

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 3 - 2 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 2 6 4 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявление № 22046/02.01-13 от 20.11.2020г.

Заявитель: Департамент имущественных отношений Администрации города Сочи

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

город-курорт Сочи

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	301824.87	2213415.04
2	301834.44	2213422.17
3	301824.78	2213433.28
4	301814.9	2213441.72
5	301821.36	2213446.67
6	301826.85	2213450.86
7	301815.15	2213464.57
8	301803.61	2213478.16
9	301802.32	2213479.67
10	301781.13	2213455.36
11	301779.2	2213453.43
12	301786.72	2213446.11
13	301789.14	2213448.54
14	301790.89	2213446.76
15	301793.99	2213442.99
16	301805.25	2213433.39
17	301811.6	2213427.8

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:49:0402014:501

Площадь земельного участка 1423 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)- отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания:

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Зам. директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи

А.В. Кирсанов

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(дата)

01 ДЕК 2020

(подпись)

А.В. Кирсанов

(расшифровка подписи)



«ж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на  
топографической основе в масштабе 1:500, выполненной  
МУП г.Сочи "МИГ" АППО от 19.02.2016г.  
а, наименование организации, подготовившей топографическую основу)


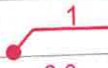


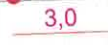


«ж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

скается размещение объектов капитального строительства,  
разрешенного использования которых соответствуют  
значению функциональных зон и территорий для размещения  
объектов капитального строительства, установленных генеральным  
планом города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи  
от 07.2009 N 89 "Об утверждении генерального плана городского округа города Сочи"

X	Y
301824.87	2213415.04
301834.44	2213422.17
301824.78	2213433.28
301814.9	2213441.72
301821.36	2213446.67
301826.85	2213450.86
301815.15	2213464.57
301803.61	2213478.16
301802.32	2213479.67
301781.13	2213455.36
301779.2	2213453.43
301786.72	2213446.11
301789.14	2213448.54
301790.89	2213446.76
301793.99	2213442.99
301805.25	2213433.39
301811.6	2213427.8

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы з/у, состоящих на кадастровом учете		Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка		Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Минимальные отступы от границ земельного участка		Расстояние (м)		
	Граница участка		Ограничения по сведениям ЕГРН		

Градостроительный план земельного участка кад. № 23:49:0402014:501 г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Гастелло, 19

кол.уч. лист № док. подпись дата

отдела Скрипкина К.С.

уполномоченный Колесникова А.В.

01.12.2020

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных отношений  
Администрации города Сочи

Стадия

Лист

Листов

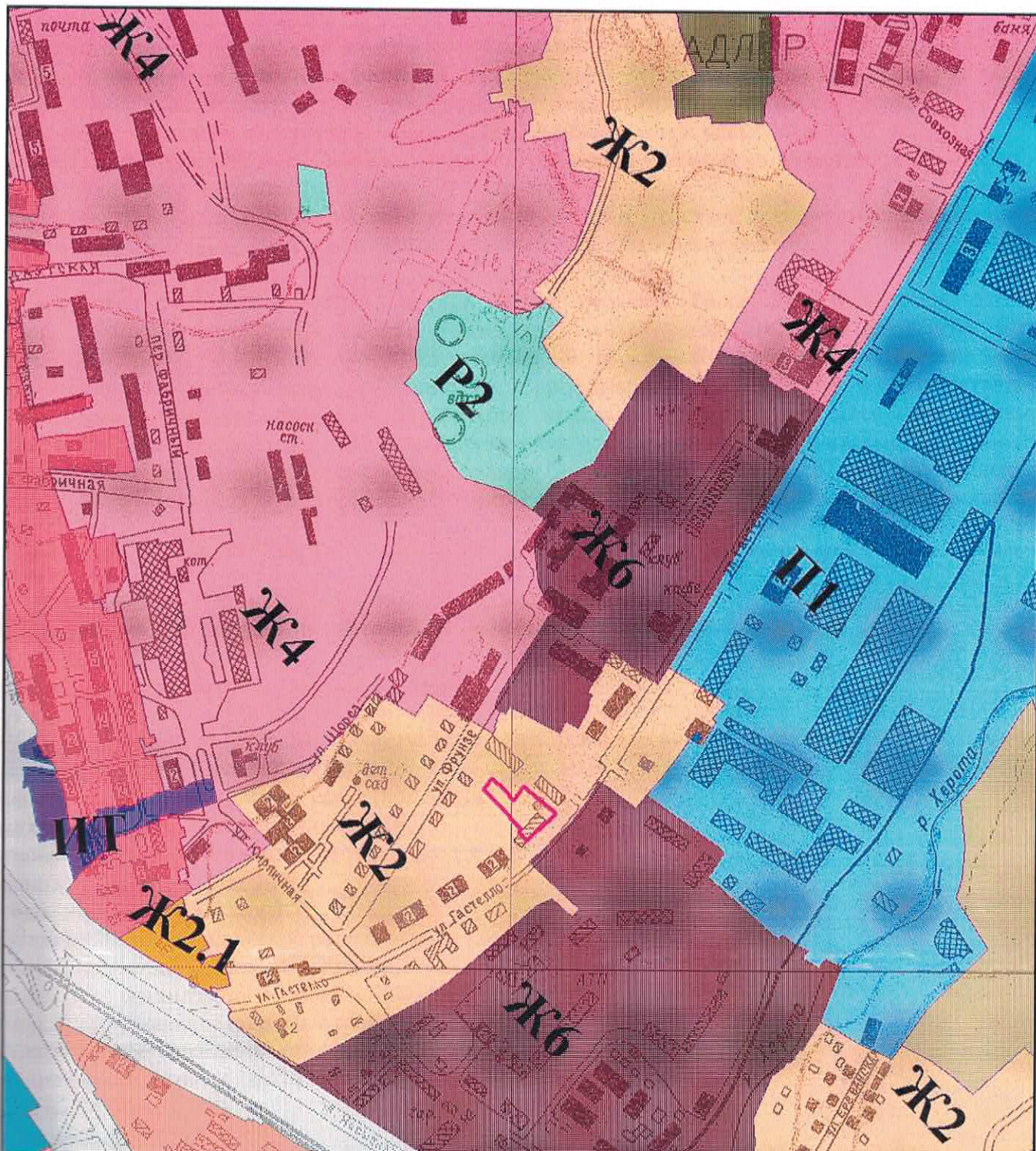
ГрП-1

2

МКУ г. Сочи

«Центр информационного обеспечения  
градостроительной деятельности»

Чертёж градостроительного плана земельного участка. М 1:500.  
Условные обозначения. Экспликация. Схема расположения  
земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных  
участков.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Ж-2	Ж-2 - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.
	Граница участка

№ док.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнитель	Колесникова А.В.	01.12.2020		

Градостроительный план земельного участка кад. № 23.49.0402014.501 г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Гагелло, 19

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных отношений Администрации города Сочи

Стадия	Лист	Листов
	ГрП-2	2

Карта зонирования по территориям градостроительного и архитектурного контроля (фрагмент). М 1:5000. Условные обозначения. Экспликация.

МКУ г. Сочи  
«Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент устанавливается. **Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.** Установлен градостроительный регламент.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

**Основной вид разрешенного использования:**

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)

Блокированная жилая застройка (код 2.3)

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Дома специального обслуживания (код 3.2.1)

Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)

Оказание услуг связи (код 3.2.3)

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)

Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Государственное управление (код 3.8.1)

Предпринимательство (код 4.0)

Рынки (код 4.3)

Магазины (код 4.4)

Общественное питание (код 4.6)

Гостиничное обслуживание (код 4.7)

Служебные гаражи (код 4.9)

Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)

Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Железнодорожные пути (код 7.1.1)

Трубопроводный транспорт (код 7.5)

Охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2)

Обеспечение внутреннего порядка (код 8.3)

Общее пользование водными объектами (код 11.1)

Специальное пользование водными объектами (код 11.2)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Благоустройство территории (код 12.0.2)

Запас (код 12.3)

Ведение огородничества (код 13.1)

Ведение садоводства (код 13.2)

**Условно разрешенный вид использования:**

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Общежития (код 3.2.4)

Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)

Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)

Религиозное использование (код 3.7)

Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)

Религиозное управление и образование (код 3.7.2)

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)

Приюты для животных (код 3.10.2)

Деловое управление (код 4.1)

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)

Банковская и страховая деятельность (код 4.5)

Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)

Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)

Связь (код 6.8)

Историко-культурная деятельность (код 9.3)

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка**

Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Постоянное проживание	
Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящие жилые дома на одну семью)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, постройки для ведения подсобного хозяйства, надворные туалеты;</li> <li>- гаражи или стоянки на 1 - 3 места;</li> <li>- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);</li> <li>- площадки: детские, хозяйственные, отдыха;</li> <li>- сады, огороды;</li> <li>- водоемы, водозаборы;</li> <li>- теплицы, оранжереи</li> </ul>
Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)	- площадки для отдыха
Многоквартирные дома	Встроенные в нижние этажи лицевых корпусов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- учреждения торговли, кроме рыбных магазинов;</li> <li>- учреждения общественного питания;</li> <li>- парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки;</li> <li>- библиотеки;</li> <li>- отделения связи;</li> <li>- офисы фирм;</li> <li>- врачебные кабинеты;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- детские дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30;</li> <li>- спортивный зал;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>
<b>Временное проживание</b>	
Гостиницы, мотели, хостелы, апартаменты (апартаменты), пансионаты, туристическая база, туристическая деревня	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений;</li> <li>- встроенные торговые, офисные помещения, помещения общественного питания, бытового обслуживания, спортивного и культурно-развлекательного назначения</li> </ul>
Общежития	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха</li> </ul>
<b>Общественное питание в здании</b>	
Рестораны, кафе, столовые	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные)</li> </ul>
<b>Отправление культа</b>	
Объекты религиозного назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые дома для персонала;</li> <li>- объекты ритуального назначения;</li> <li>- площадки для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- автостоянки или гаражи</li> </ul>
Монастырь	
Подворье	
<b>Воспитание, образование, подготовка кадров</b>	
Детские дошкольные учреждения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, для отдыха;</li> <li>- теплицы, оранжереи</li> </ul>
Общеобразовательные школы, школы-интернаты, специализированные школы, лицеи, гимназии	
Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые дома для персонала;</li> <li>- площадки: спортивные, для отдыха</li> </ul>
<b>Спорт, отдых</b>	
Стадионы	Сооружения, связанные с технологией функционирования основных объектов
Парки культуры и отдыха	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развлекательные центры;</li> <li>- комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки;</li> <li>- предприятия общественного питания;</li> <li>- общественные туалеты;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выставочные павильоны;</li> <li>- зрительные залы, эстрады;</li> <li>- спортивные площадки без мест для зрителей;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;</li> <li>- помещения для охраны</li> </ul>
Спортплощадки, теннисные корты	- помещения для переодевания, душевые
Горнолыжные, биатлонные, лыжные комплексы, санные и бобслейные трассы, трамплины, фристайл-центры	Сооружения, связанные с технологией функционирования основных объектов
Здравоохранение и соцобеспечение	
Больницы, клиники общего профиля	<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые дома для персонала;</li> <li>- объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;</li> <li>- часовни;</li> <li>- площадки для отдыха</li> </ul>
Диспансеры	
Курортные поликлиники, водо- и грязелечебницы	Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования
Управление, финансы, страхование	
Бизнес-центры, офисные центры, выставочные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
Банки, учреждения страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, рекламные агентства, туристические агентства и центры обслуживания	
Научно-исследовательские (проектный, конструкторский, компьютерный) центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
Промышленное производство	
Предприятия по изготовлению металлических, деревянных изделий, мебели	- складские здания
Предприятия не выше III	- объекты, технологически связанные с

класса санитарной опасности по классификации СанПиН	назначением основного вида; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ;
Предприятия IV - V класса санитарной опасности по классификации СанПиН	- предприятия общественного питания для обслуживания работников; - объекты пожарной охраны
Склады	
Склады	- погрузо-разгрузочные площадки; - здания для персонала; - объекты пожарной охраны
Полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов)	- здания для персонала
Обслуживание и хранение автотранспорта	
Гаражи отдельно стоящие, гаражи боксового типа	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения или здания для охраны
Мастерские автосервиса, мастерская автосервиса, АЗС, АГС, автомобильные мойки	- помещения для персонала; - объекты технического и инженерного обеспечения
Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки	- помещения для персонала
Паркинги, автостоянки, многоэтажные парковки	- здания или помещения для охраны
Автопарки грузового транспорта	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала
Транспортное обслуживание	
Автовокзалы, морские вокзалы, железнодорожные вокзалы	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида

В сложившейся застройке в любой территориальной зоне допускается образование земельного участка под существующим объектом капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) без соблюдения предельных параметров в случае, если местоположение границ смежных земельных участков (при их наличии в Едином государственном реестре недвижимости), естественных границ земельного участка, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка, а также на основе документов содержащих сведения о границах и площади земельного участка, изданных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений <5>	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений <3>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <5>	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь кв.м. или га					
Минимальная длина стороны участка по фронту <4> 8 м	Минимальная ширина/глубина 25 м	-для индивидуального жилищного строительства - от 400 до 1000 кв. м -для строительства от 2 до 10 блокированных жилых домов - от 100 до 300 кв. м за каждым индивидуальным блоком, включая площадь строения -для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок) —от 650 до 1200 кв. м	3 м	Максимальная высота здания до конька крыши 15 м	50%	Не установлены	Коэффициент использования территории (данный параметр применяется для надземных частей зданий и сооружений) (КИТ) <7> : - Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках; нежилые объекты - 0,7 -Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках – 0,6 ;  Минимальный процент озеленения – 30 %. Максимальная высота





ного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ории			енного использования	использования	(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	трам объекта капитального строительства	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует	Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки
Информация отсутствует	Информация отсутствует

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: Информация отсутствует от Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: Рассматриваемый земельный участок не расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории			Объекты социальной инфраструктуры					
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения земельного участка, площадь (кв.м.)	Реквизиты акта	Содержание ограничений использования земельного участка
<p>II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта – (весь 1423 кв.м.)</p>	<p>Приказ Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи». Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения».</p>	<p>На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;</li> <li>- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;</li> <li>- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;</li> <li>- строительство транзитных автомобильных дорог;</li> <li>- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;</li> <li>- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;</li> <li>- размещение кладбищ и скотомогильников;</li> <li>- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;</li> <li>- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;</li> <li>- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);</li> <li>- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;</li> <li>- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;</li> <li>- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов</li> </ul>

Зона полосы воздушных подходов аэродрома Сочи – (весь 1423 кв.м.)	Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации» от 15.02.2018 №123-П.	лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
«ОГП-О» – зона оползневых процессов – (весь 1423 кв.м.)	Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи"	Запрещено строительство зданий и сооружений любого типа без проведения предварительного обследования и разработки инженерных мероприятий (противооползневых и др.).
Территория исторического поселения регионального значения – (весь 1423 кв.м.)	Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ ст.51; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Градостроительная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.
Зона "СИ-9" - сейсмической интенсивности 9 баллов (категории А и В) и > 9 баллов (категории С) – (весь 1423 кв.м.)	Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»	Запрещается строительство зданий и сооружений категорий А и В без учета антисейсмических мероприятий согласно положениям СНиП II-7-81; строительство зданий и сооружений особо ответственных объектов (категория С)
Ограничения прав на ЗУ, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ – (весь 1423 кв.м.)	Выписка из ЕГРН от 26.11.2020 № 99/2020/362490862	Статья 56 ЗК РФ. Ограничение прав на землю 1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами.

		<p>2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;</li> <li>2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;</li> <li>3) условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту, строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;</li> <li>4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.</li> </ol> <p>3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда или в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом для охранных зон.(в ред. Федерального закона от 21.07.2011 N 257-ФЗ)</p> <p>4. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.</p> <p>5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.</p> <p>6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.(п. 6 в ред. Федерального закона от 21.07.2011 N 257-ФЗ)</p> <p>7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.</p> <p>Статья 56.1. ЗК РФ. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд(введена Федеральным законом от 10.05.2007 N 69-ФЗ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 настоящего Кодекса права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.</li> <li>2. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются настоящим Кодексом, другими федеральными законами.</li> </ol>
Ограничения прав на ЗУ, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК	Выписка из ЕГРН от 26.11.2020 № 99/2020/362490862	Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по

<p>РФ, Изменения в инвентаризационную опись ранее учтенных ЗУ № 4 от 14.02.2007, срок действия: 29.12.1999 – (частично 1871 кв.м.)</p> <p>Ограничения прав на ЗУ, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Изменения в инвентаризационную опись ранее учтенных ЗУ № 4 от 14.02.2007, срок действия: 29.12.1999 – (частично 1871 кв.м.)</p> <p>Иные ограничения (обременения) прав, Временные – (частично 286 кв.м.)</p> <p>Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 09.09.2015 – (частично 286 кв.м.)</p> <p>Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 09.09.2015 – (частично 286 кв.м.)</p>	данному земельному участку.
--	-----------------------------

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	x	y
1	2	3	4
--	--	--	--

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y
Информация отсутствует	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Выданы: МУП г. Сочи «Водоканал»

Письмо от 27.11.2020 №06.1.2/271120/76 (прилагается)

О возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта.

Точки подключения будут предоставлены на границе земельного участка после выполнения условий договора о технологическом присоединении.

Максимальная нагрузка будет определена в соответствии с предоставленным балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки).

Срок подключения 18 мес. с момента заключения договора.

Выданы: МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго»

Письмо от 30.11.2020 № 02-12842/20 (прилагается)

Возможность присоединения к централизованному теплоснабжению отсутствует в связи с отсутствием тепловых сетей и источника теплоснабжения в данном районе. Теплоснабжение рекомендуется решить от собственного индивидуального источника тепла.

Выданы: МУП города Сочи «Водосток»

Технические условия от 27.11.2020 № 1.1-13/8909 (прилагается)

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод объекта имеется.

Точка (точки) подключения объекта к сетям ливневой и (или) дренажной канализации: Бетонный лоток ливневой канализации.

Точки подключения уточняются при проектировании и согласовываются с МУП г. Сочи «Водосток» дополнительно.

Срок действия условий подключения: 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Городского Собрания Сочи от 31.10.2017 N 194 "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи (в новой редакции)".

11. Информация о красных линиях: ---

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Технический исполнитель муниципальной услуги:  
МКУ г. Сочи  
«Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»

В настоящем документе  
пронумеровано, прошнуровано  
скреплено листов  
Нач. отдела *М.С. Скрипичев*



Кому: Карповой Татьяне Павловне  
 (наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество для граждан,  
Удмуртская Республика,  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Ижевск, ул. Ленина, д.166, кв.38  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 29 октября, 2021г.

№ RU-23-309- 8425 -2021

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
 Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

010022

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Магазин непродовольственных товаров, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0402014:501 по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло, 19
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	--
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	--
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402014:501
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402014
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.12.2020 РФ-23-2-09-0-00-2020-2645, подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации г. Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	--

надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь (кв.м):	293,04	Площадь участка (кв.м):	1423,0
Объем (куб.м)	1572,25	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,60
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	331,0		
Иные показатели:	торговая площадь магазина (кв.м):		146,18
	полезная площадь здания (кв.м):		281,79
	расчетная площадь здания (кв.м):		234,43
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло, 19	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июня 20 22 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», № 13/05-21-ПОС

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” октября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

АКТ № 120 330025

допуска (проверки, замены, демонтажа) в эксплуатацию прибора учёта электрической энергии (измерительного комплекса) в электроустановках напряжением до 1000 В

*НАО Россети Кубань* наименование сетевой организации

*З. Махтёр АУР и РТ* фамилия, имя, отчество, должность представителя сетевой организации

*ИП Карпова Татьяна Павловна* фамилия, имя, отчество, должность представителя сетевой организации

наименование гарантирующего поставщика (энергосбытовой организации), с которым у потребителя (заявителя) заключен (предполагается к заключению) договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности))

*отсутствует* фамилия, имя, отчество, должность представителя гарантирующего поставщика (энергосбытовой организации)

номер договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности))

Основание для проведения проверки:  в плановом порядке;  в внеплановом порядке

Форма проведения проверки:  инструментальная

Основание для проведения монтажа (замены) ПУ(ИК):  522-ФЗ (новое технологическое присоединение);  522-ФЗ (монтаж ПУ(ИК));  ЭСК;  Иное

1. Сведения о точке поставки (точке присоединения): Геокоординаты (широта/долгота)

Адрес	<i>20 км от д. Восток, ул. Гастелло, 19</i>
Номер точки учета	<i>15</i>
Максимальная мощность ЭПУ, кВт	<i>15</i>
Способ присоединения ЭПУ к объектам электросетевого хозяйства СО	<input checked="" type="checkbox"/> непосредственное <input type="checkbox"/> опосредованное
Центр питания (уровень напряжения, диспетчерское наименование)	<i>ПС - Индустриал</i>
Фидер 10 (6) кВ (диспетчерское наименование)	<i>МА 31</i>
ТП, РП (уровень напряжения, диспетчерское наименование)	<i>д. Гастелло</i>
Фидер 0,4 (0,23) кВ (диспетчерское наименование)	<i>д.к.</i>
№ Опоры 0,4 (0,23) кВ (диспетчерское наименование)	<input checked="" type="checkbox"/> жилое <input type="checkbox"/> нежилое
Характеристика помещения (жилое или нежилое)	<i>10А-УСА</i>
Вводной коммутационный аппарат (тип, номинальный ток)	<i>СМ 4х16А = 10А</i>
Тип/сечение вводного провода	

2. Характеристики и показания прибора учета (при наличии):

Наименование	Демонтирован			Установлен			
	Расчетный	Контрольный	Технический	Расчетный	Контрольный	Технический	
Место установки							<i>1514</i>
Балансовая принадлежность							
Вид учета	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Тип							
Заводской номер				<i>NP3E 2-12-1</i>			
Класс точности (A/R)				<i>04507023</i>			
Постоянная ПУ				<i>1</i>			
Номинальный ток, А				<i>1000</i>			
Номинальное напряжение, В				<i>10/100</i>			
Разрядность (до/после запятой)				<i>3x230/400</i>			<i>6 1 2</i>
Год выпуска							
Дата поверки				<i>2018</i>			
Дата истечения поверки				<i>и 2018</i>			
Расчетный коэффициент				<i>и 2018</i>			
Вид энергии	A+, кВт·ч	A-, кВт·ч	R+, кВар·ч	R-, кВар·ч	A+, кВт·ч	A-, кВт·ч	R+, кВар·ч
Показания, в том числе:							
Тариф 1					<i>2018</i>		
Тариф 2							
Тариф 3							

3. Характеристики измерительных трансформаторов тока (при наличии):

Наименование	Демонтирован			Установлен		
	Фаза «А»	Фаза «В»	Фаза «С»	Фаза «А»	Фаза «В»	Фаза «С»
Место установки						
Балансовая принадлежность						
Заводской номер						
Тип						
Класс точности						
Коэффициент трансформации						
Дата поверки						
Дата истечения поверки						

4. Информация о знаках визуального контроля (пломбах):

Место установки пломб	Тип /номер пломб (на начало проверки)	Тип /номер пломб (окончание проверки, вновь установленных)
Вводное устройство (при наличии)	/	065011 065011
ПУ – клеммная крышка	/	/
ПУ – кнопка ДСТН (при наличии)	/	/
ПУ – пломба входного контроля	/	/
ПУ – пломба входного контроля	/	/
ПУ – антимагнитная пломба	/	/
ПУ – антимагнитная пломба	/	/
Двери камер исней ТТ (при наличии)	/	/
	/	/
	/	/
Клеммные крышки ТТ (при наличии)	Фаза «А»	/
	Фаза «В»	/
	Фаза «С»	/

5. Сведения об оборудовании дистанционного сбора данных (при наличии):

Наименование	Устройство сбора и передачи данных	Коммуникационное оборудование	Прочее (указать)
Место установки			
Балансовая принадлежность			
Тип			
Заводской номер			
Дата поверки			
Дата истечения поверки			

6. Результаты измерений:

Данные измерений	Фаза «А»		Фаза «В»		Фаза «С»		Суммарное значение	
	Демонтирован	Установлен	Демонтирован	Установлен	Демонтирован	Установлен	Демонтирован	Установлен
Сила тока в первичной цепи, А								
Сила тока во вторичной цепи, А								
Фазное напряжение, В								
Сos φ								
Фактическая мощность, кВт								
Расчетная суммарная мощность, кВт								
Время 1 оборота (имп.), сек.								
Погрешность ИК (ПУ), %								

7. Характеристики использованного оборудования (наименование и тип оборудования, номер, дата поверки):

8. Иное оборудование, установленное ПАО «Россети Кубань» в целях обеспечения коммерческого учета электрической энергии:

9. Прочее:

10. Фото/видеоматериалы:

11. Заключение:

*Этого оборудования и учета горючих веществ не обнаружено.*

12. Настоящий Акт составлен в ( 2 ) экземплярах, один из которых вручен Потребителю (заявителю) (представителю Потребителя).

Представители сетевой организации

подпись

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

Представитель гарантирующего поставщика (энергосбытовой организации)

подпись

Ф.И.О.

От подписи отказался

Ф.И.О. представителя гарантирующего поставщика (энергосбытовой организации)

Потребитель (заявитель) (представитель Потребителя)

подпись

Ф.И.О.

От подписи отказался

Ф.И.О. потребителя (представителя потребителя)

причина отказа от подписи/причина несогласия

Обозначения и сокращения, принятые в акте: А+ – активная отдача; А- – активный прием; R+ – реактивная отдача; R- – реактивный прием; ГП – гарантирующий поставщик; ИК – измерительный комплекс; ПУ – прибор учета; РП – распределительный пункт; СО – сетевая организация; ТП – трансформаторная подстанция; ТТ – измерительный трансформатор тока.

**АКТ**  
**о выполнении технических условий**

№ 07-02/1072-21 -В

от "28" мая 2021г.

Публичное акционерное общество «Россети Кубань» по филиалу Сочинские электрические сети (далее СЭС) в лице Ивахненко Дмитрия Алексеевича действующего на основании доверенности №119Соч/10-45 от 18.03.2021г., с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Карпова Татьяна Павловна именуемое в дальнейшем ИП Карпова Т.П. в лице действующего на основании

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Характеристики присоединения по техническим условиям от 19.05.2021 № 07-02/1072-21 к договору от 19.05.2021 №40202-21-00636732-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств: ВРУ-0,4кВ ЭПУ земельного участка для магазина расположенных по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло, 19, к/н 23:49:0402014:501

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение ТУ от 19.05.2021 № 07-02/1072-21  
Сетевая организация осуществляет: Пункты 10.1 - 10.4 - выполнены.  
Заявитель осуществляет: Пункты 11.1 - 11.4 - выполнены.

3. Максимальная мощность (всего) 15 (пятнадцать) кВт, в том числе: максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 15 кВт  
ранее присоединенная максимальная мощность 0 кВт  
Категория надежности электроснабжения: III (третья) - 15 кВт

Перечень точек присоединения:

№	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)
1	ПС 110/10 "Изумрудная"	Контакты присоединения ВЛ-0,4кВ СИП 4x16 L=10м заявителя от ВЛ-0,4кВ ф."Гастелло" ТП-А31 Сетевой организации в сторону ВРУ-0,4кВ Заявителя, объект "ЭПУ земельного участка для магазина"	0,4	15

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий: Проектная документация шифр: «Внешнее электроснабжение ЭПУ земельного участка для магазина, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло, 19, к/н 23:49:0402014:501, разработанная ОАО «Энергосервис Кубани» ИНН 2312178191 свидетельство № СРО-П-174-01102012

5. Проведен осмотр электроустановок заявителя: ВРУ-0,4кВ расположенных по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло, 19, к/н 23:49:0402014:501 СЭС в лице эл.монтера Адлерского УР и РУ СЭС Шахманова Зайналхана Мукаиловича в присутствии представителей заявителя Индивидуальный предприниматель Карпова Татьяна Павловна построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий от 19.05.2021 № 07-02/1072-21 к договору от 19.05.2021 №40202-21-00636732-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

В ходе проведения осмотра установлены: перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру: ВРУ-0,4кВ прибора учета вх. контр. № имеется, ВЛ-0,4кВ СИП 4x16 L=10м  
- устройства релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики:  
вводной автомат ВА-25А вх.контроль № имеется  
- автономный резервный источник питания: нет  
- характеристики установленных приборов учета (измерительных комплексов, систем учета):

Место установки узла учета электроэнергии	Тип	Зав. №	Класс точности	Кгт; Ктн	Поверка
ВРУ-0,4кВ	Счетчики электрической энергии				
	NP73E.2-12-1	04507023	1	-	4/2018
	Трансформаторы тока				
	-	-	-	-	-
	Трансформаторы напряжения				
-	-	-	-	-	

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий) от 19.05.2021 № 07-02/1072-21 к договору от 19.05.2021 №40202-21-00636732-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выполнены.

7. Прочие отметки: нет

Должностное лицо  
сетевой организации

**Начальник Адлерского РЭС  
филиала ПАО «Россети Кубань»  
Сочинские электрические сети**

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ  
ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат № 4d 9d b4 04 00 03 00 04 e3 42  
Владелец: Д. А. Ивахненко  
Срок действия: 15.02.2022

# АКТ

## об осуществлении технологического присоединения

№ 581320

от "28" мая 2021г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом «Россети Кубань» по филиалу Сочинские электрические сети, именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице Ивахненко Дмитрия Алексеевича действующего на основании доверенности №1 19Соч/10-45 от 18.03.2021г., с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Карпова Татьяна Павловна

именуемым (именуемой) в дальнейшем ИП Карпова Т.П.

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 19.05.2021 №40202-21-00636732-1 в полном объеме на сумму 13784.02 (тринадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля две копейки), в том числе 20% (двадцать) НДС 2297.34 (две тысячи двести девяносто семь рублей тридцать четыре копейки).

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 19.05.2021 № 07-02/1072-21

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:  
ВРУ-0,4кВ ЭПУ земельного участка для магазина

Российская Федерация, Краснодарский край, Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло, 19, к/н 23:49:0402014:501

Акт о выполнении технических условий от "28" мая 2021г. № 07-02/1072-21

Дата фактического присоединения \_\_\_\_\_, акт об осуществлении технологического присоединения от "28" мая 2021г. № 581320

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) 15 (пятнадцать) кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 15 кВт

ранее присоединенная максимальная мощность 0 кВт

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов 0 (ноль) кВА.

Категория надежности электроснабжения: I - 0 кВт; II - 0 кВт; III - 15 кВт

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg)
1	ПС 110/10 "Изумрудная"	Контакты присоединения ВЛ-0,4кВ СИП 4х16 L=10м заявителя от ВЛ-0,4кВ ф."Гастелло" ТП-А31 Сетевой организации в сторону ВРУ-0,4кВ Заявителя, объект "ЭПУ земельного участка для магазина"	0,4	15	0	0,35
В том числе опосредованно присоединенные						
1	-	-	-	-	-	-

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Контакты присоединения ВЛ-0,4кВ СИП 4х16 L=10м заявителя от ВЛ-0,4кВ ф."Гастелло" ТП-А31 Сетевой организации в сторону ВРУ-0,4кВ Заявителя, объект "ЭПУ земельного участка для магазина"	Контакты присоединения ВЛ-0,4кВ СИП 4х16 L=10м заявителя от ВЛ-0,4кВ ф."Гастелло" ТП-А31 Сетевой организации в сторону ВРУ-0,4кВ Заявителя, объект "ЭПУ земельного участка для магазина"

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
бл.опора ВЛ-0,4кВ фидер "Гастелло" ТП-А31	ВЛ-0,4кВ СИП 4х16 L=10м, ВРУ-0,4кВ

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
бл.опора ВЛ-0,4кВ фидер "Гастелло" ТП-А31	ВЛ-0,4кВ СИП 4x16 L=10м, ВРУ-0,4кВ

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

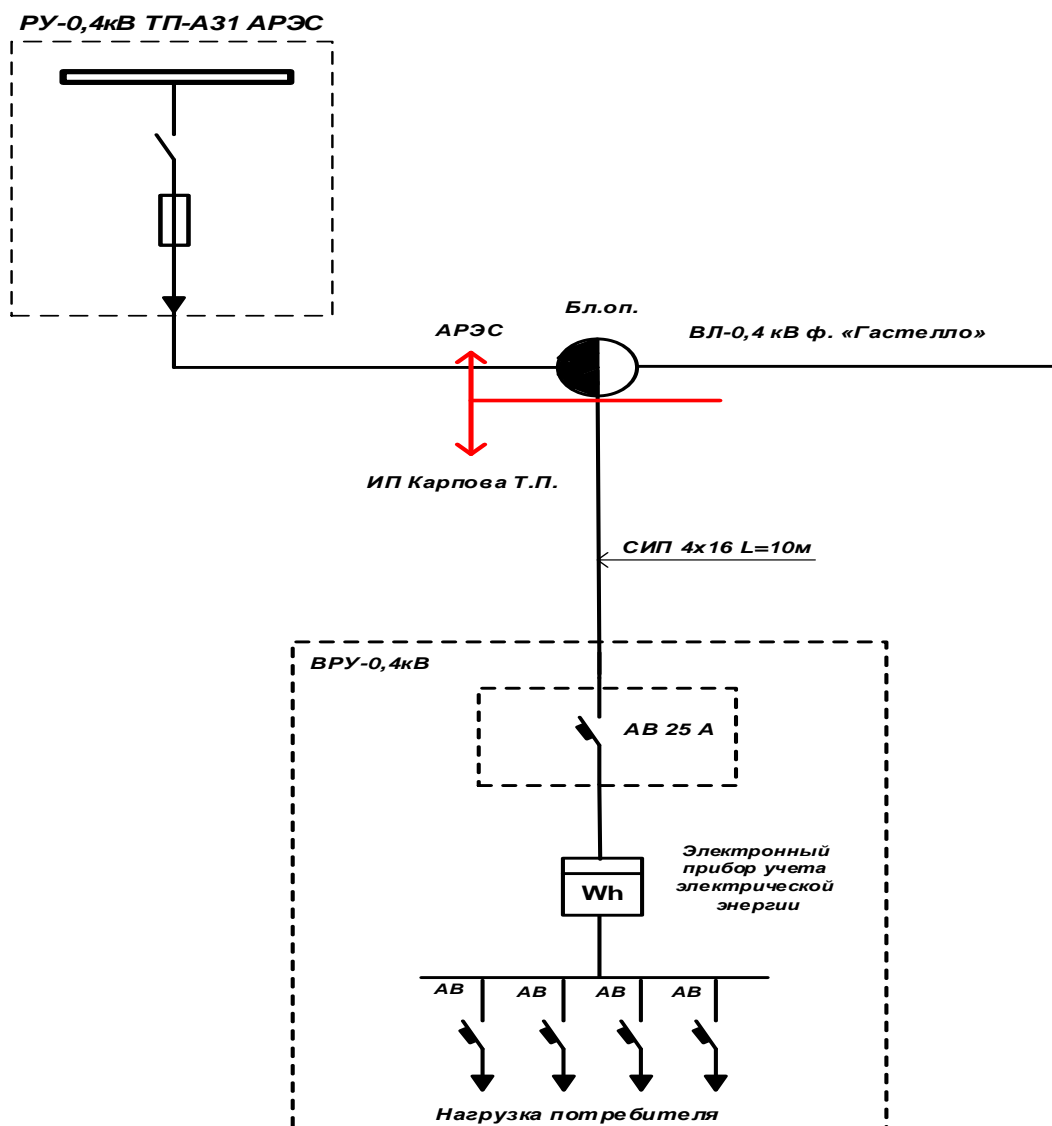
5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: вводной автомат ВА-25А вх.контроль № имеется

6. Автономный резервный источник питания: нет

7. Прочие сведения: расчет потерь электроэнергии в ВЛ-0,4кВ на 29 кВт\*ч 0,27 %

7.1. С составлением сторонами данного акта, все ранее существовавшие акты по данному присоединению стороны признают недействительными.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Прочее:

8.1. Ответственность за целостность пломб госпоставителя и энергоснабжающей организации, сохранность схемы и приборов учета несет: Заявитель .

8.2. Ответственность за своевременную метрологическую поверку счетчиков, трансформаторов тока и трансформаторов напряжения несет: Сетевая организация.

8.3. Самовольное увеличение потребляемой мощности Заявителем, сверх максимальной, недопустимо.

8.4. Подача напряжения от Заявителя в электрическую сеть СЭС без согласования с сетевой организацией запрещается.

8.5. Расчетные приборы учета электроэнергии установлены в: ВРУ-0,4кВ Заявителя.

8.6. Акт об осуществлении технологического присоединения пересматривается в случае реконструкции присоединенных электроустановок, при увеличении максимальной мощности, при изменении категории надежности электроснабжения, при изменении точки присоединения, при изменении схемы внешнего электроснабжения электроустановок, при смене собственника электроустановок, при реорганизации предприятия (Заявителя), при изменении наименования объекта.

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Должностное лицо  
сетевой организации

**Начальник Адлерского РЭС  
филиала ПАО «Россети Кубань»  
Сочинские электрические сети**

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сертификат № 4d 9d b4 04 00 03 00 04 e3 42  
Владелец: Д. А. Ивахненко  
Срок действия: 15.02.2022**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ													
Наименование точки присоединения	ИП Карпова Т.П. бл.опора ВЛ-0,4кВ фидер "Гастелло" ТП-А31												
№ договора	№40202-21-00636732-1												
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Потребление электроэнергии, W	кВА.ч	11 160	10 080	11 160	10 800	11 160	10 800	11 160	11 160	10 800	11 160	10 800	11 160
Потребление активной электроэнергии, Wa	кВт.ч	11 160	10 080	11 160	10 800	11 160	10 800	11 160	11 160	10 800	11 160	10 800	11 160
Потребление реактивной электроэнергии, Wp	кВАр.ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество дней в расчетном периоде, Др	дн	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Количество часов в расчетном периоде, То	ч	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Количество часов активной деятельности в расчетном периоде, Тр	ч	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Количество часов активной деятельности в сутки, Тс	ч	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Количество дней активной деятельности в расчетном периоде (линия под нагрузкой) Дрн	дн	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Протяженность магистрали, Lл	м	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Сечение питающей линии, S	мм <sup>2</sup>	16	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
Коэффициент мощности cos	-	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
Кл	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Кк	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
коэффициент формы Кф	-	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Кв	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Сопротивление линии, Rл	Ом	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельное сопротивление материала(алюминий) постоянная медь 0,0185, алюм 0,029	мОм/м	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
Напряжение линии	кВ	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
РАСЧЕТ													
Потери электроэнергии ежемесячно	кВт.ч	29,63	26,76	29,63	28,67	29,63	28,67	29,63	29,63	28,67	29,63	28,67	29,63
	%	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266
ИТОГ	кВт.ч	348,87											
	%	0,27											
Итого потери в месяц		29 кВт.ч											

исп. Ямшанова О.Д.