



**Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»**  
350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтовая, 2, офис 110  
тел./факс: 8-918-325-33-39; 8-961-597-63-58; 8 (861) 298 05 88; 8(861) 273 99 40, e-mail: [rceo@mail.ru](mailto:rceo@mail.ru), [bon06\\_oc@bk.ru](mailto:bon06_oc@bk.ru)  
Обособленное подразделение: 369000, г. Черкесск, пл. Кирова, дом 23В, офис 202. Тел. 8 (8782) 26-00-40; 8 (928) 027-52-07; email: [bonkchr@mail.ru](mailto:bonkchr@mail.ru)  
Обособленное подразделение: 125430, г. Москва, ул. Митинская, д. 16, офис 2308, Тел.: 8965760273, e-mail: [rceo@mail.ru](mailto:rceo@mail.ru), [bon06\\_oc@bk.ru](mailto:bon06_oc@bk.ru)

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор ООО «Региональный ЦЭО»**

**Л.Н. Петруня**

**«13» февраля 2026 года**

Экземпляр: 1

Количество экземпляров: 1

## **ОТЧЕТ № 124/26**

### **«Об определении рыночной стоимости легкового автотранспорта, GEELY MONJARO, 2023 г. в., (VIN LB37852D0PS098794)»**

**Заказчик:** Банк ВТБ (ПАО)

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»

**Дата оценки:** 04 февраля 2026 г.

**Дата осмотра:** 04 февраля 2026 г.

**Дата составления отчета:** 13 февраля 2026 г.

**Краснодар 2026**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	3
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ .....	4
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ .....	6
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	6
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ .....	6
СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ.....	6
6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ .....	7
7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	7
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	8
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ.....	10
10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ .....	11
11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ .....	16
11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	17
12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	17
13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	23
13.1 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ .....	27
14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	31
15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА .....	32
15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	32
15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ.....	33
15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВОК И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ .....	33
15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	37
15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ .....	40
16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....	40
17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ .....	41
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	42
ПРИЛОЖЕНИЕ I .....	42
ПРИЛОЖЕНИЕ II.....	47
ПРИЛОЖЕНИЕ III .....	52

Приложение I. Документы Оценщика

Приложение II. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Приложение III. Информация об объектах-аналогах

**1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ****Таблица 1. Основные факты и выводы**

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	В соответствии с Заказом № 8029810 на оценку от 02 февраля 2026 г.
<b>Общая информация, идентифицирующая объект оценки</b>	
Краткое описание объекта оценки	<p>Марка, модель: GEELY MONJARO  Идентификационный номер (VIN): LB37852D0PS098794  Наименование ТС: легковой  Гос. номер: С130ТУ193 (согласно данным осмотра от 04.02.2026 г.)  Год изготовления ТС: 2023 г.в.  Категория ТС: В;  Модель, № двигателя: JLN4G20TDBP5TB2706743  Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ  Кузов №: LB37852D0PS098794  Мощность двигателя 238 л.с. (175 кВт.)  Тип двигателя: бензиновый  Рабочий объем двигателя: 1969 куб. см.  Цвет: Серый  Техническое состояние: хорошее, принято на основании визуального осмотра с учетом года выпуска и пробега  Пробег: 59 248 км. (согласно осмотру от 04.02.2026 г.)  Изготовитель (страна): Нет данных</p>
Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	№124/26
Дата составления отчета	13.02.2026 г.
Соответствие фактического состояния технической документации	Идентификационные характеристики соответствуют технической документации
<b>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</b>	
А) Затратный подход	<b>мотивированный отказ от применения подхода</b>
Б) Сравнительный подход	<b>2 978 000 (Два миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб.</b>
В) Доходный подход	<b>мотивированный отказ от применения подхода</b>
<b>Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта</b>	<b>2 978 000 (Два миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб.</b>
<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Альтернативное использование данного отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством, примененными стандартами.</li> <li>• Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются.</li> <li>• Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 4 настоящего Отчета.</li> </ul>

Директор ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»

/ Л.Н. Петруня /

**2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ****Таблица 2. Задание на оценку**

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Легковой автомобиль: GEELY MONJARO, 2023 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): LB37852D0PS098794, государственный регистрационный номер С130ТУ193 (согласно данным осмотра от 04.02.2026 г.)
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Марка, модель: GEELY MONJARO Идентификационный номер (VIN): LB37852D0PS098794 Наименование ТС: легковой Гос. номер: С130ТУ193 (согласно данным осмотра от 04.02.2026 г.) Год изготовления ТС: 2023 г.в. Категория ТС: В; Модель, № двигателя: JLH4G20TDBP5TB2706743 Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ Кузов №: LB37852D0PS098794 Мощность двигателя 238 л.с. (175 кВт.) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1969 куб. см. Цвет: Серый Техническое состояние: хорошее, принято на основании визуального осмотра с учетом года выпуска и пробега Пробег: 59 248 км. (согласно осмотру от 04.02.2026 г.) Изготовитель (страна): Нет данных
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	<u>Право собственности</u> Согласно информации с интернет, ресурса: <a href="https://www.reestr-zalogov.ru">https://www.reestr-zalogov.ru</a> , уведомление о возникновении залога движимого имущества номер 2024-009-403483-613 от 22.04.2024 г. в пользу Банка ВТБ(ПАО), залогодатель Виктория Александровна Микеладзе (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса <a href="https://xn--80aebkobnwfcnsfk1e0h.xn--p1ai/check/auto#diagnostic">https://xn--80aebkobnwfcnsfk1e0h.xn--p1ai/check/auto#diagnostic</a> отсутствуют сведения о наложении ограничений на регистрационные действия (скриншот в приложении)
Залогодержатель Специальные требования залогодержателя (ФСО №9 п. 4)	Банк ВТБ (ПАО) Специальные требования Залогодержателя не указаны, за исключением оговоренных в Задании на оценку
Имущественные права на объект оценки, обладатель оцениваемых прав	Вид права: право собственности Виктория Александровна Микеладзе Банк ВТБ (В соответствии с электронным формуляром ПО БО от Заказа № 8029810 на оценку от 02 февраля 2026 г. (скриншот в приложении))
Цель оценки (необходимость проведения оценки <sup>1</sup> ):	Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого профессионального суждения, о величине стоимости объекта оценки для Принятие на баланс по отступному (задание на оценку)
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Специалисты Банка ВТБ (ПАО)
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2023 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	04.02.2026 г.
Срок проведения оценки	02.02.2026 г. – 06.02.2026 г.
Дата осмотра объекта оценки	04.02.2026 г.
Степень детализации работ по осмотру	Полный осмотр (внешний и внутренний)
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае, если собственником оцениваемого имущества является юридическое лицо)	Балансовая стоимость не предоставлена
Информация о текущем использовании	Нет информации
Преимущества, существующие у собственника, отличающиеся от рыночных	Не выявлены
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302067668728 от 27.07.2023 г.

<sup>1</sup> С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации (п14 ФСО 9)	В соответствии с Заказом № 8029810 на оценку от 02 февраля 2026 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Согласно визуальному осмотру (с учетом года выпуска и расчетного пробега) объект оценки <u>находится</u> в техническом состоянии, которое принято согласно признакам отнесения к той или иной группе как хорошее: «На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта» - 20-40%, а также предполагается, что стоимость Объекта существенно не изменится за период с даты оценки до даты его предполагаемой реализации;</li><li>2. При расчете учтены понижающие корректировки на величину затрат восстановительного ремонта.</li><li>3. Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 4 настоящего Отчета</li></ol>
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	В отношении объекта оценки специальные экспертизы не проводились, отраслевые эксперты не привлекались в связи с отсутствием необходимости привлечения.
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

**3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ****Таблица 3. Сведения об оценщиках**

<b>СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ:</b>	
<b>ФИО</b>	<b>Петруня Людмила Николаевна</b>
<b>Информация о членстве в СРОО</b>	Член саморегулируемой организации – Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков» «Экспертный совет» Адрес: 149028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1. Регистрационный номер 0792 (дата выдачи 04.09.2023 г.)
<b>№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</b>	Диплом о дополнительном (к высшему) образовании, выданный Ростовским государственным строительным университетом, серия ППК № 068245 от 07.03.2007г. Квалификация: оценка стоимости предприятия (бизнеса).
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	18 лет
<b>Сведения о страховании гр. ответственности</b>	Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей в САО «РЕСО-Гарантия», период страхования с 14.10.2025 г. по 13.10.2026 г., Страховой полис №922/2885283748
<b>Дополнительная информация</b>	Квалификационный аттестат 039212-2 о сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 19 июля 2023 года № 354 действует до 19 июля 2027 г.
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Закона об оценке</b>	Оценщик Петруня Людмила Николаевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2014 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.  Оценщик Петруня Людмила Николаевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Петруня Людмила Николаевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
<b>Степень участия</b>	100%

**4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ****Таблица 4. Сведения о заказчике (юридическое лицо):**

<b>Организационно правовая форма:</b>	Публичное акционерное общество
<b>Полное наименование:</b>	Банк ВТБ (ПАО) Филиал № 2351 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Краснодаре
<b>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)</b>	1027739609391
<b>Дата присвоения ОГРН</b>	17.10.1990г.
<b>Местонахождения юр. лица</b>	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 43, ул. Гоголя, 68

**5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ****Таблица 4а. Сведения об оценочной компании**

<b>Сведения об оценщике-юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>	
<b>Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Полное наименование организации</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» (ООО «Региональный ЦЭО»)
<b>ОГРН</b>	ОГРН 1112311008083
<b>Дата присвоения ОГРН</b>	Дата присвоения 24.10.2011г.
<b>Местонахождение организации</b>	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтовая, 2, офис 110
<b>Контактная информация юридического лица</b>	тел./факс: 8-861-298-05-88; 8-861-273-99-40; 8(918) 325-33-39; 8(961) 597-63-58 e-mail: rceo@mail.ru, bon06 oc@bk.ru, www.rcae23.ru
<b>Дополнительное страхование ответственности юридического лица</b>	Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей в СО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» период страхования с 30.12.2025 г. по 29.12.2026 г. Страховой полис № 922/2928811719
ООО «Региональный центр экспертизы и оценки» имеет в штате необходимое количество оценщиков, соответствующих требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.2014г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	

**СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ**

<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:</b>	Настоящим ООО Региональный ЦЭО и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2023 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной
---	--

	<p>деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
--	---

## 6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица 46 - Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах

Информация о привлеченных внешних организациях, специалистах	
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Петруня Владимир Павлович – эксперт-техник <sup>2</sup> : в государственном реестре Экспертов - техников Минюста РФ числится за номером 701. составление калькуляции. Осмотр объекта

## 7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, получены из источников, заслуживающих доверия.

2. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчёте.

3. При органолептическом (визуальном) методе определения технического состояния транспортного средства и объема восстановительных работ не всегда имеется возможность выявить внутренние (скрытые) дефекты и степень повреждения деталей, агрегатов и узлов. В таких случаях, на Оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их не обнаружения, а все предположения по скрытым повреждениям Оценщик фиксирует в Акте осмотра, но не включает в расчет стоимости восстановительного ремонта до подтверждения предположения непосредственным осмотром разобранный узла, агрегата на лицензированной СТО. Заказчик, в таких случаях, имеет право обратиться на лицензированную СТО для проведения инструментального контроля технического состояния поврежденного транспортного средства. С получением от Заказчика акта дефектовки или заказ-наряда Оценщик проводит дополнительный расчет или перерасчет затрат на восстановление поврежденного транспортного средства.

4. Предполагается, что заключения диагностики ТС, в случае предоставления Заказчиком, являются достоверным источником информации.

5. Оценка выполнена в предположении отсутствия каких-либо ограничений / обременений прав на оцениваемое имущество правами третьих лиц, за исключением оговоренных в настоящем отчете.

6. Предполагается, что состояние Объекта существенно не изменится за период с даты осмотра до даты оценки, за исключением оговоренных.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничительными условиями:

7. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов действительно только на дату оценки.

8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Рыночная стоимость, определяемая в настоящем отчете, является наиболее вероятной ценой, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно,

<sup>2</sup> <https://minjust.gov.ru/ru/pages/gret-ispf/>

располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

9. Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться для задач, оговоренных данным отчетом. Оценка выполнена без учета его правового титула и обременений, которые Оценщик может учесть, в зависимости от целей оценки: для целей реализации, постановки на балансовый учет или принятия в залог, руководствуясь следующим:

- Например, в качестве обременений при оценке для целей залога, можно рассматривать:
  - неполную оплату имущества по возмездным договорам: имущество в залоге у Продавца, сопутствующий риск – последующий залог;
  - объект обременен залогом в обеспечение кредитов иных кредитно-финансовых институтов: сопутствующий риск – последующий залог;
  - имущество сдано в аренду третьим лицам: возможные риски при отчуждении имущества согласно условиям договоров аренды.
- Информация об обременениях (арестах, договорах аренды, и прочие ограничения по распоряжению, владению) имущества, входящего в состав имущества, и прочие обременения могут быть предоставлены Заказчиком оценки и в этом случае могут учитываться в зависимости от условий реализации.

10. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Excel и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах в связи с различной разрядностью.

11. В рамках настоящей работы, в связи с тем, что среди оценочного сообщества нет единой позиции относительно НДС в рыночной стоимости, ФСО не содержат пояснения по данному вопросу, НДС учтен с учетом позиции Министерства Финансов РФ: письмо от 03 августа 2010г № 03-07-11/334 согласно которому: при определении налоговой базы следует исходить из того, что в рыночной стоимости, определенной оценщиком на основании рыночных данных уже включен налог на добавленную стоимость

12. Копия настоящего отчета, не заверенная подписью и печатью руководителя ООО «Региональный центр экспертизы и оценки», считается недействительной.

#### **Специальные условия, использованные оценщиком**

Пробег транспортного средства (Объект оценки) в случае невозможности проведения осмотра и запуска двигателя рассчитывается оценщиком, исходя из среднего значения 1500 км за каждый месяц эксплуатации, считая от даты выпуска. В случае, когда осмотр проведен, к расчету берется реальный пробег на дату осмотра.

### **8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Статус отчета: официальный документ, имеющий доказательственное значение.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки и составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики, подготовившие отчет, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке).

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.2023 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2023 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

**В настоящей работе применены следующие стандарты:**

Общие Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2023 г. № 200	Стандарты и правила СРОО, членом которой является оценщик
Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2023 г. № 200	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г.) с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2023 от «12» мая 2023г., Протокол № 57/2015 от «05» ноября 2015г., Протокол № 24/2017 от 06.04.2017 г., Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.)
Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2023 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2023 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2023 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2023 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2023 г. № 200	
<b>Специальные стандарты оценки</b>	
Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и механизмов (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015г. №328	
<b>МЕТОДИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО</b>	
Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98)	

Перечисленные Федеральные стандарты оценки и стандарты, и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, обязательны к применению субъектами оценочной деятельности в соответствии со статьей 15 «Обязанности оценщика» Федерального закона от 29.07.2014г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Применение стандартов и правил оценочной деятельности ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» является обязательными для Оценщика, поскольку он является членом ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», согласно п.2 ст.15 «Обязанности оценщика» №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в РФ».

**Заявление о соответствии**

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;

- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.2023 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2023 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611)
  - оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
  - никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
  - описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

## 9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Таблица 3. Количественные и качественные характеристики автомобиля, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

№ п/п	Количественные и качественные характеристики автомобиля
Инв. Номер	информация отсутствует, так как Заказчик данные не предоставил
Наименование Объекта оценки	Легковой автомобиль: GEELY MONJARO, 2023 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): LB37852D0PS098794, государственный регистрационный номер C130TY193 (согласно данным осмотра от 04.02.2026 г.)
Имущественные права	Собственность
Первоначальная балансовая стоимость	Балансовая стоимость не предоставлена
Остаточная балансовая стоимость	Балансовая стоимость не предоставлена
Назначение	легковой автотранспорт
Наименование фирмы производителя	Нет данных
Марка (модель)	GEELY MONJARO
Год выпуска / год ввода в эксплуатацию	2023
Пробег шасси/км /Наработка	59 248 км. (согласно осмотру от 04.02.2026 г.)
Капитальный ремонт	Информация не предоставлена
Заводской/ Серийный номер	Идентификационный номер (VIN LB37852D0PS098794, государственный регистрационный номер C130TY193 (согласно данным осмотра от 04.02.2026 г.)
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	Мощность двигателя 238 л.с. (175 кВт.) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1969 куб. см.
Фактический срок службы	3 года
Состояние объекта	принято согласно признакам отнесения к той или иной группе как хорошее» (в соответствии с диапазоном износа -20-40%): «На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта»
иная информация о тех. состоянии	В рабочем техническом состоянии, на ходу
Дефекты	Приведены в Приложении к Отчету – Акт осмотра транспортного средства
Износ и устаревания	30% (описание приведено в соответствующем разделе)
Адрес места осмотра	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Не предоставлена
Имущественные права и наличие обременений	<u>Право собственности</u> Согласно информации с интернет, ресурса: <a href="https://www.reestr-zalogov.ru">https://www.reestr-zalogov.ru</a> , уведомление о возникновении залога движимого имущества номер 2024-009-403483-613 от 22.04.2024 г. в пользу Банка ВТБ(ПАО), залогодатель Виктория Александровна Микеладзе (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса <a href="https://xn--80aebkobnwfcnsfk1e0h.xn--p1ai/check/auto#diagnostic">https://xn--80aebkobnwfcnsfk1e0h.xn--p1ai/check/auto#diagnostic</a>

	отсутствуют сведения о наложении ограничений на регистрационные действия (скриншот в приложении)
<b>Собственник объекта оценки</b>	Вид права: право собственности Виктория Александровна Микеладзе Банк ВТБ (В соответствии с электронным формуляром ПО БО от Заказа № 8029810 на оценку от 02 февраля 2026 г.. (скриншот в приложении))
<b>Информация о ДТП</b>	Согласно данных сайта ГИБДД <a href="https://rosavtoinspekcia.pf/check/auto#LSVNY45E0NN014093">https://rosavtoinspekcia.pf/check/auto#LSVNY45E0NN014093</a> <b>оцениваемое транспортное средство не было участником ДТП. (скриншот в приложении)</b>
<b>Перечень документов, использованных Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки</b>	Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302067668728 от 27.07.2023 г.
<b>Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения</b>	Информация о ДТП, периодах регистрации, наличию ограничений - <a href="https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto">https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto</a> Информация о возникновении залога движимого имущества - <a href="https://www.reestr-zalogov.ru">https://www.reestr-zalogov.ru</a> Стоимость нормо-часа работ по ТС – источник информации <a href="https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices">https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices</a> Источники информации по предложениям к продаже – avto.ru, drom.ru, avito.ru и проч. Аналитические данные по рынкам автотранспорта: <a href="https://www.autostat.ru/">https://www.autostat.ru/</a> , <a href="https://car.ru/news/">https://car.ru/news/</a>

## 10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I - ФСО-VI в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

### Общие термины и определения

*Оценка стоимости* представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

*Стоимость* представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

*Цена* представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

*Цель оценки* представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

*Допущение* представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

*Подход к оценке* представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

*Метод оценки* представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

*Методические рекомендации по оценке* представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

*Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)* представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

*Оценщики* – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций

оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

*Существенность* представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

*Отчет об оценке объекта оценки* - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

*Пользователями результата оценки, отчета об оценке* могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

*Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)* – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются *следующие виды стоимости*:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 2023 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

*Рыночная стоимость* объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

*Равновесная стоимость* представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

*Инвестиционная стоимость* - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

*Ликвидационная стоимость* - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

### **Термины и определения**

*Затратный подход* – совокупность приемов и методов определения рыночной стоимости оцениваемого объекта, исходя из величины затрат, необходимых для его воссоздания в условиях, сложившихся на дату оценки, с учетом корректировки на уровень износа объекта.

*Затраты на воспроизводство* машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. *Затраты на замещение* машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

*Точной копией объекта оценки* для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

*Сравнительный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

*Объектом*, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

*Доходный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

*Метод оценки* – является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

*Срок экспозиции объекта оценки* – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

*Итоговая величина стоимости объекта оценки* - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

*Допущения* — это предположения, принимаемые за истину. Допущения содержат факты, условия или ситуации, затрагивающие предмет оценки или подход к оценке, которые вместе с тем не допускают или не заслуживают верификации. Они представляют собой заявления, которые, будучи сформулированными, должны быть приняты при интерпретации оценок. Все допущения, лежащие в основе оценки, должны быть разумными.

*Ограничительные условия* — это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничительные условия могут быть наложены:

- клиентами (например, там, где оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);
- самим оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь отчет об оценке, или какую-либо его часть без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться);
- законодательством.

*Движимая вещь (движимое имущество)* — любая вещь (включая деньги и ценные бумаги), не отнесенная законом к недвижимости. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) согласно ст.130 ГК РФ относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

*Транспортное средство* – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Транспортным средством, также является прицеп (полуприцеп и прицеп-ропуск), не оборудованный двигателем и предназначенный для движения в составе с механическим транспортным средством. Транспортное средство допускается к участию в дорожном движении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Марка транспортного средства – торговое наименование семейства автотранспортных средств, используемое в целях индивидуализации их изготовителя. Может определяться по названию автозавода (КамАЗ, ГАЗ), владельца автозавода (Ford), а также по другим критериям.

Модель транспортного средства – конкретная конструкция транспортного средства конкретной марки, определяемая конструктивным исполнением, компоновкой его основных узлов и агрегатов, функциональными и эксплуатационными характеристиками.

Модификация транспортного средства – конструктивное видоизменение основной (базовой) модели транспортного средства, обусловленное особенностями его использования.

*Автотранспортное средство* – устройство, приводимое в движение двигателем и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем, а также имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Снаряженная масса определяется как масса полностью заправленного (топливом, маслами, охлаждающей жидкостью и пр.) и укомплектованного (запасным колесом, инструментом и т.п.) автотранспортного средства, но без груза или пассажиров, водителя или другого обслуживающего персонала и их багажа. Автотранспортные средства подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные.

*Техническое состояние* — совокупность свойств объекта, подверженных изменению в процессе эксплуатации

*Перепробег* - пробег, превышающий норму

Легковой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющие не более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на виды в зависимости от типа кузова и рабочего объема двигателя.

Автобус – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на микроавтобусы, городские, пригородные, междугородные и туристические автобусы.

Микроавтобус — автобус длиной до 5 м.

Грузовой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили. Автомобиль с прицепом или автомобиль-тягач в сцепе с полуприцепом или ропуском называют автопоездом.

Грузопассажирский автомобиль – автотранспортное средство, имеющее не более 3 мест для сидения, не считая места водителя, и оборудованное платформой для перевозки грузов. К грузопассажирским относятся также легковые автомобили, у которых с целью увеличения размеров площади для размещения в кузове грузов задние сиденья отсутствуют или делаются складывающимися.

Специализированный автомобиль – грузовой автомобиль, в том числе с полуприцепом или прицепом (прицепами), предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съёмными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоквозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

Специальный автомобиль – автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном, в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных

функций. К специальным относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, автомобили с компрессорными установками и т.д.

Прицеп – одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Прицеп, буксируется автотранспортным средством с помощью тягово-сцепного устройства.

Полуприцеп - одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Полуприцеп, буксируется автотранспортным средством с помощью опорно-сцепного устройства.

Роспуск или прицеп-роспуск — устройство без двигателя, соединяемое с тягачом тягово-сцепным устройством, которое передает тяговые и управляющие усилия, а также грузом, нагружающим тягач частью своей массы.

Для различных целей оценки транспортных средств могут использоваться классификации, применение которых установлено соответствующими нормативными правовыми актами.

Государственная регистрация автотранспортных средств производится в соответствии с классификацией, установленной Конвенцией о дорожном движении, которая принята на Конференции Организации Объединенных Наций по дорожному движению в г. Вене 8 ноября 1968 г. и ратифицирована Указом Президиума Верховного Совета СССР 29 апреля 1974 г. В соответствии с данной классификацией автотранспортные средства разделяются на следующие категории:

В - автомобили, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 кг и число сидячих мест, которых, помимо сиденья водителя, не превышает восьми;

С - автомобили, за исключением относящихся к категории “D”, разрешенная максимальная масса которых превышает 3500 кг;

D - автомобили, предназначенные для перевозки пассажиров и имеющие более 8 сидячих мест, помимо сиденья водителя;

прицеп - транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (включает и полуприцепы).<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по Дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва, 2010г.

## 11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

В процессе оценки объекта следовало определить его рыночную стоимость и представить результаты в виде отчета.

**Таблица 4. План процесса оценки**

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	В соответствии с Заказом № 8029810 на оценку от 02 февраля 2026 г.
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Соответствуют представленной документации на объект оценки.
3. Осмотр Объектов оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Осмотр объекта оценки представителем компании по доверенности проводился в дневное время суток 04.02.2026 г., согласно фактической дате представления объекта к осмотру.
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено (см. Таблицу 6) Анализ на предмет достоверности и достаточности предоставленной заказчиком информации проведен.
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относятся Объекты оценки	Проведено в разделе сегмент рынка, к которому относится оцениваемый объект.
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объектов оценки	Проведено

**Таблица 5. Анализ представленной Заказчиком информации**

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него.	Право собственности В соответствии с электронным формуляром ПО БО Заказом № 8029810 на оценку от 02 февраля 2026 г. (скриншот в приложении).
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление технических особенностей Объекта оценки, права, на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния движимого имущества характеристикам, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих технический осмотр, проводящих инвентаризацию.	Идентификационные характеристики соответствуют представленной документации на объект оценки.
Установление данных об обременении на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права, на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами.	Право собственности Согласно информации с интернет, ресурса: <a href="https://www.reestr-zalogov.ru">https://www.reestr-zalogov.ru</a> , уведомление о возникновении залога движимого имущества номер 2024-009-403483-613 от 22.04.2024 г. в пользу Банка ВТБ(ПАО), залогодатель Виктория Александровна Микеладзе (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса <a href="https://xn--80aebkobnwfensfk1e0h.xn--p1ai/check/auto#diagnostic">https://xn--80aebkobnwfensfk1e0h.xn--p1ai/check/auto#diagnostic</a> отсутствуют сведения о наложении ограничений на регистрационные действия (скриншот в приложении)
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов.	Краснодарский край. Краснодар
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т. п.).	Не проведено, так как обоснован отказ от использования методологии доходного подхода, в рамках которого предусмотрено использование настоящей информации.
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности, на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено в соответствии с информацией, предоставленной заказчиком.

### 11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Фотосъемка объекта производилась 04.02.2026 г. Фотоматериал ниже по тексту:



Фото 1. GEELY MONJARO, (VIN JMZKE897800114895)



Фото 2. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)



Фото 3. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)



Фото 4. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)



Фото 5. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

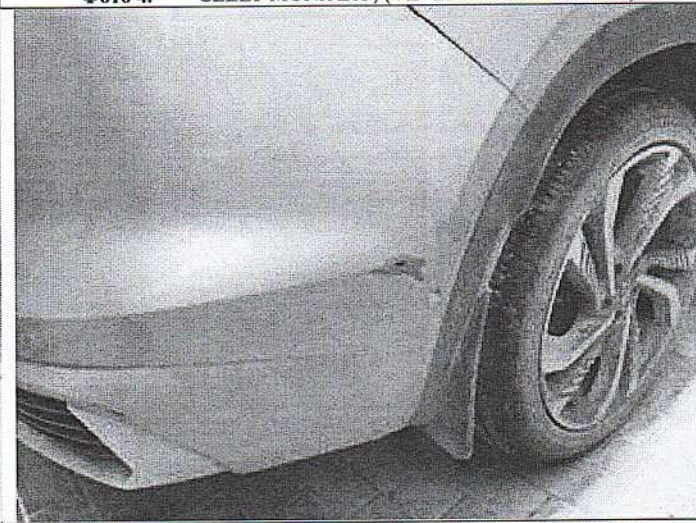


Фото 6. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

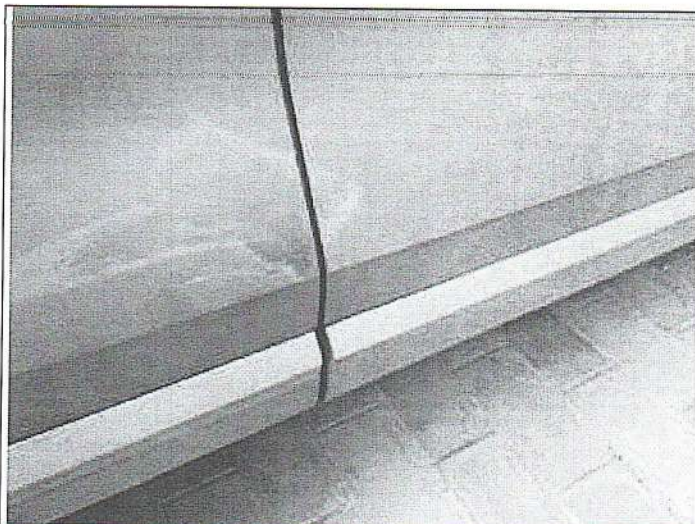


Фото 7. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

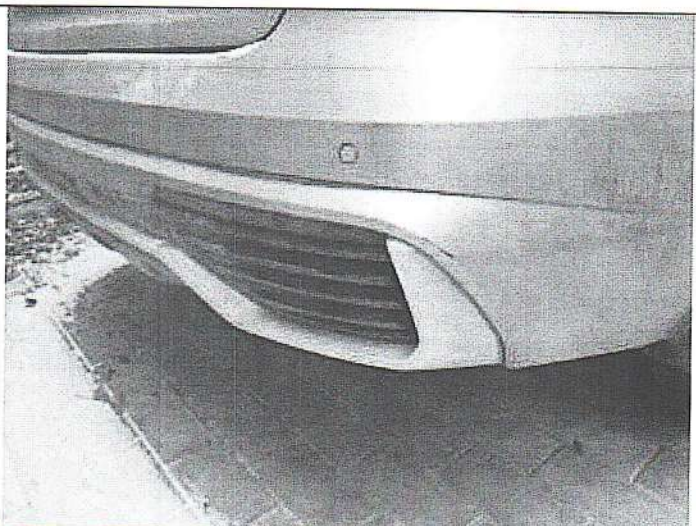


Фото 8. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

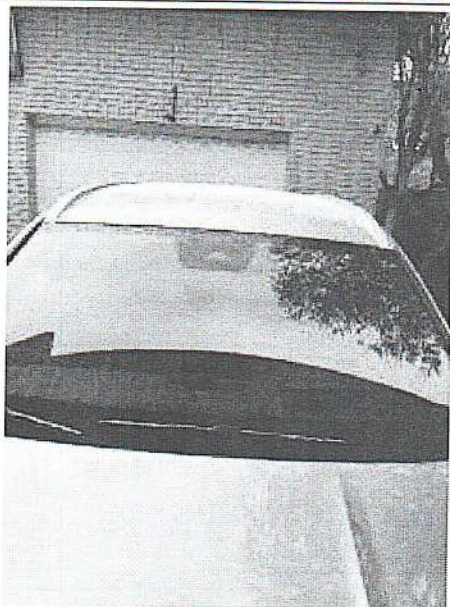


Фото 9. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

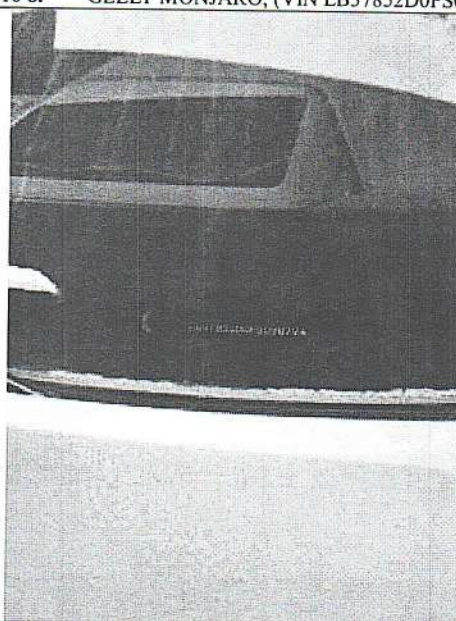


Фото 10. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

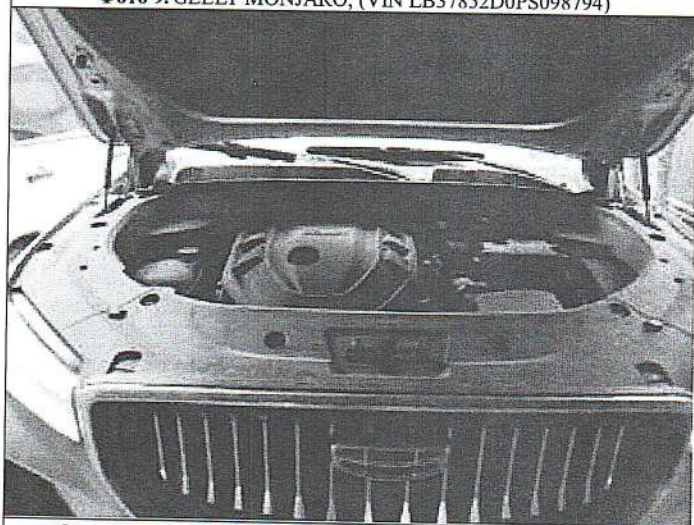


Фото 11. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)



