

ДОГОВОР купи-продажи

г. _____

«___» _____ 2025 г.

Анурина Татьяна Олеговна, в лице финансового управляющего **Тень Светланы Михайловны**, действующей на основании решения Арбитражного суда _____ области от _____ г. по делу № _____, именуемые в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя на условиях настоящего Договора следующее имущество: ФОРД FUSION, тип ТС Легковой прочее, категория В, VIN WF0UXXGAJU8A48316, грз: H774BO40, цвет красный, 2008 г.в., кузов (кабина, прицеп) WF0UXXGAJU8A48316, мощность 80,24 л.с., рабочий объем двигателя 1 388 куб. см., тип двигателя бензиновый, именуемое в дальнейшем «**Имущество**»

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество до момента заключения настоящего Договора никому не продано, не передано в доверительное управление или в качестве вклада в уставный капитал иных предприятий.

2. Цена договора и расчеты Сторон

2.1. Согласно протоколу о результатах торгов № _____ от _____ г. цена Имущества устанавливается в размере _____ (_____) **рублей** ____ **копеек**.

2.2. Покупатель обязуется не позднее 30 (Тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора оплатить Продавцу полную стоимость имущества.

2.3. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

2.4. Задаток в сумме _____ (_____) **рублей** ____ **копейка** засчитывается в счет оплаты имущества.

3. Условия передачи Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом Покупателю производится по Акту приема-передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть произведена в течение трех дней с момента полной оплаты стоимости Имущества.

3.3. Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается Сторонами непосредственно после принятия Имущества.

4. Обязанности Сторон

4.1 Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. Передать Покупателю одновременно всю имеющуюся документацию на Имущество.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и размере, определенные настоящим Договором.

4.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Договором Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Стороны обязуются соблюдать требования действующего законодательства РФ.

5.3. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6. Форс-мажор

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.) в месте исполнения обязательств по Договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством РФ.

8. Дополнительные условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

*в лице финансового управляющего Тень
Светланы Михайловны*

Финансовый управляющий

_____ Тень С.М. _____