

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № №7233

г. Санкт-Петербург

Финансовый управляющий Клыкков Михаил Евгеньевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-40132/2024 от 19.12.2025, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счёт Организатора торгов задаток в размере **60 775 (шестьдесят тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек** в счёт обеспечения оплаты по договору купли-продажи имущества (Лот №1), приобретаемой на проводимом Организатором торгов **05.08.2026** г. в 10-00 часов по времени торговой площадки открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника в электронной форме на электронной торговой площадке МЭТС расположенной в сети интернет <https://m-ets.ru/>.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в срок до 28.07.2026 года.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее дня следующего за днем утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 3 (Трех) дней до окончания срока приема заявок, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в 5-дневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия – рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой – у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"Организатор торгов":
Клыков Михаил Евгеньевич
ИНН 382037142692

"Претендент":

Получатель: Дудкина Елена Николаевна
р\с № 40817810650225277180,
Наименование банка ПАО «Совкомбанк»
БИК 045004763,
ИНН 4401116480,
ОГРН 1144400000425,
к/с №30101810150040000763,
КПП 544543001

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:

Претендент:

_____/Клыков Михаил Евгеньевич

_____/_____./