

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**

пгт. Верховье Орловской области

23 мая 2018 года

*Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района Орловской области* (далее «Отдел»), ОГРН 1025701057524, ИНН 5705001556, КПП 570501001, зарегистрирован 03.03.1999 г. Администрацией Верховского района Орловской области, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, 303720, Орловская область, Верховский район, пгт. Верховье, улица 7 Ноября, дом 6, действующий от имени Муниципального образования Верховский район, в лице начальника Отдела Деева Андрея Анатольевича, действующего на основании Положения об Отделе, именуемый в дальнейшем «*Арендодатель*», с одной стороны **Тапунова Надежда Витальевна**, 07.02.1985 года рождения, место рождения: с. Скородное Верховского района Орловской области, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 54 14 369605, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в пгт. Верховье 01.07.2015 г., код подразделения 570-036, зарегистрированная по адресу: Орловская область, Верховский район, с. Скородное, ул. Центральная, д.9, именуемая в дальнейшем «*Арендатор*», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «*Стороны*», на основании Постановления администрации Верховского района Орловской области от 23 мая 2018 года №258 «О предоставлении в аренду земельного участка» заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:19:0280101:115, местоположением: Орловская область, Верховский район, Скородненское с/п, д. Даменка, общей площадью 20057 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на 20 (двадцать) лет с 23 мая 2018 года по 22 мая 2038 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в федеральном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1 Размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 57:19:0280101:115 составляет 1 615 рублей 98 копеек (*Одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей 98 копеек*).

3.2 Арендная плата вносится *Арендатором* в соответствии с расчетом согласно приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, одним платежом не позднее 15 ноября текущего года, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: **УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района Орловской области, лицевой счет 04543024730) на счет № 40101810100000010001, ИНН 5705001556, КПП 570501001, Банк Орел отделение Орел, БИК 045402001, КБК 163 111 05013 05 0000 120, ОКТМО 54608422. Назначение платежа: арендная плата за земли. Днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет получателя.**

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление средств на расчетный счет получателя.

3.4. Размер годовой арендной платы может быть изменен *Арендодателем* в

Текст договора соответствует достигнутой сторонами договоренности. 1

Помарок, исправлений, или зачеркиваний на данном листе не содержится.

Арендодатель:

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом  
Казанчев В.В. 06.10.2025



работы по благоустройству территории. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке и прилегающих территориях в результате хозяйственной деятельности. Возмещать убытки в соответствии с п.5.1.3 настоящего Договора.

5.4.7. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов *Арендатора* в 10-дневный срок направить *Арендодателю* уведомление об этом. При не сообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными *Арендатору*.

5.4.9. Своевременно и полностью выплачивать *Арендодателю* арендную плату в размерах и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

5.4.10. В случае возникновения надобности в земельном участке для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав *Арендатора*, установленных законом.

5.4.11. В случае реорганизации *Арендатора* его правопреемник должен направить *Арендодателю* письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить об отказе от него.

5.4.12. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора, также последующих изменений к нему в месячный срок после его подписания в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств в федеральном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. В трехдневный срок после государственной регистрации Договора, а также последующих изменений к нему направить его в адрес *Арендодателя*.

5.5. Права и обязанности *Сторон*, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. *Стороны* несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору *Арендатор* выплачивает *Арендодателю* неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

6.3. Ответственность *Сторон* за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, равно как и прекращение Договора, оформляются *Сторонами* в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями договаривающихся *Сторон* и, в случаях, установленных законодательством, должны быть зарегистрированы в федеральном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за исключением случая изменения условия о размере годовой арендной платы в соответствии с пунктом 3.5 Договора. В случае изменения арендной платы *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об изменении размера годовой арендной платы и ее расчет. Уведомление и расчет являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию *Арендодателя* по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. При прекращении Договора *Арендатор* обязан вернуть *Арендодателю* земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Текст договора соответствует достигнутой сторонами договоренности.

Помарок, исправлений, или зачеркиваний на данном листе не содержится.

Арендодатель:  *Иванов* *И.И.* *Иванов*  
Арендатор: *Иванов* *И.И.* *Иванов*  
06.10.2025 г.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между *Сторонами*, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случаях не достижения согласия - в судебном порядке.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. *Арендатор* в соответствии с законодательством обязан осуществить юридические действия для обеспечения подъезда и прохода (заключение сервитута), а также других нужд к арендуемым земельным участкам, в случае такой необходимости.

9.2. Отсутствие государственной регистрации Договора в соответствии с п.п. 2.2. Договора влечет его недействительность.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 10. ПОДПИСИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### “АРЕНДОДАТЕЛЬ”

*Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района Орловской области*

ОГРН 1025701057524

ИНН 5705001556, КПП 570501001,

Адрес (местонахождение): Россия, 303720,

Орловская область, Верховский район,

пгт. Верховье, ул. 7 Ноября, д. 6.

Начальник отдела

\_\_\_\_\_ А.А. Деев

М.П.

### “АРЕНДАТОР”

*Тапунова Надежда Витальевна,*

07 февраля 1985 года рождения,

паспорт: 54 14 369605, выдан

Межрайонным отделом УФМС России по

Орловской области в пгт. Верховье

01.07.2015 г., код подразделения 570-036,

зарегистрированная по адресу: Орловская

область, Верховский район, с. Скородное,

ул. Центральная, д.9

\_\_\_\_\_ Н.В. Тапунова



Текст договора соответствует достигнутой сторонами договоренности.

Помарок, исправлений, или зачеркиваний на данном листе не содержится.

Арендодатель:

Арендатор

### Расчет величины арендной платы земельных участков

В соответствии с Постановлением Правительства Орловской области «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Орловской области» от 30 декабря 2014 года №443, рассчитывается как произведение кадастровой стоимости земельного и ставки арендной платы.

$$A = KC \times Ka \times I, \text{ где:}$$

A – годовая плата за аренду земельного участка;  
KC - кадастровая стоимость земельного участка;  
Ka – коэффициент категорий арендаторов – 0,003;  
I- индекс инфляции – 1,127

**Арендатор:** Тапунова Надежда Витальевна.

**Местоположение земельных участков:** Россия, Орловская область, Верховский район, Скородненское с/п, д. Даменка.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Кадастровый номер земельного участка:** 57:19:0280101:115.

1.	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	477958,31
2.	Коэффициент категорий арендаторов (Решение Верховского районного Совета народных депутатов №05/41-рс от 21.02.2017 года)		0,003
3.	Индекс инфляции		1,127
4.	Размер годовой арендной платы за земельный участок (п.1 x п.2 x п.3)	руб.	1615,98
5.	Подлежит к оплате годовая арендная плата	руб.	1615,98 (Одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей 98 копеек)

#### “АРЕНДОДАТЕЛЬ”

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района Орловской области

Начальник отдела

А.А. Деев

м.п.

КОПИЯ  
ВЕРНА

#### “АРЕНДАТОР”

Тапунова Надежда Витальевна

Н.В. Тапунова



Текст договора соответствует достигнутой сторонами договоренности.  
Помарок, исправлений, или зачеркиваний на данном листе не содержится.  
Арендодатель: Арендатор: