16 млн рублей (+18%).

Доля импорта новых легковых машин за три месяца увеличилась в 2,5 раза и превысила 212 тыс. единиц, а автомобилей с пробегом — снизилась на 21,7% (свыше 83 тыс. шт.). При этом из новинок в нашу страну чаще всего ввозились «китайцы»: Geely Monjaro, Chery Tiggo 7 Pro Max, Chery Tiggo 4 Pro, Omoda C5 и Haval Jolion. Среди подержанных машин это Honda Freed, Toyota Corolla, Honda Fit, BMW X5, Honda Stepwgn. Новые автомобили чаще всего привозили из Китая (59,8%) и Киргизии (28,1%), а подержанные — из Японии (47,2%), Белоруссии (24%) и Кореи (9,6%).

Базовый прогноз экспертов «Автостата» на 2024 год предполагает рост продаж новых «легковушек» в РФ на 42% — до 1,5 млн единиц. При оптимистичном сценарии продажи вырастут до 1 млн 750 тыс. шт. (+65%), при пессимистичном — увеличатся на 18%, до 1 млн 250 тыс. машин.

## **6. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

В состав оцениваемого имущества входит 1 (Одна) единица транспортных средств. Настоящая оценка стоимости производится для целей заключения сделки купли-продажи оцениваемого имущества.

Описание объекта оценки принято оценщиками в соответствии с Заданием на оценку к Договору, копиями паспорта транспортного средства, а также фотографий оцениваемого имущества, и приводятся в Таблице ниже.

На основании предоставленных Заказчиком документов сделать однозначный вывод о работоспособности оцениваемого транспортного средства затруднительно, поскольку условия и режим его эксплуатации оценщикам не известны – документы, подтверждающие произведенные ранее ремонты (замены) основных агрегатов (узлов, деталей, систем), а дефектные ведомости, отражающие текущую на дату оценки необходимость в проведении таковых, предоставлены в приложении к настоящему отчету.

Настоящая оценка проведена на основании поступивших в распоряжение оценщика документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта. Поскольку достоверно определить условия и режим эксплуатации оцениваемого транспортного средства не представляется возможным, настоящая оценка проведена с учетом допущения о том, что на оцениваемом транспортном средстве:

- ранее не производились никакие, кроме текущих, ремонтов,
- ранее не производились замены основных агрегатов (узлов, систем и деталей),
- ранее не производилось переоборудование отдельных узлов и систем с заменой элементов базовой комплектации на аналогичные,
- транспортные средства на дату оценки комплектны,
- не имеют никаких эксплуатационных дефектов.

Данное допущение действительно, если иное не отмечено оценщиком и не подтверждено имеющимися в распоряжении оценщика документами.

**Таблица 4.**

Марка, модель	Номер ПТС	Гос. №	Год выпуска	Vin-код	Модель, № двигателя	Шасси (рама) №	Кузов (прицеп) №	Цвет кузова (кабины)	Кол-во собственников	Пробег, Км
Kia Picanto	78 УН 170577	X 728 CM 96	2010	KNABK514ABT042296	G4HE A782352	Отсутствует	KNABK514ABT042296	Алый	3	199 859

## 7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Проведение оценки транспортных средств включало в себя следующие этапы:

- интервьюирование владельца транспортных средств, входящих в состав объекта оценки, с установлением количественных и качественных характеристик;
- выбор метода оценки и осуществление необходимых расчетов;
- определение итоговой величины стоимости.

По состоянию на дату оценки существует несколько руководящих документов и методик, носящих рекомендательный характер, но при этом ни одна из методик определения рыночной стоимости транспортных средств, рекомендованных для целей проведения оценки транспортных средств, не утверждена Министерством Юстиции Российской Федерации.

При определении рыночной стоимости транспортных средств наиболее часто используются методические руководства РД 37.009.015-98 и Р-03112194-0376-98, отличные друг от друга, в том числе и методикой определения накопленного транспортным средством физического износа в зависимости от срока эксплуатации и пробега транспортного средства.

В первом случае, потеря стоимости в зависимости от интенсивности эксплуатации описана линейной зависимостью, в то время как вторая методика предлагает экспоненциальную зависимость, снижение стоимости в соответствии с которой происходит неравномерно (резкое снижение в первые годы эксплуатации и постепенное сглаживание в последующем времени, при этом, расчетное значение физического износа не превышает 100%-ого барьера).

Методика определения физического износа транспортных средств, предложенная Р-03112194-0376-98, в большей степени отражает процесс утери стоимости, обусловленный физическим износом. Так в начале эксплуатации проходит «обкатка» двигателя, притирка деталей, выявление заводского брака, после чего узлы и агрегаты транспортного средства выходят на стабильный уровень работы. С течением времени текущие и капитальные ремонты отдельных узлов и деталей увеличивают в целом срок службы всего транспортного средства, что графически выражается сглаживанием графика физического износа.