Фото 12. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)



Фото 13. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

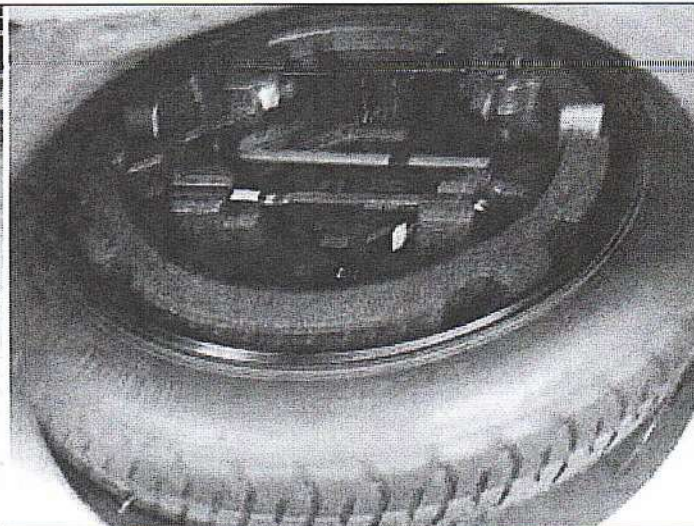


Фото 14. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)



Фото 15. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

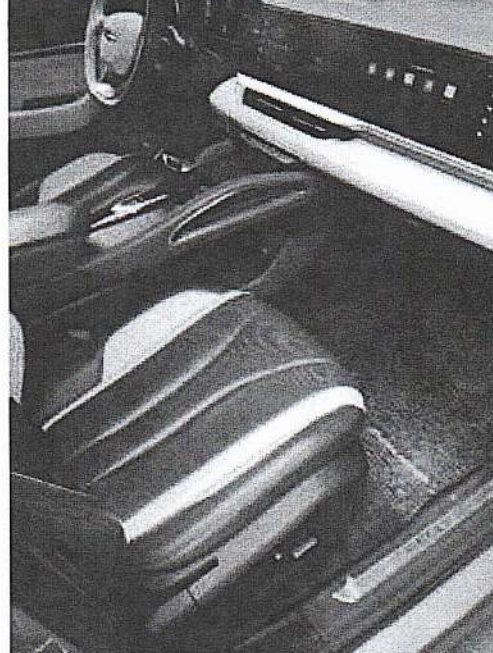


Фото 16. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

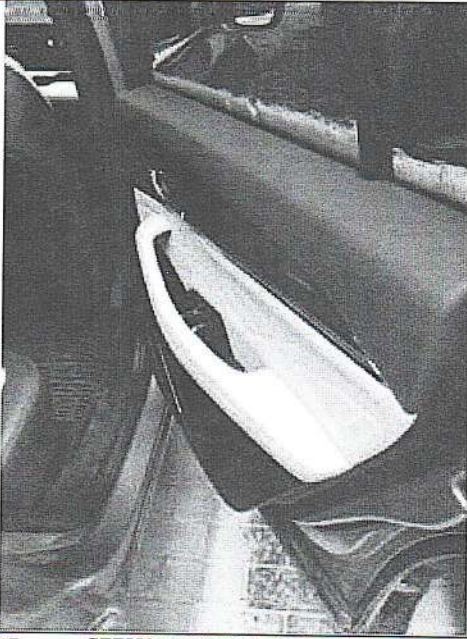


Фото 17. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

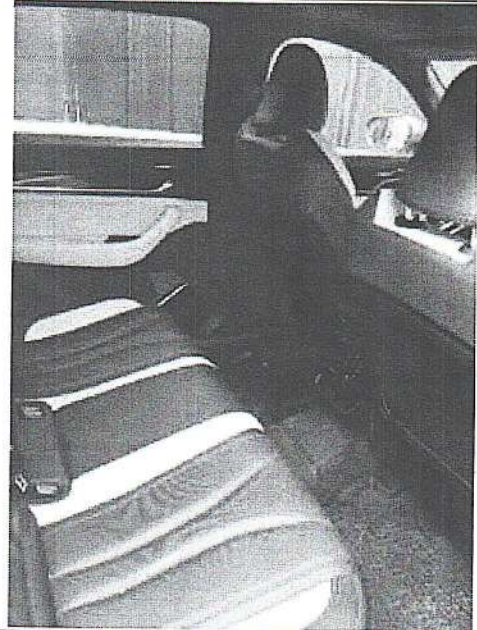


Фото 18. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)



Фото 19. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

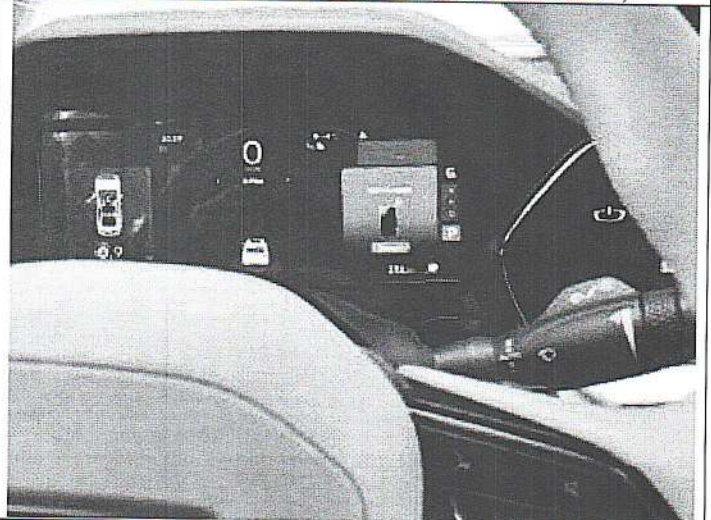


Фото 20. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

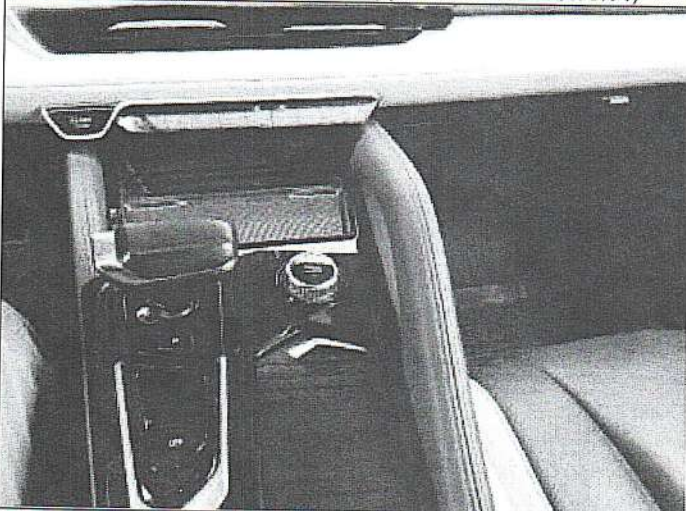


Фото 21. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

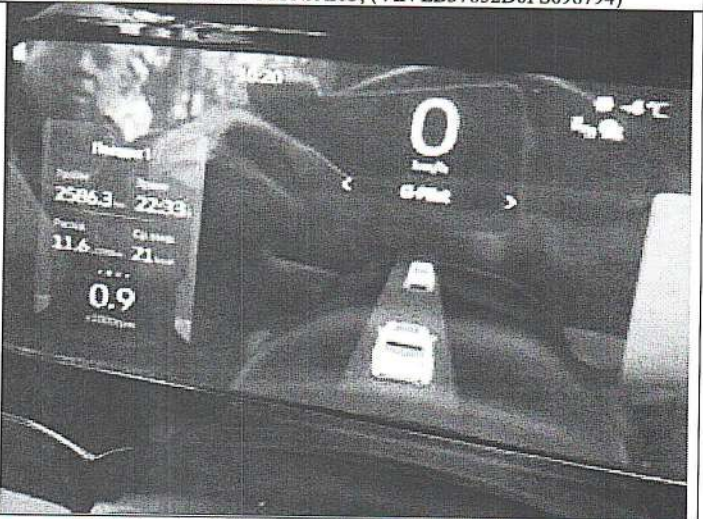


Фото 22. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

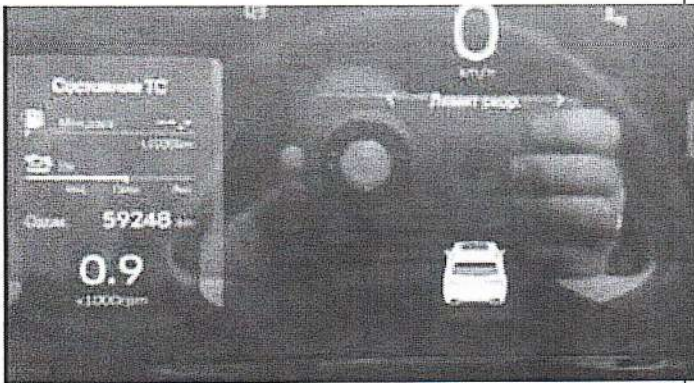


Фото 23. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)



Фото 24. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)



Фото 25. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

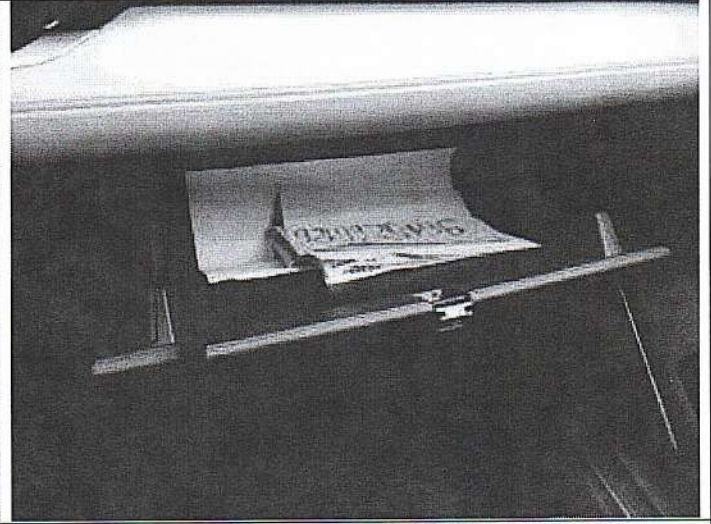


Фото 26. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

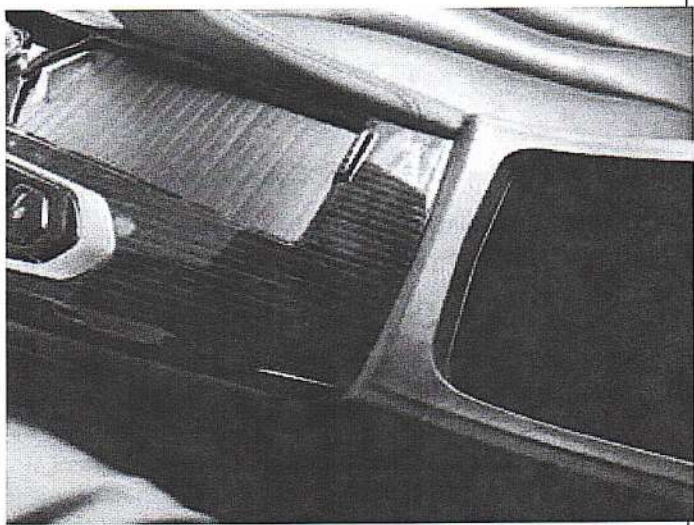


Фото 27. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

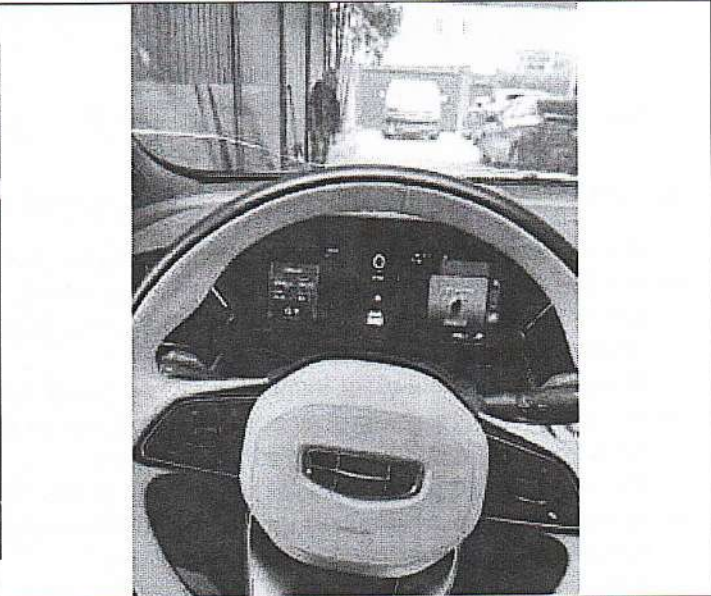


Фото 28. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

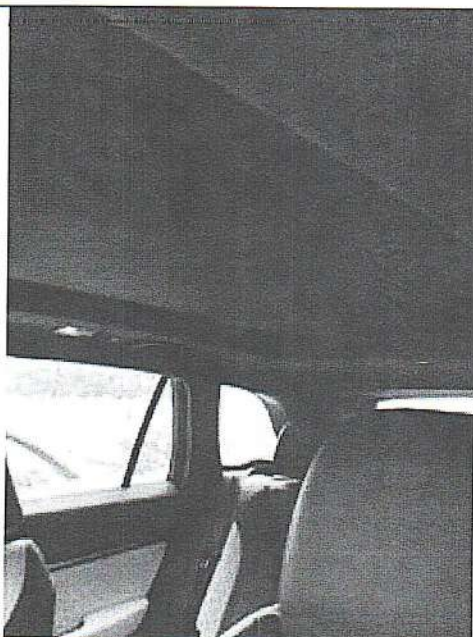


Фото 29. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

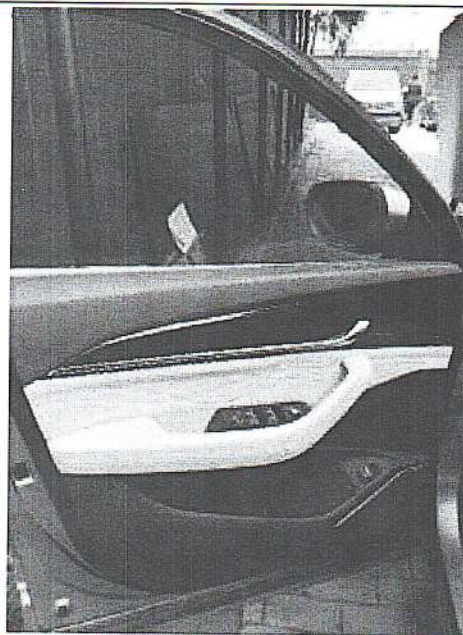


Фото 30. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)



Фото 31. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)



Фото 32. GEELY MONJARO, (VIN LB37852D0PS098794)

## 12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование имущества — это использование имущества, которое является физически возможным, юридически разрешенным, экономически, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к максимальной стоимости этого имущества.

### *Критерий физической возможности*

Физически возможными являются те варианты использования объекта, которые осуществимы с точки зрения его физических характеристик и доступности коммуникаций.

### *Критерий законодательной разрешенности*

Законодательно разрешенным является использование, совпадающее с целевым назначением объекта и не противоречащее действующим законодательным нормам.

### *Критерий экономической целесообразности*

Все физически возможные и юридически разрешенные варианты использования объектов оценки сопоставляются по критериям экономической эффективности. Наиболее эффективный вариант и является наилучшим для рассматриваемого объекта.

Объектом оценки является движимое имущество, легковой автомобиль предназначен для личного использования.

Учитывая характер текущего использования объекта, фактическое состояние, тот факт, что возможность использования транспортного средства для других целей, кроме указанных, не представляется возможным, наилучшим и наиболее эффективным использованием является его использование по прямому функциональному назначению, а также соответствует требованиям всех вышеуказанных критериев. Оценщик считает нецелесообразным рассматривать иные варианты использования вышеназванного объекта.

### 13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

#### О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ, ВЛИЯНИЕ МИРОВОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ НА ЭКОНОМИКУ РОССИИ.

Показатель ВВП	По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре
Строительство	Объемы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объемы строительства показали около нулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце
Динамика курса доллара к рублю	Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за \$ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).
Промышленность	Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре
Рынок труда	На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г. В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.
Доходы населения	Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.
Инфляция	Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58% Банк России будет поддерживать такую жесткость денежно-кредитных условий, которая необходима для возвращения инфляции к цели в 2026 году. Это означает продолжительный период проведения жесткой денежно-кредитной политики. Дальнейшие решения по ключевой ставке будут приниматься в зависимости от скорости и устойчивости снижения инфляции и инфляционных ожиданий. По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция вернется к 4,0% в 2026 году и будет находиться на цели в дальнейшем.
Источник информации:	chrome-extension://efaidnbmnnpbceajpcgclefindmkaj/https://economy.gov.ru/material/file/download/782ffbc087762fa7e946c9e45337eb6a/2025_12_26.pdf

Со стороны внешних условий ключевыми рисками являются эскалация торговых войн между странами, более серьезное замедление мировой экономики и (прежде всего, экономики Китая), а также ужесточение режима санкций. В случае реализации внешних рисков, в первую очередь, будет сокращаться спрос на товары российского экспорта. Внутренние риски связаны с возможностями обеспечения растущего внутреннего спроса достаточным уровнем предложения. По ряду товаров есть риски дисбаланса спроса и предложения, риски роста импорта в тех сегментах, где возможно развитие отечественного

производства. Кроме того, риском является несвоевременный переход к смягчению денежно-кредитных условий, что будет ограничивать рост инвестиционной активности и наращивание отечественного производства, что усугубляется сохраняющимися структурными ограничениями на рынке труда (необходимость в дальнейшем повышении гибкости рынка труда и производительности).

(Источники: [https://www.economy.gov.ru/material/file/a67428ce59e50dbe6175efelbce256b0/scenarnye\\_usl\\_oiviya\\_funkcionirovaniya\\_ekonomiki\\_rf\\_2025.pdf0](https://www.economy.gov.ru/material/file/a67428ce59e50dbe6175efelbce256b0/scenarnye_usl_oiviya_funkcionirovaniya_ekonomiki_rf_2025.pdf0))

**Выводы:** Мировая экономическая политика оказывает значительное влияние на экономику России, в частности через торговые связи и финансовые рынки. Рост цен в странах-партнёрах России приводит к удорожанию импорта, что повышает внутренние цены и способствует инфляции. Санкционное давление ограничивает доступ к международным финансовым рынкам, но стимулирует импортозамещение в IT и потребительском секторе.

Таким образом, экономика России адаптируется к внешним вызовам через структурную перестройку и монетарную политику, сохраняя устойчивость в условиях глобальной нестабильности.

#### Основные показатели социально-экономического развития Краснодарского края

Налоговые поступления в бюджет	За январь-ноябрь 2025 года налоговые поступления в консолидированный бюджет Краснодарского края показали значительный рост, достигнув 535,7 млрд рублей, из них 275 млрд рублей направлены в краевой бюджет, а 90,8 млрд - в местные бюджеты. Рост обусловлен увеличением поступлений НДФЛ (на 15,5%), акцизов (на 15%) и налогов по УСН (на 5,9%),
Оборот предприятий потребительского сектора	Оборот предприятий потребительской сферы Краснодарского края за 11 месяцев 2025 года достиг 6,3 трлн руб. Этот показатель превысил уровень аналогичного периода 2023 года на 5%, или на 300,4 млрд руб
Среднемесячная начисленная заработная плата	Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций Краснодарского края в январе-октябре 2025 года составила 73,9 тыс. руб., что на 12,2% больше по сравнению с аналогичным периодом 2023 года (65,4 тыс. руб.).
Безработица	По состоянию на конец 2025 года (ноябрь-декабрь) уровень безработицы в Краснодарском крае находился на исторически низком уровне, достигнув 2,0% в третьем квартале (июль-сентябрь), что составляло около 59,5 тыс. человек, а к концу года ситуация только улучшалась, при этом регистрируемая безработица была еще ниже, около 0,3%, что указывало на сильный кадровый дефицит, несмотря на низкий уровень безработицы
Платные услуги населению	В январе-сентябре 2025 года населению Краснодарского края было оказано платных услуг на сумму более 500 миллиардов рублей. Объем платных услуг населению за этот период составил 556,3 млрд рублей, что на 14,4% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года
Индекс промышленного производства.	По предварительным данным Краснодарстата, индекс цен производителей промышленных товаров в Краснодарском крае в ноябре 2025 года составил 99,1% к предыдущему месяцу (октябрю 2025 г.), что отражает небольшое снижение, при этом за год (ноябрь 2025 к ноябрю 2023) он составил 107,4%.

(источник: <http://kuban.info/>, <http://statrielt.ru/>)

В 2025 году Краснодарский край демонстрирует устойчивый социально-экономический рост. Бюджет региона увеличен до 600 млрд рублей, из которых 62,7% направлено на социальную сферу. Зарплаты бюджетников повышены на 13,2%, а социальные выплаты — на 4,5%. Активно развивается инфраструктура: строятся 39 школ и детсадов, модернизируются медицинские учреждения, включая 13 поликлиник.

Экономика края сохраняет положительную динамику: ВВП прогнозируется на уровне 6 трлн рублей, а инвестиции в промышленность и АПК достигают 11,2 млрд рублей. Туризм остается драйвером роста, несмотря на кадровый дефицит и инфраструктурные ограничения.

Ключевые вызовы включают высокую инфляцию (до 8,5%) и давление на малый бизнес из-за ключевой ставки ЦБ. Однако меры господдержки, включая льготное кредитование и развитие ряда индустрий, смягчают риски. (источники: [kuban.RBC.ru](http://kuban.RBC.ru), [YasnoNews.ru](http://YasnoNews.ru), [kubnews.ru](http://kubnews.ru), [op-kk.ru](http://op-kk.ru), [kommersant.ru](http://kommersant.ru), [kuban.kp.ru](http://kuban.kp.ru), [interfax-russia.ru](http://interfax-russia.ru), [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru), [krasnodar.allestate.pro](http://krasnodar.allestate.pro))

**Вывод:** Таким образом, Краснодарский край сохраняет статус одного из самых динамично развивающихся регионов России, сочетая социальную ориентированность с устойчивым экономическим ростом.

## АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Автомобильный рынок – такой же элемент экономики, как и остальные, а потому реагирует на происходящее по законам рынка, но с учетом отличительных особенностей. В нем можно выделить три ключевых сегмента:

- - импортные автомобили;
- - зарубежные марки, производимые на территории России;
- - продукция чисто российского производства.

Наиболее подвержены динамике курса валют первые. В производстве вторых доля импорта обычно составляет около 30–60%. Наименее зависимы последние, но и они, подвергаются негативному воздействию как из-за роста цен на различные импортные материалы, так и роста стоимости кредитных средств.

По данным агентства «Автостат», по итогам 2025 года российский рынок новых автомобилей сократился на 15,6%: за год продали 1 326 016 новых легковых автомобилей, что на 15,6% меньше, чем за весь 2024 год.

(источник: drive2.ru autonews.ru )

Некоторые другие итоги 2025 года:

Рынок легковых и лёгких коммерческих автомобилей в денежном выражении сократился на 7,8% и составил 13,8 трлн рублей.

На новые автомобили пришлось лишь треть рынка — 4,61 трлн рублей (на 18,4% меньше, чем годом ранее), тогда как сегмент машин с пробегом занял 67% и снизился всего на 1,4%, до 9,18 трлн рублей.

Средняя цена нового автомобиля выросла на 6% и достигла 3,54 млн рублей, а подержанного — на 4%, до 1,35 млн рублей.

Спрос на подержанные авто в 2025 году вырос на 25%, так как это единственный способ получить машину мощнее 160 л. с. без уплаты запретительного утильсбора.

источник: finance.mail.ru  
drive2.ru

По итогам 2025 года в России продано 1,326 млн. новых легковых автомобилей что на 15,6% меньше чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчётов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕВ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и пр.

Самые популярные автомобили в России в 2025 году. Следом за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 329,9 тыс. авто (-24,4%), расположились: Naval - 173,3 тыс. (-9,1%) и Chery - 99,8 тыс. (-36,4%)

Из первой десятки половина брендов показали отрицательную динамику, в прошлом году один.

Из модельного ряда на первом месте Lada Granta - 147,0 тыс. авто (-27,0%), далее следуют Lada Vesta - 79,8 тыс. (-35,2%) и Naval Jolion - 65,8 тыс. (-21,6%).

Структура рынка этого года так и осталась Российско-Китайской, а попавшую в десятку Тойоту можно рассматривать как недоразумение. Кстати, находящийся не 8 месте Solaris, это хитросозданный отечественный бренд. Из примечательного: первое падение продаж с 2022 года и успех отечественного Tenet.

Можно ли в ближайшее время ждать структурных изменений, вряд ли.

За декабрь 2025 года продано 136,5 тыс. автомобилей, это на 10,6% больше по сравнению с декабрем 2024 года.

Прошедший год закончился с отрицательным результатом. Существенное снижение рынка отражает сложную ситуацию в отрасли, которая испытывает на себе как внешнее давление в виде санкционных ограничений, так и изменения внутреннего регулирования. Очевидно, что вступившие в силу новые ставки НДС, очередное повышение утилизационного сбора, сохраняющаяся высокой ключевая ставка ЦБ будут продолжать влиять на автомобильный рынок и в ближайшем trimestre мы, скорее всего, увидим отрицательную динамику в развитии продаж. В случае положительного изменения в течение года одного или нескольких факторов, таких как: геополитическая ситуация, снижение ключевой ставки, при поддержке со стороны государства текущий тренд может привести к коррекции рынка в 2026 году. С

Учетом вышесказанного комитет автопроизводителей в 2026 году прогнозирует объем рынка на уровне 1 400 000 проданных автомобилей, что на 2,5% превышает результаты 2025 г

(источник: <https://greenway.icnet.ru/cars-sales-actual-russia.html>)

2026 для авторынка традиционно начался с обновления ценников: из-за повышения НДС и роста ставок утилизационного сбора новые машины в среднем подорожали на 1,5–3%. Весной дилеры ожидают очередной скачок, а по итогам первого квартала — роста цен на 5–10%. Часть повышения может нивелироваться скидками, но их размер будет несопоставим с дисконтами 2025 года.

Цены на новые легковые автомобили с января 2026 года выросли в среднем на 1,5–3% подорожали модели как российских брендов — Lada, Solaris, Tenet, Xcite, «Москвич» и Evolute, так и китайских — в частности, Haval, Tank, Geely, Chery, Exlantix, Omoda, Jaecoo, Changan, GAC, BAIC, Bestune и LiXiang. Как поясняют в ассоциации «Российские автомобильные дилеры» (РОАД), рост цен в первую очередь связан с повышением НДС и очередным увеличением ставок утилизационного сбора. Первый фактор затрагивает весь рынок, второй — в большей степени импорт

Текущее повышение ценников пока полностью не отражает изменение правил начисления утильсбора на импортруемые автомобили. Чтобы нивелировать рост цен, некоторые бренды использовали тактические программы поддержки, например субсидированные кредиты, скидки при оформлении пакетных предложений. По оценке экспертов, розничные цены на автомобили увеличились в среднем на 2%. По отдельным моделям и комплектациям, можно наблюдать рост на 3–4%

**Выводы:**

*Российский авторынок переживает структурный кризис, вызванный сочетанием внешних и внутренних факторов. Восстановление возможно при снижении ключевой ставки, расширении льготного кредитования. По прогнозам экспертов, в краткосрочной перспективе рынок останется в зоне смешанной динамики и отсутствия стабильности, а покупатели будут смещаться в сторону вторичного сегмента и бюджетных автомобилей. Ключевыми факторами станут снижение складских запасов и повышение доступности кредитов из-за снижения ключевой ставки. А также рост ставок утильсбора и ставки НДС, что также отразится на ценах автомобилей.*

#### Динамика продаж легковых автомобилей GEELY MONJARO в 2025 году

Динамика (график) цен нового Джили Монджаро

Как менялась с годами динамика средней цены нового автомобиля в России.

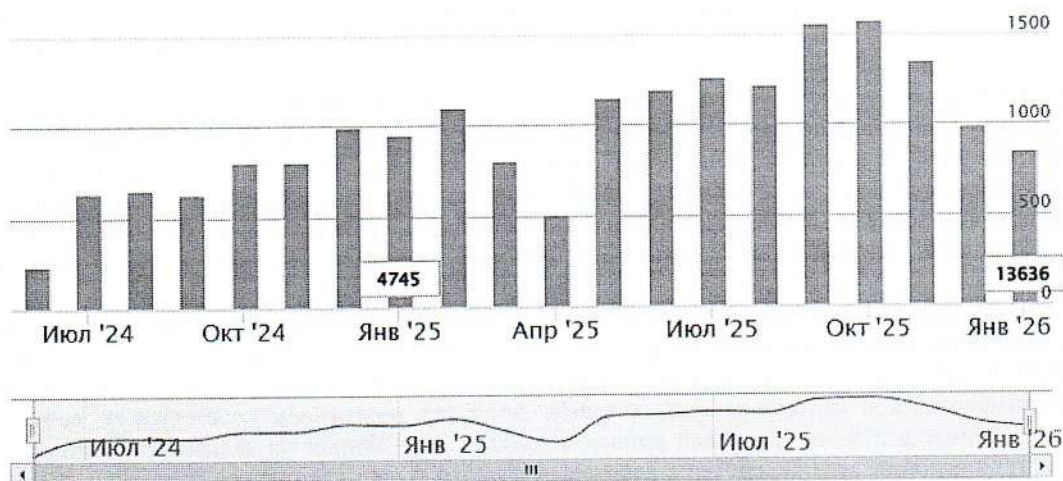


Средняя стоимость новых автомобилей составляем 4,52 млн рублей

**Статистика продаж Geely Monjaro**

Количество опубликованных предложений о продаже в России без учета года выпуска (выбрать год) и города.

