



VSCONSULT

# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 02-030426

Заказчик: ООО «ВМ-Сервис», в лице конкурсного управляющего  
Сусликовой Анны Олеговны

Дата оценки: 09.04.2026 г.

Дата составления: 10.04.2026 г.



## Содержание

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	3
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	3
1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	3
1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	4
РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	5
РАЗДЕЛ 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	7
РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ	9
4.1. Сведения о Заказчике оценки .....	9
4.2. Сведения об Исполнителе.....	9
4.3. Сведения об Оценщике .....	9
РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
5.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	11
РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....	20
6.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	20
6.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки.....	20
6.3. Анализ рынка Объекта оценки .....	23
6.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов...25	
6.5. Выводы по анализу рынка.....	27
РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	28
РАЗДЕЛ 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО, ДОХОДНОГО И ЗАТРАТНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	29
8.1. Общая характеристика подходов и выбор подходов к оценке.....	29
8.2. Выбор подходов для оцениваемых объектов .....	34
РАЗДЕЛ 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА .....	35
9.1. Расчет рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом.....	35
РАЗДЕЛ 10. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	45
РАЗДЕЛ 11. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ .....	47
РАЗДЕЛ 12. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ .....	49
12.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	51
РАЗДЕЛ 13. СТЕПЕНЬ УЧАСТИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	52
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	53

## РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

<p><b>Общая информация, идентифицирующая объекты оценки:</b></p>	<p>1. Ортопантомограф ORTHOPANTOMOGRAPH OP200 с цефалостатом ORFHOCEPH OC200, бывший в эксплуатации - 1 шт., год производства: 2012</p> <p>2. Маммограф FUJI AMULET, 2011 г.в., модель FDR-1000DRLZ, страна ввоза Дания - 1 шт.</p> <p>3. Аппарат УЗИ GELOGIQ C5, производитель Китай, г.в. январь 2010 г. - 1 шт.</p> <p>4. Датчик для ультразвукового аппарата Philips S4-1 б/у -1 шт.</p> <p>5. Датчик для ультразвукового аппарата Philips L9-3 б/у -1 шт.</p> <p>6. Датчик для ультразвукового аппарата Philips C8-5 б/у -1 шт.</p> <p>7. Система ультразвуковой диагностики ACUSON S3000 с принадлежностями, б/у, производитель SIEMENS. Год производства: 2013 Серийный номер: 207630 В комплектации с датчиками: - Модель 6C1 HD; сер.номер 80451013; год производства: 2018; Производитель: SIEMENS - Модель 9L4; сер.номер: 71208018; год производства: 2017; Производитель: SIEMENS - Модель EC9-4; сер.номер C2626919; год производства: 2013; Производитель: SIEMENS</p> <p>8. Система ультразвуковая диагностическая ACUSON SC2000 с принадлежностями, бывшая в эксплуатации (Регистрационное удостоверение на медицинское изделие РЗН 2017/5276), Производитель: SIEMENS Год производства: 2009, Серийный номер: 400213. В комплектации с датчиками: - Модель 4V1C; сер.номер 20031029; год производства: 2020; Производитель: SIEMENS; - Модель 9L4; сер.номер: 32821008; год производства: 2013; Производитель: SIEMENS.</p>
<p><b>Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:</b></p>	<p>Договор № 02-030426 от 03.04.2026 года</p>
<p><b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:</b></p>	<p>Целью оценки по Договору является определение реальной рыночной стоимости для реализации имущества с торгов в рамках процедуры банкротства. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости Объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.</p>
<p><b>Дата оценки:</b></p>	<p>09.04.2026 г.</p>

### 1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта оценки	Ориентир стоимости, не округленно		
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Ортопантомограф ORTHOPANTOMOGRAPH OP200 с цефалостатом ORFHOCEPH OC200, год производства: 2012	Не применялся	Не применялся	646 291,00
Маммограф FUJI AMULET, 2011 г.в., модель FDR-1000DRLZ, страна ввоза Дания	Не применялся	Не применялся	9 357 850,00
Аппарат УЗИ GELOGIQ C5, производитель Китай, г.в. январь 2010 г.	Не применялся	Не применялся	93 579,00
Датчик для ультразвукового аппарата Philips S4-1	Не применялся	Не применялся	115 035,00
Датчик для ультразвукового аппарата Philips L9-3	Не применялся	Не применялся	119 051,00
Датчик для ультразвукового аппарата Philips C8-5	Не применялся	Не применялся	100 163,00
Система ультразвуковой диагностики ACUSON S3000 с принадлежностями, производитель SIEMENS, год производства: 2013. Серийный номер: 207630. В комплектации с датчиками: -Модель 6C1 HD; сер.номер 80451013; год производства: 2018; Производитель: SIEMENS	Не применялся	Не применялся	918 521,00

Наименование объекта оценки	Ориентир стоимости, не округленно		
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
-Модель 9L4; сер.номер: 71208018; год производства: 2017; Производитель: SIEMENS -Модель EC9-4; сер.номер C2626919; год производства: 2013; Производитель: SIEMENS			
Система ультразвуковая диагностическая ACUSON SC2000 с принадлежностями (регистрационное удостоверение на медицинское изделие P3H 2017/5276), производитель: SIEMENS, год производства: 2009ю Серийный номер: 400213. В комплектации с датчиками: -Модель 4V1C; сер.номер 20031029; год производства: 2020; Производитель: SIEMENS; -Модель 9L4; сер.номер: 32821008; год производства: 2013; Производитель: SIEMENS	Не применялся	Не применялся	576 385,00

### 1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, не округленно, руб.
Ортопантомограф ORTHOPANTOMOGRAPH OP200 с цефалостатом ORFHOCEPH OC200, год производства: 2012	646 291,00 (Шестьсот сорок шесть тысяч двести девяносто один)
Маммограф FUJI AMULET, 2011 г.в., модель FDR-1000DRLZ, страна ввоза Дания	9 357 850,00 (Девять миллионов триста пятьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят)
Аппарат УЗИ GELOGIQ C5, производитель Китай, г.в. январь 2010 г.	93 579,00 (Девяносто три тысячи пятьсот семьдесят девять)
Датчик для ультразвукового аппарата Philips S4-1	115 035,00 (Сто пятнадцать тысяч тридцать пять)
Датчик для ультразвукового аппарата Philips L9-3	119 051,00 (Сто девятнадцать тысяч пятьдесят один)
Датчик для ультразвукового аппарата Philips C8-5	100 163,00 (Сто тысяч сто шестьдесят три)
Система ультразвуковой диагностики ACUSON S3000 с принадлежностями, производитель SIEMENS, год производства: 2013. Серийный номер: 207630. В комплектации с датчиками: -Модель 6C1 HD; сер.номер 80451013; год производства: 2018; Производитель: SIEMENS -Модель 9L4; сер.номер: 71208018; год производства: 2017; Производитель: SIEMENS -Модель EC9-4; сер.номер C2626919; год производства: 2013; Производитель: SIEMENS	918 521,00 (Девятьсот восемнадцать тысяч пятьсот двадцать один)
Система ультразвуковая диагностическая ACUSON SC2000 с принадлежностями (регистрационное удостоверение на медицинское изделие P3H 2017/5276), производитель: SIEMENS, год производства: 2009ю Серийный номер: 400213. В комплектации с датчиками: -Модель 4V1C; сер.номер 20031029; год производства: 2020; Производитель: SIEMENS; -Модель 9L4; сер.номер: 32821008; год производства: 2013; Производитель: SIEMENS	576 385,00 (Пятьсот семьдесят шесть тысяч триста восемьдесят пять)
<b>Итого:</b>	<b>11 926 875,00</b> (Одиннадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят пять)

## РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

<p>Объект оценки, включая права на объект оценки:</p>	<p>1. Ортопантомограф ORTHOPANTOMOGRAPH OP200 с цефалостатом ORFHOSEPH OC200, бывший в эксплуатации - 1 шт., год производства: 2012.                  2. Маммограф FUJI AMULET, 2011 г.в., модель FDR-1000DRLZ, страна ввоза Дания - 1 шт.                  3. Аппарат УЗИ GELOGIQ C5, производитель Китай, г.в. январь 2010 г. - 1 шт.                  4. Датчик для ультразвукового аппарата Philips S4-1 6/у -1 шт.                  5. Датчик для ультразвукового аппарата Philips L9-3 6/у -1 шт.                  6. Датчик для ультразвукового аппарата Philips C8-5 6/у -1 шт.                  7. Система ультразвуковой диагностики ACUSON S3000 с принадлежностями, 6/у, производитель SIEMENS. Год производства: 2013                  Серийный номер: 207630                  В комплектации с датчиками:                  - Модель 6C1 HD; сер.номер 80451013; год производства: 2018; Производитель: SIEMENS                  - Модель 9L4; сер.номер: 71208018; год производства: 2017; Производитель: SIEMENS                  - Модель EC9-4; сер.номер C2626919; год производства: 2013; Производитель: SIEMENS                  8. Система ультразвуковая диагностическая ACUSON SC2000 с принадлежностями, бывшая в эксплуатации (Регистрационное удостоверение на медицинское изделие РЗН 2017/5276), Производитель: SIEMENS Год производства: 2009, Серийный номер: 400213. В комплектации с датчиками:                  - Модель 4V1C; сер.номер 20031029; год производства: 2020; Производитель: SIEMENS;                  - Модель 9L4; сер.номер: 32821008; год производства: 2013; Производитель: SIEMENS.                  Права на объекты оценки: право собственности, принадлежащее ООО "ВМ-Сервис".</p>
<p>Цель оценки</p>	<p>Целью оценки по Договору является определение реальной рыночной стоимости для реализации имущества с торгов в рамках процедуры банкротства.</p>
<p>Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки:</p>	<p>Право собственности</p>
<p>Реквизиты Собственника объектов оценки:</p>	<p>ООО «ВМ-Сервис»                  Юридический адрес: 214031, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 15, офис 401.                  Реквизиты: ИНН 6732064691, ОГРН 1136733017244</p>
<p>Основание для проведения оценки:</p>	<p>Договор № 02-030426 от 03.04.2026 года</p>
<p>Указание на соблюдение требований Закона об оценке</p>	<p>Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>
<p>Вид стоимости</p>	<p>Рыночная стоимость</p>
<p>Дата оценки</p>	<p>09.04.2026 г.</p>
<p>Период проведения оценки</p>	<p>03.04.2026 г. – 10.04.2026 г.</p>
<p>Дата составления и порядковый номер Отчета:</p>	<p>10.04.2026 г., № 02-030426</p>
<p>Специальные допущения</p>	<p>Специальных допущений не предусмотрено</p>
<p>Иные существенные допущения</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Ограничения оценки</p>	<p>Осмотр объектов оценки не производился, оценка проводится на основании фотоматериалов и информации, предоставленной Заказчиком</p>
<p>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации</p>	<p>Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.</p>

Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется в форме электронного документа
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	✓ Информация Заказчика о характеристиках оцениваемых объектов
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Иные пользователи отчета об оценке (помимо заказчика оценки) не предусмотрены
Формы представления итоговой стоимости	В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется.
Данные о балансовой стоимости	Отсутствуют
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствует

Таблица 1. Вид стоимости и предпосылки стоимости

Вид стоимости	Рыночная стоимость	
Предполагается сделка с объектом оценки 1) п.3 ФСО II	Да	
Использование объекта оценки без совершения сделки с ним 1) п.3 ФСО II	Нет	
Участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами 2) п.3 ФСО II	Нет	
Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники) 2) п.3 ФСО II	Да	
Дата оценки 3) п.3 ФСО II	09.04.2026	
Предполагаемое использование объекта 4) п.3 ФСО II	наиболее эффективное использование	Нет
	текущее использование	Да
	ликвидация	Нет
	иное конкретное использование	
Характер сделки 5) п.3 ФСО II	добровольная сделка в типичных условиях	Да
	сделка в условиях вынужденной продажи	Нет

## РАЗДЕЛ 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

---

- 1) Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчете. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Исполнителя, рассматривалась как достоверная.
- 2) Исполнитель не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество. Право на оцениваемое имущество считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
- 3) Исполнитель не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- 4) Исполнитель не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителя не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
- 5) Исходные данные, использованные Исполнителем при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Исполнитель не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
- 6) Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг.
- 7) Мнение Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- 8) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
- 9) Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложение является неотъемлемой частью Отчета.
- 10) Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложения не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Исполнителю наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
- 11) Все расчеты производились Исполнителем в программном продукте «MicrosoftExcel». Отдельные числовые данные использованы в Отчете после предварительного округления, даже если это специально не оговорено. При этом Исполнитель имеет основания полагать, что подобное округление не оказывает существенного влияния на окончательный результат. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпасть с указанными в Отчете данными.
- 12) В соответствии со ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».
- 13) При оценке не учитываются виды прав и ограничения (обременения) на объект оценки, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации.

Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

14) Более частные предположения, допущения и ограничивающие условия приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

15) Осмотр объектов оценки не проводился, фотографии предоставлены Заказчиком.

16) Экспертиза технического состояния оцениваемых объектов не проводилась, состояние было определено Оценщиком экспертно, на основании сведений, предоставленных Заказчиком.

17) Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объекта оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:

✓ опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера;

✓ наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки;

✓ допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. №А57-3779/04-7).

18) Заказчик подтверждает подлинность и достоверность переданной оценщику информации в виде электронных документов, сканированных копий документов, документов в печатной форме, информацию в устной форме. Данная информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

## РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

### 4.1. Сведения о Заказчике оценки

Заказчик:	ООО «ВМ-Сервис», в лице конкурсного управляющего Сусликовой Анны Олеговны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 20.11.2024 г. по делу №А62-7875/2024. Юридический адрес: 214031, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 15, офис 401 Реквизиты: ИНН 6732064691, ОГРН 1136733017244
-----------	---

### 4.2. Сведения об Исполнителе

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт»
Сведения о страховании профессиональной ответственности компании:	АО «Страховая компания «ПАРИ», страховой полис № 72-3/2025 (А) от 10.03.2025 г., страховая сумма – 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, срок действия – с 5 апреля 2026 г. по 4 апреля 2027 г.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1204300002180
Дата присвоения ОГРН	28 февраля 2020 г.
Юридический адрес:	610020, Кировская обл., г. Киров, ул. Владимирская, д.18А
Почтовый адрес:	г. Москва, проезд Русанова, д.25, корп.1, кв.313
ИНН/КПП:	4345500146/ 434501001
Телефон/почтовый ящик:	Тел: 8 (912) 714-72-82, vs-consult@bk.ru
Директор:	Шеин Владислав Владимирович
Сведения о соблюдении требований к лицу, с которым Заказчик заключил договор на проведение оценки:	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ ООО «ВС Консалт» соблюдает требования Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ФСО, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности и обеспечивает соблюдение указанных требований своими работниками;</li><li>✓ Ответственность ООО «ВС Консалт» застрахована, сведения о страховании представлены ниже;</li><li>✓ ООО «ВС Консалт» обеспечивает сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки и предоставляет копии отчетов и копии документов, полученных от заказчика, третьих лиц и использованных при проведении оценки объекта оценки, на бумажных или электронных носителях либо в форме электронных документов в течение трех лет с даты составления отчета;</li><li>✓ ООО «ВС Консалт» известит Заказчика о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;</li><li>✓ ООО «ВС Консалт» не разглашает информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности, и которая получена от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;</li><li>✓ ООО «ВС Консалт» предоставляет саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, для проведения контроля за осуществлением им оценочной деятельности доступ к отчетам, документам и материалам, на основании которых проводилась оценка, за исключением информации, которая составляет коммерческую тайну юридического лица или заказчика, либо иной информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;</li><li>✓ ООО «ВС Консалт» предоставляет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованиям</li></ul>

### 4.3. Сведения об Оценщике

<b>Оценщик:</b>	Докучаева Анастасия Александровна
<b>ИНН</b>	4824240555810
<b>СНИЛС</b>	152-732-991 73
<b>Информация о членстве в саморегулируемой организации:</b>	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» регистрационный номер №2913 от 23.07.2021 г.
<b>Местонахождение Оценщика:</b>	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Артемова, д. 3А, кв. 87
<b>Почтовый адрес:</b>	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Артемова, д. 3А, кв. 87
<b>Контактный телефон Оценщика, адрес электронной почты:</b>	+7 999 750 15 56, адрес электронной почты: 79997501556@yandex.ru
<b>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Диплом о высшем образовании ФГБОУВПО «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет» №1036050062927 по направлению подготовки «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»;</li> <li>✓ Диплом Автономной некоммерческой организации «Современный институт дополнительного профессионального образования» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» 622412833896, регистрационный номер: №003071 от 04.12.2020г.;</li> <li>✓ Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности: «Оценка движимого имущества» № 047380-2 от 18.04.2025 г.</li> </ul>
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика:</b>	Профессиональная ответственность застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис обязательного страхования гражданской ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/50575/25 от 15.08.2025г., срок действия договора с 16.08.2025г. по 15.08.2026г., страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей.
<b>Сведения о независимости Оценщика:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Настоящим оценщик Докучаева Анастасия Александровна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</li> <li>✓ Оценщик Докучаева Анастасия Александровна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>✓ Оценщик Докучаева Анастасия Александровна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>✓ Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</li> </ul>

## РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 5.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Описание объектов оценки приводится Оценщиком на основании данных Заказчика и документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Согласно заданию на оценку (Раздел 2 настоящего Отчета) объектами оценки являются объекты движимого имущества, в составе:

1. Ортопантомограф ORTHOPANTOMOGRAPH OP200 с цефалостатом ORFHOCEPH OC200, бывший в эксплуатации - 1 шт., год производства: 2012
2. Маммограф FUJI AMULET, 2011 г.в., модель FDR-1000DRLZ, страна ввоза Дания - 1 шт.
3. Аппарат УЗИ GELOGIQ C5, производитель Китай, г.в. январь 2010 г. - 1 шт.
4. Датчик для ультразвукового аппарата Philips S4-1 б/у -1 шт.
5. Датчик для ультразвукового аппарата Philips L9-3 б/у -1 шт.
6. Датчик для ультразвукового аппарата Philips C8-5 б/у -1 шт.
7. Система ультразвуковой диагностики ACUSON S3000 с принадлежностями, б/у, производитель SIEMENS. Год производства: 2013

Серийный номер: 207630

В комплектации с датчиками:

- Модель 6C1 HD; сер.номер 80451013; год производства: 2018; Производитель: SIEMENS

- Модель 9L4; сер.номер: 71208018; год производства: 2017; Производитель: SIEMENS

- Модель EC9-4; сер.номер C2626919; год производства: 2013; Производитель: SIEMENS

8. Система ультразвуковая диагностическая ACUSON SC2000 с принадлежностями, бывшая в эксплуатации (Регистрационное удостоверение на медицинское изделие РЗН 2017/5276), Производитель: SIEMENS Год производства: 2009, Серийный номер: 400213. В комплектации с датчиками:

- Модель 4V1C; сер.номер 20031029; год производства: 2020; Производитель: SIEMENS;

- Модель 9L4; сер.номер: 32821008; год производства: 2013; Производитель: SIEMENS.

Права на объекты оценки: право собственности, принадлежащее ООО "ВМ-Сервис" (Юридический адрес: 214031, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 15, офис 401. Реквизиты: ИНН 6732064691, ОГРН 1136733017244).

Ниже приводится таблица с более подробным описанием характеристик каждой оцениваемой единицы движимого имущества.

Таблица 2. Описание Объектов оценки

№ п/п	Наименование	Количество, шт	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние, согласно данным Заказчика
1	Ортопантомограф ORTHOPANTOMOGRAPH OP200 с цефалостатом ORFHOCEPH OC200	1	2012	Нет данных	Согласно информации, предоставленной Заказчиком, оборудование находится в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, с учетом естественного износа
2	Маммограф FUJI AMULET, модель FDR-1000DRLZ, страна ввоза Дания	1	2011	Нет данных	Согласно информации, предоставленной Заказчиком, оборудование находится в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, с учетом естественного износа

3	Аппарат УЗИ GELOGIQ C5, производитель Китай	1	2010	Нет данных	Согласно информации, предоставленной Заказчиком, оборудование находится в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, с учетом естественного износа
4	Датчик для ультразвукового аппарата Philips S4-1	1	сведения отсутствуют (Заказчиком не предоставлены)	Нет данных	Согласно информации, предоставленной Заказчиком, оборудование находится в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, с учетом естественного износа
5	Датчик для ультразвукового аппарата Philips L9-3	1	сведения отсутствуют (Заказчиком не предоставлены)	Нет данных	Согласно информации, предоставленной Заказчиком, оборудование находится в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, с учетом естественного износа
6	Датчик для ультразвукового аппарата Philips C8-5	1	сведения отсутствуют (Заказчиком не предоставлены)	Нет данных	Согласно информации, предоставленной Заказчиком, оборудование находится в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, с учетом естественного износа
7	Система ультразвуковой диагностики ACUSON S3000 с принадлежностями, б/у, производитель SIEMENS	1	2013	Нет данных	Согласно информации, предоставленной Заказчиком, оборудование находится в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, с учетом естественного износа
	Датчик: модель 6C1 HD; сер.номер 80451013. Производитель: SIEMENS	1	2018	Нет данных	Согласно информации, предоставленной Заказчиком, оборудование находится в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, с учетом естественного износа
	Датчик: модель 9L4; сер.номер: 71208018. Производитель: SIEMENS	1	2017	Нет данных	Согласно информации, предоставленной Заказчиком, оборудование находится в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, с учетом естественного износа
	Датчик: модель EC9-4; сер.номер C2626919. Производитель: SIEMENS	1	2013	Нет данных	Согласно информации, предоставленной Заказчиком, оборудование находится в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, с учетом естественного износа
8	Система ультразвуковая диагностическая ACUSON SC2000. Производитель: SIEMENS.	1	2009	Нет данных	Согласно информации, предоставленной Заказчиком, оборудование находится в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, с учетом естественного износа
	Датчик: модель 4V1C; сер.номер 20031029. Производитель: SIEMENS	1	2020	Нет данных	Согласно информации, предоставленной Заказчиком, оборудование находится в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, с учетом естественного износа
	Датчик: модель 9L4; сер.номер: 32821008. Производитель: SIEMENS	1	2013	Нет данных	Согласно информации, предоставленной Заказчиком, оборудование находится в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, с учетом естественного износа

**Количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов:**

*Ортопантомограф ORTHOPANTOMOGRAPH OP200 с цефалостатом ORFHOСЕРН ОС200*

Ортопантомограф – это цифровой аппарат для диагностики заболеваний ОП\_200\_D[1] зубочелюстного аппарата, принцип работы которого основан на рентгеновском излучении с использованием высокочувствительного приемника.

В результате исследования получается ортопантомограмма (панорамный снимок зубов) – один снимок, где в плоскостной проекции видны верхняя и нижняя челюсти с полным зубным рядом. Ортопантомограмму можно делать в цифровом или пленочном виде. В эпоху цифровых технологий первый вариант намного удобнее, поскольку изображение на мониторе можно увеличить для более детального изучения, и снимок можно сохранить на любом информационном носителе.

Цефалостат – это отдельное «плечо», на котором делают снимки фронтальной и боковой проекций черепа. В любое время лечащий врач может обратиться к Вашим снимкам, которые хранятся в компьютере, что ускоряет процесс лечения и увеличивает его эффективность. Также, по желанию в любой момент Вы можете получить свой снимок на руки на цифровом носителе.

Технические характеристики Ортопантомографа ОР200 D:

- Высокочастотный генератор, частота 75-150 кГц
- Фокусное пятно 0.5 мм
- Напряжение трубки 57-85 кВ
- Трубка Toshiba D-051S
- Полная фильтрация 2.5 мм алюминий
- Время экспозиции 2.7 -17.6 сек
- Разрешение для панорамных снимков 5,5 пл/мм
- Размер пикселя 96 мкм
- Скорость передачи данных 160 мегабит/сек
- Размеры 2.247 мм / 830 мм / 1.000 мм
- Вес 175 кг

*Маммограф FUJI AMULET, модель FDR-1000DRLZ, страна ввоза Дания*

Цифровая маммографическая система Fujifilm Amulet с детектором прямого преобразования и разрешением 50 мкм обеспечивает высочайшее качество изображения. Специализированная рабочая станция AWS и эргономичный двойной дисплей оптимизируют процесс диагностики и позиционирования. Интегрированное управление экспозицией гарантирует точность и эффективность исследований.

Основные характеристики:

- Тип аппарата: цифровой.
- Детектор: плоскопанельный, прямого преобразования (FPD) с размером пикселя 50 мкм. Материал детектора – аморфный селен (a-Se).
- Разрешение изображения: 4728×5928 пикселей, глубина оцифровки – 14 бит.
- Рентгеновская трубка: вращающийся анод. Теплоёмкость анода – 300 000 ТЕ. Размер фокального пятна – 0,1/0,3 мм.
- Генератор: мощность – 5 кВт, диапазон анодного напряжения – 22–49 кВ. Параметры мАс – от 2 до 600 мАс.
- Штатив: диапазон поворота – ±190°, фокусное расстояние – 650 мм, диапазон вертикального перемещения штатива – 810 мм.
- Компрессионная система: диапазон силы компрессии в автоматическом режиме – 0–200 Н, в ручном – 0–230 Н.
- Фильтры: родий (0,050 мм), алюминий (0,7 мм).
- Управление: ручное, с использованием кнопки и ножной педали.
- Рабочая станция: специализированная станция сбора данных (AWS) для оптимизации рабочего процесса и постобработки изображений. Поддерживает стандарт DICOM.
- Экран исследований: переключается между режимами с одной, двумя или четырьмя областями просмотра. Есть функции просмотра связанного (с PACS) изображения и точного увеличения через систему двойного монитора.
- Эргономика: монитор с вертикальной ориентацией для удобства работы и просмотра изображений.

Дополнительные особенности:

- Настройка положения изображений: автоматическая и ручная (правое/левое положение).
- Интегрированное управление рентгеновской экспозицией: позволяет задавать и подтверждать настройки визуализации через один экран.
- Возможности настройки контрастности и плотности: для правого и левого изображений.
- Стереотаксическая биопсия и томосинтез – дополнительные возможности системы.

### *Аппарат УЗИ GELOGIQ C5*

GE Logiq C5 — ультразвуковой сканер среднего класса, предназначенный для широкого спектра диагностических задач.

Аппарат подходит для исследований в кардиологии, акушерстве и гинекологии, урологии, исследованиях щитовидной и молочной железы, поверхностных структур, сосудов, брюшной полости, педиатрии и неонатологии.

Важно: ультразвуковая система LOGIQ C5/C5 PRO не предназначена для исследования органов зрения или любого другого применения, при котором возможно попадание акустического пучка в глаза.

Основные характеристики:

- Монитор. 15-дюймовый ЖК-дисплей высокого разрешения с поворотным механизмом и широким углом обзора.
- Порты для датчиков. 3 активных порта для подключения датчиков.
- Жёсткий диск. В зависимости от комплектации — 160 ГБ или 500 ГБ.
- Кинопамять. 60 секунд.
- Интерфейсы. 2 USB-порта для подключения внешних накопителей и принтеров.
- Глубина сканирования. До 30 см.
- Программируемые предустановки. 32 пользовательских профиля.
- Питание. 100–120 В или 220–240 В, частота 50/60 Гц, электропотребление 500 ВА.
- Габариты. 1400×500×700 мм.
- Вес. Около 70 кг.

### *Датчик для ультразвукового аппарата Philips S4-1*

Philips S4-1 — широкополосный секторный (фазированный) ультразвуковой датчик. Предназначен для визуализации с высоким разрешением при исследованиях сердца, органов брюшной полости, а также в акушерстве и гинекологии.

Основные характеристики:

- Технология: широкополосная.
- Частотный диапазон: 1–4 МГц.
- Тип матрицы: секторная.
- Количество элементов: 128.
- Максимальная глубина сканирования: 28 см.
- Угол сканирования: 90°.
- Радиус кривизны: 40 мм.
- Поддерживаемые режимы: 2D, M-режим, ЦДК (цветовое доплеровское картирование), импульсно-волновой (PW) доплер, непрерывно-волновой (CW) доплер, гармоническая визуализация тканей, цветовая ангиография.
- Технология XRES: для улучшения пространственного разрешения.
- Режим тканевой гармоники.
- Система автоматической оптимизации изображения.
- Функция подавления артефактов.
- Возможность выполнения биопсии: да.
- Объёмная навигация в реальном времени: нет.
- Совместимость: с ультразвуковыми системами Philips.
- Особенности эксплуатации: усиленная конструкция кабеля для долговечности, чёткая маркировка для правильной ориентации, совместимость со стандартными ультразвуковыми гелями, простота в обработке и дезинфекции.

### *Датчик для ультразвукового аппарата Philips L9-3*

Philips L9-3 — линейный ультразвуковой датчик, предназначенный для различных видов исследований в медицине.

Основные характеристики:

- Тип: линейный.
- Частотный диапазон: 3–9 МГц.
- Количество элементов: 192.
- Глубина сканирования: до 12 см.

- Размер рабочей поверхности: 60 мм.
- Длина кабеля: 2 метра.
- Поле обзора: 46 мм.
- Эффективная длина апертуры: 38 мм.
- Трапециевидный режим: 15 градусов.

#### *Датчик для ультразвукового аппарата Philips C8-5*

Philips C8-5 — микроконвексный ультразвуковой датчик. Предназначен для высокоточной диагностики в различных областях медицины.

Технические характеристики:

- Технология: широкополосная.
- Частотный диапазон: 5–8 МГц.
- Тип матрицы: микроконвексная.
- Количество элементов: 128.
- Поле обзора: 122°.
- Режимы работы: 2D, управляемый импульсно-волновой доплер, цветное доплеровское картирование (ЦДК), цветовая ангиография (CPA), направленная цветовая ангиография, SonoCT, переменный режим XRES, многомерная гармоническая визуализация.
- XRES: адаптивный алгоритм удаления артефактов.
- Апертура: 22,4 мм.
- Возможность выполнения биопсии: да.
- Объёмная навигация в реальном времени: нет.
- Габариты: компактные.
- Эргономичный дизайн: обеспечивает комфорт при длительном использовании.

#### *Система ультразвуковой диагностики ACUSON S3000, производитель SIEMENS*

ACUSON S3000 — ультразвуковая система экспертного класса от производителя Siemens Healthineers (Германия). Разработана для общих исследований и применения в интервенционных.

Основные характеристики:

- Тип устройства: стационарный.
- Класс аппарата: экспертный.
- Диагональ монитора: 12 дюймов (сенсорный экран с технологией мгновенного отклика Instant Response).
- Количество активных разъёмов для датчиков: 3.
- Поддерживаемые типы датчиков: интракардиальный, интраоперационный линейный, конвексный, линейный, линейный высокочастотный, линейный низкочастотный, объёмный конвексный, объёмный полостной, полостной конвексный, секторный фазированный взрослый, секторный фазированный неонатальный, секторный фазированный педиатрический, чреспищеводный взрослый, чреспищеводный педиатрический.
- Жёсткий диск: 2000 ГБ.
- Интеграция: совместимость с Microsoft Windows 7, улучшенная совместимость с электронными медицинскими системами.
- Дополнительные опции: беспроводная передача данных в формате DICOM для составления отчётов (опция).

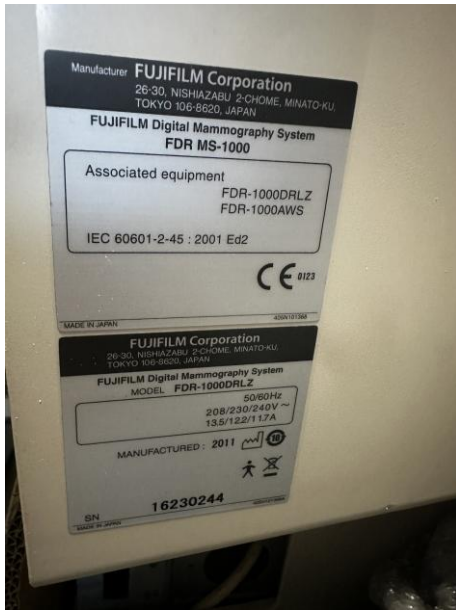
Фотоматериалы оцениваемых объектов (предоставленные Заказчиком):

**Аппарат УЗИ GELOGIQ C5:**



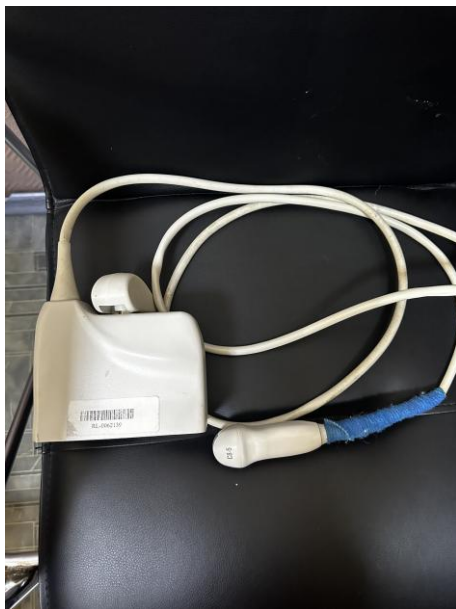
**Маммограф FUJI AMULET, модель FDR-1000DRLZ:**





Датчик для УЗИ:





## РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

### 6.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

#### О текущей ситуации в российской экономике в январе 2026 года <sup>1</sup>

1. По оценке Минэкономразвития России, в январе 2026 года ВВП составил -2,1% г/г. На динамику ВВП оказало влияние несколько факторов: высокая база прошлого года (+2,9% г/г в январе 2025 года), а также календарный фактор – в январе 2026 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в январе 2025 года.
2. Индекс промышленного производства в январе 2026 года составил -0,8% г/г после ускорения темпов роста до +3,7% г/г в декабре.
3. Выпуск обрабатывающей промышленности в январе составил -3,0% г/г после роста на +7,8% г/г в декабре.
4. Объёмы строительных работ по итогам января 2026 года составили -16,0% г/г после +4,8% г/г в прошлом месяце. Такая динамика в большей степени связана с погодным фактором – в январе 2026 года фиксировалась гораздо более низкая температура, чем в январе 2025 года (январь 2025 года в Центральной части России был аномально теплым, что сопровождалось высокими темпами роста отрасли: +6,0% г/г).
5. Выпуск продукции сельского хозяйства в январе увеличился на +1,1% г/г после +15,5% г/г в декабре 2025 года.  
По предварительным данным Росстата, в январе 2026 года производство мяса составило -1,1% г/г после -2,6 % г/г в декабре 2025 года, молока – выросло на +1,1% г/г после -0,4% г/г в декабре 2025 года, яиц – выросло на +2,2% г/г после +1,8% г/г в декабре 2025 года.
6. В январе 2026 года грузооборот транспорта составил -5,8% г/г после -1,3% г/г в декабре 2025 года.
7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в январе составил +1,9% г/г в реальном выражении после +4,1% г/г месяцем ранее.  
Оборот розничной торговли в январе увеличился на +0,7% г/г в реальном выражении после +3,9% г/г в декабре.  
Платные услуги населению в январе продемонстрировали замедление роста до +2,7% г/г после +3,8% г/г месяцем ранее.  
Оборот общественного питания в январе ускорил темпы роста – +15,1% г/г после +9,4% г/г месяцем ранее.
8. Инфляция в январе 2026 года составила 6,00% г/г после 5,59% г/г в декабре 2025 года. По состоянию на 2 марта 2026 года инфляция год к году замедлилась до 5,72% г/г (на 24 февраля 5,81%). С начала года по 2 марта индекс потребительских цен составил 2,22%.  
Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе составил -0,6% г/г после -0,3% г/г в декабре. В целом по промышленности цены снизились на -5,1% г/г после -3,3% г/г месяцем ранее.
9. На рынке труда положительный тренд сохраняется. Безработица в январе составила 2,2% от рабочей силы, как и в декабре прошлого года.

<sup>1</sup> Источник: [https://www.economy.gov.ru/material/file/download/eda405d312167a0a663d286cec340f32/2026\\_03\\_04.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/download/eda405d312167a0a663d286cec340f32/2026_03_04.pdf)

В целом за 2025 год (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +13,5% г/г и составила 100 360 рублей, реальная – на +4,4% г/г.

В декабре 2025 года (по последним оперативным данным) темпы роста заработных плат замедлились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +8,1% г/г против +12,8% г/г в ноябре и составила 139 727 рублей, реальная – выросла на +2,4% г/г после +5,8% г/г месяцем ранее.

## 6.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Согласно п. IV Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г.: для определения стоимости движимого имущества Оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

Сегментация (сегментирование) – это процесс разделения рынка на группы потребителей по заранее определенным признакам, позволяет сконцентрировать средства на наиболее эффективном направлении (наиболее привлекательном сегменте – по правилу Парето). Сегмент рынка – это однородная совокупность потребителей, одинаково реагирующих на товар и маркетинговые действия. Целевой сегмент (рынок) – сегмент, выбранный в результате исследования рынков сбыта, той или иной продукции или услуги, характеризующийся минимальными расходами на маркетинг и обеспечивающий для собственника основную долю результата ее деятельности (прибыли или других критериев цели вывода на рынок товара или услуги).

Под сегментацией понимается разделение рынка на сегменты, различающиеся своими параметрами или реакцией на разные виды деятельности на рынке. Необходимым условием сегментации является неоднородность ожидания покупателей и покупательских состояний. Сегмент рынка – это его часть, определенная особым образом, которая может быть эффективно обслужена.

Справочником оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 г., установлена следующая сегментация:

### 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, трицеплы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидростолы, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и малярные печи, установки (например для получения изопрена) и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Объекты оценки относятся к сегменту рынка узкоспециализированного оборудования (медицинское оборудование).

### 6.3. Анализ рынка Объекта оценки

Рынок медицинского оборудования. Итоги 2025 года<sup>2</sup>

#### 1. Объём рынка медицинского оборудования по ключевым направлениям за 2025 год

Данные в обзоре носят оценочный характер и рассчитаны по контрактам 44-ФЗ, идентифицируемым в ЕИС как медицинские изделия. За 2025 год совокупный объём рынка по пяти основным направлениям распределился следующим образом:

- ✓ Рентгеновское оборудование - порядка 51,3 млрд ₺;
- ✓ Анестезиология и реанимационное оборудование - около 24,4 млрд ₺;
- ✓ Хирургическое оборудование - примерно 23,9 млрд ₺;
- ✓ Эндоскопическое оборудование - около 22,8 млрд ₺;
- ✓ Лабораторное оборудование - порядка 6,8 млрд ₺.

Общая сумма по выбранным направлениям составила 129,2 млрд ₺.

Наибольший объём приходится на рентгеновскую технику: рентгеновские комплексы, медицинские системы визуализации. Ощутимые доли занимают реанимационное, хирургическое и эндоскопическое оборудование - эндоскопические системы, электрохирургические блоки, шейверные системы и т.п. Лабораторное оборудование в данной выборке выглядит менее крупным по деньгам, но фактически является одной из опорных частей всей системы здравоохранения и включает в себя анализаторы разных видов.

Для управления закупками и планирования обновления парка техники такой анализ удобен тем, что позволяет:

- ✓ быстро оценить, какие направления формируют основную нагрузку на бюджет;
- ✓ сравнить пропорции между «критическими» для жизни пациента технологиями (реанимация, визуализация) и остальными направлениями;
- ✓ понять, насколько текущая структура закупок медицинского оборудования соответствует целям развития региональной и федеральной системы здравоохранения.

#### 2. Крупнейшие производители медицинского оборудования 2025

Список крупных производителей по суммарным объёмам сегментов за 2025 год выглядит так:

- ✓ Вектор-Бест - порядка 4,6 млрд ₺, фокус на лабораторном оборудовании;
- ✓ НПО Сканер - около 4,4 млрд ₺, в сегменте радиологии;
- ✓ Майндрэй - приблизительно 3,5 млрд ₺, сочетание лабораторных анализаторов, мониторов пациента и анестезиологического оборудования;
- ✓ Филипс - примерно 3,3 млрд ₺, преимущественно за счёт производства рентгеновского оборудования;
- ✓ GE Healthcare - порядка 2,6 млрд ₺, ультразвуковая и рентген техника;
- ✓ Рош Диабетс - около 2,5 млрд ₺, лабораторное оборудование;
- ✓ Тритон Электроникс - примерно 2,4 млрд ₺ в реанимационном сегменте;
- ✓ Olympus Medical - около 1,9 млрд ₺, ведущие позиции в эндоскопическом оборудовании;
- ✓ SLE Limited - приблизительно 1,5 млрд ₺, за счет реанимационного оборудования;
- ✓ Karl Storz - примерно 1,4 млрд ₺, эндоскопические и лапароскопические системы.

<sup>2</sup> <https://analitikamed.ru/articles/21/?ysclid=mnqlizf824912389247>

Состав этого списка наглядно показывает, что значимая часть рынка высокотехнологичного оборудования остаётся за международными брендами, особенно в сегментах визуализации, эндоскопии и реанимации.

Знание того, кто входит в число крупнейших производителей медицинского оборудования, помогает понять реальную картину рынка: какие бренды задают стандарты, у кого выше надёжность и сервис, с кем имеет смысл выстраивать долгосрочные отношения.

### 3. Крупнейшие поставщики медицинского оборудования в России 2025

По данным анализа поставок за полгода по пяти направлениям можно выделить список крупных поставщиков, которые формируют заметную долю общего объёма. В этот список входят:

- ✓ «Ирвин» - суммарно около 3,5 млрд ₪ за год за счет поставок рентгеновского, хирургического и анестезиологического оборудования;
- ✓ «Медгруп» - порядка 1 млрд ₪, крупные проекты в сегменте эндоскопического оборудования;
- ✓ «СЗУ ОМТ» - около 740 млн ₪;
- ✓ «Барион» - примерно 589 млн ₪;
- ✓ «БИМК-Кардио» - около 437 млн ₪;
- ✓ «Гарант-Мед» - приблизительно 588 млн ₪, эндоскопия;
- ✓ «Сфера-М» - около 389 млн ₪ в области хирургии и радиологии;
- ✓ «МедимКом» - примерно 268 млн ₪ в сегменте анестезиологии.

Такой перечень удобно использовать как рабочий список поставщиков медицинского оборудования, позволяющий отследить, кто регулярно выигрывает крупные тендеры, в каких сегментах сосредоточены основные поставки и как распределяется объём рынка по ключевым игрокам.

### 4. Структура рынка медицинского оборудования

Когда мы говорим про сегмент медоборудования и пытаемся делать его осмысленный обзор, важно понимать не только объём закупок по направлениям, но и то, кто именно стоит за поставками: сколько существует производителей, какова доля российских решений и как на всё это влияют санкции и курс на импортозамещение медицинского оборудования.

Сколько производителей работает на российском рынке

По оценкам, в России сегодня работает порядка 3 тысяч предприятий, связанных с выпуском медицинских изделий и техники. Это и разработчики сложных систем визуализации, и производители функционального оборудования, и производственные площадки, выпускающие расходные материалы, инструменты. Формально перечень довольно широк, однако по стоимости значимая часть рынка по-прежнему обеспечивается зарубежными брендами. При этом в России уже сформировался довольно широкий круг производителей: есть крупные компании, нишевые игроки и отдельный слой предприятий, для которых отечественный рынок и локальное производство медтехники являются ключевыми. Тем не менее, если смотреть на структуру выручки, заметная доля всё ещё приходится на импорт и поставки иностранной техники.

Доля российского производства и зависимость от импорта

Официальная статистика показывает, что доля отечественных решений пока остаётся ограниченной. Минпромторг в своих комментариях оценивает долю российских медицинских изделий (включая оборудование) примерно в 25,4% рынка, а в государственных закупках - около 28,5%.

Ряд отраслевых обзоров, опирающихся на данные Росстата и открытых закупок, называет близкую величину - около 29% для всего сегмента медтехники.

При этом, по оценке ассоциации IMEDA (объединяет международных производителей), в ряде высокотехнологичных направлений доля импортной медицинской техники может достигать 80%, особенно когда речь идёт о сложных системах визуализации, части КТ и МРТ, а также специализированном операционном оснащении.

То есть часть потребностей уже покрывается за счёт отечественного производства, но по деньгам заметная доля рынка всё ещё приходится на импорт и ввоз медицинского оборудования в Россию через дилеров и дистрибьюторов.

Для практики это означает, что при планировании закупок медицинской техники и подготовке технического задания заказчик почти всегда балансирует между отечественными решениями и импортом: часть задач можно закрыть за счёт российского медоборудования, но в ряде сегментов критически важным остаётся доступ к зарубежным изделиям.

#### Объём и структура рынка отечественных медизделий

По данным дочерней структуры ГК «Ростех» - компании «РТ-Медицинские технологии», рынок российских медицинских изделий в 2024 году вырос примерно на 14% и достиг порядка 850 млрд рублей.

Эти цифры показывают, что производство медоборудования и медизделий в стране действительно растёт, но пока оно увеличивает долю в общей структуре российского рынка постепенно.

#### Целевые ориентиры до 2030 года и влияние санкций

На уровне государственной политики цель сформулирована достаточно однозначно. Минпромторг и правительство РФ декларируют задачу:

- ✓ довести долю медицинского оборудования российского производства и других медизделий до 50% в ближайшие годы;
- ✓ а к 2030 году выйти на уровень 80% в ключевых группах продукции.

На практике эти планы реализуются в условиях санкций и ограничений, которые повлияли на импорт медицинского оборудования в Россию: изменилась логистика, выросли сроки и стоимость поставок, часть западных брендов сократила прямое присутствие. В результате усилилась роль параллельного импорта, переориентации на азиатских производителей и локализации производства внутри страны.

При этом официальная статистика за 2023 год показывает, что к заявленным 29% доля отечественных изделий не дотянула и составила 25,4%, то есть импортозамещение медицинского оборудования идёт, но медленнее, чем планировалось.

#### Цены, закупки и аналитика по поставщикам

На итоговые цены на медицинское оборудование влияют и производитель, и конкретный поставщик медицинского оборудования: условия логистики, сервис, валютные риски, специфика монтажа. Официальные источники (например, Росздравнадзор) задают рамки, но реальную картину по ценам медицинской техники даёт массив контрактов: фактические закупки медоборудования по 44-ФЗ, коммерческие закупки, условия сервисных договоров. На основе этих данных можно строить анализ медицинского оборудования по брендам и поставщикам, более глубокий анализ рынка медтехники с учётом долей отдельных компаний и практический обзор рынка, где видно не только производителей, но и тех, кто фактически выводит продукцию через поставки медицинского оборудования в Россию.

Сервис [analitikamed.ru](https://analitikamed.ru) объединяет в одном интерфейсе данные о регистрационных удостоверениях, реестрах медизделий, государственных закупках и поставщиках и позволяет:

- ✓ смотреть объём и структуру рынка в разрезе направлений, типов оборудования, годов и регионов;
- ✓ анализировать производителей и поставщиков по реальным суммам контрактов, долям на рынке и активности в разных сегментах;
- ✓ отслеживать динамику цен, находить типовые уровни и аномальные значения;
- ✓ связывать между собой изделия, РУ, бренды, контракты и конкретные медорганизации.

### 6.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов (объектов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта весьма велико, в процессе исследования посредством анализа чувствительности исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены сделки. Тем

не менее число факторов, влияние которых должно учитываться, оказывается значительным. Для упрощения процедур анализа оставшиеся факторы группируются и в этом случае в качестве элементов сравнения можно рассматривать упомянутые группы. Далее приведен перечень таких групп, а также элементы сравнения из этих групп, рекомендуемые к использованию в анализе.

❖ **Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав**

Отличие качества реализуемых прав проявляется в случаях, когда Правообладатель при сделке передает покупателю право собственности, либо право аренды. Право аренды бывает краткосрочным и долгосрочным. Долгосрочное право аренды является более привлекательным для потенциального покупателя.

❖ **Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)**

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты из ряда сравнимых либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения. Такого рода отклонения могут быть связаны с особыми отношениями между продавцом и покупателем (родственные, финансовые, деловые и т.п.), недостаточностью времени экспозиции объекта на рынке, отсутствием широкой гласности и доступности для всех потенциальных покупателей.

❖ **Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)**

Цены сделок для разных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Так, например, могут использоваться кредитные схемы, в которых сделку финансирует продавец с процентными ставками по кредиту ниже рыночного уровня. В этом случае покупатели оплачивают более высокие цены за объекты, чтобы компенсировать продавцу такое льготное для покупателя финансирование. И наоборот, процентные ставки по кредиту выше рыночного уровня дают возможность приобрести объект по более низким ценам. Отличаться цены сделок будут и в том случае, если они предусматривали разные формы оплаты, например, оплаты наличными или безналичными деньгами. В первом случае, очевидно, цена объекта будет ниже, чем во втором.

❖ **Год выпуска**

Год выпуска – важная характеристика, в существенной мере оказывающая влияние на такие экономические параметры, как цена, ликвидность и доходность. Как правило, движимое имущество более позднего года выпуска стоят дешевле, чем аналогичные объекты свежего года выпуска. Год выпуска тесно связан с показателем «техническое состояние». Имущество более раннего года может стоить дороже из-за хорошего состояния.

❖ **Техническое состояние**

Техническое состояние движимого имущества является одним из основных ценообразующих параметров, который оказывает влияние на выбор покупателя и на конечную цену объекта.

Для определения величины технического состояния используются данные Справочником оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 г. (стр. 193).

**Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Узкоспециализированное оборудование»**

Таблица 7.1.4

Узкоспециализированное оборудование Описание состояния	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	5,6%	3,1%	1,3%	9,8%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	6,8%	2,7%	3,5%	10,1%

Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	12,4%	4,0%	7,2%	17,6%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	27,1%	3,4%	22,8%	31,5%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	41,3%	4,7%	35,2%	47,4%
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	57,8%	6,3%	48,9%	66,8%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	75,5%	5,0%	69,0%	82,0%
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	88,4%	7,0%	78,9%	97,9%

## 6.5. Выводы по анализу рынка

- ✓ На ценность объекта движимого имущества влияет совокупность различных групп факторов: экономических, социальных, политических, административных и юридических. Они создают рыночную обстановку, которая и формирует цены на объекты.
- ✓ Рынок движимого имущества традиционно подвержен влиянию общеэкономических факторов, таких как состояние мировой, государственной и региональной экономики.
- ✓ Объекты оценки относятся к сегменту рынка узкоспециализированного оборудования (медицинское оборудование).

## РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

---

В соответствии со стандартами оценки перед определением рыночной стоимости объекта оценки, Исполнитель обязан определить соответствие объекта его наилучшему использованию. При совпадении текущего и наилучшего использования дальнейшая оценка объекта производится в соответствии с его текущей функцией. В том случае, если при анализе будет выявлено несоответствие текущего использования наилучшему, дальнейшие расчеты необходимо провести с учетом наилучшего использования.

Понятие наилучшего использования, применяемое в настоящем Отчете, определяется, как вероятное и разрешенное законом использование объекта с наилучшей отдачей (причем неизменными являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий), которое обеспечит самую высокую текущую стоимость на дату оценки.

Подразумевается, что определение наилучшего использования является результатом суждений Исполнителя на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Анализ наилучшего использования представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта и выполняется для участка земли как свободного и для участка земли с существующими улучшениями.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия: юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами; физическая возможность – рассмотрение физически реальных способов использования; экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу; максимальная эффективность – рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Таким образом, наиболее эффективным использованием оцениваемых объектов с учетом текущего технического состояния является их эксплуатация в соответствии с прямым функциональным назначением.

## РАЗДЕЛ 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО, ДОХОДНОГО И ЗАТРАТНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

### 8.1. Общая характеристика подходов и выбор подходов к оценке

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход

1. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- ✓ активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- ✓ доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- ✓ актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- ✓ степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

3. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

4. Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- ✓ возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- ✓ период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- ✓ соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

5. Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- ✓ цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- ✓ мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- ✓ цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

6. Основные этапы сравнительного подхода:

- ✓ определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;

- ✓ выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- ✓ сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- ✓ внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- ✓ согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

7. В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- ✓ учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- ✓ использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- ✓ учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- ✓ рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- ✓ учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

#### Доходный подход

1. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- ✓ способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- ✓ степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

3. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

4. Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

5. В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

6. Основные этапы доходного подхода:

- ✓ выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доаналоговый или послепологовый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
- ✓ определение денежного потока.
  - В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

- В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:
  - определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
  - прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
  - определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;
- ✓ определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
- ✓ приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

7. На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

8. При выборе прогнозного периода учитываются:

- ✓ оставшийся срок полезного использования объекта оценки;
- ✓ период, на который доступна информация для составления прогноза;
- ✓ период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

9. При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

- ✓ ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;
- ✓ ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;
- ✓ прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

10. Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

- ✓ срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);
- ✓ потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;
- ✓ заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;
- ✓ циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

11. При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

- ✓ модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

- ✓ метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- ✓ методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;
- ✓ метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

12. Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

- ✓ вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
- ✓ допущения оценки;
- ✓ вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;
- ✓ факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:
  - вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);
  - сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
  - срок полезного использования объекта оценки;
  - специфические риски объекта оценки.

13. В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

**Затратный подход**

1. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- ✓ возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- ✓ надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

3. В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- ✓ метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

- ✓ метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

4. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

5. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- ✓ полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- ✓ затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

6. Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

- ✓ расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
- ✓ определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- ✓ вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

7. Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

8. Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

9. При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

- ✓ на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
- ✓ на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
- ✓ на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

10. Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

- ✓ физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
- ✓ функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;
- ✓ экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек

производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

#### Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- ✓ метод математического взвешивания;
- ✓ метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

## 8.2. Выбор подходов для оцениваемых объектов

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Ниже приведено обоснование использования подходов к оценке в рамках настоящего Отчета.

#### *Выбор подходов*

##### Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений, когда аналоги относятся к одному сегменту рынка и у них известны типичные характеристики для сравнения. В качестве объектов-аналогов используются объекты движимого имущества, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов, включая оцениваемые, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным. На рынке объектов оценки представлены предложения о продаже движимого имущества, различного физического состояния и разнообразных технических характеристик. Данные различия повлекут за собой введение множества корректировок, что может привести к искажению итогового результата стоимости оцениваемого имущества. Таким образом, в рамках настоящего Отчета Оценщик принял решение об отказе в применении методов сравнительного подхода при определении рыночной стоимости оцениваемых объектов.

##### Доходный подход

Возможности доходного подхода для оценки движимого имущества и компьютерной техники, в частности, ограничены, так как в рамках расчета возникают сложности и неопределенность прогнозирования будущих доходов и расходов у пользователя, цен и тарифов в связи с влиянием инфляции и других внешних факторов; необходимо учитывать чрезмерную привязку к конкретному бизнес-проекту и затруднительное применение для объектов, не дающих конечной продукции или услуги. Таким образом, Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при расчете рыночной стоимости движимого имущества.

##### Затратный подход

Затратный подход к оценке имущества применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной рыночной информации о сделках с аналогичными объектами, в связи с чем трудно получить информацию об их стоимости на вторичном рынке.

На дату оценки Оценщик имеет возможность принять цены на новое оборудование и технику сопоставимых марок и производителей, что и объекты оценки в качестве затрат на замещение.

Следовательно, применение затратного подхода для определения рыночной стоимости объектов оценки является возможным и целесообразным.

## РАЗДЕЛ 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

### 9.1. Расчет рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

В зависимости от объема исходной информации выбирается один из методов определения стоимости затрат на замещение (воспроизводство):

1. Метод прямого сравнения с аналогом. Метод, с помощью которого корректируются параметрические отличия аналога и объекта оценки. Если аналог в сравнении с оцениваемым объектом имеет отличия в значениях основных эксплуатационных параметров, в цену аналога вносят корректировки на эти различия.

2. Метод расчета полной стоимости замещения по корреляционным моделям. Для реализации метода необходимо подобрать много аналогов, отличающихся одним ценообразующим параметром, и по этому параметру построить корреляционную зависимость между ценой объекта и величиной параметра.

3. Метод расчета по цене однородного объекта. Сущность заключается в том, что для объекта оценки подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый по конструкции, материалам и технологии изготовления. При этом допускается, что однородный объект может не иметь функционального сходства с объектом оценки, но себестоимости его изготовления и объекта оценки формируются под влиянием общих производственных факторов.

4 Индексные методы оценки. Простой и эффективный (особенно при массовой оценке) способ решения задач по оценке. Индексы цен представляют собой относительные показатели, отражающие динамику изменения цен. Индексы цен всегда приводятся с указанием базисного года, в котором значение индекса принимается равным 100 % (или = 1).

*В рамках настоящей оценки для определения затрат на замещение (воспроизводство) использовался метод прямого сравнения с аналогом.*

#### Метод прямого сравнения с аналогом

В рамках данного метода используются цены на новое оборудование и технику сопоставимых марок и производителей, что и объекты оценки, согласно имеющимся предложениям. Оценщик считает возможным использовать цены предложений, т.к. они содержат актуальную информацию.

Таблица 3. Определение затрат на замещение

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Год выпуска	Цена предложения, руб.	Источник информации	Затраты на доставку	Стоимость замещения по состоянию на дату оценки, с учетом затрат на доставку, руб.
1	Ортопантомограф ORTHOPANTOMOGRAPH OP200 с цефалостатом ORFHOSEPH OC200	1	2012	3 453 201,00	<a href="https://stomatorg.ru/product/tomograf_orthopantomograph_3d_pro_pan_ceph_114646/213071/?ysclid=mnq7o89nmv192224287">https://stomatorg.ru/product/tomograf_orthopantomograph_3d_pro_pan_ceph_114646/213071/?ysclid=mnq7o89nmv192224287</a>	бесплатно по РФ	3 453 201,00
2	Маммограф FUJI AMULET, модель FDR-1000DRLZ, страна ввоза Дания	1	2011	50 000 000,00	<a href="https://medliga.ru/products/mammograf-fujifilm-amulet-innovality/?ysclid=mnq7udl1mn670672271">https://medliga.ru/products/mammograf-fujifilm-amulet-innovality/?ysclid=mnq7udl1mn670672271</a>	бесплатно по РФ	50 000 000,00
3	Аппарат УЗИ GELOGIQ C5, производитель Китай	1	2010	500 000,00	<a href="https://vitams.ru/catalog/ultrazvukovaya-diagnostika/logiq-c5-premium/?ysclid=mnq845us1055348401#desc">https://vitams.ru/catalog/ultrazvukovaya-diagnostika/logiq-c5-premium/?ysclid=mnq845us1055348401#desc</a>	бесплатно по РФ	500 000,00

4	Датчик для ультразвукового аппарата Philips S4-1	1	сведения отсутствуют (Заказчиком не предоставлены)	441 875,00	<a href="https://medfind.ru/catalog/uzi-datchiki/3677/?ysclid=mnq8a6z9of460477990">https://medfind.ru/catalog/uzi-datchiki/3677/?ysclid=mnq8a6z9of460477990</a>	бесплатно по РФ	441 875,00	
5	Датчик для ультразвукового аппарата Philips L9-3	1	сведения отсутствуют (Заказчиком не предоставлены)	457 300,00	<a href="https://medic-service.ru/nizkochastotnyy-lineynyy-datchik-l9-3e/?ysclid=mnq8nudiugu216829381">https://medic-service.ru/nizkochastotnyy-lineynyy-datchik-l9-3e/?ysclid=mnq8nudiugu216829381</a>	бесплатно по РФ	457 300,00	
6	Датчик для ультразвукового аппарата Philips C8-5	1	сведения отсутствуют (Заказчиком не предоставлены)	384 749,00	<a href="https://spectrummed.ru/product/philips-c8-5/?ysclid=mnq8wsef36799621667">https://spectrummed.ru/product/philips-c8-5/?ysclid=mnq8wsef36799621667</a>	бесплатно по РФ	384 749,00	
7	Система ультразвуковой диагностики ACUSON S3000 с принадлежностями, б/у, производитель SIEMENS	1	2013	3 900 000,00	<a href="https://ultramedpro.ru/catalog/apparaty-uzi/apparaty-uzi-siemens/siemens-acuson-s3000/?ysclid=mnsurxl1zv149654863">https://ultramedpro.ru/catalog/apparaty-uzi/apparaty-uzi-siemens/siemens-acuson-s3000/?ysclid=mnsurxl1zv149654863</a>	бесплатно по РФ	3 900 000,00	4 692 913,43
	Датчик: модель 6C1 HD; сер.номер 80451013. Производитель: SIEMENS	1	2018	*234 912,90	<a href="https://ru.made-in-china.com/co_akicare/product_Siemens-6c1HD-New-Convex-Array-Sensor-Ultrasonido-Ultrasonic-Transducer-Ultrasound-Probe-for-Acuson-S3000-S2000-Sequoia_ysgiyihing.html?ysclid=mnqatfpzy2343104569">https://ru.made-in-china.com/co_akicare/product_Siemens-6c1HD-New-Convex-Array-Sensor-Ultrasonido-Ultrasonic-Transducer-Ultrasound-Probe-for-Acuson-S3000-S2000-Sequoia_ysgiyihing.html?ysclid=mnqatfpzy2343104569</a>	680,00	235 592,90	
	Датчик: модель 9L4; сер.номер: 71208018. Производитель: SIEMENS	1	2017	*313 217,20	<a href="https://ru.made-in-china.com/co_renchenngmedical/product_Siemens-9L4-Ultrasound-Transducer-Probe-for-Acuson-S2000-Sc2000_rirhnosng.html?pv_id=1jln21v64504&amp;faw_id=1jln2321od65&amp;bv_id=1jln2321sd4e&amp;pbv_id=1jln21trg2c4">https://ru.made-in-china.com/co_renchenngmedical/product_Siemens-9L4-Ultrasound-Transducer-Probe-for-Acuson-S2000-Sc2000_rirhnosng.html?pv_id=1jln21v64504&amp;faw_id=1jln2321od65&amp;bv_id=1jln2321sd4e&amp;pbv_id=1jln21trg2c4</a>	680,00	313 897,20	
	Датчик: модель EC9-4; сер.номер C2626919. Производитель: SIEMENS	1	2013	*242 743,33	<a href="https://ru.made-in-china.com/co_renchenngmedical/product_Siemens-Ec9-4-Probe-Transducer-for-Ultrasound-G40-G50-Antares_rierrneg.html?ysclid=mnqc4v63re51584560">https://ru.made-in-china.com/co_renchenngmedical/product_Siemens-Ec9-4-Probe-Transducer-for-Ultrasound-G40-G50-Antares_rierrneg.html?ysclid=mnqc4v63re51584560</a>	680,00	243 423,33	

8	Система ультразвуковая диагностическая ACUSON SC2000. Производитель: SIEMENS.	1	2009	2 546 999,00	<a href="https://spectrummed.ru/product/siemens-acuson-sc2000/?ysclid=mnqcf6zgg4271948544">https://spectrummed.ru/product/siemens-acuson-sc2000/?ysclid=mnqcf6zgg4271948544</a>	бесплатно по РФ	2 546 999,00	3 018 184,80
	Датчик: модель 4V1C; сер.номер 20031029. Производитель: SIEMENS	1	2020	*156 608,60	<a href="https://ru.made-in-china.com/co_reyardmed/product_Siemens-4V1c-Ultrasound-Probe-Phased-Array-Transducer-for-S2000_ysosinoeuy.html?pv_id=1jln3r9qdc52&amp;faw_id=1jln3sjeq018&amp;bv_id=1jln3sjet5b5&amp;pbv_id=1jln3r8rj119">https://ru.made-in-china.com/co_reyardmed/product_Siemens-4V1c-Ultrasound-Probe-Phased-Array-Transducer-for-S2000_ysosinoeuy.html?pv_id=1jln3r9qdc52&amp;faw_id=1jln3sjeq018&amp;bv_id=1jln3sjet5b5&amp;pbv_id=1jln3r8rj119</a>	680,00	157 288,60	
	Датчик: модель 9L4; сер.номер: 32821008. Производитель: SIEMENS	1	2013	*313 217,20	<a href="https://ru.made-in-china.com/co_renchenngmedical/product_Siemens-9L4-Ultrasound-Transducer-Probe-for-Acuson-S2000-Sc2000_rirhnosng.html?pv_id=1jln21v64504&amp;faw_id=1jln2321od65&amp;bv_id=1jln2321sd4e&amp;pbv_id=1jln21trg2c4">https://ru.made-in-china.com/co_renchenngmedical/product_Siemens-9L4-Ultrasound-Transducer-Probe-for-Acuson-S2000-Sc2000_rirhnosng.html?pv_id=1jln21v64504&amp;faw_id=1jln2321od65&amp;bv_id=1jln2321sd4e&amp;pbv_id=1jln21trg2c4</a>	680,00	313 897,20	

**\*Примечание:** в отношении датчиков для УЗИ, ввиду отсутствия предложений на российском рынке, Оценщиком были рассмотрены и взяты к расчетам цены предложений данного оборудования из Китая (использовались средние значения ценовых диапазонов). Цены предложений вышеуказанных позиций представлены в долларах США, в связи чем Оценщиком была проведена конвертация в рубли по курсу, действовавшему на дату оценки (1\$ = 78.3043 руб.).

Центральный банк Российской Федерации установил с 09.04.2026 следующие курсы иностранных валют к рублю Российской Федерации без обязательств Банка России покупать или продавать указанные валюты по данному курсу

Цифр. код	Букв. код	Единиц	Валюта	Курс
036	AUD	1	Австралийский доллар	55,3768
944	AZN	1	Азербайджанский манат	46,0614
012	DZD	100	Алжирских динаров	59,2227
051	AMD	100	Армянских драмов	20,8079
764	THB	10	Батов	24,4182
048	BHD	1	Бахрейнский динар	208,2111
933	BYN	1	Белорусский рубль	27,0015
068	BOB	1	Боливiano	11,3320
986	BRL	1	Бразильский реал	15,1688
410	KRW	1000	Вон	51,9673
344	HKD	1	Гонконгский доллар	10,0146
980	UAN	10	Гривен	18,0511
208	DKK	1	Датская крона	12,1105
784	AED	1	Дирхам ОАЭ	21,3218
840	USD	1	Доллар США	78,3043

Так же, Оценщик счел целесообразным учесть стоимость доставки данного оборудования из Китая в Россию. Для этого была использована информация о средней цене доставки за кг в 2026 году, согласно сведениям, представленным логистической компанией Raketa, специализирующейся непосредственно на доставке товаров из Китая в Россию (<https://raketacn.ru>), которая составляет 680 руб. Ввиду незначительного размера и веса датчиков для УЗИ, Оценщиком была использована стоимость доставки, приходящаяся на 1 кг.



Помните, как в 2024–2025 заказывали с Poizon и Taobao за 300–400 Р/кг через карго? В 2026 году эта схема часто заканчивается либо задержкой на месяц, либо потерей посылки, либо штрафом от ФТС.

Новые правила ЕАЭС и цифровизация таможни уменьшили поток «серого» импорт. RAKETA предлагает официальную доставку из Китая в Россию без этих рисков: **680 Р/кг** с растаможкой, от 8 дней до двери, поддержка всех площадок и документы для бизнеса. Если не хотите играть в лотерею, вот надежный вариант.

**Определение величины скидки «при переходе на вторичный рынок»**

Скидка при переходе на вторичный рынок применяется, потому что как только товар переходит в собственность покупателя, он уже не новый и становится более сложным для последующей перепродажи. Любой последующий покупатель будет учитывать, что товар уже использовался, и согласен платить меньше, чем за аналогичный новый. Поэтому при оценке вторичного имущества учитывают снижение цены именно из-за того, что товар стал «чужим» и менее ликвидным. Данные были приняты к расчету, согласно «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 43. Корректировка применена в соответствии с выбранной классификацией, к которой относятся оцениваемое имущество – узкоспециализированное оборудование и составила 11,3%

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

## Определение накопленного износа

Объекты движимого имущества под действием различных природных и функциональных факторов теряют свои эксплуатационные свойства и разрушаются. Кроме этого, на рыночной стоимости сказывается внешнее экономическое воздействие со стороны непосредственного окружения и изменение рыночной среды.

Под износом понимают потерю стоимости под действием различных факторов, т.е. накопленный износ составляет разницу между издержками на замещение нового объекта на дату оценки и его текущей рыночной стоимостью.

Иными словами, с точки зрения оценки, износ имеет место до тех пор, пока определяется рынком как потеря стоимости.

Накопленный износ – это уменьшение затрат на воспроизводство (замещение) объекта, которое может происходить в результате их физического разрушения, функционального и экономического устаревания, или комбинации этих источников.

В зависимости от факторов снижения стоимости, различают физический износ, функциональное и экономическое устаревание.

### Физический износ

Физический износ или физическое разрушение вызывается разрушением конструкций и материалов под действием различных факторов (изменение характеристик за счет трения, физическое и химическое выветривание, перегрузки, неправильная эксплуатация и т.д.). Естественно считать, что на ухудшение физического состояния оборудования рынок должен реагировать снижением стоимости. Причем мерой снижения стоимости можно считать степень ухудшения физического состояния.

Методы определения неустранимого физического износа:

- ❑ Метод экспертизы технического состояния. Метод предполагает проведение технической экспертизы, по результатам которой техническое состояние объекта соотносится с некоторой шкалой состояний, каждому из которых приписывается определенный диапазон износов.
- ❑ Метод хронологического возраста. В основе метода лежит предположение, что величина физического износа пропорциональна сроку жизни объекта. Срок жизни объекта или хронологический возраст отсчитывается от даты изготовления объекта до текущей даты, на которую проводится оценка.
- ❑ Метод эффективного возраста. Метод по технике исполнения практически не отличается от предыдущего метода. Разница заключается в том, что вместо хронологического возраста используется значение эффективного возраста. Эффективный возраст – возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий физическую наработку машины за срок ее эксплуатации.

Для объектов оценки величина физического износа принимается на основании метода экспертизы технического состояния.

Техническое состояние оцениваемого имущества принимается экспертно, на основании данных, предоставленных Заказчиком. Значение физического износа принимается на основании сведений «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023, табл. 7.1.4 о величине физического износа, характерного для узкоспециализированного оборудования, представленных

## Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Узкоспециализированное оборудование»

Таблица 7.1.4

Узкоспециализированное оборудование	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	5,6%	3,1%	1,3%	9,8%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	6,8%	2,7%	3,5%	10,1%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	12,4%	4,0%	7,2%	17,6%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	27,1%	3,4%	22,8%	31,5%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	41,3%	4,7%	35,2%	47,4%
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	57,8%	6,3%	48,9%	66,8%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	75,5%	5,0%	69,0%	82,0%
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	88,4%	7,0%	78,9%	97,9%

Согласно приведенной выше таблице Справочника, исходя из технического состояния, со слов Заказчика, оценщик сделал вывод, что коэффициент износа у оцениваемого движимого имущества, и, принимается для ортопантомографа ORTHOPANTOMOGRAPH OP200 с цефалостатом ORFHOCEPH OC200, маммографа FUJI AMULET, модель FDR-1000DRLZ, аппарата УЗИ GELOGIQ C5, системы ультразвуковой диагностики ACUSON S3000, датчика УЗИ EC9-4, системы ACUSON SC2000 и датчика УЗИ 9L4 в размере 57,8%, ввиду наиболее продолжительного использования в сравнении с другими оцениваемыми объектами (анализировался период от даты выпуска до даты оценки), для датчиков УЗИ Philips S4-1, Philips L9-3, Philips C8-5, SIEMENS: модель 9L4 и SIEMENS: модель 4V1C, коэффициент износа принят в размере 41,3%.

### Функциональное устаревание

Функциональное устаревание обычно связывают с потерей ими стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения. Здесь понятие «новая техника» отражает не отсутствие у нее физического износа, а целый комплекс ее особенностей, связанных, прежде всего, с использованием при ее создании новых конструктивных решений, материалов и технологий производства. Функциональный износ для имущества рассчитан с использованием методики, предложенной В. Рутгайзером с применением шкалы экспертных оценок.

**Таблица 4. Шкала экспертных оценок для определения процента функционального устаревания при обследовании машин и оборудования<sup>3</sup>**

Индекс	Оценка состояния	Характеристика состояния	Процент износа, %
А	отличное	Соответствует лучшим мировым образцам	0
Б	хорошее	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам	5-10
В	удовлетворительное	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	15-40
Г	неудовлетворительное	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза)	45-70
Д	безнадёжно устарело	Безнадёжно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам	75-100

Для оцениваемых объектов, функциональное устаревание не характерно (0%), в связи с тем, что Оценщиком для расчёта данных объектов были найдены прямые аналоги, (соответствующая марка, модель), что подтверждает актуальность технологии производства данного имущества.

### Экономическое устаревание

Экономическое устаревание определяет уменьшение полезности техники и оборудования в результате действия внешних факторов – изменения рыночных условий, изменения финансовых и законодательных условий и т.д.

Размер экономического устаревания был определен на основании статьи Михайлова А.И. «Методические аспекты оценки экономического устаревания движимого имущества», ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» УДК 338.12.017 г.

На основе личного опыта оценки машин и оборудования и опыта работы в залоговом подразделении банка, а также по данным проведенного опроса среди практикующих оценщиков и сотрудников залоговых подразделений банков, автором статьи сформированы и представлены значения коэффициента экономического устаревания движимого имущества, данные представлены в следующей таблице.

**Таблица 5. Определение коэффициента экономического устаревания<sup>4</sup>**

№	Состояние	Характеристика экономической ситуации	Уровень экономического устаревания
1	Ликвидное	Активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На рынках присутствует должное количество объектов-аналогов.	0%
2	Среднеликвидное	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводоизготовителей оборудования. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Незначительное количество объектов-аналогов на вторичном рынке.	10%

<sup>3</sup> Источник: «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», изд. «Дело», Москва, 1998 г. Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер

<sup>4</sup> Источник: <http://www.science-education.ru/pdf/2013/3/278.pdf>

№	Состояние	Характеристика экономической ситуации	Уровень экономического устаревания
3	Ликвидность ниже среднего	Развитый спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено незначительное количество заводов-изготовителей. Низкий спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов.	30%
4	Условно-ликвидное	Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью оборудования. На первичном рынке представлено один – два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой	50%
5	Оборот продукции запрещен	Спрос и предложение на оборудование отсутствуют в связи с экономическими санкциями и нормативным запретом на производство продукции	100%

Состояние экономического устаревания для оцениваемых объектов движимого имущества принимается, как «условно-ликвидное», так как можно имеется ограниченный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено один – два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой. Соответственно, внешнее (экономическое) устаревание принимается в размере 50%.

#### Накопленный износ

Накопленный износ – это уменьшение затрат на замещение объектов, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания и экономического устаревания или комбинации этих причин, хотя большинство форм физического износа могут быть нейтрализованы или временно приостановлены, все же физическое обветшание имеет тенденцию к нарастанию. Накопленный износ иногда называют разрушенной полезностью.

Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$\text{Инак.} = 100\% - (100\% - \text{Ифиз}) * (100\% - \text{Фу}) * (100\% - \text{Эу}),$$

Где:

Ифиз – физический износ;

Фу – функциональное устаревание;

Эу – экономическое устаревание.

#### **Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода**

Расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества (С) в рамках метода прямого сравнения с аналогом производился в соответствии со следующей формулой:

$$C = C0 * (1 - \text{Инак.})$$

Где:

C0 – значение стоимости нового объекта;

Инак.– накопленный износ (обесценивание) в процентах от стоимости затрат на замещение стоимости (C0);

Расчет накопленного износа и рыночной стоимости объекта оценки произведен в таблице ниже.

Таблица 6. Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

№ п/п	Наименование	Количество, шт	Год выпуска	Цена предложения, руб.	Затраты на доставку	Скидка при переходе на вторичный рынок	Стоимость замещения по состоянию на дату оценки (с учетом затрат на доставку и скидки на вторичный рынок)	Физический износ	Функциональное устаревание	Экономическое устаревание	Накопленный износ	Итоговая рыночная стоимость, руб.	
1	Ортопантомограф ORTHOPANTOMOGRAPH OP200 с цефалостатом ORFHOCEPH OC200	1	2012	3 453 201,00	бесплатно по РФ	0,89	3 062 989,29	57,8%	0%	50%	79%	646 291,00	
2	Маммограф FUJI AMULET, модель FDR-1000DRLZ, страна ввоза Дания	1	2011	50 000 000,00	бесплатно по РФ	0,89	44 350 000,00	57,8%	0%	50%	79%	9 357 850,00	
3	Аппарат УЗИ GELOGIQ C5, производитель Китай	1	2010	500 000,00	бесплатно по РФ	0,89	443 500,00	57,8%	0%	50%	79%	93 579,00	
4	Датчик для ультразвукового аппарата Philips S4-1	1	сведения отсутствуют (Заказчиком не предоставлены)	441 875,00	бесплатно по РФ	0,89	391 943,13	41,3%	0%	50%	71%	115 035,00	
5	Датчик для ультразвукового аппарата Philips L9-3	1	сведения отсутствуют (Заказчиком не предоставлены)	457 300,00	бесплатно по РФ	0,89	405 625,10	41,3%	0%	50%	71%	119 051,00	
6	Датчик для ультразвукового аппарата Philips C8-5	1	сведения отсутствуют (Заказчиком не предоставлены)	384 749,00	бесплатно по РФ	0,89	341 272,36	41,3%	0%	50%	71%	100 163,00	
7	Система ультразвуковой диагностики ACUSON S3000 с принадлежностями, б/у, производитель SIEMENS	1	2013	3 900 000,00	бесплатно по РФ	0,89	3 459 300,00	57,8%	0%	50%	79%	729 912,00	918 521,00
	Датчик: модель 6C1 HD; сер.номер 80451013. Производитель: SIEMENS	1	2018	234 912,90	680,00	0,89	208 970,90	41,3%	0%	50%	71%	61 333,00	

	Датчик: модель 9L4; сер.номер: 71208018. Производитель: SIEMENS	1	2017	313 217,20	680,00	0,89	278 426,82	41,3%	0%	50%	71%	81 718,00	
	Датчик: модель EC9-4; сер.номер C2626919. Производитель: SIEMENS	1	2013	242 743,33	680,00	0,89	215 916,49	57,8%	0%	50%	79%	45 558,00	
8	Система ультразвуковая диагностическая ACUSON SC2000. Производитель: SIEMENS.	1	2009	2 546 999,00	бесплатно по РФ	0,89	2 259 188,11	57,8%	0%	50%	79%	476 689,00	576 385,00
	Датчик: модель 4V1C; сер.номер 20031029. Производитель: SIEMENS	1	2020	156 608,60	680,00	0,89	139 514,99	41,3%	0%	50%	71%	40 948,00	
	Датчик: модель 9L4; сер.номер: 32821008. Производитель: SIEMENS	1	2013	313 217,20	680,00	0,89	278 426,82	57,8%	0%	50%	79%	58 748,00	
	<b>ИТОГО:</b>											<b>11 926 875,00</b>	

## РАЗДЕЛ 10. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Согласно п. 1 ФСО V: 1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. 2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Согласно п.1 ФСО V: 3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, 2 указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В настоящем разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно итоговой стоимости оцениваемого объекта. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. В зависимости от целей оценки и имеющейся информации каждый из используемых подходов применим в большей или меньшей степени, и дает более или менее достоверные результаты.

Исходя из вышеизложенного с учетом опыта и профессиональных знаний, величине стоимости, полученной затратным подходом, присвоен удельный вес 1.

При определении рыночной стоимости движимого имущества сравнительный и доходный подходы не применялись. Следовательно, результат, полученный в рамках затратного подхода, будет являться итоговым значением стоимости.

Таблица 7. Результаты оценки

Наименование объекта оценки	Ориентир стоимости, не округленно		
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Ортопантомограф ORTHOPANTOMOGRAPH OP200 с цефалостатом ORFHOCEPH OC200, год производства: 2012	Не применялся	Не применялся	646 291,00
Маммограф FUJI AMULET, 2011 г.в., модель FDR-1000DRLZ, страна ввоза Дания	Не применялся	Не применялся	9 357 850,00
Аппарат УЗИ GELOGIQ C5, производитель Китай, г.в. январь 2010 г.	Не применялся	Не применялся	93 579,00
Датчик для ультразвукового аппарата Philips S4-1	Не применялся	Не применялся	115 035,00
Датчик для ультразвукового аппарата Philips L9-3	Не применялся	Не применялся	119 051,00
Датчик для ультразвукового аппарата Philips C8-5	Не применялся	Не применялся	100 163,00
Система ультразвуковой диагностики ACUSON S3000 с принадлежностями, производитель SIEMENS, год производства: 2013. Серийный номер: 207630. В комплектации с датчиками: -Модель 6C1 HD; сер.номер 80451013; год производства: 2018; Производитель: SIEMENS -Модель 9L4; сер.номер: 71208018; год производства: 2017; Производитель: SIEMENS	Не применялся	Не применялся	918 521,00

Наименование объекта оценки	Ориентир стоимости, не округленно		
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
-Модель EC9-4; сер.номер C2626919; год производства: 2013; Производитель: SIEMENS			
Система ультразвуковая диагностическая ACUSON SC2000 с принадлежностями (регистрационное удостоверение на медицинское изделие РЗН 2017/5276), производитель: SIEMENS, год производства: 2009ю Серийный номер: 400213. В комплектации с датчиками: -Модель 4V1C; сер.номер 20031029; год производства: 2020; Производитель: SIEMENS; -Модель 9L4; сер.номер: 32821008; год производства: 2013; Производитель: SIEMENS	Не применялся	Не применялся	576 385,00

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями округленно составляет:

**Таблица 8. Итоговый результат рыночной стоимости объекта оценки**

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, не округленно, руб.
Ортопантомограф ORTHOPANTOMOGRAPH OP200 с цефалостатом ORFHOCEPH OC200, год производства: 2012	646 291,00 (Шестьсот сорок шесть тысяч двести девяносто один)
Маммограф FUJI AMULET, 2011 г.в., модель FDR-1000DRLZ, страна ввоза Дания	9 357 850,00 (Девять миллионов триста пятьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят)
Аппарат УЗИ GELOGIQ C5, производитель Китай, г.в. январь 2010 г.	93 579,00 (Девяносто три тысячи пятьсот семьдесят девять)
Датчик для ультразвукового аппарата Philips S4-1	115 035,00 (Сто пятнадцать тысяч тридцать пять)
Датчик для ультразвукового аппарата Philips L9-3	119 051,00 (Сто девятнадцать тысяч пятьдесят один)
Датчик для ультразвукового аппарата Philips C8-5	100 163,00 (Сто тысяч сто шестьдесят три)
Система ультразвуковой диагностики ACUSON S3000 с принадлежностями, производитель SIEMENS, год производства: 2013. Серийный номер: 207630. В комплектации с датчиками: -Модель 6C1 HD; сер.номер 80451013; год производства: 2018; Производитель: SIEMENS -Модель 9L4; сер.номер: 71208018; год производства: 2017; Производитель: SIEMENS -Модель EC9-4; сер.номер C2626919; год производства: 2013; Производитель: SIEMENS	918 521,00 (Девятьсот восемнадцать тысяч пятьсот двадцать один)
Система ультразвуковая диагностическая ACUSON SC2000 с принадлежностями (регистрационное удостоверение на медицинское изделие РЗН 2017/5276), производитель: SIEMENS, год производства: 2009ю Серийный номер: 400213. В комплектации с датчиками: -Модель 4V1C; сер.номер 20031029; год производства: 2020; Производитель: SIEMENS; -Модель 9L4; сер.номер: 32821008; год производства: 2013; Производитель: SIEMENS	576 385,00 (Пятьсот семьдесят шесть тысяч триста восемьдесят пять)
<b>Итого:</b>	<b>11 926 875,00</b> <b>(Одиннадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят пять)</b>

## РАЗДЕЛ 11. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Оценочная деятельность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 26.04.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., и Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности:

№ п/п	Использование в отчете	Краткое название	Полное название	Нормативный акт, утвердивший стандарт
1	Применяется	ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
2	Применяется	ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
3	Применяется	ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
4	Применяется	ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
5	Применяется	ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
6	Применяется	ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
7	Не применяется	ФСО N 7	Оценка недвижимости	Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 N 611
8	Не применяется	ФСО N 8	Оценка бизнеса	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 326
9	Не применяется	ФСО N 9	Оценка для целей залога	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 327
10	Применяется	ФСО N 10	Оценка стоимости машин и оборудования	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328
11	Не применяется	ФСО N 11	Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности	Приказ Минэкономразвития РФ от 22.06.2015 N 385

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Кроме того, в Отчете применяются «Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»».

Применение ФСО и Стандартов и правил оценочной деятельности обусловлено тем, что оценочная деятельность осуществляется на территории Российской Федерации и оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»».

### Используемая литература

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации Части 1 и 2.
2. Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Федеральный стандарт оценки № I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
4. Федеральный стандарт оценки № II «Виды стоимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;

5. Федеральный стандарт оценки № III «Процесс оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
6. Федеральный стандарт оценки № IV «Задание на оценку», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
7. Федеральный стандарт оценки № V «Подходы и методы оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
8. Федеральный стандарт оценки № VI «Отчет об оценке», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
9. Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

## РАЗДЕЛ 12. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

### Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При

применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

## **12.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**

Этапы проведения оценки приведены в Федеральном стандарте оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, обязательном к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Проведение оценки включает следующие действия:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
2. осмотр объекта оценки;
3. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
4. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
5. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

## РАЗДЕЛ 13. СТЕПЕНЬ УЧАСТИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценка рыночной стоимости имущества представляет собой совокупность последовательно проводимых действий (этапов).

В рамках подготовки настоящего Отчета были выполнены следующие этапы, реализованные специалистами

1. Согласование целей и задач оценки с Заказчиком – Докучаева А.А.
2. Сбор и анализ общих данных о рынке, объектах-аналогах – Оценщик Докучаева А.А.
3. Проведение расчетов рыночной стоимости объекта оценки – Оценщик Докучаева А.А.
4. Подготовка и оформление Отчета – Оценщик Докучаева А.А.

### Заявление о соответствии

Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Общим стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200), специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ от 01.06.2015 N 328) обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, а также Стандартами оценки Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»


Отчет соответствует Стандартами оценки Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Заявление о соответствии подтверждает, что:

Факты, представленные в Отчете, правильны и основываются на знаниях Оценщика;

1. Анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
2. Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
3. Гонорар Оценщика не зависит от любых аспектов Отчета;
4. Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
5. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям;
6. Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
7. Никто, кроме лиц, указанных в Отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке Отчета;
8. Отчет является конфиденциальным для Оценщика и пользователя;
9. Оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих выводах на Отчет;
10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика без письменного согласия Оценщика;
11. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объектах оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
12. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик

 / Докучаева А.А.

Директор ООО «ВС Консалт»



## ПРИЛОЖЕНИЕ

# ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ЗАКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ И ИНТЕРНЕТ-ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Объекты-аналоги для определения рыночной стоимости Объектов оценки затратным подходом

- для Ортопантомографа ORTHOPANTOMOGRAPH OP200 с цефалостатом ORFHOCEPH OC200

The screenshot displays the product page for the Orthopantomograph 2D DEXIS OP 3D Pro Pan with a cephalostat on the Stomatorg website. The page features a navigation bar with the Stomatorg logo and a search bar. The main content area includes a large image of the device, a list of technical specifications, and a price tag of 3 453 201 P. The specifications are organized into several sections: 'Основные панорамные программы', 'Цефалометрические программы', 'Основные преимущества', 'Технические характеристики рентгеновской установки', 'Габаритные размеры', 'Мин требования к рабочему пространству', 'Ортопантомограф DEXIS OP 3D Pro Pan CEPH включено', 'Возможные опции DEXIS OP 3D Pro Pan', and 'Доснащение 3D датчиком'. The price tag also includes a 'Получить КП' button and a 'Нужна консультация?' link.

**Ортопантомограф 2D DEXIS OP 3D Pro Pan с цефалостатом**

Код: 114646  
Артикул: 0.805.5200  
Производитель: PaloDEX Group Oy  
Гарантия: 2 года  
Страна: Финляндия  
• В наличии

3 453 201 P

Получить КП

Нужна консультация?  
Получить скидку / Купить в рассрочку

Нашли ошибку? Сообщите нам  
Начислим в подарок 100

**Основные панорамные программы:**

- Стандартная панорама взрослого,
- Стандартная панорама ребенка,
- Съемка широкой дугой,
- Ортопанальная,
- Ортопанальная с расширенным фокусом в области передних зубов,
- Интерпроксимальная,
- Боковой дугиной ВНЧС,
- Двойной задне-передний ВНЧС,
- Проекция ВЧ синусов.

**Цефалометрические программы:**

- Латеральная проекция
- Детская латеральная проекция
- Задне-передняя проекция
- Обратная проекция Тауне
- Проекция Ватерса
- Проекция кисти

**Основные преимущества:**

- Интуитивно понятный сенсорный дисплей 10"
- Многослойная панорамная томограмма Multilayer Pan - выбор из 5ти фокусных слоев,
- 10 базовых панорамных программ
- Новые алгоритмы уменьшения влияния артефактов (металл) на качество изображения,
- Запатентованная конфигурация рентгеновского луча V-shape Beam,
- Эффективная конфигурация: возможность крепления цефалостата с правой или с левой стороны,
- Автоматическая система самодиагностики.\*

**Программное обеспечение 2D ClinView:**

- Превосходная и четкая визуализация изображений,
- Одно программное обеспечение для всех видов визуализации 2D изображений,
- Базы данных SQL для безопасности высочайшего уровня,
- Идеальная интеграция в стоматологическую хирургическую практику.

- Высота изображения 148 мм или 1480 пикселей,  
- Размер пикселя изображения 100 мкм,  
- Разрешение 5 пар лин./мм\*

**Технические характеристики рентгеновской установки:**

- Высококачественный генератор 75-150 кГц
- Рентгеновская трубка Toshiba (угол расхождения 5°)
- Размер фокального пятна 0,5 x 0,5мм
- Общая фильтрация 3,2 мм Al
- Анодное напряжение 57-90 кВ
- Анодный ток 3,2-16 mA
- Напряжение на трубке 57-90 кВ
- Потребляемая мощность 2,3 кВА
- Параметры электропитания: 180-240 В, 50Гц ±10%, ток 8-15 А

**Габаритные размеры: (ШхГхВ) 97x115x161-241 см,  
Уровень подбородка стандартная колонна 95-175 см, короткая колонна 89-169 см,  
Вес 200 кг.**

**Мин требования к рабочему пространству (ШхГхВ): 106x142x245 см.**

**Ортопантомограф DEXIS OP 3D Pro Pan CEPH включено:**

- Штатив панорамного аппарата, подвижная часть с излучателем и системой позиционирования
- 9 программ съемки
- 5-точечное позиционирование пациента.
- SmartScout – предварительный просмотр поля зрения в режиме 3D.
- Кнопка удаленного включения экспозиции
- Программа самодиагностики.
- 2D CMOS датчик: для панорамной томографии
- Цефалостат
- ClinView 2D - ПО для получения, обработки, хранения и экспорта рентгенограмм.

**Возможные опции DEXIS OP 3D Pro Pan :**

Доснащение 3D датчиком:

- поле зрения 6x8 см и 6x4 см.
- OnDemand3D Office Package – ПО для работы с изображением в режиме 3D в составе:

1. OnDemand3D Dental – программа для обработки 3D-данных (лицензия на 1 компьютер);
2. OnDemand Server – возможность запуска программы OnDemand3D Dental на любом из компьютеров, включенных в локальную сеть;
3. OnDemand Project Viewer – программа для просмотра проектов OnDemand3D Dental (лицензия на 3 компьютера);\*

# - для маммографа FUJI AMULET, модель FDR-1000DRLZ, страна ввоза Дания

https://mediga.ru/products/mammograf-fujifilm-amulet-innovality/?ysclid=nnq7ud1mn67067271

Москва Рубли (P) Акции О компании Сервис Услуги Блог Информация Контакты 8 (800) 633-97-03 Пн-пт: с 9:00-20:00 Задать вопрос

MEDIGA медицинское оборудование

Каталог товаров wato ex-35 Mindray DC-10 GENORAY MX-600

Спецпредложения УЗИ аппараты ИДА ЛОР-оборудование Рентген аппараты Гибкая эндоскопия Бренды

Главная > Каталог > Лучевая диагностика > Маммографы > Маммограф Fujifilm AMULET Innovality

## Маммограф Fujifilm AMULET Innovality

Сравнить

Арт: M012899

Цифровая маммографическая система нового поколения AMULET Innovality с поддержкой томосинтеза, биопсии и спектральной маммографии — высокотехнологичное решение для маммографии от корпорации FUJIFILM.

Конструктивное исполнение штатива: С-образный  
Тип приемника: Цифровой  
Формат приемника, см: 24x30  
Тип цифрового детектора: ППД прямого преобразования  
Мощность генератора, кВт: 5  
КТРУ: 26.60.11.113-00000091, 26.60.11.113-00000090, 26.60.11.113-00000089  
НКМИ: 191110

- Маммографы
- Маммографы Fujifilm
- Все товары Fujifilm

от 50 000 000 Р\* FUJIFILM

Получить КП

В корзину

Спросите эксперта  
Задать вопрос нашему специалисту

- Сервис
- Лизинг
- Гарантии
- Преимущества

от 50 000 000 Р\* FUJIFILM

Получить КП

В корзину

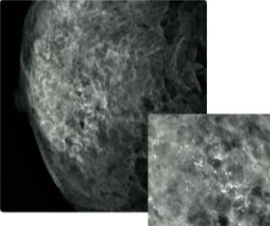
Спросите эксперта  
Задать вопрос нашему специалисту

- Сервис
- Лизинг
- Гарантии
- Преимущества

### Цифровая маммографическая система AMULET Innovality

Цифровая маммографическая система нового поколения с поддержкой томосинтеза и биопсии — высокотехнологичное решение для маммографии от корпорации FUJIFILM

#### Основные достоинства серии маммографов AMULET Innovality



**Высокое разрешение при низкой лучевой нагрузке**  
В системе Innovality используется созданный инженерами Fujifilm уникальный плоскопанельный детектор на основе аморфного селена (a-Se) с прямым преобразованием сигнала, формирующий четкие изображения с помощью TFT-матрицы с гексагональной («шестиугольной») сплошной структурой HCP (Hexagonal Close Pattern), при максимально низкой дозе рентгеновского излучения.

**Максимальная скорость и производительность**  
Благодаря интеллектуальной системе автоматического контроля экспозиции (i-AEC) в сочетании с новой технологией анализа изображений для автоматической оптимизации дозы рентгеновского излучения каждого типа молочных желез AMULET Innovality позволяет производить съемку с интервалом между экспозициями всего 15 секунд, что немаловажно при большом потоке пациентов.

**Томосинтез молочной железы**  
Возможность визуализации внутренней структуры при помощи серии изображений, полученных под разными углами, реконструируемых в Томосинтез молочной железы.

Возможность визуализации внутренней структуры при помощи серии изображений, полученных под разными углами, реконструируемых в набор томографических срезов, упрощающих выявление поражений молочной железы.

**Удобство и комфорт для пациентов**  
Использование адаптированных формы молочных желез компрессионных пластин позволяет равномерно распределить давление и снизить дискомфорт пациента, а используемый для подсветки съемочного штатива мягкий рассеянный свет и приятная декоративная отделка помогают пациентке успокоиться и провести исследование с минимальным психологическим напряжением.

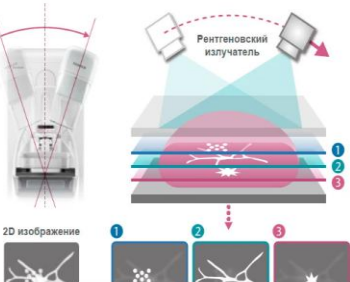
**Подробнее о маммографической системе AMULET Innovality:**

#### Шестиугольный пиксель в системе AMULET

Плоскопанельный детектор с матрицей гексагональной сплошной структуры (HCP) эффективно регистрирует электрические сигналы, полученные путем преобразования рентгеновского излучения, обеспечивая высокое разрешение и низкий уровень шума. Благодаря этой конструкции удалось достичь более высокого показателя квантовой эффективности детектора (DQE), чем в обычных TFT-панелях с матрицей из квадратных пикселей. На основе информации, полученной детектором HCP, система AMULET Innovality создает изображения высокой четкости с размером пикселя не более 50 мкм — на данный момент это максимальное разрешение, имеющееся на детекторах с прямым преобразованием сигнала.

Эта технология с низким уровнем шума и высокой скоростью срабатывания дает возможность проводить съемку в режиме томосинтеза с низкой лучевой нагрузкой и коротким временем получения готового исследования. Также возможен быстрый вывод изображений на экран, что обеспечивает беспроблемное выполнение всего маммографического исследования, от съемки до просмотра изображений.

#### Возможность визуализации внутренней структуры при помощи томосинтеза



2D изображение

1 2 3

Рентгеновский излучатель


## - для аппарата УЗИ GE LOGIQ C5, производитель Китай

Медикал Системс медицинское оборудование с 2012 г.

# GE LOGIQ C5 Premium

Главная — Продукты — УЗИ аппараты — GE LOGIQ C5 Premium



**РЕКОМЕНДУЕМ** **ТЭТ**



Ультразвуковой аппарат LOGIQ C5 Premium – стационарный универсальный сканер среднего класса с цветным доплером, обеспечивающий высокое качество изображения. Logiq C5 Premium построен на базе эксклюзивной высокоэффективной архитектуры... [Подробнее](#)

**500 000 ₽**  
Арт: 562012

**Получить КП**

[? Задать вопрос](#)  

[Купить в 1 клик](#)

Первоначальный взнос от 15%

**Гарантия низких цен, получите коммерческое предложение с самой низкой ценой!**

**Доставка по РФ - бесплатно**  
Быстрая доставка из наличия в любой регион РФ

**Официальный дилер**  
Поставщик официального медицинского оборудования

**14 лет опыта**  
Поставляем медицинское оборудование по всей стране более 14 лет

Ультразвуковой сканер LOGIQ C5 Premium – универсальный аппарат среднего уровня с цветным доплером, обеспечивающий четкие изображения и уверенную диагностику. Аппарат оснащен поворотным 15" ЖК-монитором высокого разрешения, который соответствует мониторам систем High-End класса. Модификация LOGIQ C5 Premium поставляется с 3-мя активными портами для подключения датчиков.

УЗИ сканер LOGIQ C5 Premium предназначен для врачебной общей практики и терапевтов, работающих в частных клиниках, которые специализируются на охране здоровья матери и ребенка, а также для небольших больниц.

Ультразвуковая система LOGIQ C5 Premium – это расширенные возможности по невысокой цене. Одна из ее функций, цветовой доплеровское картирование, дает возможность определить наличие или отсутствие кровотока, его направление и скорость.

### Стандартная комплектация GE LOGIQ C5 Premium:

- 15" ЖК-монитор высокого разрешения
- 3 активных порта для подключения датчиков
- 500 ТБ жесткий диск
- 60 сек. кинопампаты
- встроенный CDRW/DVD-ROM дисковод
- режим импульсно-волнового доплера, NTRF
- автоматическая оптимизация тканей ATO
- автоматическая оптимизация спектра ASO
- автоматическая оптимизация ЦДК ACO
- режим тканевой гармоник
- режим виртуального конвекса
- программы для создания базы данных пациентов
- программы сосудистых расчетов
- программы кардиологических расчетов
- программы расчетов для акушерства и гинекологии
- программы расчетов для урологии
- автоматический расчёт доплеровского спектра в реальном времени
- TtiAccess, обработка «сырых» данных
- возможность архивации изображения на HDD и CD

### Основные свойства системы GE LOGIQ C5 Premium:


# - для датчика для ультразвукового аппарата Philips S4-1

Москва | О компании | Доставка и оплата | Акции | Пресс-центр | Вакансии | Контакты | info@medfind.ru | 8 (800) 555 34 05 | С 10:00 до 19:00

**Медфайнд** | Поиск товара | Бренды | Войти | | | |

Каталог | Оборудование | Расходные материалы | Инструментарий | Мебель | Лаборатория | Дезинфекция

Главная > Каталог > Ультразвуковая диагностика > Датчики УЗИ > УЗИ датчик Philips S4-1



**УЗИ датчик Philips S4-1**

Артикул \_\_\_\_\_ 003677  
Производитель \_\_\_\_\_ Philips  
Гарантия \_\_\_\_\_ 12 месяцев

Все характеристики >

Под заказ  
от **441 875 ₺**

Избранное | Сравнение | Поделиться

Запросить КП | Добавить в корзину

Описание | Характеристики | Отзывы | Вопрос-ответ

Датчики УЗИ  
Датчики УЗИ Philips  
Все товары Philips

### Описание

УЗИ датчик Philips S4-1 с расширенным диапазоном рабочих частот для получения изображений с высоким разрешением при исследовании сердца, органов брюшной полости и акушерско-гинекологических исследованиях.

**УЗИ датчик Philips S4-1** | Под заказ | от **441 875 ₺** | Запросить КП | Добавить в корзину


### Характеристики

УЗИ датчик Philips S4-1 с расширенным диапазоном рабочих частот для получения изображений с высоким разрешением при исследовании сердца, органов брюшной полости и акушерско-гинекологических исследованиях.

Описание | Характеристики | Отзывы | Вопрос-ответ

Страна бренда	Нидерланды
Бренд	Philips
Состояние	Новый
Минимальная частота, МГц	1
Максимальная частота, МГц	4
Специализация	Акушерство и гинекология, Кардиология, Общая диагностика
Производство РФ (СТ-1)	Нет
Тип датчика	Биоспиральный, Монокристалльный

### Документы

Регистрационное удостоверение | PDF | 

## - для датчика для ультразвукового аппарата Philips L9-3

**MEDICS-SERVICE** Москва

8(800)551-70-03  
Звонок бесплатный

Пн-Чт 09:30-18:00  
Пт 09:30-17:00

Оставить заявку

КАТАЛОГ ТОВАРОВ

ГЛАВНАЯ ОБОРУДОВАНИЕ О КОМПАНИИ НОВОСТИ СТАТЬИ КОНТАКТЫ МЕДТЕХНИКА

Категории:

- УЛЬТРАЗВУКОВЫЕ СКАНЕРЫ
- ДАТЧИКИ УЗИ
- ЭЛЕКТРОКАРДИОГРАФЫ
- ВИДЕОПРИНТЕРЫ
- ПРИНАДЛЕЖНОСТИ
- УЗИ АППАРАТЫ ДЛЯ ВЕТЕРИНАРИИ
- РЕАНИМАЦИЯ

Производители:

- SonoScape Samsung Medison
- EDAN Fukuda Denshi
- VINNO Carewell

Все бренды

Главная > Датчики УЗИ > Mindray DC-70 > Низкочастотный линейный датчик L9-3E

### Низкочастотный линейный датчик L9-3E

Под заказ

от 457 300 Р ~~704 700 Р~~

Бесплатная консультация по телефону: 8 (800) 551-7003

Скидка 20% при покупке с УЗИ аппаратом Mindray

\* действительно только для частных медицинских центров

Купить Получить КП

Описание Характеристики

Медик-Сервис – официальный дистрибутор Mindray в России

Отправить нам сообщение

## - для датчика для ультразвукового аппарата Philips C8-5

100% гарантия или вернем все сами

Распродажа

Федеральная компания

90%

+7 (499) 110-40-49

Оставить запрос

консультация

пригласить на конкурс

О нас Наличие Статьи Контакты

**СПЕКТР** МЕДИЦИНА

КАТАЛОГ

КОМПЛЕКСНОЕ ОСНАЩЕНИЕ

Поиск по сайту

Главная / Каталог / Ультразвуковая диагностика / Датчики УЗИ / УЗИ датчик Philips C8-5

В НАЛИЧИИ

PHILIPS

### УЗИ датчик Philips C8-5

Артикул: 0312967267

Поделиться

ЗАПРОСИТЬ КП

442 650 Р

**384 749 Р**

Вы экономите: 57 909 Р

РАССЧИТАТЬ В ЛИЗИНГ

Гарантия бесперебойной работы

Обуздается предоставить подменный аппарат во всех случаях поломки, на следующий день

Почему это важно?

Срок поставки: В наличии

Страна производства: США

Гарантия: 12 месяцев

Доставим за наш счет

Обучим врачей

Введем в работу

Подавим ИБП

# - для системы ультразвуковой диагностики ACUSON S3000, производитель SIEMENS

**Ультрамед** Комплексные решения для медицины  
+7 (495) 943-71-71  
+7 (977) 713-05-39  
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

КАТАЛОГ БРЕНДЫ ОПЛАТА И ДОСТАВКА КОМПАНИЯ КОНТАКТЫ

## Диагностическая УЗИ система Siemens Acuson S3000

Главная — Каталог — Аппараты УЗИ — Купить УЗИ аппараты Siemens в. Официальный дилер — Диагностическая УЗИ система Siemens Acuson S3000

в избранное сравнить ★★★★★ Артикул: 109862 SIEMENS

Характеристики  
Тип устройства — Стационарный  
Класс аппарата — Экспертный  
[Все характеристики](#)

от **3 900 000 ₽\***

[В корзину](#)  
[Получить КП](#)

Доставка - бесплатно

**Acuson S3000** – это уникальный ультразвуковой аппарат премиум-класса, в котором органично сочетаются новейшие разработки в области акустической визуализации и фирменные функции немецкого производителя оборудования Siemens. Acuson S3000 – это универсальная диагностическая система, позволяющая проводить исследования, совмещая результаты КТ, МРТ и ультразвукового сканирования для точных и объективных результатов диагностики.

Основное преимущество модели – пакет современных приложений для эластографии. Оператор может в режиме реального времени просматривать предварительно загруженные и сохраненные результаты МРТ, маммографии и КТ, наложив их на картинку, которую воспроизводит **датчики для УЗИ аппарата**.

Технологии Clarity и TEQ – обеспечивают качество двумерного изображения и автоматическую настройку параметров отображения сосудов на мониторе.

Программное обеспечение SieStream Core – автоматически усиливает и обрабатывает акустический сигнал, чем повышает конечное качество и четкость картинки.

Технологии eSie Touch™ Imaging и Virtual Touch™ Quantification – набор инструментов для проведения эластографии сдвиговой волны с функциями усиленного акустического импульса и механического сжатия.

Технология Nuance PowerScribe 360 Reporting – ПО, которое автоматически систематизирует и сохраняет результаты исследований в формате изображений и кинолентель в системе отчетности медицинского учреждения.

Модель отлично продемонстрировала свои возможности в следующих отраслях:

- