

**Профессиональный оценщик  
Гурьянов А.П.  
Россия, Пензенская область,  
440031 г. Пенза, ул. Воронова 8-102  
тел.: сот. 89273642679  
ИНН 583703585667**

**ОТЧЕТ № 18/11/25-01**

**об оценке рыночной стоимости автотранспорта**

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Заказчик оценки:</b>         | ООО «КАРБО-ТРЕЙД»                     |
| <b>Исполнитель:</b>             | Гурьянов А.П.                         |
| <b>Срок проведения оценки:</b>  | 17 ноября 2025 г. – 18 ноября 2025 г. |
| <b>Дата составления отчета:</b> | 18 ноября 2025 г.                     |

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....   | 4  |
| 1.1. Основные факты и выводы. ....  | 4  |
| 1.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки. ....   | 4  |
| 2.2. Основание для проведения оценки: .....   | 5  |
| 2.3. Сведения о заказчике, исполнителе и оценщиках.....                                       | 5  |
| Таблица № 3. Заказчик оценки:.....  | 5  |
| Таблица № 4. Исполнитель услуг по договору на проведение оценки: .....                        | 5  |
| Сведения о других специалистах, принимающих участие в настоящей работе: .....                 | 6  |
| 2.4. Имущественные права, сведения об обременениях.....                                       | 6  |
| 2.5. Цель оценки.....   | 6  |
| 2.6. Предполагаемое использование результатов оценки.....                                     | 6  |
| 2.7. Вид определяемой стоимости. ....   | 6  |
| 2.8. Применяемые стандарты и нормативные акты .....   | 7  |
| 2.9. Дата и срок проведения оценки. ....  | 7  |
| 2.10. Принятые допущения и ограничения. ....  | 8  |
| Раздел 3. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....   | 9  |
| 3.1. Описание объекта оценки. ....  | 9  |
| 3.4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.....                             | 9  |
| Раздел 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....   | 10 |
| 4.1. Информация о спросе-предложении на объекты идентичные или аналогичные оцениваемому. .... | 10 |
| 4.2. Характеристика степени развитости рынка.....   | 10 |
| 4.2.1. Анализ важнейших тенденций и изменений. ....   | 11 |
| 4.3. Экспозиция и уровень ликвидности для аналогов объекта оценки.....                        | 15 |
| Раздел 5. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....   | 15 |
| 5.1. Процедура, этапы оценки. ....  | 15 |
| 5.2. Применение подходов и методов оценки. ....   | 15 |
| 5.2.1. Затратный подход.....  | 15 |
| 5.2.2. Сравнительный подход.....  | 18 |
| 5.2.4. Доходный подход. ....  | 22 |
| 5.3. Согласование результатов, полученных с применением различных подходов.....               | 23 |
| 5.3.1. Принцип согласования результатов, принятый оценщиком.....                              | 23 |
| Раздел 6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ. ....  | 25 |
| 6.1. Рыночная стоимость.....  | 25 |
| 6.2. Соответствие стоимости объекта оценки уровню цен.....                                    | 25 |
| 6.3. Ограничения и пределы применения полученного результата.....                             | 25 |
| Часть II. ПРИЛОЖЕНИЯ .....  | 26 |

**Сопроводительное письмо**

Конкурсному управляющему ООО «КАРБО-ТРЕЙД»  
Карязовой Е. А.

**Уважаемая Елена Александровна!**

По вашему заказу и на основании договора на оказание оценочных услуг №17/11/25-01 от 17.11.2025 г., Профессиональный оценщик Гурьянов Антон Павлович произвел оценку рыночной стоимости рыночной стоимости движимого имущества (автотранспорта).

Настоящая оценка произведена в соответствии с:

Законом "Об оценочной деятельности в РФ" от 29.07.98 N135-ФЗ;

Федеральным стандартом оценки "Виды стоимости (ФСО II)

Федеральным стандартом оценки "Процесс оценки (ФСО III)

Федеральным стандартом оценки "Задание на оценку (ФСО IV)

Федеральным стандартом оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)

Федеральным стандартом оценки "Отчет об оценке (ФСО VI);

Сводом стандартов оценки СПО «АРМО», в связи с тем, что оценщик, выполнивший настоящий отчет, является членом данной саморегулируемой организации;

Прочими инструктивными материалами в соответствии с спецификой проведения оценки (указаны в рамках применяемых подходов).

Результаты оценки могут быть использованы в качестве информации о наиболее вероятной цене продажи представленных на оценку объектов на открытом конкурентном рынке, на дату оценки. Альтернативное использование результатов оценки возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.

Анализ исходной информации и рыночных данных представлены в соответствующих разделах настоящего отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что:

Рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества, на дату оценки (17 ноября 2025 г.) составляла:

| № п/п | Наименование                                     | VIN                | Год выпуска | Рыночная стоимость, руб. |
|-------|--|--------------------|-------------|--------------------------|
| 1     | Легковой автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT | SALWA2BE1NA228143  | 2022        | 10 677 000               |
| 2     | Легковой автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT | SALWA2FF8FA623568  | 2015        | 3 142 000                |
| 3     | Легковой автомобиль ЛАДА KS035L LARGUS           | SXTAKS035LH0989786 | 2017        | 634 000                  |
| 4     | Легковой автомобиль LADA NIVA                    | XTA212300N0816666  | 2022        | 738 000                  |
| 5     | Легковой автомобиль EXEED VX                     | LVTDD24B5ND152061  | 2022        | 2 995 000                |

Если у Вас возникнут какие - либо вопросы по оценке имущества или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне по адресу г.Пенза, ул. Воронова 8-102, тел.:89273642679 на эл. почту antongurianov@inbox.ru.

С уважением,

Профессиональный оценщик

\_\_\_\_\_

/Гурьянов АП./

## Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1. Основные факты и выводы.

Таблица № 1. Основные факты и выводы.

| Основные факты и выводы  |   |  |                    |             |
|--|---|--|--------------------|-------------|
| Объекты оценки   | Автотранспортные средства   |  |                    |             |
|  | № п/п   | Наименование                                     | VIN                | Год выпуска |
|  | 1   | Легковой автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT | SALWA2BE1NA228143  | 2022        |
|  | 2   | Легковой автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT | SALWA2FF8FA623568  | 2015        |
|  | 3   | Легковой автомобиль ЛАДА KS035L LARGUS           | SXTAKS035LH0989786 | 2017        |
|  | 4   | Легковой автомобиль LADA NIVA                    | XTA212300N0816666  | 2022        |
| 5  | Легковой автомобиль EXEED VX                                      | LVTDD24B5ND152061                                | 2022               |             |
| Номер отчета и дата составления отчета   | № 18/11/25-0 от 18 ноября 2025 г.                                 |  |                    |             |
| Основание для проведения оценки  | договор на оказание оценочных услуг №17/11/25-01 от 17.11.2025 г. |  |                    |             |
| Цель оценки и виды стоимости   | Определение рыночной стоимости                                    |  |                    |             |
| Дата оценки (дата определения стоимости объекта)   | 17 ноября 2025 г.   |  |                    |             |
| Срок проведения оценки   | 01 июля 2024 г. - 18 ноября 2025 г.                               |  |                    |             |
| Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке объектов оценки (информационно): |   |  |                    |             |
| Доходный подход  | Мотивированный отказ см. п. 5.2.3 настоящего отчета               |  |                    |             |
| Затратный подход   | Мотивированный отказ см. п. 5.2.1 настоящего отчета               |  |                    |             |

### 1.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, составляет:

| № п/п | Наименование                                     | VIN                | Год выпуска | Рыночная стоимость, руб. |
|-------|--|--------------------|-------------|--------------------------|
| 1     | Легковой автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT | SALWA2BE1NA228143  | 2022        | 10 677 000               |
| 2     | Легковой автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT | SALWA2FF8FA623568  | 2015        | 3 142 000                |
| 3     | Легковой автомобиль ЛАДА KS035L LARGUS           | SXTAKS035LH0989786 | 2017        | 634 000                  |
| 4     | Легковой автомобиль LADA NIVA                    | XTA212300N0816666  | 2022        | 738 000                  |
| 5     | Легковой автомобиль EXEED VX                     | LVTDD24B5ND152061  | 2022        | 2 995 000                |

## Раздел 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

**Таблица № 2. Объекты оценки:**

| № п/п | Наименование                                     | VIN                | Год выпуска | Цвет        |
|-------|--|--------------------|-------------|-------------|
| 1     | Легковой автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT | SALWA2BE1NA228143  | 2022        | Серый       |
| 2     | Легковой автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT | SALWA2FF8FA623568  | 2015        | Синий       |
| 3     | Легковой автомобиль ЛАДА KS035L LARGUS           | SXTAKS035LH0989786 | 2017        | Серебристый |
| 4     | Легковой автомобиль LADA NIVA                    | XTA212300N0816666  | 2022        | Серый       |
| 5     | Легковой автомобиль EXEED VX                     | LVTDD24B5ND152061  | 2022        | Серый       |

### 2.1.2. Имущественные права на объект оценки:

Право собственности

### 2.2. Основание для проведения оценки:

Договор на оказание оценочных услуг №17/11/25-01 от 17.11.2025 г.

### 2.3. Сведения о заказчике, исполнителе и оценщиках.

**Таблица № 3. Заказчик оценки:**

| Реквизит            | Значение   |
|---------------------|--|
| Реквизиты Заказчика | ООО «КАРБО-ТРЕЙД»<br>ОГРН 1124217002326<br>ИНН 4217142657<br>В лице конкурсного управляющего Карязовой Елены Александровны на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу Дело № А56-115980/2023 от 23 июля 2025 года. |

**Таблица № 4. Исполнитель услуг по договору на проведение оценки:**

| Ф.И.О. специалиста  | Гурьянов Антон Павлович  |
|---|--|
| Должность   | Профессиональный оценщик, осуществляющий оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой.   |
| Документ удостоверяющий личность  | Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2503, номер:143889, выдан: ОВД Первомайского района г.Пензы, дата выдачи:28 июня 2003 г.  |
| ИНН   | 583703585667   |
| Адрес   | 440031, г. Пенза ул. Окружная, 115А, оф.25   |
| Тел.  | 89273642679  |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков                | Член Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»<br>ул. 1-я Ямского поля д.1, стр.1, SLAVA, здание А4, 2 этаж, офис 209, Москва, 125040 (м. Белорусская)<br>Свидетельство о членстве №2097-08 от 22 августа 2008г., номер в реестре 1423                       |
| Сведения о получении профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Московская финансово-промышленная академия, диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Диплом ПП №876388, выдан 30.09.2005г.   |
| Сведения о страховании гражданской ответственности                            | Застрахован: ОАО «АльфаСтрахование», на сумму: 5 000 000 рублей, (договор (полис) №6003R/776/50045/25 срок действия 10 ноября 2025 г. по 09 ноября 2026 г.   |
| Сведения о квалификации   | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценка недвижимости. №042437-1 от 29 июля 2024 г. Действителен до 29 июля 2027 г.<br>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценка движимого имущества. №046452-2 от 20 декабря 2024 г. Действителен до |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Ф.И.О. специалиста</b>            | <b>Гурьянов Антон Павлович</b>  |
|                                      | 20 декабря 2027 г.  |
| Стаж работы в оценочной деятельности | 20 лет  |
| Сведения о независимости оценщика    | <p>Настоящим оценщик Гурьянов Антон Павлович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик Гурьянов Антон Павлович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки.</p> <p>Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Гурьянов Антон Павлович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p> |

**Сведения о других специалистах, принимающих участие в настоящей работе:**

Не привлекались.

**2.4. Имущественные права, сведения об обременениях.**

Вид права на объект оценки: собственность

Обременения прав: не зарегистрировано

Право собственности – право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Право владения представляет собой возможность иметь у себя данное имущество. Право пользования представляет собой возможность использовать имущество. Право распоряжения представляет собой возможность определять юридическую судьбу имущества (отчуждать в той или иной форме, уничтожать и т.д.).

**2.5. Цель оценки.**

Предоставление информации заказчику о наиболее вероятной цене продажи имущества, в условиях открытого рынка.

**2.6. Предполагаемое использование результатов оценки.**

Определенная рыночная стоимость, будет использована для оспаривания сделок купли-продажи имущества

**2.7. Вид определяемой стоимости.**

Рыночная.

**2.7.1. Понятие рыночной стоимости.**

Понятие рыночной стоимости дано в Федеральном стандарте оценки (ФСО 2).

Федеральный стандарт ФСО 2 утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 255 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)".

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- + одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- + объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- + цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки, в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- + платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

#### **2.7.2. Критерии и причины отказа от определения в отчете рыночной стоимости объекта.**

Критериев и причин отказа от определения в отчете рыночной стоимости объекта нет.

*Таким образом, в ходе проведения настоящей оценки будет определена рыночная стоимость объектов оценки.*

### **2.8. Применяемые стандарты и нормативные акты**

При составлении отчета используются следующие виды стандартов и нормативных актов:

**2.8.1.** Международные стандарты – не используются.

**2.8.2.** Федеральные стандарты оценки:  
ФСО 1, ФСО 2, ФСО 3.

**2.8.3.** Стандарты саморегулируемой организации оценщиков.

**2.8.4.** Федеральные законы и постановления Правительства Российской Федерации.

Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года в действующей редакции.

**2.8.5.** Нормативно-правовые документы министерств, федеральных агентств, субъектов РФ, органов местного самоуправления.

- Не применяются.

**2.8.6.** Методические рекомендации, положения и др. руководящие документы всех уровней.

- Р 03112194-0376-98. «Методика оценки остаточной стоимости автотранспортных средств с учетом технического состояния с комментариями, 2-е издание» (ФГУП НИИАТ, 2005).

- Методика оценки стоимости поврежденных автотранспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р – 03112194 – 0377-98. Утверждена Минтрансом России 15.12.1998 года;

- ТУ 37.101.0167-97 «приемка в ремонт, ремонт и выпуск из ремонта автомобилей ВАЗ предприятиями автотехобслуживания».

- ГОСТ 12.3.017-79 «Ремонт и техническое обслуживание автомобилей. Общие требования безопасности».

- ВППБ 11-01-96 «Правила пожарной безопасности для предприятий автотранспорта».

- Сертифицированная компьютерная программа «ПС: Комплекс», версия 5.0.19 от 15.11.2012 г., разработчик Государственный научный центр РФ НАМИ, г. Москва. (СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ № RU.V063.ОРП 02.C164-2010).

### **2.9. Дата и срок проведения оценки.**

Согласно ФСО 1:

**Датой оценки** (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Дата составления отчета – 18 ноября 2025 г.

### **2.10. Принятые допущения и ограничения.**

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании своих знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются их личным, независимым и профессиональным анализом, мнениями и заключениями;
- у Оценщика нет и не будет имущественного интереса в оцениваемом имуществе;
- у Оценщика отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по договору) по отношению к какой-либо из, сторон связанных с оцениваемым имуществом;
- оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости имущества, а установлена изначально в договоре на оказание услуг по оценке собственности, заключенный между Сторонами;
- в процессе подготовки настоящего отчета, я исходил из достоверности всех предъявленных мне документов.
- при проведении оценки Оценщик исходил из того, что объект оценки свободен от притязаний сторонних лиц и Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности и за вопросы, связанные с рассмотрением права собственности;
- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, не полной комплектации и т.п. факторов влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.
- исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность.
- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оказание платных услуг по оценке стоимости ТС, заключенным между Сторонами;
- мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения технических, социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;
- заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к имуществу в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью имущества является неравномерным, если таковое не оговорено в отчете;
- отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно будет реализовано (отчуждено) по цене, равной указанной в отчете.

### Раздел 3. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### 3.1. Описание объекта оценки.

Таблица № 5. Характеристики объекта оценки.

| № п/п | Наименование                                    | Год выпуска | Цвет  | состояние |
|-------|---|-------------|-------|-----------|
| 1     | Автокран КС 55733                               | 2018        | Белый | рабочее   |
| 2     | Автомобиль TOYOTA HILUX                         | 2019        | Белый | рабочее   |
| 3     | Прицеп с бортовой платформой ЧМЗ 9407-00010-J25 | 2020        | Синий | рабочее   |
| 4     | Тягач седельный с КМУ AVS-7722H7-20 ШАССИ УРАЛ  | 2019        | Синий | рабочее   |

#### 3.3.2. Характеристика износа и устаревания объекта.

Оценщик исходит из предположения что все объекты на момент отчуждения находились в рабочем состоянии и ТС имели дефекты эксплуатации характерные для своего возраста и пробегов, поскольку на рынке подержанной техники, выбранные в процессе оценки, аналогичные ТС представлены в подобном техническом состоянии, в дальнейших расчётах при определении рыночной стоимости наличие этих дефектов учитываться не будет.

#### 3.4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки проводится согласно одного из соответствующих принципов оценки. В соответствии с федеральными стандартами оценки наилучшее и наиболее эффективное использование определяется как – наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной. Необходимо учитывать, что наилучшее и наиболее эффективное использование объекта оценки не является Абсолютом, а может отражать мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа типичных рыночных условий.

Основываясь на технических характеристиках объекта оценки, делается вывод, что использование представленных на оценку «рабочих» ТС и спецтехники по прямому назначению, является единственным, наилучшим и наиболее эффективным.

#### 3.5. Балансовая стоимость объекта оценки.

Данные о балансовой стоимости, объекта оценки, см. приложение №3.

## Раздел 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 4.1. Информация о спросе-предложении на объекты идентичные или аналогичные оцениваемому.

Поиск аналогов представленного на оценку объекта оценки на федеральном уровне позволил обнаружить ряд коммерческих предложений на Интернет сайтах <http://auto.ru>, [www.drom.ru](http://www.drom.ru), [www.avito.ru](http://www.avito.ru) которые в полной мере могут свидетельствовать о состоянии рынка бывших в употреблении аналогичных ТС и спецтехники

Копии предложений объектов-аналогов на вторичном рынке находятся в приложении 1 к настоящему отчету.

#### 4.1.1. Выбор объектов-аналогов

Цены предложений на рынке объектов - аналогов представленного на оценку объекта оценки, представлены в нижеследующей таблице.

Таблица № 6. Цены предложений на рынке объектов – аналогов.

|   |   |   |            |          |            |
|---|---|---|------------|----------|------------|
| 1 | Автокран КС 55733                               | <a href="https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/chelyabinets_chmz_ks-55733_2022_2628538451">https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/chelyabinets_chmz_ks-55733_2022_2628538451</a>                     | 01.01.2022 | 700      | 15 000 000 |
|   |   | <a href="https://www.avito.ru/sevastopol/gruzoviki_i_spetstehnika/chelyabinets_chmz_ks-55733_2022_2734761589">https://www.avito.ru/sevastopol/gruzoviki_i_spetstehnika/chelyabinets_chmz_ks-55733_2022_2734761589</a>                       | 01.01.2023 | 0        | 17 000 000 |
|   |   | <a href="https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/chelyabinets_chmz_ks-55733_2021_2746326231">https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/chelyabinets_chmz_ks-55733_2021_2746326231</a>                 | 01.01.2021 | 3 686    | 14 700 000 |
| 2 | Автомобиль TOYOTA HILUX                         | <a href="https://www.avito.ru/belgorod/avtomobili/toyota_hilux_2019_2635021455">https://www.avito.ru/belgorod/avtomobili/toyota_hilux_2019_2635021455</a>   | 01.01.2019 | 56 500   | 4 000 000  |
|   |   | <a href="https://www.avito.ru/kudrovo/avtomobili/toyota_hilux_2019_2644450978">https://www.avito.ru/kudrovo/avtomobili/toyota_hilux_2019_2644450978</a>   | 01.01.2019 | 69 800   | 3 589 000  |
|   |   | <a href="https://www.avito.ru/belgorod/avtomobili/toyota_hilux_2019_2635021455">https://www.avito.ru/belgorod/avtomobili/toyota_hilux_2019_2635021455</a>   | 01.01.2019 | 67 400   | 3 450 000  |
| 3 | Прицеп с бортовой платформой ЧМЗ 9407-00010-J25 | <a href="https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_chmzap-93853_2021_2727755369">https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_chmzap-93853_2021_2727755369</a> | 01.01.2021 | Не учит. | 2 100 000  |
|   |   | <a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_tza_588513_2022_2377444011">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_tza_588513_2022_2377444011</a> | 01.01.2022 | Не учит. | 2 600 000  |
|   |   | <a href="https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_nefaz_93341_2021_2739022861">https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_nefaz_93341_2021_2739022861</a>         | 01.01.2021 | Не учит. | 2 100 000  |
| 4 | Тягач седельный с КМУ AVS-7722Н7-20 ШАССИ УРАЛ  | <a href="https://www.avito.ru/podporozhe/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_next_s_polupritsepom_2019_2438701703">https://www.avito.ru/podporozhe/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_next_s_polupritsepom_2019_2438701703</a>                         | 01.01.2019 | 27 000   | 8 200 000  |
|   |   | <a href="https://www.avito.ru/lodeynoe_pole/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_next_s_kmu_2021_2479168836">https://www.avito.ru/lodeynoe_pole/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_next_s_kmu_2021_2479168836</a>                                       | 01.01.2021 | 3 000    | 8 050 000  |
|   |   | <a href="https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_next_s_kmu_2021_2469756950">https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_next_s_kmu_2021_2469756950</a>   | 01.01.2021 | 10 000   | 7 500 000  |

### 4.2. Характеристика степени развитости рынка.

На сегодняшний день в регионе сформировался рынок продаж, как новых так и бывших в эксплуатации ТС. Наиболее полно описывает состояние рынка бывших в эксплуатации отечественных и импортных ТС краевая газета «Авторынок», однако в силу большого количества предложений наличия фотографий и технических характеристиках к компетентным источникам ценовой информации следует отнести Интернет сайты <http://auto.ru>, [www.drom.ru](http://www.drom.ru), [www.avito.ru](http://www.avito.ru)

В данных источниках информации представлены наиболее достоверные данные о ценах, сформировавшихся на вторичном рынке бывших в употреблении автотранспортных средств.

Из-за мирового кризиса рынок продаж как новых, так и бывших в употреблении автотранспортных средств стал вялым, предложения продавцов преобладают над спросом, что автоматически влияет на уровень цен, которые в данных условиях имеют тенденцию к снижению. Кроме того на формирование ценовой политики

в регионе значительно влияет ситуация на общероссийском рынке ТС, колеблющаяся в зависимости, как от ценовой политики заводов изготовителей, так и политики правительства в области предоставления льгот российским автопроизводителям, увеличения ввозных пошлин на иностранные ТС и ужесточении требований к ввозимым ТС.

Стоимость ТС на местном рынке мгновенно корректируется в зависимости от складывающейся ситуации с ценами на ТС в других субъектах федерации. Однако при использовании при оценке большого количества объекта – аналогов позволяет с достаточно большой точности использовать эти данные для оценки представленного на оценку ТС.

#### **4.2.1. Анализ важнейших тенденций и изменений.**

В ноябре 2008 г. Правительством РФ был принят документ о стратегии развития транспорта до 2030 года, где констатировалось, что российская экономика, в том числе и транспорта, оказалась также в мировом финансовом кризисе, требующего системного выбора, характер и качество которого определяются в следующем:

- 1) усиление глобальной и региональной конкуренции;
- 2) необходимость использования нанотехнологий в перевозочных процессах;
- 3) необходимость создания региональных транспортных союзов, обеспечивающих контроль за качеством оказываемых транспортных услуг;
- 4) обеспечение сильных транспортных позиций по видам сообщений на основе создания транспортных центров;
- 5) отказ от системы квот на транспортные услуги, а также от тарифных и других ограничений со стороны государства, которые должны заменить нормативно-правовые документы, что подчеркивает доктор технических наук, профессор МАДИ Л.Б. Миротин [1];
- 6) в качестве ограничений по оказанию качественных транспортных услуг должны выступать нормативные уровни обеспечения безопасности перевозок и охраны окружающей среды.

В настоящее время автомобильный транспорт обеспечивает 77% от общего объема грузоперевозок (6,7 млрд тонн в год) и 60% пассажирских перевозок (26,8 млрд пасс. в год). Как следствие, возрастает доля перевозок личным автотранспортом в общем объеме пассажирских перевозок (в городах она достигает 20%).

Такие показатели, как уровень обеспечения транспортной подвижности и уровень транспортной доступности, становятся важнейшими показателями качества жизни населения, особенно в крупных и крупнейших городах России, где проживает более трети населения страны и сосредоточено более половины её автомобильного парка. Рост объемов автомобильных перевозок и дорожного движения, происходит в условиях отставания темпов развития дорожной инфраструктуры.

В результате перегруженности улично-дорожных сетей в городах и на подходах к ним снижаются скорость и регулярность доставки грузов и пассажиров. Снижение скоростей движения в свою очередь ведёт к повышению на 20-30% себестоимости перевозок, росту транспортной составляющей в конечной стоимости продукции и услуг. Транспортная составляющая в конечной цене российской продукции достигает 15-20%, а в США и Европе этот показатель не превышает 7-10%, т.е. вдвое ниже [2].

Рост задержек при перевозках пассажиров ведёт к резкому увеличению потерь свободного времени населения, снижению качества его жизни, что порождает социальную напряжённость. В настоящее время в крупных российских городах участники дорожного движения теряют в течение суток от 30 до 60 минут своего времени из-за низких скоростей движения и простоев в случае возникновения транспортных заторов. Ввиду высокой загруженности УДС, скорости общественного пассажирского транспорта (ОПТ) сегодня на 15-20% ниже рекомендованных нормативами. Интервалы движения наземного ОПТ в часы «пик» из-за заторов на 65% маршрутов превышают 15 мин.

Базовыми принципами устойчивого развития пассажирской транспортной системы в городах муниципальных образований Российской Федерации являются обеспечение на всех уровнях транспортной политики, направленной на повышение качества транспортного обслуживания населения (КТОН) [3].

При этом основные направления устойчивого развития и функционирования пассажирского автомобильного транспорта (ПАТ) общего пользования на период до 2030 года включают [4]:

1. Решение проблем функционирования и государственной поддержки пассажирской транспортной деятельности.

2. Разработка нормативно-правового, методического и научно-технического обеспечения, учитывающего четкое распределение прав, ответственности и рисков в области пассажирских перевозок.

3. Совершенствование технической основы и базы ПАТ с разработкой типовой документации.

4. Модернизация и создание систем сертификации, лицензирования и отраслевой стандартизации.

5. Формирование и развитие общей дорожно-транспортной инфраструктуры.

6. Разработка прогрессивных перевозочных процессов.

7. Повышение безопасности дорожного движения, антитеррористической защищенности и экологичности на транспорте.

8. Разработка и внедрение интеллектуальных транспортных систем и систем управления транспортом.

Функционирование эксплуатации ПАТ должно происходить за счет:

- поступления от взимания платы за пользование транспортом;
- доходов от коммерческой деятельности (реклама, сдача в аренду, операции с недвижимостью и т.д.);

- компенсации за предоставление льготных тарифов или за выполнение обязательств социального или регионального характера;

- любые другие средства, поступающих от государственных или муниципальных структур, с целью обеспечения требуемого уровня качества транспортного обслуживания населения;

- введение обоснованных тарифов, связанных с уровнем КТОН в соответствии с политическими целями и рядом причин экономического, социального и экологического характера;

- дополнительного финансирования за транспортное обслуживание в ночное время, обслуживание инвалидов, обслуживание пассажиров в сельской местности, введение бесплатного проезда или льготных тарифов;

- установления сбалансированного соотношения при конкуренции между общественным транспортом и личными автомобилями, что способствует изменению структуры спроса на поездки в пользу транспорта общего пользования;

- компенсации за издержки, понесенные обществом от тех, кто загрязняет окружающую среду (экологические налоги на использование и владение личным автомобилем, взимания платы за стоянку);

- введения закона, согласно которому предприниматели, имеющие более десяти работников, обязаны вносить свой вклад в расходы общественного транспорта;

- земельной прибавочной стоимости, полученной в ходе развития регулярной маршрутной сети и доходов от аренды и продажи жилья, находящегося с вновь открываемыми остановочными пунктами;

- дорожных сборов, поступающих от владельцев автомобилей, создающих пробки на дорогах, при этом это приведет к использованию менее загруженных участков улично-дорожной сети (УДС);

- плата за въезд в определенные городские кварталы, что будет способствовать более интенсивному использованию общественного транспорта и росту его доходов;

- внесения налога в пользу общественного транспорта от участия предпринимателей в оплате проездных билетов для своих сотрудников, а также в реализации планов обеспечения мобильности, связанной с увеличением частоты движения общественного транспорта или с организацией продолжения регулярных маршрутов, идущих к месту расположения предприятия или крупного торгового центра.

Реализация предложенных финансовых рекомендаций будет стимулировать переход к использованию ПАТ общего пользования, что позволяет значительно уменьшить (до 30%) перегруженность дорог и экологический ущерб, причиняемый автобусами.

В большинстве случаев автобусный транспорт должен получать государственное финансирование, и он не должен быть неэффективным видом экономической деятельности для автотранспортных предприятий.

Повышение эффективности автотранспортной деятельности в определенной степени зависит от спроса формирования уставного капитала создаваемого путем поставок автобусов любых моделей как городских и пригородных, так и междугородных, вместимостью от 12 до 47 мест с дизельными и газовыми двигателями, который позволяет воспользоваться льготным транспортным режимом их ввоза в Россию (предполагающий освобождение от уплаты таможенных пошлин.) Это обеспечивает для российского рынка беспроцентную рассрочку оплаты стоимости автобусов в течение 4 лет при гарантии 3 года, при первоначальной стоимости для компании, например JAC, до 13,5% от полной стоимости автобусов [5].

Уже в настоящее время для автобусного транспорта наступает новый этап его развития, связанный с переходом на широкое применение в эксплуатационной деятельности автобусов с гибридным приводом, которые выпускают фирмы-производители - MAN, Volvo, Mercedes-Benz, Skania, Von-Hool и др.

Использование гибридных автобусов в городских условиях за счет дизельного двигателя и его работы в «флегматичном» режиме, включаясь по потребности, приводит к экономии расхода топлива (до 30%) и резкому снижению уровня загрязняющих выбросов (до 50%). Установленные на этих автобусах генератор электрической энергии, накопитель ее большой емкости и электродвигатели, осуществляющие непосредственную передачу силового усилия на колеса автобуса, снижает мощность дизельного двигателя и его габариты, уровни шума и вибрации, за счет чего достигается полное отсутствие загрязнений воздуха в зоне расположения остановочных пунктов. В перспективе ожидаются автобусы, которые будут использовать водородное топливо с использованием топливных элементов (модель такого автобуса создана фирмой Citaro FuelCELL-Mercedes-Benz), при этом объем загрязняющих выбросов равен нулю.

Фирмы зарубежных производителей также уделяют внимание повышению безопасности движения за счет установки устройства Alcolock-System (фирма Volvo), позволяющего определить в организме водителя наличие алкоголя более 0,2‰. При этом, если эта величина более указанной, то происходит блокировка тормозов, что исключает процесс движения автобуса. Разрабатываются мероприятия по научно-техническому и нормативно-законодательному обеспечению в области модернизации технического обеспечения пассажирского транспорта, систем контроля, совершенствования технологии транспортных процессов, предусматривается также развитие структуры парков подвижного состава, улучшение их эксплуатационных характеристик и создание объектов инфраструктуры.

Ими предусматриваются разработки проектов использования бортового радиоборудования оперативной связи и спутниковой радионавигационной системы управления и обеспечения безопасности движения, строительства и совершенствование сервисных объектов и производственно-технической базы, систем и объектов контроля качества перевозочного процесса, расхода горюче-смазочных материалов и износа шин, развития технологической связи и терминалов на автовокзалах и автостанциях.

Особое внимание в перспективе должно уделяться развитию учебных заведений автомобильного транспорта, которые могут выполнять научно-исследовательские и опытно-конструкторские разработки по прогнозированию развития пассажирских перевозок в городах и муниципальных образованиях, совершенствованию координации с другими видами транспорта, разработке вопросов нормативно-технического обеспечения, повышению безопасности функционирования пассажирского транспорта и охраны окружающей среды.

Зарубежный опыт показывает, что на перспективу компании уделяют внимание не только улучшению имиджа и тренду при использовании общественного пассажирского автомобильного транспорта, но и удвоения существующих перевозочных объектов на рынке пассажирских перевозок за счет ликвидации существующей фрагментальности транспортного сектора страны (Швеция), которая будет основана на идеях предложения своим клиентам добавочной стоимости при использовании общественного транспорта. Во главу ставятся такие решения, которые представляют интерес для пассажи-

ров - быстрое, безопасное, надежное, качественное, удобное, доступное и экологически чистое транспортное обслуживание с понятным и полным информационным сервисом по приемлемым обоснованным тарифам. При этом глобальная привлекательность автобусного транспорта должна держаться на высоком качестве транспортного обслуживания, доступности, гибкости и хорошем впечатлении пассажиров от поездки, что приведет к смене приоритетов и изменениям в поведении людей и может стать естественным выбором способа передвижения для граждан страны.

Увеличению спроса на услуги автобусного транспорта способствует:

Контроль использования личного автотранспорта в городах, поддерживая адекватную парковочную политику города, меры по ограничению зон движения, запретительные меры по осуществлению сквозного движения и по эксплуатации автомобилей с высокими уровнями выброса вредных веществ.

Использование всех возможностей для сокращения заторов в часы пик: вводить гибкие графики начала рабочего и учебного дня, дифференцировать плату за проезд или за стоянку автомобилей в зависимости от времени суток и другое.

Стимулирование сотрудников для участия в создании «плана поездок» компании с целью минимизации использования личных автомобилей.

Предоставление общественному автобусному транспорту конкурентных преимуществ перед частными автомобилями за счет предоставления преимуществ на перекрестках, выделения специальных полос для движения и другое.

Строить свою работу на контрактных отношениях с администрациями городов и поставщиками подвижного состава для определения и сбалансирования обязанностей, ответственности и рисков различных сторон. Определить желаемый и достигнутый уровень качества обслуживания, прописывать в контрактах ясную систему бонусов и штрафных санкций для сторон контрактов.

Строить новые транспортные развязки и паркинги, совершенствовать маршрутную сеть для повышения эффективности и удобства общественного транспорта. При этом следует иметь в виду, что 85% территории города должно находиться в пределах шаговой доступности - от любой точки до ближайшего остановочного пункта должно быть не более 500 метров. Остальная часть территории города может покрываться подвозящим транспортом, например, автобусами малой и особо малой вместимости.

Развитие единой политики ценообразования, продажи и покупки билетов, построения совместных расписаний, коллективного маркетинга и оптимизация маршрутных и транспортных сетей и пересадочных пунктов. При этом должна выполняться основная стратегия развития общественного транспорта, которая эффективно координируется и интегрируется с другими городскими программами, например, тех, что касается вопросов землепользования, работы ГИБДД и налоговых органов, развития парковок и др. Разработка и принятие соответствующий нормативно-правовой и институциональной базы будет гарантировать, что эти цели будут реализованы.

При поездке на автобусе, как показывают исследования, имеется в 10 раз меньше шансов попасть в ДТП, что говорит о том, что автобус, безусловно, является более безопасным средством передвижения для пассажиров. Он объединяет население, обеспечивая лучшую социальную интеграцию всех членов общества, независимо от их доходов и места жительства, улучшает благосостояние городов, повышая уровень безопасности для всех слоев населения и стимулирует ведение более здорового образа жизни.

Использование населением общественного пассажирского транспорта снижает прямые издержки, основными из которых связаны с заторами на дорогах, примерно, до 2% ВВП. При этом поездка из дома на работу на личном автомобиле занимает в 20 раз больше городского пространства и инфраструктуры, чем та же поездка, осуществленная на автобусе. В перспективе рекомендуется на одного жителя большого (крупного) города иметь не менее 500 поездок в год с использованием общественного транспорта, т.е. рост поездок к 2020 году должен удвоиться по сравнению с 2010 годом.

Основными путями достижения такой цели является централизация планирования автобусного движения, развития системы скоростных автобусных маршрутов за счет дополнительного строительства автомагистралей или их реконструкции, что обеспечивает сокращение времени поездок на 15-20% по продолжительности в 1 час.

Развитие общественного автобусного транспорта способствует так же положительным сдвигам энергопотребления в РФ. В настоящее время эффект от внедрения новых экологически чистых технологий сводится на нет ростом подвижного состава и количеством поездок на нем, где доля автотранспорта составляет 74% от всех транспортных выбросов. Учитывая средний срок службы автомобиля, трудно ожидать, что в перспективе 10-20 лет появятся более чистые виды топлива и новые типы подвижного состава, которые могли бы принести какие-либо существенные изменения, поэтому изыскания и внедрения новых технологий в перевозочный процесс будут способствовать снижению спроса на энергоресурсы и повысит их платежный баланс.

Во всех городах пассажирский автомобильный транспорт является одним из крупнейших работодателей, которые не могут быть куда-либо перенесены. Каждое рабочее место в секторе автобусного транспорта связано с четырьмя рабочими местами в других секторах экономики, а каждые 40 рублей создают добавочную стоимость в экономике в размере сто шестидесяти рублей, т.е. один к четырем.

С точки зрения городской мобильности, связанной с предоставлением приоритета развитию общественного транспорта, а не строительству новых магистралей и поддержке автомобильной промышленности, дальнейшее развитие которой только усугубляет назревшие проблемы, поэтому уже в

настоящее время надо переходить к радикальному изменению парадигмы в секторе автобусного транспорта за счет совершенствования организации рынка и выделения соответствующих средств для его развития и прежде всего за счет внедрения интеллектуальных транспортных систем, которые позволяют увеличить пропускную способность автодорог в среднем на 20%. Использование автоматизированных систем мониторинга и диспетчеризации на автомобильном транспорте, как показало опытное внедрение с использованием системы ГЛОНАСС (г. Сочи, Санкт-Петербург, Московская область, Норильск, Астраханская область, Северная Осетия, г. Уфа), что одним из важнейших методов регулирования транспортного спроса является информационное обеспечение пассажиров и водителей, которые призваны обеспечить более равномерное распределение транспортных потоков по УДС, вести учет расхода топлива, шин, аккумуляторов, нарушений ПДД маршрутными автобусами, а так же применять оперативное управление транспортом с вызовом милиции и МЧС, вести систему безналичной оплаты проезда с использованием транспортных карт в режиме реального времени.

Внедрение системы ГЛОНАСС/GPS ведет к снижению задержек при перевозках пассажиров, высвобождая их свободное время, повышает качество транспортного обслуживания населения и тем самым снижает социальную напряженность.

Принятие решений в области устойчивого развития и функционирования пассажирского автомобильного транспорта на перспективу до 2030 года должно идти на основе комплексного обследования и моделирования перевозочных процессов, а также технико-экономического анализа ожидаемой эффективности предлагаемых мероприятий, которые позволяют определить роль и задачи различных уровней исполнительной власти в РФ, нацеленных на повышение КТОН городов и муниципальных образований в целом.

#### **4.3. Экспозиция и уровень ликвидности для аналогов объекта оценки.**

В данном случае под ликвидностью понимается возможность быстро перевести объект оценки в наличные деньги. Анализируя периодичность продаж аналогичных ТС можно констатировать, что в среднем период экспозиции составляет 4 месяца, однако при этом следует отметить, что конечная цена продажи не афишируется, хотя повсеместное присутствие возможности торга наталкивает на мысль о ее снижении, т.е. торговывании.

### **Раздел 5. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

#### **5.1. Процедура, этапы оценки.**

- Получение заявки на оценку объекта оценки;
- Определение даты, на которую действительна оценка;
- Формулирование исходного определения стоимости;
- Анализ документации, предоставленной Заказчиком, исходных данных об объектах оценки и способах их использования;
- Согласование с Заказчиком условий и порядка проведения оценки объекта оценки; определение порядка, срока и размера оплаты работ по оценке;
- Заключение договора с Заказчиком на оценку объекта оценки;
- Осмотр объекта оценки;
- Интервью с владельцем объекта оценки;
- Сбор исходной информации;
- Анализ имеющейся и полученной информации;
- Исследование рынка продаж аналогичных объекта;
- Выбор подходов оценки;
- Выбор метода оценки в рамках каждого из подходов;
- Расчет требуемого вида стоимости;
- Согласование результатов оценки полученных в рамках каждого из подходов;
- Определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление отчета об оценке рыночной стоимости;
- Передача отчёта Заказчику оценки;

#### **5.2. Применение подходов и методов оценки.**

##### **5.2.1. Затратный подход**

Рыночная стоимость при существующем использовании, оцениваемая затратным подходом, является стоимостью воспроизводства, т. к. при этом определяют, сколько может стоить объект, если его произвели и продали сегодня, т. е. при существующем уровне цен.

Основные общеэкономические принципы, которые необходимо соблюдать при оценке стоимости объекта имущества, основанные на представлении владельца имущества:

- Принцип полезности: Объект обладает стоимостью только тогда, когда он полезен потенциальному владельцу, т. е. способен удовлетворять его ожидаемые потребности в определенном месте и в течение определенного времени.

- Принцип замещения: Разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другой объект с эквивалентной полезностью.

- Принцип ожидания: Покупатель вкладывает средства в объект сегодня, так как ожидает от объекта получение потока доходов в будущем.

В зависимости от характеристик оцениваемого объекта и объема исходной информации о нем применяют различные методы затратного подхода:

- поэлементный расчет затрат (суммирование стоимостей отдельных элементов);
- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций;
- метод укрупненного расчета себестоимости;
- метод замещения или аналого-параметрический метод;
- индексный метод;
- метод удельных ценовых показателей.

**Поэлементный расчет затрат.** Данный метод заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли.

**Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций.** Данный метод заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенных расходов), приводя их тем самым к современному уровню цен.

**Метод укрупненного расчета себестоимости.** Данный метод заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

**Метод замещения или аналого-параметрический метод.** Этот метод основан на подборе объекта, идентичного или аналогичного оцениваемому по полезности и функциям, и позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик сравниваемых объекта рассчитывать стоимость оцениваемого объекта.

**Индексный метод (по трендам изменения цен).** Тренд (индекс) себестоимости получают путем анализа изменения (колебания) себестоимости (цены) с течением времени.

**Метод удельных ценовых показателей.** Данный метод заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

**При расчете стоимости в рамках затратного подхода будет использован метод замещения или аналого-параметрический метод.**

При затратном подходе оценивается стоимость замещения оцениваемого объекта за вычетом сумм накопленного совокупного износа.

Полная стоимость замещения – это текущая стоимость объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

Стоимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Другими словами, *замещение* предусматривает замену оцениваемого объекта подходящим объектом, тогда как *воспроизводство* – точной копией.

Этапы определения стоимости на основе затратного подхода:

- 1) сбор информации об объекте оценки (сведения о затратах на приобретение, транспортировку, сборку и др.) и об аналогичных оцениваемому или идентичных объектах (сведения об их ценах, основных характеристиках и параметрах);
- 2) анализ полученных сведений об объекте оценки;
- 3) изучение зависимости между ценами на объекты-аналоги и их параметрами;
- 4) подбор для оцениваемого объекта наиболее подходящего метода оценки;
- 5) расчет полной текущей стоимости замещения;
- 6) определение для каждого объекта оценки потерь стоимости в результате всех видов износа (физического износа, функционального и экономического устаревания);
- 7) определение рыночной стоимости ТС с учетом износа.

#### Определение стоимости замещения объекта оценки.

Стоимость замещения объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и

технологий, с учетом износа объекта оценки. Результаты оценки во многом зависят от того, какие объект взяты в качестве аналогов и соблюдено ли условие однородности выборки.

#### Анализ износа.

Существует три типа износа: физический, функциональное и экономическое (внешнее) устаревание. В данном отчете износ определяется согласно Р 03112194-0376-98, как снижение полной стоимости воспроизводства вследствие воздействия различных факторов, полученных на дату проведения оценки.

Физический износ ( $\Phi_{и}$ ) является результатом действия окружающей среды в процессе эксплуатации и характеризуется возникновением трещин, ржавчины, гниения и т.д. В этом случае говорят об обесценении, вызванном физическим износом. Различают два типа физического износа - устранимый и неустраимый. В нашем случае имеет место как устранимый так и неустраимый физический износ.

Физический износ автотранспортных средств определяется расчетным методом и выполнен в соответствии с Р 03112194-0376-98. «Методика оценки остаточной стоимости автотранспортных средств с учетом технического состояния с комментариями, 2-е издание» (ФГУП НИИАТ, 2005).

Для расчета физического износа АМТС используется расчетный метод с учетом возраста и пробега автотранспортного средства с начала эксплуатации.

Физический износ автотранспорта определяется по формуле:

$$И\Phi = 100*(1 - e^{-\Omega}) \quad (1),$$

где:

$e$  - основание натурального логарифма,  $e \approx 2,72$ ;

$\Omega$  - функция, зависящая от возраста и пробега автотранспортного средства с начала эксплуатации.

Функция ОМЕГА для объекта оценки имеет вид:

Считаем значение Омега ( $\Omega$ ):

$$\Omega = K1 * T\Phi + K2 * L\Phi \quad (2),$$

где:

**K1** - коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

**T $\Phi$**  - фактический возраст транспортного средства (лет);

**K2** - коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

**L $\Phi$**  - фактический пробег с начала эксплуатации (тыс. км).

Вид функции для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с приложением Р 03112194-0376-98.

| <b>ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА</b>  |                                   |
|---|-----------------------------------|
| легковые отечественные автомобили   | $\Omega=0,070xT\Phi+0,0035xL\Phi$ |
| грузовые бортовые отечественные   | $\Omega=0,100xT +0,0030xL\Phi$    |
| тягачи отечественные  | $\Omega=0,090xT\Phi+0,0020xL\Phi$ |
| самосвалы отечественные   | $\Omega=0,150xT\Phi+0,0025xL\Phi$ |
| специализированные отечественные  | $\Omega=0,140xT\Phi+0,0020xL\Phi$ |
| автобусы отечественные  | $\Omega=0,160xT\Phi+0,0010xL\Phi$ |
| легковые авто обили европейские   | $\Omega=0,050xT\Phi+0,0025xL\Phi$ |
| легковые автомобили американские  | $\Omega=0,055xT\Phi+0,0030xL\Phi$ |
| легковые автомобили азиатские кроме Японии                                  | $\Omega=0,065xT\Phi+0,0032xL\Phi$ |
| легковые автомобили японские  | $\Omega=0,045xT\Phi+0,0020xL\Phi$ |
| грузовые автомобили зарубежные  | $\Omega=0,090xT\Phi+0,020xL\Phi$  |
| автобусы зарубежного производства   | $\Omega=0,120xT\Phi+0,0010xL\Phi$ |
| прицепы и полуприцепы отечественный для грузовых автомобилей                | $\Omega=0,120xT\Phi$              |
| прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей                    | $\Omega=0,100xT\Phi$              |
| прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача) | $\Omega=0,060xT\Phi$              |

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| мотоциклы отечественные            | $\Omega=0,120 \times T\Phi$ |
| мотоциклы зарубежного производства | $\Omega=0,070 \times T\Phi$ |

**TΦ** - Фактический срок службы определяется с даты выпуска ТС до даты оценки (т.к. в данные о месяцах выпуска ТС отсутствуют, для расчетов будем использовать 01 января года выпуска, согласно ПТС)

**Lф** - Фактический пробег Lф принимаем по показаниям одометров либо по сведениям предоставленным персоналом обслуживающим данное ТС. **(Для ТС без сведений о пробеге, принят как среднегодовой для данного типа в соответствии с Р 03112194-0376-98. «Методика оценки остаточной стоимости автотранспортных средств с учетом технического состояния с комментариями, 2-е издание» (ФГУП НИИАТ, 2005).)**

Таблица П 6.2

**Среднегодовой и общий пробег с начала эксплуатации легковых автомобилей импортного производства, эксплуатирующихся на территории Российской Федерации**

| Год эксплуатации | Среднегодовой пробег, тыс.км | Возраст транспортного средства $T_{\Phi}$ , лет | Пробег с начала эксплуатации $L_{\Phi}$ , тыс.км |
|------------------|------------------------------|---|--|
| 1                | 15,0                         | 1   | 15,0   |
| 2                | 15,0                         | 2   | 30,0   |
| 3                | 14,0                         | 3   | 44,0   |
| 4                | 14,0                         | 4   | 58,0   |
| 5                | 14,0                         | 5   | 72,0   |
| 6                | 13,0                         | 6   | 85,0   |
| 7                | 12,0                         | 7   | 97,0   |
| 8                | 12,0                         | 8   | 109,0  |
| 9                | 11,0                         | 9   | 120,0  |
| 10               | 10,0                         | 10  | 130,0  |
| 11               | 10,0                         | 11  | 140,0  |
| 12               | 10,0                         | 12  | 150,0  |
| 13               | 10,0                         | 13  | 160,0  |
| 14               | 9,0                          | 14  | 169,0  |
| 15               | 9,0                          | 15  | 178,0  |
| 16               | 9,0                          | 16  | 187,0  |
| 17               | 8,0                          | 17  | 195,0  |
| 18               | 8,0                          | 18  | 203,0  |
| 19               | 8,0                          | 19  | 211,0  |
| 20               | 8,0                          | 20  | 219,0  |

Считаем физический износ (Иф):

$$\text{Иф} = 100 * (1 - e^{-\Omega})$$

где:

**e** - основание натурального логарифма,  $e = 2,72$ .

| № п/п | Наименование                                    | Год выпуска | состояние | Омега $\Omega$ | Износы |
|-------|---|-------------|-----------|----------------|--------|
| 1     | Автокран КС 55733                               | 2018        | рабочее   | 0,7253         | 51,58% |
| 2     | Автомобиль TOYOTA HILUX                         | 2019        | рабочее   | 0,3041         | 26,22% |
| 3     | Прицеп с бортовой платформой ЧМЗ 9407-00010-J25 | 2020        | рабочее   | 0,196          | 17,80% |
| 4     | Тягач седельный с КМУ AVS-7722H7-20 ШАССИ УРАЛ  | 2019        | рабочее   | 0,3738         | 31,19% |

### 5.2.2. Сравнительный подход

Подход сравнения продаж основывается на принципах эффективно функционирующего рынка и заключается в анализе цен недавно произведенных сделок и цен предложений аналогичных объектов собственности для расчета наиболее вероятной стоимости оцениваемого объекта.

При этом исходят из принципа замещения, согласно которому рациональный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и оцениваемый объект.

Цены, заплаченные за аналогичные объект, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Этапы определения стоимости на основе подхода сравнения рыночных продаж:

1) Изучают соответствующий рынок и собирают информацию о недавних сделках с аналогичными объектами на данном рынке.

Точность оценки в значительной мере зависит от количества и качества собранной информации. Когда информации достаточно, необходимо убедиться, что проданный объект действительно сопоставимы с оцениваемым объектом по функциям и параметрам.

2) Проверяют информацию. Необходимо убедиться, прежде всего, в том, что цены не искажены какими-либо чрезвычайными обстоятельствами, сопутствовавшими состоявшимся сделкам, уточняют структуру цены (с учетом НДС или без учета НДС).

Проверяют также достоверность информации о дате сделки, физических и других характеристиках аналогов.

3) Сравнивают оцениваемые объект с каждым из аналогичных объектов и выявляют отличия по элементам сравнения

Поправки в цены аналогов будут производиться по следующим элементам сравнения:

- Дата изготовления.
- Дата продажи
- Условия финансирования.
- Условия поставки
- Текущее техническое состояние.
- Комплектация.

Все различия должны быть зафиксированы и учтены.

4) Рассчитывают стоимость данного объекта, анализируя цены аналогов и внося в эти цены соответствующие поправки с тем, чтобы определить, за сколько он мог быть продан, если бы обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый объект.

Методы подхода сравнения рыночных продаж используются, как правило, для оценки объекта массового и серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о сделках купли-продажи или ценах предложений.

Методы подхода сравнения рыночных продаж:

- метод прямого сравнения продаж;
- метод аналогового сравнения продаж;
- метод процента восстановительной стоимости.

**Метод прямого сравнения продаж.** Данный метод основывается на сравнении продаж объектов идентичных с оцениваемым, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объеме достоверные данные по совершаемым сделкам. Применяется для универсального и серийного оборудования и ТС.

**Метод аналогового сравнения продаж.** Данный метод предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объекта и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.).

**При расчете рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода будет использован метод прямого сравнения продаж.**

Поиск объекта сравнения представленного на оценку объекта оценки на федеральном уровне позволил обнаружить предлагаемые к продаже аналоги на Интернет сайте <http://auto.ru>, [www.drom.ru](http://www.drom.ru), [www.avito.ru](http://www.avito.ru). Копии предложений по продаже находятся в приложении 1 настоящему отчету.

Таблица № 7. Цены предложений на рынке объектов - аналогов представленного на оценку автотранспорта.

| № п. п. | Наименование                                     | Источник информации   | Дата выпуска | Пробег  | Цена, руб. | Скидка на торг | Скорректированная стоимость аналога. |
|---------|--|---|--------------|---------|------------|----------------|--------------------------------------|
| 1       | Легковой автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT | <a href="https://www.avito.ru/simferopol/avtomobili/land_rover_range_rover_sport_5.0_at_2022_55_000_km_76_18615769?context=H4sIAAAAAAAAAA wFXAKj YTozOntzOjEyOjYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5litiOjE7czoxOj4litzOjE2OjVYlZjMk51QzQ2ajNCdjNqJit9PA9X7VcAAAA">https://www.avito.ru/simferopol/avtomobili/land_rover_range_rover_sport_5.0_at_2022_55_000_km_76_18615769?context=H4sIAAAAAAAAAA wFXAKj YTozOntzOjEyOjYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5litiOjE7czoxOj4litzOjE2OjVYlZjMk51QzQ2ajNCdjNqJit9PA9X7VcAAAA</a> | 01.01.2022   | 55 000  | 11 800 000 | 9,6%           | 10 667 200                           |
|         |  | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover_sport/1128614071-2308b424">https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover_sport/1128614071-2308b424</a>   | 01.01.2022   | 42 000  | 14 000 000 | 9,6%           | 12 656 000                           |
|         |  | <a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/land_rover_range_rover_sport_5.0_at_2021_42_300_km_76377_76372?context=H4sIAAAAAAAAAA wFXAKj YTozOntzOjEyOjYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5litiOjE7czoxOj4litzOjE2OjlmRnpyM1lBd1FTQXpaZkRGJit9AIV8YlcAAAA">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/land_rover_range_rover_sport_5.0_at_2021_42_300_km_76377_76372?context=H4sIAAAAAAAAAA wFXAKj YTozOntzOjEyOjYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5litiOjE7czoxOj4litzOjE2OjlmRnpyM1lBd1FTQXpaZkRGJit9AIV8YlcAAAA</a>       | 01.01.2021   | 42 300  | 11 700 000 | 9,6%           | 10 576 800                           |
| 2       | Легковой автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover_sport/1125024392-b96558e2">https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover_sport/1125024392-b96558e2</a>   | 01.01.2015   | 144 000 | 3 500 000  | 9,6%           | 3 164 000                            |
|         |  | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover_sport/1129721991-0390ca73">https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover_sport/1129721991-0390ca73</a>   | 01.01.2015   | 155 000 | 3 550 000  | 9,6%           | 3 209 200                            |
|         |  | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover_sport/1126649005-d5012097">https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover_sport/1126649005-d5012097</a>   | 01.01.2015   | 156 000 | 3 200 000  | 9,6%           | 2 892 800                            |
| 3       | Легковой автомобиль ЛАДА KS035L LARGUS           | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129252886-bb07cd59">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129252886-bb07cd59</a>   | 01.01.2017   | 280 000 | 620 000    | 9,6%           | 560 480                              |
|         |  | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129255340-581a0ccd">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129255340-581a0ccd</a>   | 01.01.2017   | 275 000 | 700 000    | 9,6%           | 632 800                              |
|         |  | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129336438-1683149c">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129336438-1683149c</a>   | 01.01.2017   | 265 026 | 690 000    | 9,6%           | 623 760                              |
| 4       | Легковой автомобиль LADA NIVA                    | <a href="https://www.avito.ru/petrozavodsk/avtomobili/vaz_lada_niva_1.7_mt_2021_47_595_km_7589292483?context=H4sIAAAAAAAAAA wFXAKj YTozOntzOjEyOjYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5litiOjE7czoxOj4litzOjE2Ojll eUFPZGVZU1E3VHNqN0Vyljt9FACeXVcAAAA">https://www.avito.ru/petrozavodsk/avtomobili/vaz_lada_niva_1.7_mt_2021_47_595_km_7589292483?context=H4sIAAAAAAAAAA wFXAKj YTozOntzOjEyOjYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5litiOjE7czoxOj4litzOjE2Ojll eUFPZGVZU1E3VHNqN0Vyljt9FACeXVcAAAA</a>                         | 01.01.2021   | 47 595  | 995 000    | 9,6%           | 899 480                              |
|         |  | <a href="https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/vaz_lada_niva_1.7_mt_2022_19_400_km_7708953736?context=H4sIAAAAAAAAAA wFXAKj YTozOntzOjEyOjYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5litiOjE7czoxOj4litzOjE2OjhhRDhUcnRkZzNXeTBHeHF0Jit9_F3S9FcAA AA">https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/vaz_lada_niva_1.7_mt_2022_19_400_km_7708953736?context=H4sIAAAAAAAAAA wFXAKj YTozOntzOjEyOjYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5litiOjE7czoxOj4litzOjE2OjhhRDhUcnRkZzNXeTBHeHF0Jit9_F3S9FcAA AA</a>                                     | 01.01.2022   | 19 400  | 959 000    | 9,6%           | 866 936                              |
|         |  | <a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/vaz_lada_niva_1.7_mt_2022_33_475_km_7564641047?context=H4sIAAAAAAAAAA wFXAKj YTozOntzOjEyOjYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5litiOjE7czoxOj4litzOjE2OjhhRDhUcnRkZzNXeTBHeHF0Jit9_F3S9FcAAAA">https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/vaz_lada_niva_1.7_mt_2022_33_475_km_7564641047?context=H4sIAAAAAAAAAA wFXAKj YTozOntzOjEyOjYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5litiOjE7czoxOj4litzOjE2OjhhRDhUcnRkZzNXeTBHeHF0Jit9_F3S9FcAAAA</a>                             | 01.01.2022   | 33 475  | 835 200    | 9,6%           | 755 021                              |

|                                 |   |            |        |           |      |           |
|---------------------------------|---|------------|--------|-----------|------|-----------|
| Легковой автомобиль<br>EXEED VX | <a href="https://www.avito.ru/penza/avtomobili/exeed_vx_2.0_amt_2023_14_800_km_7234834275?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKjYTozOntzOjEyojYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2UktZaTdZVnpVWkpvTk92Ijt9jKtpvFcAAAA">https://www.avito.ru/penza/avtomobili/exeed_vx_2.0_amt_2023_14_800_km_7234834275?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKjYTozOntzOjEyojYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2UktZaTdZVnpVWkpvTk92Ijt9jKtpvFcAAAA</a>     | 01.01.2023 | 14 800 | 3 700 000 | 9,6% | 3 344 800 |
|                                 | <a href="https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/exeed_vx_2.0_amt_2023_31_000_km_7830816245?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKjYTozOntzOjEyojYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2UktZaTdZVnpVWkpvTk92Ijt9jKtpvFcAAAA">https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/exeed_vx_2.0_amt_2023_31_000_km_7830816245?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKjYTozOntzOjEyojYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2UktZaTdZVnpVWkpvTk92Ijt9jKtpvFcAAAA</a> | 01.01.2023 | 31 000 | 3 740 000 | 9,6% | 3 380 960 |
|                                 | <a href="https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/exeed_vx_2.0_amt_2022_85_000_km_7566203018?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKjYTozOntzOjEyojYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2UktZaTdZVnpVWkpvTk92Ijt9jKtpvFcAAAA">https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/exeed_vx_2.0_amt_2022_85_000_km_7566203018?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKjYTozOntzOjEyojYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2UktZaTdZVnpVWkpvTk92Ijt9jKtpvFcAAAA</a> | 01.01.2022 | 85 000 | 3 000 000 | 9,6% | 2 712 000 |

Величина рыночной стоимости рассчитывается в рамках сравнительного подхода по формуле:

$$C_{T_0 L_0} = \frac{\sum_{i=1}^n C_{T_i L_i} e^{-(\Omega_0 - \Omega_i)}}{n}, \quad (3)$$

где:

$C_{T_0 L_0}$  - стоимость автотранспортного средства с возрастом  $T_0$  и пробегом  $L_0$  (рублей);

$n$  - объем выборки цен на вторичном рынке автотранспортных средств (единиц наблюдения);

$C_{T_i L_i}$  - цена автотранспортного средства с возрастом  $T_i$  и пробегом  $L_i$  (рублей);

$\Omega_0$  - значение функции  $\Omega$  для автотранспортного средства с возрастом  $T_0$  и пробегом  $L_0$ ;

$\Omega_i$  - значение функции  $\Omega$  для автотранспортного средства с возрастом  $T_i$  и пробегом  $L_i$ .

Функция  $\Omega$ , зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала эксплуатации, принимается в соответствии Р 03112194-0376-98. «Методика оценки остаточной стоимости автотранспортных средств с учетом технического состояния с комментариями, 2-е издание» (ФГУП НИИАТ, 2005).

Рассчитаем значение функции  $\Omega$  для объектов-аналогов и оцениваемого ТС по формуле:

$$\Omega = K1 * Tф + K2 * Lф \quad (2),$$

где:

$K1$  - коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

$Tф$  - фактический возраст транспортного средства (лет);

$K2$  - коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

$Lф$  - фактический пробег с начала эксплуатации (тыс. км).

Вид функции для полуприцепов определяется в соответствии с приложением Р 03112194-0376-98.

Таблица № 8. Расчет значения функции  $\Omega$  для объектов-аналогов и оцениваемого автотранспорта.

| № | Легковой автомобиль<br>LAND ROVER RANGE<br>ROVER SPORT | Дата выпуска | Фактический<br>срок службы, лет,<br>Тф | Пробег, тыс. км, Lф | Значение<br>функции $\Omega$ . |
|---|--|--------------|--|---------------------|--------------------------------|
| 1 | Объект сравнения 1                                     | 01.01.2022   | 3,8795                                 | 0,0000              | 0,1940                         |
| 2 | Объект сравнения 2                                     | 01.01.2022   | 3,8795                                 | 42,0000             | 0,2990                         |
| 3 | Объект сравнения 3                                     | 01.01.2021   | 4,8795                                 | 0,0000              | 0,2440                         |
| 4 | Оцениваемое ТС   | 01.01.2022   | 3,8795                                 | 45,0000             | 0,3065                         |

| № | Легковой автомобиль<br>LAND ROVER RANGE<br>ROVER SPORT | Дата выпуска | Фактический<br>срок службы, лет,<br>Тф | Пробег, тыс. км, Лф | Значение<br>функции Ω. |
|---|--|--------------|--|---------------------|------------------------|
| 1 | Объект сравнения 1                                     | 01.01.2015   | 10,8849                                | 144,0000            | 0,9042                 |
| 2 | Объект сравнения 2                                     | 01.01.2015   | 10,8849                                | 155,0000            | 0,9317                 |
| 3 | Объект сравнения 3                                     | 01.01.2015   | 10,8849                                | 156,0000            | 0,9342                 |
| 4 | Оцениваемое ТС   | 01.01.2015   | 10,8849                                | 144,7070            | 0,9060                 |

| № | Легковой автомобиль<br>ЛАДА KS035L LARGUS | Дата выпуска | Фактический<br>срок службы, лет,<br>Тф | Пробег, тыс. км, Лф | Значение<br>функции Ω. |
|---|---|--------------|--|---------------------|------------------------|
| 1 | Объект сравнения 1                        | 01.01.2017   | 8,8822                                 | 280,0000            | 1,6018                 |
| 2 | Объект сравнения 2                        | 01.01.2017   | 8,8822                                 | 275,0000            | 1,5843                 |
| 3 | Объект сравнения 3                        | 01.01.2017   | 8,8822                                 | 265,0260            | 1,5493                 |
| 4 | Оцениваемое ТС                            | 01.01.2017   | 8,8822                                 | 269,9410            | 1,5665                 |

| № | Легковой автомобиль<br>LADA NIVA | Дата выпуска | Фактический<br>срок службы, лет,<br>Тф | Пробег, тыс. км, Лф | Значение<br>функции Ω. |
|---|----------------------------------|--------------|--|---------------------|------------------------|
| 1 | Объект сравнения 1               | 01.01.2021   | 4,8795                                 | 47,5950             | 0,5081                 |
| 2 | Объект сравнения 2               | 01.01.2022   | 3,8795                                 | 19,4000             | 0,3395                 |
| 3 | Объект сравнения 3               | 01.01.2022   | 3,8795                                 | 33,4750             | 0,3887                 |
| 4 | Оцениваемое ТС                   | 01.01.2022   | 3,8795                                 | 78,5690             | 0,5466                 |

| № | Легковой автомобиль<br>EXEED VX | Дата выпуска | Фактический<br>срок службы, лет,<br>Тф | Пробег, тыс. км, Лф | Значение<br>функции Ω. |
|---|---------------------------------|--------------|--|---------------------|------------------------|
| 1 | Объект сравнения 1              | 01.01.2023   | 2,8795                                 | 14,8000             | 0,2345                 |
| 2 | Объект сравнения 2              | 01.01.2023   | 2,8795                                 | 31,0000             | 0,2864                 |
| 3 | Объект сравнения 3              | 01.01.2022   | 3,8795                                 | 85,0000             | 0,5242                 |
| 4 | Оцениваемое ТС                  | 01.01.2022   | 3,8795                                 | 44,0600             | 0,3932                 |

Подставив полученные значения функции Ω, цены и количество используемых предложений на рынке объектов - аналогов в формулу (3), определим стоимость ТС.

**Таблица № 9. Результат проведенных расчетов стоимости автотранспорта.**

| №<br>п/п | Наименование  | VIN                | Год<br>выпуска | Рыночная<br>стоимость, руб. |
|----------|---|--------------------|----------------|-----------------------------|
| 1        | Легковой автомобиль LAND ROVER<br>RANGE ROVER SPORT | SALWA2BE1NA228143  | 2022           | 10 677 000                  |
| 2        | Легковой автомобиль LAND ROVER<br>RANGE ROVER SPORT | SALWA2FF8FA623568  | 2015           | 3 142 000                   |
| 3        | Легковой автомобиль ЛАДА KS035L<br>LARGUS           | SXTAKS035LH0989786 | 2017           | 634 000                     |
| 4        | Легковой автомобиль LADA NIVA                       | XTA212300N0816666  | 2022           | 738 000                     |
| 5        | Легковой автомобиль EXEED VX                        | LVTDD24B5ND152061  | 2022           | 2 995 000                   |

#### 5.2.4. Доходный подход.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов. Так как доходов от объекта оценки (п.5 «Стандарты оценки») дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используются при оценке предприятий, производственных комплексов и других объекта бизнеса.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данный объект. Другими словами, инвестор приобретает приносящий

доход автотранспортное средство на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от ее коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от Доследующей продажи.

В рамках доходного подхода применяется *метод капитализации доходов*. При использовании метода капитализации, репрезентативная величина доходов делится или умножается на коэффициент капитализации для перерасчета доходов в его стоимость. Коэффициент капитализации может быть рассчитан на основе ставки дисконта (с вычитанием из ставки дисконта ожидаемых среднегодовых темпов роста денежного потока).

Процесс расчета стоимости методом капитализации дохода в общем можно разбить на три этапа:

- \* Сбор и анализ достоверной рыночной информации по величинам арендных ставок, условиям аренды, величинам операционных расходов и т.д.
- \* Определение чистого операционного дохода, который вероятно будет генерировать собственность в будущие периоды.
- \* Определение стоимости собственности путем капитализации будущих доходов.

Метод капитализации позволяет на основании данных о чистой прибыли и ставке капитализации на момент оценки сделать вывод о стоимости объекта. Согласно данному методу стоимость объекта оценки определяется по формуле:

$$V = NOI/R_0, \quad (4)$$

где **V** - стоимость, определенная доходным методом;

**NOI** - величина ожидаемого годового чистого операционного дохода;

**R<sub>0</sub>** - коэффициент капитализации.

Чистый операционный доход есть действительный чистый доход, остающийся после вычитания из действительного валового дохода операционных расходов. В свою очередь действительный валовой доход - это потенциальный валовой доход, уменьшенный на недосбор платежей. Поскольку оцениваемые объект являются цельными, значит, присутствуют возможные потери от незанятости, сезонные колебания в использовании определяют потери от неплатежей, а вакансии аналогов делают вероятными потери от смены арендаторов, то чистый операционный доход рассчитан как разность потенциального валового дохода, операционных расходов и потерь от недобора платежей:

$$NOI = PGI - P_{оп} - P_n, \quad (5)$$

где **PGI** - потенциальный валовой доход;

**P<sub>оп</sub>** - операционные расходы по обслуживанию ТС;

**P<sub>n</sub>** - потери от неплатежей.

Потенциальный валовой доход есть общий доход, который можно получить от имущества при 100% занятости за год:

$$PGI = K * P * 12, \quad (6)$$

где **K** - ставка арендной платы за пользование ТС, руб/мес;

**P** - полезные объекты

**12** - количество месяцев в году, мес.

#### **Заключение по доходному подходу:**

Применение доходного подхода для определения стоимости объекта оценки является некорректным вследствие отсутствия на дату оценки достаточного количества рыночных данных об аренде аналогичных автотранспортных средств.

### **5.3. Согласование результатов, полученных с применением различных подходов.**

#### **5.3.1. Принцип согласования результатов, принятый оценщиком.**

Анализируя применяемость каждого метода, для сегодняшних экономических условий можно сказать следующее:

а) Затратный подход применяется в основном для оценки объекта:

- уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует адекватного рынка;
- пользующихся незначительным спросом;

- для оценки нового оборудования и ТС с незначительным износом.

**Мотивированный отказ - см. п. 5.2.1 настоящего отчета.**

б) Оценка подходом сравнения продаж основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходных с оцениваемыми единицами.

в) **Мотивированный отказ - см. п. 5.2.4 настоящего отчета.**

Т.к. Ни затратный, ни доходный подходы в данной оценке не применялись, итоговая величина рыночной стоимости, объектов оценки, будет равна стоимости полученной в рамках сравнительного подхода.

**Раздел 6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.****6.1. Рыночная стоимость.**

Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что:

Рыночная стоимость оцениваемого имущества, на дату оценки составляет:

| № п/п | Наименование                                     | VIN                | Год выпуска | Рыночная стоимость, руб. |
|-------|--|--------------------|-------------|--------------------------|
| 1     | Легковой автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT | SALWA2BE1NA228143  | 2022        | 10 677 000               |
| 2     | Легковой автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT | SALWA2FF8FA623568  | 2015        | 3 142 000                |
| 3     | Легковой автомобиль ЛАДА KS035L LARGUS           | SXTAKS035LH0989786 | 2017        | 634 000                  |
| 4     | Легковой автомобиль LADA NIVA                    | XTA212300N0816666  | 2022        | 738 000                  |
| 5     | Легковой автомобиль EXEED VX                     | LVTDD24B5ND152061  | 2022        | 2 995 000                |

**6.2. Соответствие стоимости объекта оценки уровню цен.**

Стоимость ТС соответствуют уровню цен, сложившемуся, на дату оценки, на рынке аналогичного имущества.

**6.3. Ограничения и пределы применения полученного результата.**

**6.3.1.** Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки.

**6.3.2.** Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене равной указанной в отчете.

Оценщик

\_\_\_\_\_ Гурьянов А.П.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

## Приложение 1. Рыночная информация

### Land Rover Range Rover Sport II, 2015

Рейтинг модели 4.7 (41) 15 сентября 2024 © 1629 (2 сегодня) № 1125024392

**3 500 000 ₹** Выше оценки на 14%

[Подробнее про оценку стоимости](#)

Частное лицо  
Москва

+7 905 774-67-53  
Круглосуточно

**История авто бесплатно**  
Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

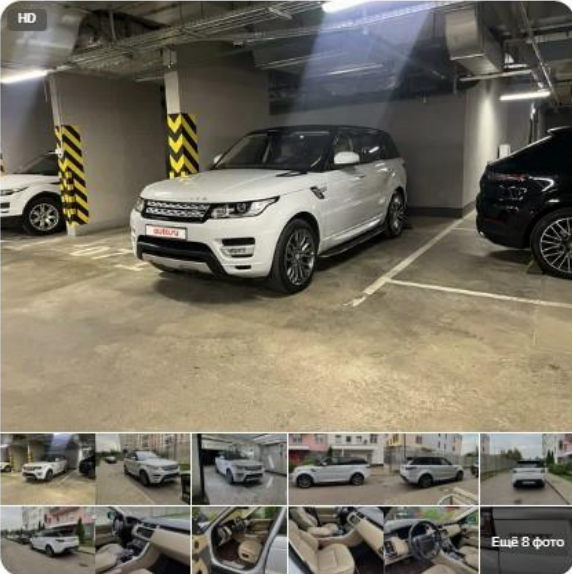
**Владение**







- Год выпуска: 2015
- Пробег: 144 000 км
- Владельцы: 4 и более
- Налог: 18 600 ₹ в год
- Состояние: Не требует ремонта
- ПТС: Дубликат
- Таможня: Растаможен
- Обмен: Рассмотрим варианты
- Госномер: \*\*\*\*\*790

**Характеристики**

- Комплектация: HSE
- Двигатель: 3.0 л, 249 л.с., дизель
- Коробка: Автоматическая
- Привод: Полный
- Руль: Левый
- Кузов: Внедорожник 5 дв.
- Цвет: Белый

[Все характеристики](#)



**История автомобиля** отчёты

SAL\*\*\*\*\*

**Проверить авто бесплатно**

Как получить отчёт?

**5 владельцев**  
Проверили в базе ГИБДД

**Не было ДТП**  
Проверили в базе ГИБДД

**Внутри отчёта — ещё 56 фото**  
Из других источников

**16 отметок о пробеге**  
Проверили в базе ГИБДД

# Land Rover Range Rover Sport II, 2015

↗ 3 550 000 ₽ Выше оценки на 17%

Рейтинг модели 4.7 (41) 22 сентября © 383 (1 сегодня) №1129721991

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Роман

Москва, Филёвский бульвар, 24к1

Написать

+7 966 667-26-08

Круглосуточно



## История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

## Владение

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Год выпуска | 2015                 |
| Пробег      | 155 000 км           |
| Владельцы   | 2 владельца ⚠        |
| Налог       | 18 600 ₽ в год ⓘ     |
| Состояние   | Не требует ремонта   |
| ПТС         | Оригинал/Электронный |
| Таможня     | Растаможен           |
| Госномер    | *****198             |

## Характеристики

- Комплектация **HSE**
- Двигатель 3.0 л, 249 л.с., дизель
- Коробка Автоматическая
- Привод Полный
- Руль Левый
- Кузов Внедорожник 5 дв.
- Цвет Серый

[Все характеристики](#)



## История автомобиля отчёты

SAL\*\*\*\*\*

### Проверить авто бесплатно

Как получить отчёт?



Покажем всех владельцев По данным ГИБДД

Внутри отчёта — ещё 77 фото Из других источников

Проверим, были ли ДТП

27 отметок о пробеге

# Land Rover Range Rover Sport II, 2015

3 200 000 ₽ Выше оценки на 13%

Рейтинг модели 4.7 (41) 14 января 2273 (17 сегодня) № 1126649005

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Михаил

Купчино, Звездная, Санкт-Петербург, муниципальный округ Г



Написать



+7 931 635-32-02  
Круглосуточно



## История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

## Владение

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Год выпуска | 2015               |
| Пробег      | 156 000 км         |
| Владельцы   | 4 и более          |
| Налог       | 18 600 ₽ в год     |
| Состояние   | Не требует ремонта |
| ПТС         | Дубликат           |
| Таможня     | Растаможен         |
| Госномер    | *****178           |

## Характеристики

- Комплектация **HSE**
- Двигатель 3.0 л, 249 л.с., дизель
- Коробка Автоматическая
- Привод Полный
- Руль Левый
- Кузов Внедорожник 5 дв.
- Цвет Красный

[Все характеристики](#)



Ещё 3 фото

## История автомобиля отчёты

SAL\*\*\*\*\*

### Проверить авто бесплатно

Как получить отчёт?



6 владельцев  
Проверили в базе ГИБДД



Внутри отчёта — ещё 69 фото  
Из других источников



Проверим, были ли ДТП  
По официальным данным



13 отметок о пробеге  
Проверили по закрытым источникам

5,0 10 отзывов о модели Главная > ... > ... > С пробегом > Land Rover > Range Rover Sport > II рестайлинг (2017–2022)

## Land Rover Range Rover Sport 5.0 AT, 2022, 55 000 км

# 11 800 000 ₽

В кредит от 172 143 ₽/мес.  
[Посмотреть предложения](#)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



**Только на Авито**  
Уникальное предложение

**Показать телефон**  
8 958 xxx-xx-xx

**Написать сообщение**

Александр Гирда  
Частное лицо  
На Авито с 2020 года



Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёт видео?

### Характеристики

Год выпуска: 2022

Поколение: II рестайлинг (2017–2022)

Пробег: 55 000 км

История пробега: [2 записи в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Электронный

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 5.0 S/C AT (575 л.с.)

Объём двигателя: 5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: SVR

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:

SALW\*\*\*\*\*

Продажа автомобилей > С пробегом > Land Rover > Range Rover Sport > Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > SVR 5.0 AT (575 л.с.) 4WD в Красноярске



## Land Rover Range Rover Sport SVR II Рестайлинг, 2022

14 000 000 ₽ Выше оценки на 14%

[Подробнее про оценку стоимости](#)

Рейтинг модели 4.8 (19) 25 июня © 2611 (8 сегодня) №1128614071



Частное лицо

Красноярск, Брянская улица, 142



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+7 900 000 0000



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

### Владение

Год выпуска 2022  
 Пробег 42 000 км  
 Владельцы 2 владельца  
 Во владении 1 год и 11 месяцев  
 Налог 175 950 ₽ в год ⓘ  
 Состояние Не требует ремонта  
 ПТС Оригинал/Электронный  
 Таможня Растаможен  
 Госномер \*\*\*\*\*124

### Характеристики



Комплектация  
SVR Carbon



Двигатель  
5.0 л, 575 л.с., бензин



Коробка  
Автоматическая



Привод  
Полный



Руль  
Левый



Кузов  
Внедорожник 5 дв.



Цвет  
Чёрный

[Все характеристики](#)



### История автомобиля отчёты

SAL\*\*\*\*\*

Проверить авто бесплатно

Как получить отчёт?



2 владельца

Внутри отчёта — ещё 38 фото

5,0 10 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Land Rover > Range Rover Sport

## Land Rover Range Rover Sport 5.0 AT, 2021, 42 300 км

# 11 700 000 ₽

В кредит от 172 143 ₽/мес.  
Посмотреть предложения



♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон  
в 966 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Товары для спорта

Частное лицо

На Авито с 2024 года



Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёт видео?



Соответствует оценке  
Цена совпала с прогнозом

Только на Авито  
Уникальное предложение

На фото нет госномера  
Мы не смогли проверить авто

### Характеристики

Год выпуска: 2021

Тип двигателя: Бензин

Поколение: II рестайлинг (2017–2022)

Коробка передач: Автомат

Пробег: 42 300 км

Привод: Полный

История пробега: 4 записи в отчёте  
Автотеки

Комплектация: SVR

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > Largus > > > фургон > 1.6 MT (87 л.с.) в Москве



## Lada (BA3) Largus I, 2017

620 000 ₽ Выше оценки на 38%

Рейтинг модели 4.2 (378) 16 августа @ 63 № 1129252886

[Подробнее про оценку стоимости](#)



георгий

Москва, проезд Воскресенские Ворота

[Написать](#)

+7 916 822-76-42  
Круглосуточно



### История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

### Владение

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Год выпуска | 2017                 |
| Пробег      | 280 000 км           |
| Владельцы   | 2 владельца          |
| Состояние   | Не требует ремонта   |
| ПТС         | Оригинал/Электронный |
| Таможня     | Растаможен           |
| Госномер    | ***** 550            |

### Характеристики

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Комплектация<br>19 опций            |
|  | Двигатель<br>1.6 л, 87 л.с., бензин |
|  | Коробка<br>Механическая             |
|  | Привод<br>Передний                  |
|  | Руль<br>Левый                       |
|  | Кузов<br>Фургон                     |
|  | Цвет<br>Коричневый                  |

[Все характеристики](#)



### История автомобиля отчёты

ХТА\*\*\*\*\*

## Lada (BA3) Largus I, 2017

700 000 ₽

Выше оценки на 13% ▼

Рейтинг модели 4.2★ (378) 16 августа © 238 (3 сегодня) №1129255340

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Вело Кмв

Пятигорск, площадь Ленина



Написать



+7 989 980-39-89

Круглосуточно



### История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

### Владение

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Год выпуска | 2017                 |
| Пробег      | 275 000 км           |
| Владельцы   | 2 владельца          |
| Налог       | 609 ₽ в год ⓘ        |
| Состояние   | Не требует ремонта   |
| ПТС         | Оригинал/Электронный |
| Таможня     | Растаможен           |
| Обмен       | Рассмотрю варианты   |
| Госномер    | *****126             |

### Характеристики

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Комплектация | 3 опции                |
| Двигатель    | 1.6 л, 87 л.с., бензин |
| Коробка      | Механическая           |
| Привод       | Передний               |
| Руль         | Левый                  |
| Кузов        | Универсал 5 дв.        |
| Цвет         | Белый                  |

[Все характеристики](#)



### История автомобиля отчёты

ХТА\*\*\*\*\*

#### Проверить авто бесплатно

Как получить отчёт?



2 владельца

Проверили в базе ГИБДД



4 отметки о пробеге

Проверили по закрытым источникам.

# Lada (BA3) Largus I, 2017

690 000 ₽ Выше оценки на 46%

Рейтинг модели 4.2 (378) 23 августа 130 (1 сегодня) № 1129336438

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Шалков Александр

Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 44к1



Написать



+7 903 582-13-90  
Круглосуточно



## История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

## Владение

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| Год выпуска | 2017                        |
| Пробег      | 265 026 км                  |
| Владельцы   | 2 владельца <span>⚠</span>  |
| Во владении | 1 год и 4 месяца            |
| Налог       | 1131 ₽ в год <span>ⓘ</span> |
| Состояние   | Не требует ремонта          |
| ПТС         | Оригинал/Электронный        |
| Таможня     | Растаможен                  |
| Госномер    | *****18                     |

## Характеристики

- Комплектация  
Norma (5 мест) (2015-2019)
- Двигатель  
1.6 л, 87 л.с., бензин
- Коробка  
Механическая
- Привод  
Передний
- Руль  
Левый
- Кузов  
Универсал 5 дв.
- Цвет  
Серый

[Все характеристики](#)



## История автомобиля ОТЧЁТЫ

ХТА\*\*\*\*\*

### Проверить авто бесплатно

Как получить отчёт?



Покажем всех владельцев  
По данным ГИБДД



Внутри отчёта — ещё 1 фото  
Из других источников



Проверим, были ли ДТП  
По официальным данным



24 отметки о пробеге  
Проверили по закрытым источникам

4,6 8 отзывов о модели Главная > > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > Niva > I (2020–2022)

## ВАЗ (LADA) Niva 1.7 MT, 2021, 47 595 км

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



**ОСАГО в подарок**  
для авто из Селекта



**Машина из Селекта**  
Прошла проверку Avito



### Характеристики

Год выпуска: 2021

Поколение: I (2020–2022)

Пробег: 47 595 км

История пробега: [7 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Электронный

Владелец по ПТС: 1

Объём двигателя: 1.7 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Серый

Руль: Левый

**995 000 ₽**

~~1 045 000 ₽~~

Решение [direct.sogaz.ru](#)

ОСАГО онлайн за 5 минут [Подробнее](#)



**Эксперт Селекта**  
поможет на всех этапах выбора

Свяжитесь со мной

Это авто из раздела Селект

📄 Бесплатная Автотека

✔ Лист осмотра

👤 Эксперты Селекта

🔒 Фиксированная цена

Связаться с дилером напрямую

Показать телефон  
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Онлайн

АЛЪЯНС АВТО

4.4 ★★★★★ 224 отзыва

Компания

На Avito с 2019 года

яПомогаю



81 объявление пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Менеджер продаж

LADA

[Страница бренда](#)



Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?



4,6 8 отзывов о модели Главная > > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > Niva > I (2020—2022)

## ВАЗ (LADA) Niva 1.7 MT, 2022, 19 400 км

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Соответствует оценке  
Цена совпала с прогнозом



### Предложения дилера

Гарантия  
на ремонт

Комплект шин  
в подарок

Ускоренное  
оформление

[Узнать подробности](#)

## 959 000 ₽

Фиксированная цена

Решение direct.sogaz.ru

ОСАГО онлайн за 5 минут [Подробнее](#)



8 923 068-26-20

Написать сообщение  
Онлайн

Заказать звонок

Crystal Motors | Автомобили с  
пробегом Сургут

4,1 ★★★★★ 63 отзыва

Компания

На Авито с 2020 года



256 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Отдел продаж

LADA

[Страница бренда](#)



### Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

4,6 8 отзывов о модели Главная > \_ > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > Niva > I (2020–2022)

## ВАЗ (LADA) Niva 1.7 MT, 2022, 33 475 км

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



**Соответствует оценке**  
Цена совпала с прогнозом

### Характеристики

Год выпуска: 2022

Поколение: I (2020–2022)

Пробег: 33 475 км

История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 1.7 MT (80 л.с.)

Объём двигателя: 1.7 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Зелёный

Руль: Левый

VIN или номер кузова:  
ХТА2\*\*\*\*\*

## 835 200 ₽

Фиксированная цена

Реклама direct.sogaz.ru

ОСАГО онлайн за 5 минут Подробнее



Показать телефон  
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

АО ВТБ Лизинг

3,7 ★★★★★ 81 отзыв

Компания

На Авито с 2017 года

**ВТБ** ЛМ

166 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

LADA

Страница бренда



### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



4.4 45 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > EXEED > VX > I (2021–2025)

**EXEED VX 2.0 AMT, 2023, 31 000 км**

**3 740 000 ₽**

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



8 923 066-56-40

Автомир Саратов

4.6 ★★★★★ 296 отзывов

Компания

Надёжный партнёр



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
менеджер



## Характеристики

Год выпуска: 2023

Поколение: I (2021–2025)

Пробег: 31 000 км

История пробега: [5 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Электронный

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 2.0 TGD1 4WD AMT (249 л.с.)

Объём двигателя: 2 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Робот

Привод: Полный

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова:  
LVTD\*\*\*\*\*

Обмен: Возможен

[Все характеристики](#)

4,4 45 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > EXEED > VX > I (2021–2025)

## EXEED VX 2.0 AMT, 2022, 85 000 км

## 3 000 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 60 818 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)



8 965 884-20-31

Написать сообщение

Павел

5,0 ★★★★★ 2 отзыва

Частное лицо

На Авито с 2015 года

Эковклад: -26,2 тонн CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

### Характеристики

Год выпуска: 2022

Поколение: I (2021–2025)

Пробег: 85 000 км

История пробега: [15 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 2.0 TGDI 4WD AMT (249 л.с.)

Объём двигателя: 2 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Робот

Привод: Полный

Комплектация: President Limited Edition

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: LVTD\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

Дороже оценки на 19%



## Приложение 2. Документы, подтверждающие правомочность оценщика.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 046452-2 « 20 » декабря 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Гурьянову Антону Павловичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » декабря 20 24 г. № 385

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 20 » декабря 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б» ТЗ № 672



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
ОЦЕНЩИКОВ**  
ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ!

115280. Москва, Ленинская Слобода 19

115184, Москва, а/я 10  
Тел./факс: +7 (495) 221-04-25  
armo@sroarmo.ru  
sroarmo.ru

## ВЫПИСКА

### ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

02.04.2025 №08-04/25

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Гурьянов Антон Павлович

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Гурьянов Антон Павлович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и включен (а) в реестр оценщиков

22.08.2008 г. за регистрационным № 1423

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

Право осуществление оценочной деятельности Не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Номер 042437-1, от 29.07.2024 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 29.07.2027

Номер 046452-2, от 20.12.2024 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 20.12.2027

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на **02.04.2025**

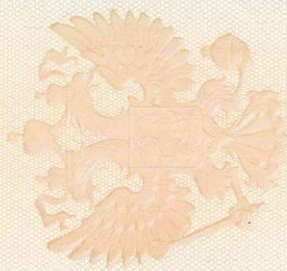
Дата составления выписки **02.04.2025**

Руководитель Департамента единого реестра



М.А. Власова

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 479



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 876388

Настоящий диплом выдан

Гуриянову  
Антону Павловичу

в том, что он(а) с 01 марта 2005 г. по 30 сентября 2005 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Московской  
Финансово-Промышленной  
Академии  
(образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе профессиональной переподготовки  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
«Оценка стоимости предприятия  
(бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 30 сентября 2005 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Гуриянова  
Антон Павловича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки  
стоимости предприятия (бизнеса)  
(деятельности)



Власов  
(подпись)

Город Москва



32049091

**ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**  
 № 6003R/776/50045/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «10» октября 2025 г.

**Страховщик**

АО "АльфаСтрахование"  
 Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15  
 ИНН 7713056834 КПП 772501001  
 Расчетный счет: 40701810301850000366 в АО "АЛЬФА-БАНК"  
 Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593  
 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

**Страхователь**

ГУРЬЯНОВ АНТОН ПАВЛОВИЧ  
 Дата рождения 12.08.1981  
 ИНН: 583703585667  
 Паспорт серия 5603 номер 143889  
 Выдан Отделом Внутренних Дел Первомайского района гор. Пензы 28.06.2003

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

**Период страхования**

С «10» ноября 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «09» ноября 2026 г. (Период страхования)

**Страховая сумма**

**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.

**Лимит ответственности**

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

**Страховая премия**

**3 500,00 (Три тысячи пятьсот и 00/100) рублей**  
 Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «10» ноября 2025 г.

**Франшиза**

Не установлена.

**Страховой случай**

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

**Территория страхования**

Российская Федерация.  
 При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"  
 Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию  
 Аллатова Ирина Анатольевна


**Контактная и справочная информация**

\*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл  
 8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ  
 8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО  
 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков



Форма № 2-3-Учет  
Код по КНД 1122024

МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
УФНС РОССИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
СЛУЖБЫ ПО ПЕРВОМАЙСКОМУ РАЙОНУ  
Г. ПЕНЗЫ  
(ИФНС России по Первомайскому району г. Пензы)  
Куйбышева ул. 13, Пенза г., Пензенская обл. 440052  
Телефон: (8412) 58-96-20, Teleфакс: (8412) 58-97-97  
www.nalog.ru

02.10.2020 № 573926918  
На № \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ**

Уважаемый(ая) Гурьянов Антон Павлович  
проживающий(ая) по адресу 440031, РОССИЯ, Пензенская обл., г Пенза, ул Воронова, 8, ,  
102

на основании сведений Росреестра

содержащихся в Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от  
02.10.2020

Вы поставлены на учет 04.08.2020  
в ИФНС России по Первомайскому району г. Пензы

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 5 | 8 | 3 | 7 |
|---|---|---|---|

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:  
**в качестве оценщика, занимающегося частной практикой**

с присвоением (применением) ИНН:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 8 | 3 | 7 | 0 | 3 | 5 | 8 | 5 | 6 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Заместитель начальника - начальник отдела  
Инспекции Федеральной налоговой службы  
по Первомайскому району г. Пензы



М. В. Комиссаров

## Приложение 3. Документы на объект оценки.

## Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

**164302046835135**Статус электронного паспорта – **действующий**Дата оформления электронного паспорта – **30.05.2022**

|  |   |
|--|---|
| Идентификационный номер  | LVTDD24B5ND152061   |
| Марка  | EXEED   |
| Коммерческое наименование  | VX  |
| Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении | категория B   |
| Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011  | M1  |
| Номер двигателя (двигателей)   | ADND01286   |
| Номер шасси (рамы)   | Отсутствует   |
| Номер кузова (кабины, прицепа)   | LVTDD24B5ND152061   |
| Цвет кузова (кабины, прицепа)  | серый   |
| Год изготовления   | 2022  |
| Двигатели:   |   |
| Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)                                      | Chery, SQRF4J20C,<br>четырёхтактный, с<br>искровым зажиганием |
| – рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> )                                     | 1998  |
| – максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> )                               | 183 (5500)  |
| Экологический класс  | шестой  |
| Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)             | 2438  |

Дата и время формирования\*

17.06.2022 09:45

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

1/3

Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)

**Выписка**

из электронного паспорта транспортного средства

**164302046835135****Дополнение к выписке из электронного  
паспорта транспортного средства**

|   |  |
|---|--|
| Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства              | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЧЕРИ АВТОМОБИЛИ РУС"   |
| Модификация   | M52FPL4GL70E010T   |
| Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси) | Отсутствует  |
| Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)   | 1983   |
| Колесная формула/ведущие колеса   | 4x4/все  |
| Количество мест для сидения   | 7 (1-2, 2-3, 3-2)  |
| Трансмиссия (тип)   | механическая, с автоматическим и возможностью ручного управления   |
| Вид топлива   | Бензин   |
| Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности                           | TC RU E-CN.MT02.01052.P1   |
| Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб                   | 8970177000103822428  |
| Изготовитель  | Chery Automobile Co., Ltd.   |
| Адрес изготовителя  | № 8 Changchun Road,<br>Wuhu Economy and<br>Technology Development<br>Zone, Anhui Province,<br>Китайская Народная |

Дата и время формирования\*

17.06.2022 09:45

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

2/3

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)**

**Выписка**

из электронного паспорта транспортного средства

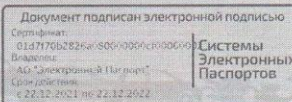
**164302046835135**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Республика   |                             |
| Российская Федерация   |                             |
| Территория, где применяется статус «Действующий»                         |                             |
| Серия, номер таможенного приходного ордера (номер таможенной декларации) | 10009100 / 060622 / 3061637 |
| Таможенные ограничения   | Отсутствуют                 |
| Собственник  | ООО «Альбион-Моторс Нск»    |
| Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений          | Отсутствуют                 |

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющих в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования\*

17.06.2022 09:45



\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)**

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Р17-04913

82 ОК 038591

121

1. Идентификационный номер (VIN) ХТАКС0351Н0989786
2. Марка, модель ТС LADA, KS035L LADA LARGUS
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепп) В
5. Год изготовления ТС 2017
6. Модель, № двигателя 11189, 3630271
7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУНТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № ХТАКС0351Н0989786
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 87,0 л.с. (64,0 кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ПЯТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1750
15. Масса без нагрузки, кг 1260
16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
17. Одобренное типа ТС № ТС № 01.09.16 "САПР-ФОНЦ"
18. Страна ввоза ТС ОТСУТСВУНТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСВУНТ
20. Разрешенные ограничения ОТСУТСВУНТ

Особые отметки

Утилизационный сбор  
6320002223

*Маск*

|   |                                 |   |
|---|---------------------------------|---|
| Наименование (ф. и. о.) собственника                    | Подпись настоящего собственника | № |
| Адрес   | М. П.                           |   |
| Дата продажи (передачи) Документ на право собственности | Подпись настоящего собственника | № |
| М. П.   | М. П.                           |   |
| Свидетельство о регистрации ТС серия                    | Подпись                         | № |
| Государственный регистрационный знак                    |                                 |   |
| Дата регистрации Выдано ГИБДД                           | Подпись                         | № |
| М. П.   | М. П.                           |   |
| Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета            | Подпись                         | № |
| М. П.   | М. П.                           |   |
| Наименование (ф. и. о.) собственника                    | Подпись настоящего собственника | № |
| Адрес   | М. П.                           |   |
| Дата продажи (передачи) Документ на право собственности | Подпись настоящего собственника | № |
| М. П.   | М. П.                           |   |
| Свидетельство о регистрации ТС серия                    | Подпись                         | № |
| Государственный регистрационный знак                    |                                 |   |
| Дата регистрации Выдано ГИБДД                           | Подпись                         | № |
| М. П.   | М. П.                           |   |
| Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета            | Подпись                         | № |
| М. П.   | М. П.                           |   |

Особые отметки

Особые отметки



Подпись

*Маск*

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>АВТОМОБИЛЬ (ТО)</p>  <p>Особые отметки</p> <p>ЛЗИНГ НА ОТП<br/>АН СРОК ДО 06.07.<br/>2018 ПО ДОГ ЛИЗ<br/>P17-07913-ДО ОТ 15<br/>.05.2017 НК, ЛИЗ<br/>ИНГОЛУЧАТЕЛЬ<br/>Б 000 КАРБО-ТРЕ<br/>ИД</p>  | <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>10. ВЗБ - лизинг</p>                         | <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>ООО КАРБО-ТРЕЙД</p>                           |
| <p>Адрес</p> <p>г. Новосибирск, ул. Водобитовская, д. 11, пом. 24</p>  | <p>Адрес</p> <p>г. Новосибирск, ул. Водобитовская, д. 11, пом. 24</p>                       | <p>Адрес</p> <p>Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирзаводская, дом 11, пом. 24</p> |
| <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>15.05.2017</p>   | <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>15.05.2017</p>  | <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>15.05.2017</p>   |
| <p>Документ на право собственности</p> <p>Договор купли-продажи от 15.05.2017</p>  | <p>Документ на право собственности</p> <p>Договор купли-продажи от 15.05.2017</p>           | <p>Документ на право собственности</p> <p>Договор купли-продажи от 15.05.2017</p>            |
| <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>М. П.</p>  | <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p>   | <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p>  |
| <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия 42</p>  | <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия 42</p>                                       | <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия 02</p>  |
| <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Р70 ОГМЕД УМВД России по г. Новосибирску</p>  | <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Р70 ОГМЕД УМВД России по г. Новосибирску</p> | <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>К535ЕХ142</p>                                 |
| <p>Дата регистрации</p> <p>15.05.2017</p>  | <p>Дата регистрации</p> <p>15.05.2017</p>   | <p>Дата регистрации</p> <p>06.07.2018</p>  |
| <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p>   | <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p>  | <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p>   |
| <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>М. П.</p>   | <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>М. П.</p>  | <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>М. П.</p>   |
| <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>  | <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>   | <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>  |
| <p>Особые отметки</p>  | <p>Особые отметки</p>   | <p>Особые отметки</p>  |

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



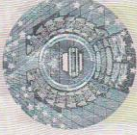
19211003

78 УУ 775349

- Идентификационный номер (VIN)  
SALWA2FF8FA623568
- Марка, модель ТС  
LAND ROVER RANGE ROVER SPORT
- Наименование (тип, ТС) ЛЕТКОВОЙ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В
- Год изготовления ТС 2015
- Модель, № двигателя 306DI 0699192
- Шасси (рама) № ОТСУТСВУУТ
- Кузов (кабина, прицеп) № SALWA2FF8FA623568
- Цвет кузова (кабины, прицепа) СИНИЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 248,88 (183)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 2993
- Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ
- Экологический класс четвертый
- Разрешенная максимальная масса, кг 3000
- Масса без нагрузки, кг 2377
- Изготовитель ТС (страна) ЯГУАР ЛЕНДРОВЕР
- Одобрение типа ТС № СБ.МТВ.В.00753.Р4 от 26.12.2014
- Страна вывоза ТС СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО
- Серия, № ТД, ТПО 10009199/160415/0001468
- Тампоновые ограничения НЕУСТАНОВЛЕНЫ

- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ЯГУАР ЛЕНДРОВЕР"
- Адрес 141411, Г. МОСКВА, МЕЖДУНАРОДНОЕ ШОССЕ, Д.28Б, СТР.2
- Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИОНАЯ ТАМОЖНЯ
- Адрес 10009199/160415/0001468
- Дата выдачи паспорта 16.04.2015

Подпись



Особые отметки

Утилизационный  
оборудован.  
ТПО № 10009199/  
160415/ТС-5737415



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника

м. п.

Подпись настоящего  
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

78 УУ 775349

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника

м. п.

Подпись настоящего  
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись



Особые отметки

Особые отметки





**Выписка**

из электронного паспорта транспортного средства

**164302042462635**Статус электронного паспорта – **действующий**Дата оформления электронного паспорта – **03.02.2022**

|  |  |
|--|--|
| Идентификационный номер  | SALWA2BE1NA228143  |
| Марка  | LAND ROVER   |
| Коммерческое наименование  | Range Rover Sport  |
| Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении | категория B  |
| Категория в соответствии с TP TC 018/2011  | M1G  |
| Номер двигателя (двигателей)   | 21121342044508PS   |
| Номер шасси (рамы)   | Отсутствует  |
| Номер кузова (кабины, прицепа)   | SALWA2BE1NA228143  |
| Цвет кузова (кабины, прицепа)  | серый  |
| Год изготовления   | 2022   |
| Двигатели:   |  |
| Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)                                      | Ford Motor Company,<br>508PS, четырехтактный,<br>с искровым зажиганием |
| – рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> )                                     | 4999   |
| – максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> )                               | 386 (6500)   |
| Экологический класс  | пятый  |
| Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)             | 3100   |

Дата и время формирования\*

09.02.2022 22:04

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

1/3

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)**

**Выписка**

из электронного паспорта транспортного средства

**164302042462635****Дополнение к выписке из электронного  
паспорта транспортного средства**

|   |  |
|---|--|
| Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства              | Общество с ограниченной ответственностью "Электронные передовые транспортные сети" |
| Модификация   | -  |
| Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси) | Темно-серый  |
| Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)   | 2580   |
| Колесная формула/ведущие колеса   | 4x4/все  |
| Количество мест для сидения   | 5 (1-2, 2-3)   |
| Трансмиссия (тип)   | гидромеханическая, с автоматическим управлением                                    |
| Вид топлива   | Бензин   |
| Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности                           | TC RU E-GB.MT02.00209.P6   |
| Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб                   | 8970177000073071444  |
| Изготовитель  | Jaguar Land Rover Limited Abbey Road, Whitley, Coventry, CV3 4LF                   |
| Адрес изготовителя  | Abbey Road, Whitley, Coventry, CV3 4LF, Великобритания                             |
| Дата и время формирования*  | 09.02.2022 22:04   |

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

2/3

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)**

# Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

**164302042462635**

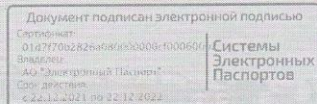


|  |   |
|--|---|
| Территория, где применяется статус «Действующий»                         | Российская Федерация  |
| Серия, номер таможенного приходного ордера (номер таможенной декларации) | 10009100 / 080222 / 3018225   |
| Таможенные ограничения   | Отсутствуют   |
| Иная информация организации, оформившей электронный паспорт              | Транспортные средства не предназначены для коммерческих перевозок пассажиров. |
| Собственник  | ООО "ЯГУАР ЛЕНД РОВЕР"  |
| Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений          | Отсутствуют   |

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющих в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования\*

09.02.2022 22:04



\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)

# Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

**164301044106826**



Статус электронного паспорта – **действующий**

Дата оформления электронного паспорта – **01.03.2022**

|  |  |
|--|--|
| Идентификационный номер  | ХТА212300N0816666                                      |
| Марка  | LADA   |
| Коммерческое наименование  | NIVA   |
| Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении | категория B  |
| Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011  | M1G  |
| Номер двигателя (двигателей)   | 2123 1166551   |
| Номер шасси (рамы)   | Отсутствует  |
| Номер кузова (кабины, прицепа)   | ХТА212300N0816666                                      |
| Цвет кузова (кабины, прицепа)  | серый  |
| Год изготовления   | 2022   |
| Двигатели:   |  |
| Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)                                      | BA3, 2123,<br>четырёхтактный, с<br>искровым зажиганием |
| – рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> )                                     | 1690   |
| – максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> )                               | 58,5 (5000)  |
| Экологический класс  | пятый  |
| Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)             | 1860   |

Дата и время формирования\*

01.03.2022 10:58

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)**

# Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

**164301044106826**



## Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

|   |  |
|---|--|
| Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства              | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВТОВАЗ"   |
| Модификация   | 212300-80  |
| Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси) | Серебристо-серый металлик  |
| Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)   | 1515   |
| Колесная формула/ведущие колеса   | 4x4/все  |
| Количество мест для сидения   | 5 (1-2, 2-3)   |
| Трансмиссия (тип)   | механическая, с ручным управлением   |
| Вид топлива   | Бензин   |
| Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности                           | TC RU E-RU.MT02.01024.P1   |
| Изготовитель  | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВТОВАЗ"   |
| Адрес изготовителя  | 445024, Российская Федерация, Самарская область, гор. Тольятти, Южное шоссе, д. 36 |
| Территория, где применяется статус «Действующий»  | Российская Федерация   |
| Иная информация организации,  | Устройство (система) вызова  |

Дата и время формирования\*

01.03.2022 10:58

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

2/3

Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)

**Выписка**

из электронного паспорта транспортного средства

**164301044106826**

оформившей электронный паспорт

экстренных оперативных служб  
отсутствует. Дооснащение до  
31.12.2022. Решения Коллегии  
Евразийской экономической  
комиссии от 17.08.2021 №101 и от  
21.12.2021 №183

Ограничения (обременения) за исключением  
таможенных ограничений

Отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о  
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах  
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования\*

01.03.2022 10:58

Документ подписан электронной подписью  
Сертификат:  
014770b2825a080006000c7900600  
Владелец:  
АО "Электронный Паспорт"  
Срок действия:  
с 24.12.2021 по 24.12.2022

Системы  
Электронных  
Паспортов

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются  
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4 – ФОТОМАТЕРИАЛ**