Период: 1 г. 2 г. 3 г. 4 г. Все



Количество продаж увеличиваются постепенно и достигают более 10 тысяч штук

Источник <https://cenamashin.ru/cena/geely/monjaro>

*Выводы: таким образом, рынок GEELY MONJARO сохраняет умеренную активность, при выборе покупателей важнейшими ценообразующими факторами являются пробег, техническое состояние и комплектация. Спрос на данный автомобиль остается на среднем уровне по сравнению с иными марками и показывает постепенный рост на отечественном рынке.*

### 13.1 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ<sup>4</sup>

Китайская Geely Auto объявила экспортное имя среднеразмерного кроссовера Geely Xingyue L (KX-11) — Monjaro (созвучно с вулканом Килиманджаро в Танзании). С таким названием автомобиль появился и в России. Новинка построена на модульной платформе Volvo CMA (Compact Modular Architecture). Она уже применяется в Volvo XC40, Geely Tugella и Preface, нескольких моделях бренда Lynk & Co и электромобиле Polestar 2 (Volvo Cars входит в состав Geely с 2010 года). Monjaro интересен своим солидным экстерьером, в котором без труда опознается принадлежность к модельному ряду Geely. Для российского рынка Geely Monjaro заявлен с 2,0-литровым турбомотором, который работает с классическим «автоматом» и системой полного привода.

Открывая продажи в РФ с марта 2023 года, Geely предлагает россиянам свой кроссовер в трех фиксированных комплектациях: Luxury, Flagship и Exclusive. В базовом варианте Monjaro есть светодиодные фары, трехзонный климат-контроль, электромеханический стояночный тормоз, бесключевой доступ в салон, кнопочное зажигание, медиасистема с 12,3-дюймовым экраном, цифровой щиток приборов (12,3 дюйма), аудиосистема с 8 динамиками. Электропакет включает регулировку и складывание наружных зеркал, подогрев зеркал и всех сидений, электропривод передних кресел с памятью (водительское еще и с вентиляцией), электропривод дверцы багажника. Предусмотрены также панорамная крыша с люком, беспроводная подзарядка для смартфона. Следующая в иерархии версия — Flagship — предложит полуавтономное вождение G-Pilot, аудиосистему премиального уровня с 10 динамиками и функцией активного шумоподавления. Здесь также появляется отдельный сенсорный экран диагональю 12,3 дюйма для переднего пассажира. Кроме того, есть проекционный дисплей, тонировка задних стекол, колеса увеличенного диаметра (R20 вместо R19). Exclusive имеет все, что есть в Flagship, и сверх того — комбинированную отделку салона (кожа + замша), колеса R20 уникального дизайна, оригинальный смарт-ключ.

На российский рынок Geely Monjaro решили поставлять в наиболее выгодном для наших условий варианте — полный привод, обычный ДВС (хоть и турбо) и «автомат». В данной модификации кроссовер может разогнаться до

215 км/ч и за 7,7 секунды с места до «сотни». Расход при этом составит около 7,8 литра бензина на 100 км. Отметим, что на китайском рынке кроссовер Xingyue L выпускается в трех версиях. При этом версия с 2,0-литровым турбомотором может быть не только с 8-скоростным «автоматом» и полным приводом, но и с 7-ступенчатым «роботом» DCT в переднеприводном варианте (мощность снижена до 218 л.с.). Есть также гибридная система Hi-X на базе 3-цилиндрового 1,5-литрового турбомотора и электродвигателя (их максимальная производительность — 244 л.с.), которые работают с 3-ступенчатой электромеханической трансмиссией. А в 2022 году появился гибрид Hi P, подзаряжаемый от розетки.







Geely Monjaro имеет независимые подвески на обеих осях, полностью дисковые тормоза. В помощь водителю предлагается отключение системы динамического контроля курсовой устойчивости и внедорожный режим полноприводной трансмиссии с принудительной блокировкой (отключается при достижении скорости в 40 км/ч). Длина кузова кроссовера составляет 4770 мм, ширина — 1895 мм, высота — 1689 мм. Колесная база достигает 2845 мм. Заявленный объем багажника — 562 литра.

Если говорить о безопасности, то уже в стандартную версию Luxury для российских рынков входят ABS, ESP, автоматическое экстренное торможение, 6 подушек, SOS-комплекс «ЭРА-ГЛОНАСС», парктроник, камеры кругового обзора. Есть также адаптивный круиз-контроль, мониторинг давления в шинах, помощь при трогании на подъеме, автоматическое переключение дальнего света. Зимний пакет включает обогрев лобового стекла и форсунок стеклоомывателя. Более продвинутой у Geely Monjaro является версия Flagship, которая получает комплекс G-Pilot с контролем движения по полосе, увеличенным количеством датчиков парковки (12 вместо 8) и функцией автоматической парковки.

Как отмечают эксперты Drom.ru, независимые подвески Monjaro легко поглощают крупные единичные препятствия вроде «лежачих полицейских» и выбоин в асфальте. Особых кренов нет, раскачки и продольных клевков тоже не наблюдается, и для дальних поездок машина очень комфортная. Еще одним важным плюсом Geely Monjaro, который должны оценить российские автомобилисты, является неплохая подготовка кроссовера к встрече с умеренным бездорожьем: клиренс в 210 мм и полный привод с муфтой Borg Warner на задней оси, надежный и выносливый. Минусы авто: бликующие экраны, доступ к некоторым важным функциям только через меню, довольно высокая цена и дорогое обслуживание, оставляет желать лучшего и шумоизоляция.

Технические характеристики:

#### Geely Monjaro 2.0 AT Flagship (03.2023 - 01.2026) - технические характеристики

					
Объем	Расход	Трансмиссия	Класс мест	Клиренс	Передние шины
2,0 л	8,5 л	АКПП	5 мест	210 мм	245/45 R20
Мощность	Тип топлива	Привод	Класс дверей	Объем багажника	Задние шины
238 л.с.	Бензин АИ-95	Полный (4WD)	5 дверей	562 л	245/45 R20
Наддуватель					
Турбина					

Согласно Заказа № 8029810 на оценку от 02 февраля 2026 г. автомобиль выпущен в 2023 году, период выпуска аналогичной комплектации с 03.2023-01.2026 года Комплектация определена по объему, мощности двигателя –типу КПП. Остальная линейка модельного ряда, оцениваемого ТС по ряду опций и периода выпуска исключена из списка комплектаций. Сравнение проводилось по каталогу автопортала Дром.ру согласно инструкции TOTAL (специальное требование Заказчика оценки). Источник информации: <https://www.drom.ru/catalog/geely/monjaro/457232/>

Объект оценки произведен за границей. Спрос на данный автомобиль остается на среднем уровне, что подтверждается количеством предложений на рынке.

**Факторы ликвидности для транспортных средств**, следующие: назначение и степень универсальности, топливная экономичность, техническое состояние и малая изношенность, высокий риск наступления страхового случая (угон, авария и т. д.), высокий и быстрый износ (в течение года первоначальная стоимость может снизиться до 30% и более, в зависимости от степени эксплуатации транспорта); также непосредственно к объекту оценки можно отнести локальную ограниченность рынка для Южных субъектов страны для автомобилей в данной комплектации.

Коэффициент ликвидационной скидки определяется степенью снижения срока экспозиции и ценовой эластичностью спроса.

*Ликвидность* определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Объекты первой (высшей) степени ликвидности. объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 6 месяцев; объекты не несут в себе никаких дополнительных рисков реализации и могут быть отчуждены на открытом рынке в достаточно короткий срок;

Объекты второй (достаточной) степени ликвидности. объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 18 месяцев; у таких объектов отсутствуют какие-либо (юридические и прочие) риски, которые могут возникнуть при реализации; объекты полностью идентифицируемы;

Объекты третьей (низкой) степени ликвидности. Все остальные объекты.

Показатель ликвидности*	Высшая (первая степень)	Достаточная (вторая степень)	Низкая (третья степень)
Срок экспозиции, мес.	1-6	6-18	18 и более (все остальные объекты)

\*согласно статье председателя Комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада, члена Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке (г. Санкт-Петербург) Вовк А.С., Ликвидность как основная характеристика предмета залога/ А.С. Вовк //Имущественные отношения в РФ. – 2017. – № 5 (188). – С. 74-79.

С целью определения степени ликвидности оцениваемого движимого имущества Оценщиком проанализированы:

- имущественные права на объект;
- характер использования объекта;
- наличие всех необходимых правоустанавливающих, технических документов и соответствие фактического состояния этим документам;
- общие тенденции развития рынка транспортных средств.
- техническое состояние

Оценщик исследовал сегменты как первичного, так и вторичного рынка транспортных средств.

Для данного легкового транспортного средства достаточно развит вторичный рынок.

*Вывод Оценщика о степени ликвидности оцениваемого имущества: спрос на данную марку автомобиля остается стабильным; кроме того, учитывая, что марка автомобиля зарекомендовала себя на рынке с хорошей стороны, степень ликвидности объекта оценки на дату оценки можно определить, как достаточную в соответствии с представленной выше градацией; срок экспозиции движимого имущества может составить от 6 месяцев с учетом технического состояния авто.*

**Основные покупатели — это физические лица, которые используют автомобиль в личных целях.** Ниже по тексту представлены предложения к продаже транспортных средств, сходных по своим характеристикам с оцениваемым:

Таблица 6. Предложения к продаже на вторичном рынке автомобилей GEEELY MONJARO

№ п/п	Наименование	Объект оценки	Предложение №1	Предложение №2	Предложение №3	Предложение №4	Предложение №5	Предложение №6
1	Наименование объектов	GEELY MONJARO	GEELY MONJARO	GEELY MONJARO	GEELY MONJARO	GEELY MONJARO	GEELY MONJARO	GEELY MONJARO
2	Источник информации		<a href="https://auto.drom.ru/gostagevskaya/geely/monjaro/935000829.html">https://auto.drom.ru/gostagevskaya/geely/monjaro/935000829.html</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/geely/monjaro/1130904334-d734efae/">https://auto.ru/cars/used/sale/geely/monjaro/1130904334-d734efae/</a>	<a href="https://auto.drom.ru/yablonskiy/geely/monjaro/564447531.html">https://auto.drom.ru/yablonskiy/geely/monjaro/564447531.html</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/geely_monjaro_2.0_at_2023_10_km_3534868104">https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/geely_monjaro_2.0_at_2023_10_km_3534868104</a>	<a href="https://www.avito.ru/stavropol/avtomobili/geely_monjaro_2.0_at_2023_6_500_km_7850765995">https://www.avito.ru/stavropol/avtomobili/geely_monjaro_2.0_at_2023_6_500_km_7850765995</a>	<a href="https://auto.drom.ru/krasnodar/geely/monjaro/621602796.html">https://auto.drom.ru/krasnodar/geely/monjaro/621602796.html</a>
3	Год выпуска	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023
4	Техническое состояние	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее
5	Цена предложения руб.	определяется	3 300 000	3 300 000	3 225 000	3 499 999	3 499 000	3 390 000
6	Дата предложения	04.02.2026	21.01.2026	02.02.2026	08.02.2026	26.01.2026	05.02.2026	22.01.2026
7	Тип КПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП
8	Объем двигателя, л	1,969	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
9	Тип Двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
10	Мощность двигателя, л.с.	238	238	238	238	238	238	238
11	Пробег, тыс. км	59,248	42	29	37,00	0,01	7	9
12	Наличие случаев ДТП	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
13	Количество владельцев	1	1	1	1	2	1	2
14	Место нахождения техники	Краснодарский край, Краснодар	Госталаевская, Краснодарский край	Новоросси́йск	Яблоновский, Республика Адыгея	Краснодарский край, Краснодар	Краснодарский край, Краснодар	Краснодарский край, Краснодар
15	Информационно		Объект принят в качестве аналога	Объект принят в качестве аналога	Объект принят в качестве аналога	Объект не принят в качестве аналога в связи с различным пробегом и с разницей в комплектации	Объект не принят в качестве аналога в связи с разницей в комплектации	Объект не принят в качестве аналога в связи с различным пробегом

Таким образом, ценовой диапазон на легковой автомобиль GEELY MONJARO, 2023 г.в., по характеристикам близкий или аналогичный оцениваемому на вторичном рынке начинается от 3 225 000 руб. и доходит до 3 390 000 руб, без учета скидки на торг.

**Цена варьируется от таких наиболее значимых факторов, как:**

1. Год выпуска и техническое состояние (наличие повреждений)
2. Мощность двигателя
3. Комплектация

Цена также может значительно снижаться, выходя из диапазона или превышать его, в зависимости от п.1.

Несмотря на кризисную ситуацию на сегодняшний день в сфере автомобилестроения, спрос на рынке автомобилей с пробегом на подобные модели транспортных средств, как на новые, не падает, на что явно указывает рынок, динамика продаж данной модели на вторичном рынке остается устойчивой.

**Следует отметить, что данный автомобиль менее подвержен колебаниям цен в зависимости от пробега**, потому как цена будет более зависима от появления модели на российском рынке, если это официальная модель то как правило она имеет полную заводскую гарантию (обычно 5 лет или 150 000 км) и полную адаптацию к российским условиям, включая "зимний пакет" (все обогревы) и русифицированные электронные системы. Тогда как ввезенная модель по условным «серым схемам» может быть лишена многих преимуществ (русификация, гарантия и тд.).

Ключевые факторы, влияющие на цену сильнее пробега:

Высокая надежность ключевых узлов. Для автомобиля, построенного на проверенной платформе с надежной силовой установкой, пробег до 80 тыс. км. - это небольшой пробег. **Для Geely Monjaro 2023 года, и особенно для такой востребованной комплектации как Flagship, пробег до 80-100 тыс. км является вторичным фактором.**

Наиболее типичные способы приобретения бывших в эксплуатации единиц вторичного рынка – покупка физическими лицами, а также юридическими лицами для использования в такси.

#### 14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.

Согласно Федеральным стандартам оценки (п.11.ФСО №1 «Подходы к оценке», утвержденные приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015г. №297) «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

##### Обоснование подходов к оценке

№ п/п	Подходы к оценке и их обоснование		
	Сравнительный подход	Затратный подход:	Доходный подход
1	2	3	4
1	<p><b>Сравнительный подход применен</b></p> <p><u>Основное условие применения: П.13 ФСО 10:</u></p> <p><u>При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</u></p>	<p><b>Обоснованный отказ:</b></p> <p>Согласно пп. а П.14 ФСО 10: Затратный подход применяется: при оценке специализированных машин и оборудования.</p> <p>Оцениваемый объект не является специализированным.</p>	<p><b>Обоснованный отказ:</b></p> <p>Согласно ФСО 10 п.15. Доходный подход рекомендуется применять там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Методы доходного подхода, являются менее точными, по сравнению со сравнительным, и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.</p>

Так как вторичный рынок является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы затратного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты. Затратный подход к расчету транспортного средства не применяется.

Учитывая тот факт, что вторичный рынок продаж данной модели является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы доходного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.

## 15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

### 15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом представлены в таблице 8 предложений к продаже сходных объектов, на основании выборки отобраны аналоги.

Подход сравнения рыночных продаж применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

1. Выбор единицы сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта – аналога по всем элементам сравнения.
2. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.
3. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Проанализировав сложившуюся ситуацию на рынке аналогичного оцениваемому имуществу, в рамках сравнительного подхода используется метод **прямого сравнения с аналогичным объектом**<sup>3</sup>, который предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.). Цену объекта-аналога анализируют и корректируют.

Согласно проведенного анализа данных рынка подержанных автотранспортных средств, было проанализировано достаточно объявлений и подобраны аналоги сопоставимой модели и комплектации аналогичного года выпуска, что и оцениваемый объект.

Так как, абсолютных аналогов на рынке не представлено, что обусловлено:

- различным техническим состоянием;
- особенностями эксплуатации транспортных средств.

оценщику необходимо определить степень их влияния на стоимость объекта и определить диапазоны значений ценообразующих факторов.

Ниже по тексту представлены обоснования отбора аналогов и расчеты-обоснования корректировок с целью приведения характеристик объектов-аналогов к оцениваемому.

#### ОТБОР ОБЪЕКТОВ АНАЛОГОВ ПРОИСХОДИЛ ИСХОДЯ ИЗ СЛЕДУЮЩЕГО ОБОСНОВАНИЯ:

Согласно Методики МинЮст: «п 5.3.1.3. Предложения о продаже подержанных АМТС оцениваются на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$Ц_{\text{предл}} (\text{предв}) = \sum Ц_i / i \text{ [руб.]}, \text{ где}$$

$Ц_i$  – цена предложения  $i$ -го АМТС, руб.;

$i$  – количество предложений;  $i \geq 5$ ;

б) оценивается разброс цен предложения, относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(Ц_i - Ц_{\text{предл}} (\text{предв}) / Ц_{\text{предл}} (\text{предв})) \times 100\% \leq 20\%;$$

в) в случае если отклонение  $i$ -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

п.5.3.1.4. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от предварительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

<sup>3</sup> Основы оценки стоимости машин и оборудования: учебник/А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев: под ред. М.А. Федотовой., М, 2007г.

$$C_{\text{предл}} = \sum C_i' / i' \text{ [руб.], где}$$

$C_i'$  – цена предложения  $i$ -го АМТС, удовлетворяющая условию п. 5.3.1.3., руб.;

$i'$  – количество предложений, удовлетворяющих условию п. 5.3.1.3.;  $i \geq 5$ .

п.5.3.1.5. Рассчитанная средняя цена предложения  $C_{\text{предл}}$  является в данном методе исходной ценой  $C_{\text{ИИГА}}$ .

Средняя цена предложения  $C_{\text{предл}}$  должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. ( $C_{\text{сн}}$ )».

На основании анализа рынка выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого транспортного средства с близкими аналогами и их значения:

- а) марка, модель
- б) год выпуска.
- в) комплектация;
- г) техническое состояние;

Анализ рынка предложений, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, позволил отобрать наиболее схожие из представленных на рынке.

В результате анализа публикаций объявлений о продаже по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 3 предложений о продаже на вторичном рынке объектов, аналогичных оцениваемому.

### 15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом, их подробное описание представлены в таблице 6 настоящего отчета: предложений к продаже сходных объектов, на основании выборки отобраны аналоги.

**Таблица 7. Описание объектов аналогов**

№	Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
		GEELY MONJARO	GEELY MONJARO	GEELY MONJARO	GEELY MONJARO
1	2	3	4	5	6
	Источник информации		<a href="https://auto.drom.ru/go/stagaevskaya/geely/monjaro/935000829.html">https://auto.drom.ru/go/stagaevskaya/geely/monjaro/935000829.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/yablonovskiy/geely/monjaro/564447531.html">https://auto.drom.ru/yablonovskiy/geely/monjaro/564447531.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/konokovo/geely/monjaro/612528362.html">https://auto.drom.ru/konokovo/geely/monjaro/612528362.html</a>
	Место регистрации техники	Краснодарский край, Краснодар	Гостагаевская, Краснодарский край	Новороссийск	Яблоновский, Республика Адыгея
1	Цена предложения руб.	определяется	3 300 000	3 300 000	3 225 000
2	Дата предложения	04.02.2026	21.01.2026	02.02.2026	08.02.2026
3	Фактор продажа/предложение		предложение	предложение	предложение
4	Техническое состояние	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее
5	Год выпуска	2023	2023	2023	2023
6	Объем двигателя, куб. см	1,969	2,000	2,000	2,000
7	Мощность двигателя, л.с.	238	238	238	238
8	Тип КПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП

\*Отбор аналогов был произведен исходя из состава объектов, наиболее схожих с оцениваемым с использованием ранжированного ряда. На рынке предложений к продаже оцениваемого, участниками рынка объем двигателя тыс. куб. м. указывается округленно, как 2,0 л.

\*\*Корректировка на различия в техническом состоянии приведена после итогового значения стоимости.

### 15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВОК И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

#### Вводимые корректировки (поправки):

Скидка на торг: согласно Справочнику оценщика Машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (по редакции Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г. Нижний Новгород, 2023), скидка на торг составляет от 6,9 до 12,2%

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и специальная техника	8,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожные и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,7%
Сервисное оборудование широкое назначения	11,8%	8,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,8%	16,4%
Энергетическое оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, измерительные приборы	14,3%	11,3%	17,3%

В настоящем случае с учетом рынка коэффициент корректировки принят на уровне значения - 0,904(-6,9%).

Корректировка на техническое состояние: не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различия по данному параметру.

**Таблица 8. Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства**

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее технического ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта(замены) агрегатов, ремонта(наружной окраски) кузова(кабины)	Условно-пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Срок эксплуатации составил 3 года. Общий пробег составил **59 248 км. (согласно осмотру от 04.02.2026 г.)**

Пробеги ОА и объекта оценки сопоставимы. Проведение корректировки не требуется.

Корректировка на дату предложения не вводится, так как цены предложения аналогов актуальны на дату оценки.

Корректировка на местоположение

Так как существенным фактором, оказывающим влияние на эксплуатацию и состояние автомобиля, являются климатические условия по местонахождению объекта, то при наличии соответствующих различий потребуются внесение корректировок.

При этом, для рассматриваемых объектов-аналогов характерны следующие характеристики по климатическим условиям

Административная территория региона	Коэффициент климатической характеристики региона
Сухой	0,90
Умеренный	1,00
Влажный	1,05
Субтропический	1,12
Тропический	1,20
Умеренно холодный	1,05
Холодный	1,12
Очень холодный	1,20

## Районирование территории РФ по климатическим условиям

Таблица 5.1.8

Административно-территориальные единицы (данные Росстата)	Климат
Республика Саха (Якутия), Магаданская область	Очень холодный
Бурятия, Карелия, Коми, Тува, Алтайский, Красноярский, Приморский, Хабаровский край, Амурская, Архангельская, Иркутская, Камчатская, Кемеровская, Мурманская, Новосибирская, Омская, Сакаринская, Томская, Тюменская, Читинская обл.	Холодный
Башкирия, Удмуртия, Курганская, Свердловская, Челябинская обл., Пермский край	Умеренно холодный
Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Влажный
Остальные районы	Умеренный

Наименование объекта	Административно-территориальное положение	Коэффициент климатической характеристики региона	Корректировка на местоположение
<b>GEELY MONJARO</b>	Краснодарский край, Краснодар	<b>1,05</b>	1
Объект-аналог №1	Гостагаевская, Краснодарский край	<b>1,05</b>	1
Объект-аналог №2	Новороссийск	<b>1,05</b>	1
Объект-аналог №3	Яблоновский, Республика Адыгея	<b>1,05</b>	1

Корректировка на год выпуска не применялась, так как при определении корректировки на техническое состояние, год транспортного средства в расчетах тоже учитывается, была применена корректировка на техническое состояние.

Корректировка на объем двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют существенных различий по данному параметру.

Корректировка на мощность двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на тип КПП не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на наличие ДТП.

Согласно исследованию «Авито Авто»: пробег, история аварий, количество предыдущих владельцев, играют значительную роль в формировании окончательной цены авто.

Важным аспектом являются ДТП. Первые два аварийных случая существенно влияют на стоимость машины: первое ДТП снижает её на 2,35%, а второе - на 1,33%. Последующие аварии уменьшают стоимость на 0,84% за каждое происшествие.<sup>5</sup>

Наличие ДТП, количество	Снижение стоимости, % от количества аварий	Итоговое значение корректировки, %
1	2,35	2,35
За 2	1,33	3,68
За 3 и более	0,84 на каждое последующее	4,52 и более

Объект оценки не был участником ДТП согласно сайту ГИБДД (скриншот в приложении). Объекты аналоги указано что не были в ДТП. Корректировка не требуется

Корректировка на интенсивность износа (фактически использование в такси)

Корректировка на интенсивность эксплуатации автомобилей: типичные и интенсивные - в качестве такси, характеризующиеся высокой нагрузкой по времени в напряжённых условиях городского движения.

Согласно мнению экспертов (главы аналитического агентства «Автостат» Сергея Целикова), использование автомобиля в такси за три года снижает его стоимость более чем на 50%. источник: drive2.ru

<sup>5</sup> Согласно исследованию «Авито Авто»: <https://sterlegrad.ru/society/157929-analitiki-avito-avto-nashli-svyaz-mezhdu-kolichestvom-vladelcev-avto-i-ego-stoimostyu.html>

Эксперт привёл пример китайского кроссовера Haval Jolion 2022 года: при обычной частной эксплуатации за три года он теряет около 21% стоимости, в каршеринге — 47%, а в такси — 54% от первоначальной цены. Источник: auto.mail.ru

Кроме того, согласно исследованию онлайн-сервиса проверки истории машин «Автотека», автомобили, которые ранее работали в такси, имеют среднюю цену на 21,2% ниже, чем у аналогичных моделей без такой истории.

Источник: zt.ru

Таким образом, согласно мнению экспертов, на работу в такси снижение стоимости авто в среднем округленно составляет 21,2% по рынку, однако учитывая что в большинстве случаев стоимости авто из под такси уже частично заложена скидка на использование в такси, возможные значения скидки составят как половина от значения -10,6% и до -21,2%.

Корректировка не применялась так как объект оценки согласно проверке на сайте ФГИС такси(<https://sicmt.ru/fgis-taksi>) не был зарегистрирован в такси(скрин в приложении).

#### Корректировка на количество владельцев

Значение фактора морального износа, учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно 5%.<sup>6</sup>

В данном случае поправка не применяется к аналогам так как количество менее 2

Корректировка на комплектацию не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют существенных различий по данному параметру.

<sup>6</sup> Юдин А.В. Оценка стоимости транспортных средств / М., Московская финансово-промышленная академия. – 2005, стр.35

## 15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таблица 9. Расчет рыночной стоимости автотранспортного средства, в техническом состоянии, наиболее типичном для рынка данной модели и года выпуска

№	Наименование	Объект оценки			Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Пояснения к корректировкам
		GEELEY MONJARO			GEELEY MONJARO		GEELEY MONJARO		GEELEY MONJARO		
1	2	3	4	5	6	9					
	Источник информации		<a href="https://auto.drom.ru/gostagaevskaya/geely/monjaro/935000829.html">https://auto.drom.ru/gostagaevskaya/geely/monjaro/935000829.html</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/geely/monjaro/1130904334-d734efae/">https://auto.ru/cars/used/sale/geely/monjaro/1130904334-d734efae/</a>	<a href="https://auto.drom.ru/yablونovskiy/geely/monjaro/564447531.html">https://auto.drom.ru/yablонovskiy/geely/monjaro/564447531.html</a>						
	Фактор продаж/предложение	-	Предложение	Предложение	Предложение						
1	Цена предложения руб.		3 300 000	3 300 000	3 225 000						
	Корректировка на торг, %.		0,931	0,931	0,931		Справочник оценщика Машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (по редакции Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г.Нижний Новгород, 2019). С учетом тенденций рынка региона				
	Скорректированная цена предложения руб.		3072300	3072300	3002475						
	Дата предложения	04.02.2026	21.01.2026	02.02.2026	08.02.2026						
2	Корректировка на дату предложения, %		1,00	1,00	1,00		Корректировка на дату предложения не вводится так как цены предложения аналогов актуальны на дату оценки				
	Скорректированная цена предложения руб.		3072300	3072300	3002475						
	Место регистрации техники	Краснодарский край, Краснодар	Госстагавская, Краснодарский край	Новороссийск	Яблоновский, Республика Адыгея						
2	Корректировка на местоположение, %.	-	1,00	1,00	1,00		Корректировка на местоположение вводилась согласно пункту 15.1.2				
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется	3072300	3072300	3002475						
	Техническое состояние	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее						
3	Корректировка на техническое состояние, коэф		1,00	1,00	1,00		Корректировка на техническое состояние применялась согласно пункту 15.1.2				
	Скорректированная цена предложения руб.		3072300	3072300	3002475						
	Год выпуска	2023	2023	2023	2023						
4	Корректировка на год выпуска, %	-	1,00	1,00	1,00		Корректировка на год выпуска не применялась, так как объект оценки и объект-аналог не имеют различий по данному параметру				
	Скорректированная стоимость, руб.	определяется	3072300	3072300	3002475						

	Объем двигателя, л	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
<b>5</b>	Корректировка на объем двигателя, %	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется	3072300	3072300	3072300	3002475	3002475	
	Мощность двигателя, л.с.	238	238	238	238	238	238	
<b>6</b>	Корректировка на мощность двигателя, %	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется	3072300	3072300	3072300	3002475	3002475	
	Тип КПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП	
<b>7</b>	Корректировка на тип КПП, %	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется	3072300	3072300	3072300	3002475	3002475	
	Наличие в реестре такси	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
<b>9</b>	Корректировка на наличие в реестре такси, коэф	-	1	1	1	1	1	
	Скорректированная стоимость, руб.	3 072 300	3 072 300	3 072 300	3 072 300	3 002 475	3 002 475	
	Количество владельцев	1	1	1	1	1	1	
<b>10</b>	Корректировка на количество владельцев, коэф	-	1	1	1	1	1	
	Скорректированная стоимость, руб.	3 072 300	3 072 300	3 072 300	3 072 300	3 002 475	3 002 475	
	комплектация ТС	2.0 AT Flagship	2.0 AT Flagship	2.0 AT Flagship	2.0 AT Flagship	2.0 AT Flagship	2.0 AT Flagship	
	корректировка, %	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
	Скорректированная цена предложения руб.	3 072 300	3 072 300	3 072 300	3 072 300	3 002 475	3 002 475	
<b>8</b>	Среднее арифметическое значение стоимости, руб.	<b>3 049 025</b>						Стоимость принята как среднеарифметическое от скорректированной стоимости аналогов.

Таким образом, рыночная стоимость легкового автомобиля, GEELY MONJARO, 2023 года выпуска, идентификационный номер (VIN): LB37852D0PS098794, определенная сравнительным подходом по состоянию на 04 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

**3 049 000 (Три миллиона сорок девять тысяч) руб.**

### Корректировка на наличие повреждений

По результатам визуального осмотра оценщиком было установлено, что автомобиль не на ходу, требуется проведение ремонтно-восстановительных работ ТС. (Акт осмотра в Приложении к отчету). Исходя из объема повреждений необходимо определить затраты на восстановительный ремонт транспортных средств и приведения их в неповрежденное состояние, а также определение его целесообразности (в части соотношения к рыночной стоимости).

Данные о характеристиках и объемах повреждений отражены в акте осмотра ТС и диагностике автомобиля (В приложении к отчету), на фото и таблицах расчета восстановительного ремонта ТС (объекта оценки).

Расчет восстановительного ремонта произведен с помощью сертифицированного программного продукта для расчета стоимости восстановления ТС: "ПС: Комплекс".