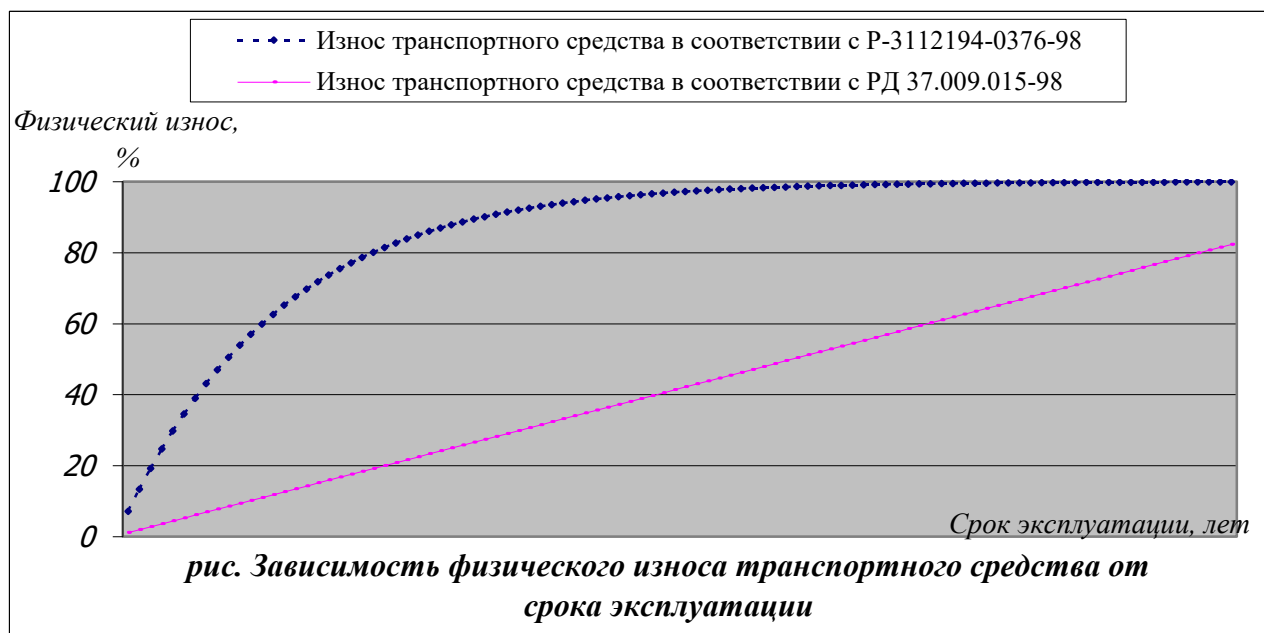


рис. Зависимость физического износа транспортного средства от срока эксплуатации

Данная «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния» Р-03112194-0376-98 (утверждена Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Г.П. Николаевым 10 декабря 1998 г.). Более подробно она описана в монографии одного из ее разработчиков Андрианова Ю.В. («Оценка автотранспортных средств». – М.: Дело, 2006). Кроме этого, её основные положения отражены в Методических рекомендациях по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001 МР/СЭ, утвержденных Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта Минтранса России, Российским федеральным центром судебной экспертизы при Минюсте России, Экспертно-криминалистическим центром МВД России и НПСО «Объединение транспортных экспертов».

На основании вышесказанного *Оценщики в своих расчетах при определении рыночной стоимости транспортных средств придерживаются методологии, изложенной в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния» Р-03112194-0376-98* (далее по тексту «методика Р-03112194-0376-98»).

## 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

### 8.1. Методология расчета рыночной стоимости транспортных средств

В соответствии с выбранными оценщиками для проведения оценки методикой Р-03112194-0376-98 расчет рыночной стоимости транспортного средства  $PC$  в месте оценки на дату оценки проводится по формуле, представленной ниже в общем виде:

Формула 1

$$PC = \left\{ PC^{баз} + \sum_{i=1}^n C_i^a \times \left( \frac{I_{\phi} - I_i^a}{100} \right) - \sum_{l=1}^w \left[ C_l^{сн} \times \left( 1 - \frac{I_{\phi}}{100} \right) + Z_l^{узм} \right] + \right. \\ \left. + \sum_{t=1}^s (C_t^{\delta оз} + Z_t^{неп}) \times \left( 1 - \frac{I_t^{\delta оз}}{100} \right) - \sum_{t=1}^s C_t^{аз} \times \left( 1 - \frac{I_{\phi}}{100} \right) \right\} \times \\ \times \left( 1 - \frac{I_m}{100} \right) + \sum_{j=1}^m C_j^{\delta он} \times \left( 1 - \frac{I_j^{\delta он}}{100} \right) - C_{\delta о},$$

где

$PC^{баз}$  – рыночная стоимость неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты, на дату оценки в месте оценки, руб.;

$n$  – число агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, замененных на аналогичные, на дату оценки, ед.;

$C_i^a$  – стоимость нового  $i$ -го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки в месте оценки, руб.;

$I_{\phi}$  – физический износ транспортного средства на дату оценки, %;

$I_i^a$  – физический износ  $i$ -го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки, %;

$w$  – общее количество агрегатов (узлов, систем, элементов) базовой комплектации, отсутствующих на транспортном средстве на дату оценки в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), ед.;

$C_l^{сн}$  – стоимость нового  $l$ -того агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на транспортном средстве в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), на дату оценки в месте оценки, руб.;

$Z_l^{узм}$  – затраты на установку  $l$ -того агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на транспортном средстве в результате его разукомплектации, на дату оценки в месте оценки, руб.;

$s$  – количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

$C_t^{доз}$  – стоимость нового  $t$ -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки в месте оценки, руб.;

$Z_t^{nep}$  – затраты на переоборудование транспортного средства при замене агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации на дополнительно установленное  $t$ -тое оборудование, на дату оценки в месте оценки, руб.;

$I_t^{доз}$  – физический износ  $t$ -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %;

$C_t^{аз}$  – стоимость нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства на  $t$ -тое оборудование, на дату оценки в месте оценки, руб.;

$I_M$  – моральный износ транспортного средства на дату оценки, %;

$M$  – количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

$C_j^{дон}$  – стоимость нового  $j$ -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, включая затраты на установку, на дату оценки в месте оценки, руб.;

$I_j^{дон}$  – физический износ  $j$ -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %;

$C_{эд}$  – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов на дату оценки в месте оценки, руб.

Определение рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии на дату оценки в месте оценки  $PC^{баз}$  может быть произведено на основании данных как первичного, так и вторичного товарных рынков транспортных средств.

При использовании данных о стоимости нового транспортного средства на дату оценки в месте оценки для определения  $PC^{баз}$  расчет производится по формуле:

**Формула 2**

$$PC^{баз} = C_0 \times \left( 1 - \frac{I\Phi}{100} \right)$$

где

$C_0$  – значение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации на дату оценки в месте оценки, руб.

Для определения стоимости  $C_0$  прямым методом в качестве исходной информации могут быть использованы данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т.д.), осуществляющих продажу транспортных средств в соответствии с требованиями «Правилами продажи отдельных видов товаров», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19 января 1998 г. №55.

В случае, если определение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации  $C_0$  не может быть произведено с применением прямого метода, расчет

стоимости может быть произведен косвенным методом, согласно которому стоимость нового аналога определяется по формуле:

**Формула 3**

$$C_0 = C_1 \times \left( \frac{X_0}{X_1} \right)^Y$$

$C_1$  – известная стоимость нового транспортного средства, которое является аналогом оцениваемого транспортного средства, на дату оценки в месте оценки.

$X_0, X_1$  – значения функциональной или конструктивно-технической характеристики  $X$ , зависящей от вида транспортного средства, соответственно оцениваемого транспортного средства и аналога оцениваемого транспортного средства;

$Y$  – показатель степени, значение которого зависит от вида транспортного средства (определяется в соответствии с Приложением 2 к Р-03112194-0376-98).

Для оценки физического износа ( $I_{\phi}$ ) из предложенных методикой Р-03112194-0376-98 оценщик использует расчетный метод с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, являющихся основными ценообразующими факторами бывшего в употреблении транспортного средства. Так, например, при расчете физического износа методами с контролем технического состояния или нормативным методом с корректированием, производимых на основании установленных нормативно-технической документацией для транспортного средства нормативном пробеге и сроке службы до списания (капитального ремонта) и фактических показателях оцениваемого транспортного средства не учитывается влияние на конечный результат одного из названных факторов. Расчет физического износа с применением метода амортизационных отчислений, по мнению оценщика, привносит излишний субъективизм в результаты оценки, поскольку потеря стоимости носит линейный характер и не учитывает интенсивности режима эксплуатации оцениваемого транспортного средства с момента выпуска.

При применении расчетного метода с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации физический износ рассчитывается по формуле:

**Формула 4**

$$I_{\phi} = 100x(1 - e^{-\Omega}) ,$$

где:

$e$  – основание натурального логарифма ( $e = 2,718282$ ).

$\Omega$  – функция, зависящая от возраста и фактического пробега АТС с начала эксплуатации.

Функция  $\Omega$  в общем случае имеет следующий вид:

**Формула 5**

$$\Omega = k_T T_{\phi} + k_L L_{\phi},$$

где:

$T_{\phi}$  – фактический возраст ТС на дату оценки, определялся по данным техпаспорта АТС;

$L_{\phi}$  – фактический пробег с начала эксплуатации ТС на дату оценки, тыс. км;

$k_T, k_L$  – коэффициенты, определенные в соответствии с требованиями методического руководства Р-03112194-0376-98 (Москва, 1999г.) и расширенной таблицей коэффициентов, представленной разработчиком выше названного методического руководства Андриановым Ю.В. в статье «О совершенствовании методов расчета износа транспортных средств» (Журнал «Московский оценщик», №3 (40), июнь 2006 г.), а также «Методическими рекомендациями по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств» №1-4067/НИИАТ для различных марок и моделей автотранспортных средств.

При определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии на дату оценки в месте оценки  $PC^{баз}$  на основании данных вторичного товарного рынка транспортных средств осуществляется по формуле:

**Формула 6**

$$PC^{баз} = \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k},$$

где:

$C_r^{nod}$  –  $r$ -ое значение рыночной стоимости подержанного транспортного средства на дату оценки в полученной выборке, руб.

$k$  – объем выборки значений стоимости подержанного транспортного средства.

Различия объекта оценки и аналогичного транспортного средства в интенсивности эксплуатации определяются по формуле:

**Формула 7**

$$C_{T_0L_0} = \frac{\sum_{r=1}^k C_{T_1L_1} e^{-(\Omega_0 - \Omega_1)}}{k},$$

где:

$C_{T_0L_0}$  – стоимость транспортного средства с возрастом  $T_0$  и пробегом  $L_0$  с учетом корректировки на базовую комплектацию, отличную от транспортного средства с возрастом  $T_1$  и пробегом  $L_1$ , руб.;

$C_{T_1L_1}$  – стоимость транспортного средства с возрастом  $T_1$  и пробегом  $L_1$ , руб.;

$\Omega_0$  – значение функции  $\Omega$  для транспортного средства с возрастом  $T_0$  и пробегом  $L_0$ ;

$\Omega_1$  – значение функции  $\Omega$  для транспортного средства с возрастом  $T_1$  и пробегом  $L_1$ .

При определении рыночной стоимости транспортного средства учет замены агрегатов базовой комплектации на аналогичные проводится при условии, что замена произведена на агрегаты той же модели. Рекомендуется учитывать замену основных агрегатов, стоимость которых в новом состоянии на дату оценки в месте оценки составляет не менее 5% от  $PC^{баз}$ , а также замену шин и аккумуляторов.

Расчет следующих видов стоимостей обычно проводится рыночным методом, который основан на определении рыночной стоимости нового агрегата на дату оценки в месте оценки статистическим выборочным методом:

- стоимости  $C_i^a$  нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата,
- стоимости  $C_l^{сн}$  нового  $l$ -того агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на дату оценки на транспортном средстве в результате его разуконплектации (кроме замененных при переоборудовании),
- стоимости  $C_t^{доз}$  нового  $t$ -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации,
- стоимости  $C_t^{аз}$  нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства на  $t$ -тое оборудование,

- стоимости  $C_j^{доп}$  нового  $j$ -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации.

Определение физического износа  $i$ -того агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации  $I_i^a$ , установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки определяется следующими методами: метод расчета физического износа с контролем технического состояния; нормативный метод с корректированием; расчетный метод с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации.

Физический износ шины рассчитывается по формуле:

**Формула 8**

$$I_{ш}^a = \frac{H_n - H_{ф}}{H_n - H_{доп}} \cdot 100\% + \Delta I_{ш}^{def} + \Delta I_{ш}^{сз},$$

где

$H_n$  – высота протектора новой шины, мм;

$H_{ф}$  – фактическая высота рисунка протектора шины на дату оценки, мм;

$H_{доп}$  – минимально допустимая высота рисунка протектора шины, мм;

$\Delta I_{ш}^{def}$  – дополнительный износ шины, обусловленный наличием повреждений и дефектов, %;

$\Delta I_{ш}^{сз}$  – дополнительный износ шины, обусловленный сроком ее эксплуатации, %.

Физический износ аккумуляторной батареи определяется по формуле:

**Формула 9**

$$I_{ак}^a = \frac{T_{ак}}{T_{ак}^н} \cdot 100\%,$$

где

$T_{ак}$  – фактический срок эксплуатации аккумуляторной батареи на дату оценки, лет;

$T_{ак}^н$  – нормативный срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания), лет.

Срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания) рекомендуется принимать равным:

4 года – при среднегодовом пробеге транспортного средства до 40 тыс. км включительно;

3 года – при среднегодовом пробеге транспортного средства более 40 тыс. км.

Физический износ оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства, как с заменой ( $I_i^{доз}$ ), так и без замены ( $I_j^{доп}$ ) агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки определяется в соответствии с данными о дате его установки и нормативном сроке службы. Если данные о нормативном сроке службы отсутствуют, физический износ принимается равным 10% в год.

Стоимость затрат на установку  $Z_i^{уст}$  или замену  $Z_i^{nep}$  агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, а также затрат на установку оборудования в составе стоимости  $C_j^{доп}$  определяются затратным методом на основе калькуляций.

В общем случае расчет морального износа транспортного средства проводится по формуле:

**Формула 10**

$$I_M = \sum_{p=1}^4 I_{Mp}$$

где

$I_{Mp}$  –  $p$ -ый фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного средства, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства, производится по формуле:

**Формула 11**

$$I_{M1} = \begin{cases} 2 \times T_{сн} \% & \text{при } T_{сн} \leq 10 \text{ лет} \\ 20\% & \text{при } T_{сн} > 10 \text{ лет} \end{cases}$$

где

$T_{сн}$  – срок, прошедший с даты, снятия транспортного средства с производства до даты оценки, лет (определяется на основании Приложения 14 руководства Р-03112194-0376-98).

Значение фактора морального износа  $I_{M2}$ , учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно  $I_{M2} = 20\%$ .

Значение фактора морального износа  $I_{M3}$ , учитывающего попадание ранее (до даты оценки) транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно  $I_{M3} = 5\%$ .

Значение фактора морального износа  $I_{M4}$ , учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно  $I_{M4} = 20\%$ .

Расчет стоимости устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов проводится по формуле:

**Формула 12**

$$C_{эд} = C_p + C_m + C_{зч},$$

где

$C_p$  – стоимость работ по ремонту (восстановлению) на дату оценки в месте оценки, руб.;

$C_m$  – стоимость материалов на дату оценки в месте оценки, руб.;

$C_{зч}$  – стоимость запасных частей на дату оценки в месте оценки, руб.

Таблица 8. Оборудование

Наименование объекта	Значение параметра		
	Минимум	Максимум	Среднее
<b>Скидка при переходе на вторичный рынок, %</b>			
Транспортные средства отечественного производства	7	16	11
Транспортные средства импортного производства	6	13	9
Грузовой транспорт отечественного производства	8	17	12
Грузовой транспорт импортного производства	6	14	10
Спецтехника	8	18	13
Железнодорожный транспорт	7	16	11
Пищевое оборудование	10	24	17
Электрооборудование	9	22	16
Химическое оборудование	10	24	17
Технологическое оборудование	9	23	16
Строительная техника	9	22	16
Станки	9	24	17
Оргтехника	12	32	22
<b>Скидка на торг на вторичном рынке, %</b>			
Транспортные средства отечественного производства	5	15	10
Транспортные средства импортного производства	4	14	9
Грузовой транспорт отечественного производства	5	17	11
Грузовой транспорт импортного производства	5	16	10
Спецтехника	6	18	12
Железнодорожный транспорт	5	16	11
Пищевое оборудование	7	19	13
Электрооборудование	6	18	12
Химическое оборудование	6	20	13
Технологическое оборудование	7	19	13
Строительная техника	6	18	12
Станки	6	20	13
Оргтехника	8	24	16

**Корректировка на уторговывание** - это скидка с первоначальной цены предложения, как правило, завышенной. Размер скидки определяется множеством факторов, таких как, величина покрытия коммерческих и валютных рисков, возможная величина издержек производства и сбыта в период изготовления товара, возможные ошибки при изготовлении и реализации. В рамках настоящего исследования, эксперт считает возможным принять величину уторговывания на уровне среднего значения интервала для транспортных средств импортного производства 9% (*Информационный бюллетень «Российский оценщик» №4 (118) 2013 год, стр.28.*).

Расчет стоимости транспортных средств, подлежащих оценке, произведен в следующей главе, где будут представлены уточнения к методологии расчета рыночной стоимости, описанной выше, но характерные непосредственно для оцениваемых транспортных средств.

## 8.2. Расчет рыночной стоимости транспортных средств

### 8.2.1. Определение рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты

Для транспортных средств в составе объекта оценки, относящихся к группе утилитарных, широко представленных на вторичном рынке и пользующихся повышенным спросом, оценщик при определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты  $PC^{баз}$ , использовал сведения вторичного рынка, применив косвенный метод расчета.

Следует отметить, что при определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты  $PC^{баз}$  на качество конечного результата с применением объектов-аналогов вторичного рынка оказывает существенное влияние такой фактор, как отсутствие информации о техническом состоянии транспортных средств, подбираемых в качестве аналогов к оцениваемым. При интенсивных условиях эксплуатации транспортного средства, а также при его продолжительном сроке эксплуатации, неизбежно возникает потребность в проведении капитальных ремонтов (замен) отдельных агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации. Своевременное выполнение/невыполнение указанных работ существенно влияет на стоимость транспортного средства. Поскольку, данные сведения либо отсутствуют в публичных источниках информации об объектах-аналогах, либо проверить их качество без средств инструментального контроля невозможно, объективно скорректировать стоимость объектов-аналогов на особенности их технического состояния не представляется возможным.

Для определения стоимости  $PC^{баз}$  данной группы транспортных средств в процессе исследования рынка автотранспорта оценщиками на сайтах <http://www.e1.ru>, <http://www.irr.ru>, <http://www.auto.ru>, <http://www.bibika.ru>, <http://www.avito.ru> и прочих обнаружена информация о предложении к продаже транспортных средств, сопоставимых по ключевым характеристикам с объектом оценки. Поиск аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- комплектация объекта (основные параметры – тип кузова, тип и объем двигателя, грузоподъемность/ пассажироместимость и др.);
- год выпуска;
- степень изношенности;
- условия и среда эксплуатации;
- территориальное местоположение объекта.

Учитывая, что цены на вторичных рынках крупных городов России в целом сопоставимы и попадают в доверительный интервал оценивания, составляющий +/-10%, оценщиками какие-либо корректировки на местоположение объектов-аналогов не производятся.

Ниже представлен расчет  $PC^{баз}$ , а также представлена краткая информация о подобранных в качестве аналогов транспортных средствах:

Наименование параметра расчета	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наименование аналога	Kia Picanto	Kia Picanto I	Kia Picanto I	Kia Picanto I
Источник информации		<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/kia/picanto/1127354231-5a9804f8">https://auto.ru/cars/used/sale/kia/picanto/1127354231-5a9804f8</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/kia/picanto/1128562534-2f4d3dcb">https://auto.ru/cars/used/sale/kia/picanto/1128562534-2f4d3dcb</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/kia/picanto/1129512400-22d4bc8c">https://auto.ru/cars/used/sale/kia/picanto/1129512400-22d4bc8c</a>
Город	Екатеринбург	Санкт-Петербург	Брянск	Москва
Год выпуска	2010	2010	2010	2010
Пробег, км	199 859	217 000	192 000	155 945
Цена предложения, руб.		400 000	450 000	442 000
Скидка на торг		0,91	0,91	0,91
С0, руб.		364 000	409 500	402 220
СТ1L1, руб.		364 000	409 500	402 220
kT		0,05		
kL		0,0025		
Ω	1,2496	1,2925	1,23	1,1399
Иф, %	71,34	72,54	70,77	68,01
СТ0L0, руб.		379 955,40	401 551,95	360 430,52
Коэффициент вариации		0,05		
Предельная ошибка выборки		0,98%		
РСбаз, руб.		380 646		

\* – совокупность значений стоимости транспортного средства в выборке считается однородной, так как значение коэффициента вариации равно 0,065, что не превышает предельно допустимого значения 0,3, рекомендованного Методикой Р-03112194-0376-9.

\*\* – с точки зрения соблюдения прав потребителей на полноту информации о предоставляемой услуге по оценке должны быть указаны точность и надежность статистического оценивания. При рекомендуемом уровне доверительной вероятности  $P_{дов} = 0,9$ , относительная предельная ошибка расчета рыночной стоимости объекта оценки составляет  $\pm 0,98\%$ .

### **8.2.2.Определение размера корректировки на стоимость замененных агрегатов, аналогичных агрегатам базовой комплектации**

На дату оценки факты замены на оцениваемых транспортных средствах агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации на аналогичные не установлены и не подтверждены документально. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

### **8.2.3.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, отсутствующих в результате разукомплектации**

По состоянию на дату оценки агрегаты (узлы, системы, элементы) базовой комплектации, отсутствующие на транспортных средствах в результате их разукомплектации, не обнаружены – транспортные средства полностью комплектны. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

### **8.2.4.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных в результате переоборудования**

По состоянию на дату оценки переоборудование транспортного средства с заменой агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации не производилось. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

### **8.2.5.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, замененных в результате переоборудования**

По состоянию на дату оценки переоборудование транспортного средства с заменой агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации не производилось. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

### **8.2.6.Определение морального износа**

По информации, полученной от заводов-изготовителей, официальных дилеров и представительств в регионах, справочных ресурсов в сети Интернет, оценщиками установлены даты прекращения серийного производства марок (моделей) транспортных средств, входящих в состав объекта оценки. Учитывая, что при расчете  $PC^{баз}$  косвенным методом в качестве аналогов принимались транспортные средства, не отличающиеся по основным техническим характеристикам от оцениваемого, значение  $M_1$  в рамках настоящего расчета не принимается во внимание.

На основании ст.6 Закона РФ "О защите прав потребителей" (закон о правах потребителя) от 07.02.1992 N 2300-1, изготовитель обязан обеспечить возможность использования товара в течение его срока службы. Для этой цели изготовитель обеспечивает ремонт и техническое обслуживание товара, а также выпуск и поставку в торговые и ремонтные организации в необходимых для ремонта и технического обслуживания объеме и ассортименте запасных частей в течение срока производства товара и после снятия его с производства в течение срока службы товара, а при отсутствии такого срока в течение десяти лет со дня передачи товара потребителю. Таким образом, в случае если с момента прекращения серийного производства марки (модели) оцениваемого транспортного средства, истек 10-летний срок, при расчете морального износа такого объекта также учитывается  $M_2 = 0\%$ .

Достоверно подтвержденные Заказчиком сведения о ранее происходивших дорожно-транспортных происшествиях с участием оцениваемых транспортных средств оценщику не предоставлены. Соответственно,  $M_3 = 0\%$ .

На основании предоставленной копии паспортов транспортных средств, определено количество владельцев оцениваемых транспортных средств. Для оцениваемого объекта, количество собственников приведено в Главе 6 настоящего Отчета (Таблица 5). С учетом данного значения, определяется величина  $M_4$ .

Расчет итогового значения морального износа, а также каждого из четырех его факторов в отдельности, представлен в **Таблице №5**.

**Таблица 5.**

Наименование	$M_1$ , %	$M_2$ , %	$M_3$ , %	$M_4$ , %	Моральный износ, %
Kia Picanto гос.номер X 728 CM 96 RUS	0	0	0	0	0

#### **8.2.7.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных без замены агрегатов базовой комплектации**

На транспортном средстве установка дополнительных агрегатов, выполненная без замены агрегатов базовой комплектации, не производилась. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

#### **8.2.8.Определение размера корректировки на стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов**

На оцениваемом транспортном средстве отказы, неисправности и эксплуатационные дефекты, не являющиеся признаками физического износа на основании предоставленных Заказчиком документов, не установлены. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

### 8.2.9.Определение рыночной стоимости транспортных средств

Окончательный расчет рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства по состоянию на дату оценки представлен в **Таблице №6.**

**Таблица 6.**

Наименование	PC <sup>баз</sup> , руб.	Корректировка на стоимость				И <sub>м</sub> , %	Корр. на ст-ть агрегатов, дополнительно установленных без замены агрегатов базовой комплектации, руб.	C <sub>зд</sub> , руб	Рыночная стоимость, руб.
		замененных агрегатов, аналогичных агрегатам базовой комплектации, руб.	агрегатов, отсутствующих в результате разукomплектации, руб.	агрегатов, дополнительно установленных в результате переоборудования взамен агрегатов базовой комплектации, руб.	агрегатов базовой комплектации, замененных в результате переоборудования, руб.				
Kia Picanto гос.номер X 728 CM 96 RUS	380 646	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	381 000

**Вывод. Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки – 27 ноября 2025 г. составляет с учетом округления 381 000 (Триста восемьдесят одна тысяча) рублей.**

## **9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

*Рыночная стоимость Kia Picanto гос.номер X 728 CM 96 RUS, принадлежащая Мингалиевой Анастасие Александровне, на дату оценки – 27 ноября 2025 г. составляет 381 000 (Триста восемьдесят одна тысяча) рублей.*

### **ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА**

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г.), а также стандартами и правилами в некоммерческом партнерстве СМАО;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

Оценщик I категории  
член СООА «РОО»

Свенцыцкий Александр Николаевич

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ**

1. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержден Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022;
2. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержден Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022;
3. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержден Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022;
4. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" утвержден Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022;
5. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержден Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022;
6. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержден Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022;
7. Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611.
8. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 157-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 13.07.2007 № 129-ФЗ
9. Постановление Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.04.2000 № 370, от 24.01.2001 № 67, от 21.02.2002 № 127, от 07.05.2003 № 265, от 25.09.2003 № 595, от 14.12.2005 N 767, от 28.02.2006 N 109 от 27 января 2009 г. N 28, от 10 мая 2010 г. N 316, от 28.03.2012 N 254) «Основные положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения».
10. Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001 МР/СЭ. – М.: Компания «Автополис-Плюс», 2005.
11. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98, Москва, 1999.
12. Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств №1-4067/НИИАТ. – ОАО «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта», Москва, 2007

13. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, Москва – 2001.
14. Андрианов Ю.В., «Оценка автотранспортных средств». – М.: Дело, 2002.
15. Андрианов Ю.В., «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». – Москва, РИО МАОК, 2008.
16. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Под редакцией д.э.н., профессора В. Рутгайзера, Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.
17. Коммерческие предложения, прайс-листы и Интернет-сайты фирм-производителей и продавцов транспортных средств.

## ***ПРИЛОЖЕНИЯ***

**Приложение 1:** Копия предоставленных Заказчиком документов и фотографии оцениваемых транспортных средств.

**Приложение 2:** Копия прайс-листа, содержащего ценовую информацию, использованную в расчетах

**Приложение 3:** Сведения об оценщике и Исполнителе



Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_  
 Адрес \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (подачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Выданно ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Орметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Общие отметки

Датум: 19.10.2010 17:58:00

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Общие отметки

78 УН 170577

1. Идентификационный номер (VIN)  
KNAFCS1AV10147296
2. Марка, модель ТС  
KIA PICANTO
3. Наименование (тип) двигателя  
КАРБЮРТОР
4. Категория ТС (А, В, С, Д, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2010
6. Модель, № двигателя СДНБ 4621252
7. Пласти (рама) № ОТСХТТТТТТТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № КНАКЖ1АВ10147296
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) АЛЮМ
10. Мощность двигателя, л.с. (кВт) 62 кВт, 85,6 кВт
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 999
12. Тип двигателя БЕНЗИНСКИЙ
13. Экологический класс ЧЕТЫРЬХВАЛ
14. Расчетная максимальная масса, кг 1350
15. Масса без нагрузки, кг 950
16. Организация — изготовитель ТС (страна) ДАТА МОСТРС КОДИФИКАЦИЯ (КОД ЖЕЛТОКРАСКИ)
17. Описание типа ТС МРЮС КРМТ02 В05453101 29 07 2009
18. Страна вывоза ТС ФИНЛЯДИЯ
19. Серия, № ГА, ППО 1000919110091100120829
20. Таможенные отличия НЕ УСТАНОВЛЕНА
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "СНАМ-СЕРВИС"  
ООО "СНАМ-СЕРВИС" НАБ. СЕРВЕРЬНИЦКАЯ Д. 29
22. Адрес 091028, г. СТРОНА
23. Наименование организации, выдавшей паспорт 10009191  
ЦЕНТРАЛЬНАЯ КАМИЛЬКА ТАМОВАЯ
24. Адрес 091010, г. СТРОНА УЛ. ПУШКОВА Д. 18
25. Дата выдачи паспорта 10.09.2010

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_





## Kia Picanto I Рестайлинг, 2010

400 000 ₽

Рейтинг модели 4.3 ★ (35) 9 марта 657 № 1127354231

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

• Чернышевская, Площадь Восстания, Санкт-Петербург,



Написать



+7 905 219-89-73

Круглосуточно



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

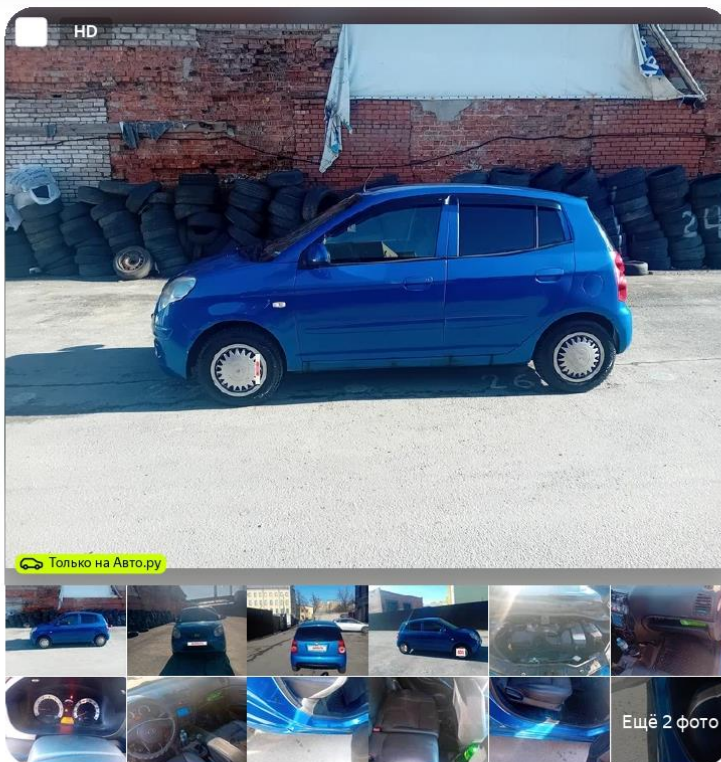
### Владение

Год выпуска	2010
Пробег	217 000 км
Владельцы	3 владельца
Налог	1488 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****198

### Характеристики

Комплектация	25 опций
Двигатель	1.0 л, 62 л.с., бензин
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Синий

[Все характеристики](#)

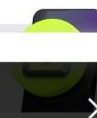


### История автомобиля отчёты


КНА\*\*\*\*\*


400 000 ₽

Как получить отчёт?




 **6 владельцев**  
Проверили в базе ГИБДД

 **1 отметка о пробеге**  
Проверили по закрытым источникам

 **Проверим, были ли ДТП**  
По официальным данным

 **Аукционы битых авто**  
Проверим, участвовал ли автомобиль в РФ или за границей

 **Не в розыске, можно регистрировать**  
Проверили официальные источники

 **Коммерческое использование**  
Проверим на работу в такси и каршеринге

Купить отчёт от 119 ₽

## Комментарий продавца

Машина в идеальном состоянии для своего года  
работает абсолютно всё что должно работать  
По технике всё 10+  
Машина как новая.

## Спросите у продавца

Здравствуйте, ещё продаётся?

Ещё продаётся?

Обмен возможен?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?



## Комплектация

Kia Picanto, 2010

 Безопасность 3

 Комфорт 12

 Салон 4

 Мультимедиа 5

 Защита от угона 1

Все опции

**auto.ru** финанс

## Подбор кредита на спецусловиях

Заполните заявку, которую сможете отправить в несколько банков  
и узнать решение онлайн.



Сумма кредита  
**400 000 ₽**

ФИО  
Шарипов Олег

Срок кредита





## Kia Picanto I Рестайлинг, 2010

450 000 ₽ Выше оценки на 37%

Рейтинг модели 4.3 ★ (35) 20 июня 408 (1 сегодня) № 1128562534

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Светлана  
Брянск, Донбасская улица

Написать

+7 910 034-21-70  
с 9:00 до 21:00  
Ещё 1 телефон



### История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

### Владение

Год выпуска	2010
Пробег	192 000 км
Владельцы	3 владельца
Во владении	10 лет и 10 месяцев
Налог	434 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	***** 32



### Характеристики

- Комплектация: 2 опции
- Двигатель: 1.0 л, 62 л.с., бензин
- Коробка: Механическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Кузов: Хэтчбек 5 дв.
- Цвет: Чёрный

[Все характеристики](#)







### История автомобиля отчёты

450 000 ₽

Проверить авто бесплатно



Как получить отчет?

-  **4 владельца**  
Проверили в базе ГИБДД
-  **Внутри отчёта — ещё 5 фото**  
Из других источников
-  **Не было ДТП**  
По официальным данным
-  **2 отметки о пробеге**  
Проверили по закрытым источникам
-  **Не в розыске, можно регистрировать**  
Проверили официальные источники
-  **Аукционы битых авто**  
Проверим, участвовал ли автомобиль в РФ или за границей

Купить отчет от 119 ₽

## Комментарий продавца

В нормальном техническом состоянии, в родной краски. В ДТП не был. Очень экономичный шустрый автомобиль.

## Спросите у продавца

Здравствуйте, ещё продаётся?

Ещё продаётся?

Обмен возможен?


Торг возможен?


Где и когда можно посмотреть?



## Комплектация

Kia Picanto, 2010

 Обзор 1

 Защита от угона 1

Все опции

**auto.ru** финанс

## Подбор кредита на спецусловиях

Заполните заявку, которую сможете отправить в несколько банков и узнать решение онлайн.



Сумма кредита  
450 000 ₽

ФИО  
Шевронистов Олег

Электронная почта

450 000 ₽

0 лет

Первый взнос

Платеж

Номер телефона  
+7 905 807-19-51





# Kia Picanto I Рестайлинг, 2010

442 000 ₽ Выше оценки на 37%

Рейтинг модели 4.3 (35) 7 сентября 498 (2 сегодня) № 1129512400

[Подробнее про оценку стоимости](#)

**Анатолий**  
Москва

Написать

История авто бесплатно

**История авто бесплатно**  
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

## Владение

- Год выпуска 2010
- Пробег 155 945 км
- Владельцы 2 владельца ⚠️
- Во владении 3 года и 10 месяцев
- Налог 806 ₽ в год ⓘ
- Состояние Не требует ремонта
- ПТС Оригинал/Электронный
- Таможня Растаможен
- Госномер \*\*\*\*\*|799

## Характеристики

- Двигатель 1.0 л, 62 л.с., бензин
- Коробка Механическая
- Привод Передний
- Руль Левый
- Кузов Хэтчбек 5 дв.
- Цвет Красный

[Все характеристики](#)



## История автомобиля отчёты

КНА\*\*\*\*\*

**Проверить авто бесплатно**  
442 000 ₽



Покажем всех владельцев Внутри отчёта — ещё 12 фото

По данным ГИБДД

Из других источников



Проверим, были ли ДТП  
По официальным данным



2 отметки о пробеге  
Проверили по закрытым источникам



Не в розыске, можно регистрировать  
Проверили официальные источники



Аукционы битых авто  
Проверим, участвовал ли автомобиль в РФ или за границей

Купить отчёт от 119 ₽

## Комментарий продавца

Машина в хорошем состоянии, я второй владелец. 1800 рублей на 700 км.

## Спросите у продавца

Здравствуйте, ещё продаётся?

Ещё продаётся?

Обмен возможен?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?



**auto.ru** финанс

## Подбор кредита на спецусловиях

Заполните заявку, которую сможете отправить в несколько банков и узнать решение онлайн.



Сумма кредита  
442 000 ₽

Срок кредита  
8 лет

Первый взнос  
0 ₽

Платеж  
8 050 ₽ / мес.

Как работает «Авто.ру финанс»? >

ФИО  
Шевронистов Олег

Электронная почта  
oleg.shewronistov@yandex.ru

Номер телефона  
+7 905 807-19-51

Подтвердить

Согласен на обработку данных: ООО «Сервисы размещения объявлений» для оформления заявки; АО «Объединенное кредитное бюро» и АО «Яндекс Банк» для подготовки отчета; Другими банками; в соответствии с условиями обработки данных.





А С С О Ц И А Ц И Я  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

**Свенцыцкий Александр Николаевич**

*(фамилия, имя и отчество)*

**ИНН 666402706539**

*(инн)*

**включен в реестр членов РОО:**

**09 июля 2007 года, регистрационный № 000248**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 22 июля 2020 года.**

Президент



Ю.В. Козырь

**0000106 \***

ООО «ИТ-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень В

А4792

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 038161-2

« 07 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Свенцыцкому Александру Николаевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » июня 20 24 г. № 352

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 07 » июня 20 27 г.

АО-ОПЦИОН - Москва 2021 г. - 67-ТЗ № 672

**ПОЛИС к ДОГОВОРУ №Д-56608020-5.0-2-000008-25 от 12.02.2025 г.  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Екатеринбург «12» февраля 2025 г.  
Настоящий полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки №Д-56608020-5.0-2-000008-25 от 12.02.2025г. на основании Заявления Страхователя от «11» февраля 2025 г. и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее по тексту – «Правила страхования») на следующих условиях:

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>ПАО СК «Росгосстрах»</b> Адрес: Россия, 140002, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3 <b>Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Свердловской области, Универсальный офис "Орджоникидзевский"</b> 620017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 41 ИНН/КПП 7707067683/997950001, ОГРН 1027739049689	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<b>Свенццкий Александр Николаевич</b> ИНН 666402706539	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).	
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	Страховым случаем является: 3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:</b>	с 00 часов 00 минут «26» февраля 2025 г. по 24 часа 00 минут «25» февраля 2026 г.	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	Страховая сумма является предельной суммой всех страховых выплат, которые могут быть произведены по всем страховым случаям, наступившим в течение срока страхования:	
	для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	30 000 000,00 руб.
	для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	возмещению не подлежит
	для судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования №Д-56608020-5.0-2-000008-25 от 12.02.2025 г.:	возмещению не подлежит
	Страховая сумма по договору страхования в целом:	30 000 000,00 руб.
	Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю	30 000 000,00 руб.
<b>ФРАНШИЗА:</b>	Не установлена	
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	<b>10 500,00 (Десять тысяч пятьсот) рублей</b>	
<b>ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	Единовременно, срок уплаты до «26» февраля 2025 г.	
<b>ДОПОЛНЕНИЯ:</b>	1. Настоящий Полис страхования является неотъемлемой частью Договора страхования №Д-56608020-5.0-2-000008-25 от 12.02.2025 г. 2. Все прочие условия, не оговоренные в Полисе страхования, регламентируются упомянутыми выше Правилами страхования, а также Договором страхования №Д-56608020-5.0-2-000008-25 от 12.02.2025 г. 3. В случае несоответствия положений Полиса страхования положениям Правил страхования или положениям Договора страхования №Д-56608020-5.0-2-000008-25 от 12.02.2025 г. преимущественную силу имеют положения Договора страхования №Д-56608020-5.0-2-000008-25 от 12.02.2025г.	

Страховщик: ПАО СК «Росгосстрах»  
Универсальный офис "Орджоникидзевский" Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Свердловской области  
Кореньев И.Л./  
Заместитель директора по корпоративному страхованию. Доверенность №Ф63-01-06/227 от 10.07.2023 г.  
М.П.



**ПОЛИС**  
**к договору страхования гражданской ответственности организации,**  
**заключающей договоры на проведение оценки № 922/ 2853144766**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «26» Ноября 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

<b>Страхователь:</b>	Наименование организации / ООО «Областной центр экспертиз» Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Контролеров 156 область, город, улица, дом ОГРН. 1026602337904 ИНН: 6639007339 р/с 40702810916260123371 банк Уральском Банке ПАО Сбербанк БИК046577674
----------------------	--

<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут 04.12.2025г. по 24 часа 00 минут 03.12.2026г.
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (включая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 04.12.2025 года.
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	4.1. Страховая сумма составляет 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. 4.2. Лимит ответственности на один страховой случай составляет 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. 4.2.1. Лимит ответственности в части страхования риска нарушения договора на проведение оценки на один страховой случай составляет 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия:</b>	18 158.00 (Восемнадцать тысяч сто пятьдесят восемь) рублей
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Согласно Договору страхования
<b>8. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2853144766 от 26.11.2025 - Правила страхования.
<b>Представитель страховщика:</b> Кузнецов Иван Александрович	Код 5945645

Экземпляр Правил страхования, упомянутыми в Правилах страхования, получен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)



М.П. (подпись)

По Доверенности № РГ-Д-ДАП-59-922/2853144766/189474 от 26.11.2025