

**Финансовый управляющий**  
Трифонова Анастасия Андреевна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом 319А, а/я 10783

**от Кредитора: ПАО ДОМ.РФ**  
ИНН 7729355614  
«Утверждено» ПАО Сбербанк,  
действующим от лица конкурсного кредитора

20.05.2026 г.

г. Воронеж

**Изменения**  
**в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Мельник**  
**Любови Владимировны, находящегося в залоге у ПАО ДОМ.РФ**

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 03.06.2025г. по делу А47-7375/2025 Мельник Любовь Владимировна (Гусева Любовь Владимировна) (06.02.1960г.р., место рожд: ст. Черный Отрог Саракташского р-на Оренбургской обл., адрес рег: Оренбургская обл, Черный Отрог с, Пионерская ул, 7- 8, СНИЛС05331332917, ИНН 564302845331) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Трифонова Анастасия Андреевна (ИНН 452403271240, СНИЛС 14786376920, рег.номер 23815), ААУ "Эверест" (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Шершневецкая ул, дом 66). Почтовый адрес управляющего: 454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом 319А, а/я 10783, эл. почта: trifonova-a-a@mail.ru.

Конкурсным кредитором ПАО ДОМ.РФ было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшихся повторных торгов, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО ДОМ.РФ (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере 511 560,00 рублей.

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Срок действия публичного предложения – 35 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке;

3) Абзац 6 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 50% от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – 365 400,00 рублей.

Этапы снижения цены:

- 511 560,00 рублей;
- 475 020,00 рублей;
- 438 480,00 рублей;
- 401 940,00 рублей;
- 365 400,00 рублей.

4) Остальные условия Положения оставить без изменения.

5) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

**Представитель ПАО Сбербанк**



**Гетманцев Д.А.**