Расчет износа запасных частей проводился оценщиком с учетом требований Положения Банка России от 19.09.2021 №432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

При расчете величины расходов на восстановительный ремонт стоимость ремонта уменьшается на величину износа подлежащих замене комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов). Износ комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов) рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\text{ки}} = 100 \times \left( 1 - e^{-\left( \Delta T \times T_{\text{ки}} + \Delta L \times L_{\text{ки}} \right)} \right)$$

где:

$I_{\text{ки}}$  — износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);

$e$  — основание натуральных логарифмов ( $e - 2,72$ );

$\Delta T$  — коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{\text{ки}}$  — срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

$\Delta L$  - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{\text{ки}}$  - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Размер расходов на запасные части определяется с учетом износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте. При этом на указанные комплектующие изделия (детали, узлы и агрегаты) не может начисляться износ свыше 50 процентов их стоимости. (в ред. Федерального закона от 28.03.2016 N 49-ФЗ)

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

#### Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Крышка багажника - ремонт	880,00	2,60	1,00	2 288,00
2	Стекло лобовое - с/у	880,00	2,30	1,00	2 024,00

#### Стоимость работ по окраске/контролю

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Подготовительное время для всех деталей	880,00	2,60	1,00	2 288,00
2	Бампер задний - окраска (частично)	880,00	10,00	1,00	8 800,00
3	Дверь задка - окраска (частично)	880,00	10,00	1,00	8 800,00

Стоимость расходных материалов:

18 261,10 РУБ

Стоимость ремонтных работ:

24 200,00 РУБ

#### Стоимость запасных частей

№	Наименование	Цена	Кэф.	Кол-во	Сумма
---	--------------	------	------	--------	-------

1	К-кт клея стекла лобового	7 383,44	1,00	1,00	6 175,51
2	Крепление лобового стекла	208,44	1,00	1,00	174,34
3	Праймер	2 633,02	1,00	1,00	2 202,26
4	Стекло лобовое	23 684,00	1,00	1,00	19 809,30

Стоимость узлов и деталей с учетом износа:	28 361,40	РУБ
ВСЕГО стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа):	70 822,50	РУБ
стоимость устранения дефектов (без учета износа):	76 370,00	РУБ

**Стоимость восстановительных работ ТС, с учетом износа и округления составила:**  
**71 000 (Семьдесят одна тысяча) рублей**

#### 15.1.4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

**Таблица 10**

Легковой автомобиль, GEELY MONJARO, , идентификационный номер (VIN): LB37852D0PS098794			
Стоимость объекта оценки (Рсп), руб.	Стоимость затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование ТС, руб. (с учетом износа)	Итоговое значение рыночной стоимости в рамках СП, руб.	Целесообразность затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование, руб. (с учетом износа)
3 049 000	71 000	2 978 000,00	Да

Таким образом, рыночная стоимость легкового автомобиля, GEELY MONJARO, 2023 года выпуска, идентификационный номер (VIN): LB37852D0PS098794, определенная сравнительным подходом по состоянию на 04 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

**2 978 000 (Два миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб.**

#### 15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ

Итоговое значение принято на основании результатов, полученных в рамках сравнительного подхода. Рыночная стоимость легкового автомобиля, GEELY MONJARO, 2023 года выпуска, идентификационный номер (VIN): LB37852D0PS098794, определенная сравнительным подходом по состоянию на 04 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

**2 978 000 (Два миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб.**

### 16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость легкового автомобиля, GEELY MONJARO, 2023 года выпуска, идентификационный номер (VIN): LB37852D0PS098794, определенная сравнительным подходом по состоянию на 04 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

**2 978 000 (Два миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб.**

**Анализ полученного результата на соответствие рыночным данным.** Данное значение соответствует рыночным данным, поскольку расчет базировался на предложениях к продаже, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, и отражает фактически сложившиеся цены на региональном рынке с учетом технического состояния автомобиля.

Оценщик,  
Член Ассоциации СРО «Экспертный Совет»

Л.Н. Петруня

Подпись оценщика заверяю  
Директор ООО «Региональный центр  
экспертизы и оценки»

Л.Н. Петруня

**17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ****Нормативные и методические материалы:**

1. Положение Банка России от 19.09.2023 №432-П “О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства”.
2. Положение Банка России от 19.09.2023 №433-П “О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства”.
3. Андрианов Ю.В., Рошаль Л.Я., Смирнова П.Г., Титова И.Н., Юдина А.В. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98. – М., «Атополюс-Плюс», 2005.
4. Методическое руководство для экспертов «Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости АМТО, Санкт-Петербург 2001г.;
5. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (с изм., внесенными письмом Минтранса РФ от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис) Минтранс РФ, Москва 2005 г.;
6. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2019.
7. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98. Утверждена Минтрансом России 10 декабря 2014г.
8. Справочник оценщика Машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (под редакцией Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г.Нижний Новгород, 2023).
9. Вовк А.С., Ликвидность как основная характеристика предмета залога/ А.С. Вовк //Имущественные отношения в РФ. – 2017. – № 5 (188). – С. 74-79.

**Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных:**

Документы, предоставленные Заказчиком и заверенные надлежащим способом, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302067668728 от 27.07.2023 г.

**Прочие источники:**

1. Информационная база Оценщика
2. Интернет-сайты и магазины: drom.ru, autopiter.ru, exist.ru, emex.ru, auto.ru.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**  
**ПРИЛОЖЕНИЕ I**  
**ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА**

*С.И.И.*



**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**  
srososvet.ru

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»  
Включена в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков - 29 от 04.09.2010 г. № 8-0011

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

30.05.2017 г. № 792

**Петруня  
Людмила Николаевна**

Включен(а) в реестр членов от 04.09.2012 г.  
Реестровый номер 792

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства\* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 30.08.2012 г.

\*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент  **В. И. Лебединский**



001459

Срок действия свидетельства свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

КОПИЯ  
ВЕРНА

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039212-2

« 19 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан Петруне Людмиле Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 19 » июня 20 24 г. № 354

Директор

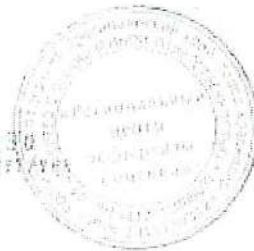
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 19 » июня 20 27 г.



013783 - KA2

Исполнитель ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»  
Л. В. ИВАНОВА



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ  
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6  
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-GARANTIA INSURANCE COMPANY  
6, Nagorny prosed, Moscow, 117105  
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

КОПИЯ  
ВЕРНА

**ПОЛИС**

**к договору страхования гражданской ответственности организации,  
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2928811719**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комната 1, ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «05» декабря 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубль

<b>Страхователь:</b>	ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦО» 350900, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ЯХОНТОВАЯ, ДОМ 2, ОФИС 110 р/с 40702810909500007153 ООО «Банк Точка» к/с 30101810745374525104 БИК 044525104 ИНН 2311159312
<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут 30.12.2025 г. по 24 часа 00 минут 29.12.2026 г.
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 30.12.2019 года.
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	100 000 000 (Сто миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия:</b>	Согласно Договору страхования
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Согласно Договору страхования
<b>8. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2928811719 от 05.12.2025 г. - Правила страхования.
<b>Представитель страховщика:</b> Крайченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования посылит С уведомлением  
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь  
М.П. (подпись)



Директор ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦО» -  
А.И. ПЕТРУНЬ

ОАО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ»  
 125115, Москва, Пятницкая улица,  
 д. 100А, стр. 100А, ф. 100А/100А/100А  
 (495) 330-00-00, ф. 100А/100А/100А



ВЕСИ САМОНЕЗАВИСНИК СРПОВНИК  
 У. Медине улица, Москва, 127105  
 Контакт: 100А/100А/100А/100А/100А  
 Контакт: 100А/100А/100А/100А/100А

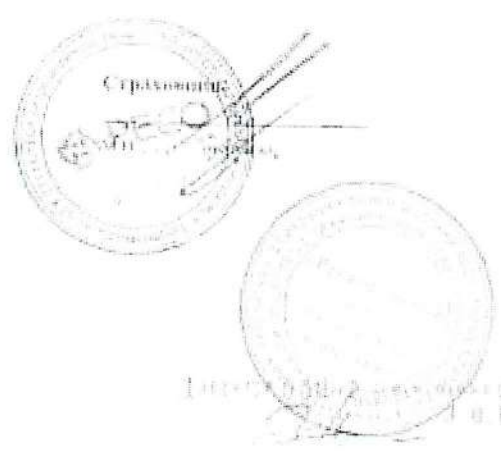
**ПОЛИС**  
**к договору страхования ответственности оценщика**  
**№ 922/2885283748**

Настоящий полис подтверждает факт заключения в силу договора страхования, заключенного между ООО «РЦЭиО» (гарантия 127105) и Москвитин Александр Александрович (№ 922/2885283748) в отношении риска Страхованием, являющегося с «Центром экспертизы и оценки» договором страхования ответственности оценщика, утвержденным С. 19 октября 2024 года 2024 года (далее по тексту – «Договор страхования»)

Дата выдачи полиса «19» октября 2024 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Петруни Эвдокия Павловна г. Краснодар, ул. Ласпинского, 214, кв. 133 Паспорт серия 8306 № 436411 Выдан в Управлении по территории г.о. Чукотского округа г.о. Красноярска
1. Срок действия полиса:	С 09 часов 00 минут 14.10.2025 г. по 24 часа 00 минут 13.10.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречит законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (каждому, заключенному со Страхователем договором на предмет оценки имущества или имущества иного лица) и/или третьим лицам. 2.2. Действие Договора страхования (Полис) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем в течение договора, заключенного с клиентом, и соответствия с идентификацией одобренной документацией (сертификацией) об образовании и квалификации специалиста в период, начиная с 14.10.2024 г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный судом и/или иным способом факт причинения ущерба (имущественный ущерб) (признак события) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе оценочной деятельностью, в период, начиная с 14.10.2024 г. 3.2. Урегулирование убытков производится в соответствии с условиями настоящего Договора страхования, в том числе с условиями страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страховые случаи не освобождаются
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1 - Таблица с оценочными результатами оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2885283748 - Полис страхования
Президентом страховщика: Крайневский А.Р.	№922/2885283748

Страхователь:  
 \_\_\_\_\_  
 №11



## ПРИЛОЖЕНИЕ П

## Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказ на оценку автомобиля № 3590863074739

Запросить изменение заказа

Открыть отчет

Объект оценки

## Сведения о заказе

Идентификатор 3929810  
 Дата создания заказа 2628-02-02  
 Статус В работе ОК  
 Причина оценки Для суда/Банкротства  
 Банк БТБ  
 Контакты в Банке MelchikovaAV@vtb.ru

## Объект оценки

Регион Краснодарский  
 Населенный пункт Краснодар г  
 VIN LB37852D0PS098794  
 Марка Geely  
 Модель Monjaro  
 КПП  
 Пробег  
 Год выпуска 2023  
 Кол-во владельцев —  
 Комментарий заказчика ТС расположено по адресу: г. Краснодар, ул. Кармалина, д. 34  
 Тел. для связи +79160788251

## Договор на оценку

Номер договора   
 Дата договора

## Сведения об отчете

Номер отчета   
 Дата отчета 01.02.2026  
 Дата оценки   
 Оценщик Петруля Л. Н.  
 Подписант от лица организации Петруля Л. Н.

## Перечень полей для ТС

VIN LB37852D0PS098794  
 Производитель Geely  
 Модель Monjaro  
 Поколения  
 Год выпуска 2023

Подтверждено, что Заказчик корректно заполнил поля VIN, Тип автомобиля, Производитель, Дата выпуска  
 Отправка отчета неавтоматична

КПП   Допущение Не знаете?

Примечания: Механика

Тип привода

Тип двигателя

Тип кузова

Пробег

Объем двигателя (см3)

Руль

Владельцы

Авария   Допущение Не знаете?

Для информации: Есть

Причина проведения оценки Для суда/Банкротства

Собственник, контакты

Подписать

ФИО полностью

Михаилде Виктория Александровна

Подписать

Наименование/ФИО Заемщика

Совпадает с собственником

Эл. почта

Телефон

+7 (916) 260-00-05

## Осмотр ТС

Внешний осмотр (Задание Банка)

Возможна

Отправка отчета невозможна

Внешний осмотр ТС Оценщиком

Возможна

Отправка отчета невозможна

Скачать бланк акта осмотра

Внутренний осмотр с открытием ТС (задание Банка)

Возможна

Отправка отчета невозможна

Внутренний осмотр ТС оценщиком с открытием ТС

Возможна

Отправка отчета невозможна

## Техническое состояние ТС

Наличие признаков скрытых дефектов (задание Банка)

Нет

Наличие признаков скрытых дефектов (инф. от ОК)

Возможна

Отправка отчета на оценку невозможна, приняты корректировки

Машина на ходу? (задание Банка)

Да

Машина на ходу (инф. от ОК)

Возможна

Отправка отчета невозможна

## Техническая диагностика

Проведение тех. диагностики, инфо от Банка

Без диагностики

Отправка отчета на оценку невозможна

Проведение тех. диагностики, инфо от ОК

Возможна

Отправка отчета невозможна

Комментарий к диагностике

## Оценка ТС

Регион

Краснодарский

Населенный пункт

Краснодар г

Рыночная стоимость устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК, руб.

Справка

Рыночная стоимость устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК с УЧЕТОМ ИЗНОСА, руб.

Справка

Стоимость ремонта ТС (работа + запчасти), принята к расчету руб.

Обоснование стоимости Ремонта ТС

Рыночная стоимость ТС при отсутствии указанных дефектов, руб.

Укажите Рыночную стоимость ТС. Если обоснован ТС по формуле ИП, укажите РС вышестоящего ИОС

Обоснование стоимости ТС

Рыночная стоимость ТС с учетом дефектов, руб.

Отправка Отчета невозможна. Ошибка в расчетах ремонта и/или стоимости ТС без дефектов

Укажите Рыночную стоимость ТС. Если обоснован ТС по формуле ИП, укажите РС вышестоящего ИОС

Банк

ВТБ

Контакты Заказчика от Банка

MalchikovaAV@vtb.ru

Email сотрудника банка, который сделал заявку

MalchikovaAV@vtb.ru

## Файлы

Отчет

Перетащите файлы мышью

ИЛИ

Загрузить файлы

Отменить

Необходимо прикрепить отчет

Дефектовочная ведомость / Расчет стоимости восстановления

Перетащите файлы мышью

ИЛИ

Загрузить файлы

Отменить

Перетащите файлы мышью

ИЛИ

Загрузить файлы

Отменить

Форматы docx, pdf, xls, doc, xls, ppt, jpeg

Прочие документы

Перетащите файлы мышью

ИЛИ

Загрузить файлы

Отменить

Форматы docx, pdf, xls, doc, xls, ppt, jpeg

## Комментарии заказчика

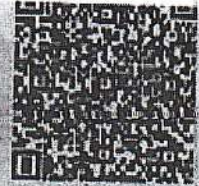
ТС расположено по адресу: г. Краснодар, ул. Карякина, д. 34  
Тел. для связи +79160765261.

На данный момент собственник Микеладзе Виктория Александровна

# Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

## 164302067668728



Статус электронного паспорта – **действующий**  
Дата оформления электронного паспорта – **27.07.2023**

Идентификационный номер	LB37852DOPS098794
Марка	GEELY
Коммерческое наименование	MONJARO
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	JLN4G20TDBP5TB2706743
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	LB37852DOPS098794
Цвет кузова (кабины, прицепа)	серый
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	GEELY, JLN-4G20TDB, четырёхтактный, с искровым зажиганием
- рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> )	1969
- максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> )	175 (6500)
Экологический класс	шестой
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	2215

Удостоверено  
12.04.2024



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Дата и время формирования\*

30.08.2023 06:57

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств  
(наименование системы и наименование оператора)

Акт осмотра ТС № \_\_\_\_\_

Дата осмотра ТС: «04» апреля 2025 г.

Место осмотра г. Краснодар ул. Карла Маркса 84

Вид осмотра:

- Внешний 
  Салон 
  Багажник (груз, отсек) 
  Подкапотное пространство 
  С подъемником 
  С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

- был включён одометр 
  был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: 

L	B	S	7	8	5	2	D	O	P	S	O	9	8	7	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/рамы. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС представленному документом на ТС.

Марка, модель PEELY MONJARO Год выпуска 2023 КПП (тип) АКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) \_\_\_\_\_ Ключи от ТС (нет/есть/количество) \_\_\_\_\_

Двигатель

- Тип:  бензиновый  дизельный  Газовое оборудование  Иное \_\_\_\_\_  
 Объем: 1800 куб. см \_\_\_\_\_ литр; Мощность: \_\_\_\_\_ л.с. 175 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): \_\_\_\_\_

Пробег по одометру (на момент осмотра) 59148 км./миль

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика сличенный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): \_\_\_\_\_

Количество владельцев: \_\_\_\_\_ (Указать количество владельцев, не считая дилерских/автодилеров/представителей)

Аварии (следы предыдущих аварий): \_\_\_\_\_

Если выделены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): \_\_\_\_\_

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность

Модификация: \_\_\_\_\_

указать название заводской комплектации (если известно)

- |                              |  |  |  |   |
|------------------------------|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 4x4 | <input type="checkbox"/> кондиционер         | <input type="checkbox"/> эл.т. зеркала           | <input type="checkbox"/> камера зад хода   | <input type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод./пас.    |
| <input type="checkbox"/> ПТФ | <input type="checkbox"/> климат-контроль     | <input type="checkbox"/> датчик парк. пер./зад   | <input type="checkbox"/> пневмоподвеска    | <input type="checkbox"/> Air-bag бок. в спинках сидений   |
| <input type="checkbox"/> ГУР | <input type="checkbox"/> датчик дождя        | <input type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер./зад | <input type="checkbox"/> рейлинги          | <input type="checkbox"/> Air-bag бок. для головы (шторки) |
| <input type="checkbox"/> ЗУР | <input type="checkbox"/> датчик света        | <input type="checkbox"/> подлокот. пер/зад       | <input type="checkbox"/> handsfree         | <input type="checkbox"/> Тип фар _____                    |
| <input type="checkbox"/> ABS | <input type="checkbox"/> обогрев лоб. стекла | <input type="checkbox"/> обогрев сидел. пер./зад | <input type="checkbox"/> обогрев руля      | <input type="checkbox"/> Тип обивки сид. _____            |
| <input type="checkbox"/> ESP | <input type="checkbox"/> эл. рег. сидений    | <input type="checkbox"/> омыватели фар           | <input type="checkbox"/> Кож. оплетка руля | <input type="checkbox"/> Кол-во динамиков _____           |
| <input type="checkbox"/> ДХО | <input type="checkbox"/> Панорам. крыша      | <input type="checkbox"/> навигацион. система     | <input type="checkbox"/> Круиз-контроль    | <input type="checkbox"/> Тип колес, дисков _____          |
| <input type="checkbox"/> люк | <input type="checkbox"/> инк. монитор        | <input type="checkbox"/> мультируль              | <input type="checkbox"/> Борт. компьютер   | <input type="checkbox"/> Размер дисков _____              |

При отсутствии – оставить минус, при наличии – галочку (лучше подчеркнуть, либо деактивать)

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не записывать). Если деп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (заводскую или другую)

Представитель Оценочной организации  
 ФИО: Сидорова И.В.  
 Присутствовали \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

ФИО	Роль участника осмотра	подпись



## ПРИЛОЖЕНИЕ III ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ-АНАЛОГАХ

### Аналог1

<https://auto.drom.ru/gostagaevskaya/geely/monjaro/935000829.html>

## ★ Продажа Geely Monjaro, 2023 год в Гостагаевской



**3 300 000 Р** нормальная цена

В кредит от 59 029 Р в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	238 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег	42 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.0 AT Flagship



### Отчет по VIN-коду

LV3\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- ✓ 10 фотографий авто
- ✓ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- ✓ Проверка наличия залогов
- ✓ Еще 18 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Развернуть все фото ▾

★ [Добавить в избранное](#)

[Пожаловаться на это объявление](#)

[Продвинуть объявление](#)

[Поделиться объявлением](#)

Объявление 935000829 от 21.01.2026 203

### Похожие автомобили



Дополнительно: Продам Geely Monjaro 2023 года выпуска.

Отличное Состояние.

Один собственник..

Город: Гостагаевская, Краснодарский край

# Geely Monjaro I, 2023

**3 300 000 ₽** Выше оценки на 43% ▾

Рейтинг модели **4.6** из (58) 2 февраля 199 (3 сегодня) № 1130904334

[Подробнее про оценку стоимости](#)



**proxamagadan pro** Нет отзывов  
Новороссийск · 1 в продаже

Написать



**+7 964 892-48-50**  
Круглосуточно



## История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом,  
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

## Владение

Год выпуска	2023
Пробег	29 000 км
Владельцы	1 владелец
Налог	17 775 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****149

## Характеристики



Комплектация  
**Flagship**



Двигатель  
**2.0 л, 238 л.с., бензин**



Коробка  
**Автоматическая**



Привод  
**Полный**



Руль  
**Левый**



Кузов  
**Внедорожник 5 дв.**



Цвет  
**Зелёный**

[Все характеристики](#)



Отчет №124/26



prohamagadan **Авто** Нет отзывов  
Новороссийск - 1 в продаже

Написать

+7 964 892-48-50  
круглосуточно



3 300 000 Р



Проверили официальные данные



Проверили по секретным источникам



Не в розыске, можно регистрировать  
Проверили официальные источники



3 визита в автосервис  
Узнайте историю ремонта и обслуживания

Купить отчет от 119 Р

## Комментарий продавца

Машина у одного хозяина все время, без ДТП. Обслуживание своевременное. Недавно проведена замена масла.

## Спросите у продавца

Здравствуйте, можете отправить отчет по авто?

Можете отправить отчет по авто?

Ещё продаётся?

Трейд-ин возможен?

Возможна ли скидка?

## Комплектация Flagship

Geely Monjaro, 2023

Безопасность 20 Комфорт 23 Салон 16 Мультимедиа 6

Обзор 8 Внешние элементы 3 Защита от угона 2 Прочее 1

Рейтинг авто спробего



1 299 000 Р

Kia K5 III 2021 года — стиль и комфорт по доступной...

939 €

Renault 2020 надеж



1 789 000 Р

Kia Seltos I 2025 года — ваш надежный спутник на дороге!

1 69€

Kia K5 — ваш спутник



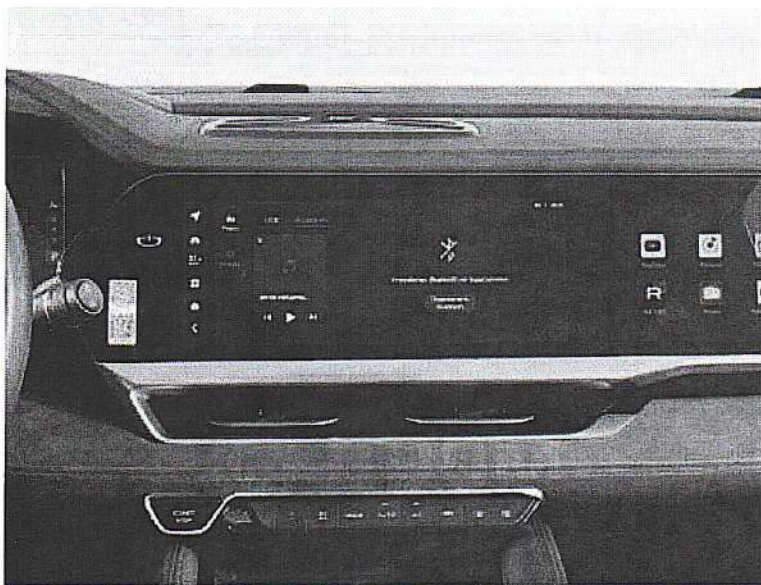
899 000 Р

Renault Arkana I 2020 года — ваш надежный спутник!

599 €

JAC J7 ваш и спутник

# ★ Продажа Geely Monjaro, 2023 год в Яблоновском



**3 225 000 Р** нормальная цена

В кредит от 57 687 Р в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	238 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	зеленый
Пробег	37 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.0 AT Flagship



## Отчет по VIN-коду

LB3\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 🔒 38 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

Дополнительно: .

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

📍 МЕСТО ОСМОТРА АВТО: Юг-Авто Эксперт Яблоновский 📍

Объявление 564447531 от 02.02.2026 55

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

👤 Дилер/продавец

📄 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 564447531 от 08.02.2026 55

## Похожие автомобили



Volvo XC40, 2020  
2 699 000 ₽



Geely Monjaro, 2023  
2 945 000 ₽



Geely Tugella, 2023  
2 895 000 ₽



Geely Monjaro, 2023  
3 090 000 ₽



Toyota RAV4, 2015  
1 720 000 ₽



Geely Monjaro, 2023  
3 425 000 ₽

Показать еще объявления

## Запчасти на Geely Monjaro

Расходники

Ходовая часть

Оптика

КПП

Двигатели

Детали кузова



Фары передняя левая  
Geely Monjaro KX11  
оригинал  
75 000 ₽



Передний бампер Geely  
Monjaro оригинал новый  
32 000 ₽



Задний бампер  
20 280 ₽



## МЕСТО ОСМОТРА АВТО: Юг-Авто Эксперт Яблоновский

Для получения более подробной информации, звоните в отдел продаж!

- ∞ Любой автомобиль от собственника идет в зачет по Trade-in даже если его сдаете не Вы
- ∞ Автомобили полностью исправны и готовы к эксплуатации
- ∞ Все автомобили, юридически проверены
- ∞ Оформление заявки на получение кредита по двум документам дистанционно, без посещения салона
- ∞ Полное сопровождение сделки
- ∞ Индивидуальный подход в выборе условий кредитования
- ∞ Оформление КАСКО и ОСАГО на месте, при необходимости
- ∞ Более 18 надёжных банков партнёров
- ∞ Полный пакет документов для регистрации в государственных органах

🌟 Юг-Авто Эксперт – один из крупнейших автосалонов автомобилей с пробегом в России.

🌟

🚗 Более 1 500 автомобилей в наличии на одной площадке

📦 Ежедневные новые поступления авто

🏠 28 лет на рынке автомобилей

🏆 Автосалон года 2024

👍 Юг-Авто Эксперт рекомендуют

По итогам национальной премии аналитического агентства «АВТОСТАТ» 2024г.

\*Не является публичной офертой.

В объявлении указаны актуальные цены с учетом акций текущего месяца.

Оценивайте свои финансовые возможности и риски.

Подробности уточняйте у специалистов отдела продаж.

#сгесNjUITjE1MjEzMw==

Комплектация «Flagship»:

- Бензиновый двигатель, 2 л., 238 л.с.
- Антиблокировочная система

- Обогрев зеркал
- Обогрев лобового стекла
- Обогрев форсунок стеклоомывателей
- USB
- Bluetooth
- Hi-Fi
- Проекционный дисплей
- Электронная приборная панель
- Многофункциональное рулевое колесо
- Беспроводная зарядка для телефона
- Розетка 12V
- Кожаная обивка салона
- Отделка потолка черного цвета
- Кожаный руль
- Панорамная крыша
- Складывающееся заднее сидение
- Передний центральный подлокотник
- Накладки на пороги
- Литые легкосплавные диски
- Размер дисков 20"
- Тонированные стекла
- Рейлинги на крыше
- Светодиодные фары
- Огни дневного хода
- Докатка

Город: Яблоновский, Республика Адыгея

**Юг-Авто Эксперт**

Более 10 лет на Дроме

729 объявлений

[Смотреть карточку продавца](#)

 [Показать контакты](#)

**Приложение 5**к приложению к Положению Банка России  
от 19 сентября 2014 года № 432-П"О единой методике определения  
размера расходов на восстановительный ремонт  
в отношении поврежденного транспортного средства"

Значения коэффициентов  $\Delta_T$  и  $\Delta_L$ , учитывающих влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов) и марок транспортных средств

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	$\Delta_T$	$\Delta_L$
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), GAZ, ZAZ, TarAZ, YAZ	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили — грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,06	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,07	0
8	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,09	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Средняя стоимость нормо-часа работ

ПАРАМЕТР

ЗНАЧЕНИЕ

Дата, на которую запрошены сведения

02.02.2026

Субъект РФ

Краснодарский край

Марка транспортного средства

Geely

Тип транспортного средства

легковые/мотоциклы

Средняя стоимость нормо-часа работ, руб.

880,00

<https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices>

## Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

*Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года.*

*При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о происшествиях носят условно-обобщенный (секционный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, механизма, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Представлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).*

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 6 февраля 2026 г. в 13:17:52

## Проверка нахождения в розыске

*Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами*

*При проверке учитываются сведения о государственном регистрационном номере, идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или номером шасси*

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 6 февраля 2026 г. в 13:19:33

## Проверка наличия ограничений

*Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Госавтоинспекции с транспортным средством*

*При проверке учитываются сведения о идентификационном номере транспортного средства (VIN), номере кузова или шасси*

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 6 февраля 2026 г. в 13:19:45

## Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Госавтоинспекции с транспортным средством

При проверке учитываются сведения о идентификационном номере транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 6 февраля 2026 г. в 13:19:45

## Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства

При проверке учитываются сведения о идентификационном номере транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО сохранялись лишь сведения о прохождении технического осмотра, а с 1 марта 2021 года сохраняются диагностические карты в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о диагностической карте технического осмотра транспортного средства.

Проверка проведена 6 февраля 2026 г. в 13:19:48

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС

ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ

НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ

НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: LB37852D0P5098794, PIN: , Шасси: , Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата

Федресурс

	Дата регистрации	Номер уведомления о возникновении залога	Имущество	Залогодатель	Залогодержатель
1	22.04.2024	2024-009-403483-613 ИНТФОРМАЦИОННОЕ	VIN: LB37852D0P5098794	Байтараев Александрович Мухомудов, 17, 10, 10241	Банк БПС (Публичное акционерное общество)



Перевозчики

Легковые такси

Служба заказов

Служба заказов

X

Служба заказов

Поиск

Ничего не найдено

<https://fgis.taxi/>

**ОДОБРЕНО**  
**Заключение к отчету № 124/26 от 19.02.2026**

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»</b> Почтовый адрес: 350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтовая, д. 2, офис 110 ИНН 2311139312, ОГРН 1112311008083, дата присвоения: 24.10.2011 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2928811719 от 05.12.2025 г., выдан CAO "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 30.12.2025 г. по 29.12.2026 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № В соответствии с Заказом № 8029810 на оценку от 2026-02-02
Оценку проводили	<u>Оценщик: Петруня Людмила Николаевна</u>
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: LB37852DOPS098794 Собственник: Микеладзе Виктория Александровна Владельцы: 1 Производитель: Geely Модель: Monjaо Поколение: — Год выпуска: 2023 КПП: автомат Тип привода: полный Тип двигателя: бензин Пробег: 59 248 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1969.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 04.02.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	04.02.2026
Дата составления заключения	19.02.2026
<b>Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.</b>	<b>3 049 000</b>
<b>Всего ст-сть дефектов, руб.</b>	<b>71 000</b>
- дефектов выявленных, руб.	71 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>2 978 000 (два миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей</b> Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков Экспертный совет»

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

**Заключение и Отчет утвердил:**

Директор ООО "Региональный центр экспертизы и оценки"  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональный центр экспертизы и оценки»

**Петруня Людмила Николаевна**

