

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

город _____

« ____ » _____ 202__ года

Финансовый управляющий Лисица Олега Геннадьевича (30.05.1978 г.р., место рождения: г. Щёлково Московская обл., ИНН 505009636900, СНИЛС 072-909-014 65, регистрация по месту жительства: 141102, Московская обл., г. Щёлково, ул. Первомайская, д. 54, кв. 9) **Маркин Михаил Сергеевич** член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального Округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующий на основании Решением Арбитражного суда Московской области от 20.11.2025 г. (резюлютивная часть объявлена 13.11.2025 г.) по делу № А41-81726/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Транспортное средство – легковой автомобиль – LADA GRANTA, идентификационный номер (VIN номер): ХТА219140R0555751, год изготовления: 2024, гос. номер Р768АА550, цвет серый.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество принадлежит Должнику на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Должника.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество по настоящему Договору в момент подписания настоящего Договора.

2.1.2. Представить Покупателю все документы необходимые для регистрации Имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для регистрации Имущества.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

3.2. Покупатель должен уплатить _____ рублей в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества осуществляется в течение 30 дней с момента полной оплаты денежных средств по настоящему Договору по акту приема-передачи.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

_____/Маркин М.С.

1

/

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

5.3. Продавец не отвечает за состояние Имущества, наличие скрытых недостатков/дефектов. Покупатель подтверждает, что полностью ознакомлен с имуществом, его состоянием.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Финансовый управляющий Лисица Олега Геннадьевича (30.05.1978 г.р., место рождения: г. Щёлково Московская обл., ИНН 505009636900, СНИЛС 072-909-014 65, регистрация по месту жительства: 141102, Московская обл., г. Щёлково, ул. Первомайская, д. 54, кв. 9) **Маркин Михаил Сергеевич** член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального Округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85)

Покупатель:

Почтовый адрес финансового управляющего:

129164, г. Москва, а/я 32

Реквизиты:

Получатель: Лисица Олега Геннадьевича

Счет:

в филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН
БАНКА 4401116480

_____/Маркин М.С.

_____/_____