

ДОГОВОР №
купли-продажи имущества

город Орел

« ____ » _____ 2021 г.

_____ именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____ года, с одной стороны, и Должник в лице финансового управляющего должника Мальцева Антона Андреевича, члена Ассоциации МСРО Содействие (г. Орёл ул. 3-я Курская д. 15 ИНН 5752030226 ОГРН 1025700780071) действующего на основании Решения Арбитражного суда Орловской области от ____ г. по делу № _____, Определения Арбитражного суда Орловской области от ____ г. по делу № _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: - (Имущество указанное в соответствующем лоте)

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, имущество никому не продано, не заложено, а также в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента подписания акта приема-передачи.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена передаваемого имущества составляет _____ *рублей*, в том числе без налога НДС.

2.2. Оплата цены имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца. Денежные средства за проданное имущество должны быть получены не позднее чем через тридцать дней с даты заключения настоящего договора. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

- передать имущество Покупателю по акту приема – передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента полной оплаты имущества Покупателем.
- известить Покупателя о дне и времени передачи имущества за 3 (три) дня до момента передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- принять имущество в соответствии с п. 3.1. настоящего договора;
 - оплатить приобретенное имущество в порядке, определенном статьей 2 настоящего договора.
 -

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем оформляется двусторонним актом приема-передачи имущества. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания сторонами акта приема – передачи.

4.3. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема – передачи считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество, а Покупателя - обязанности принять его, т. е. односторонним отказом от исполнения договора.

5. ПЕРЕХОД РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения переходит на Покупателя с момента, когда он принял имущество от Продавца по акту приема-передачи, подписанного Сторонами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора купли-продажи другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

6.2. За несоблюдение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами.

7.2. С момента подписания настоящего договора стороны исполняют взятые на себя по настоящему договору обязательства.

7.3. Настоящий договор действует до момента полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по данному договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, наводнения, эпидемии, карантина, а также издание государственными органами законодательных актов, касающихся выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору или других, не зависящих от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать подобные обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна незамедлительно уведомить о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

8.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, другой - у Покупателя.

10.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания настоящего договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить настоящий договор, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ

Финансовый управляющий
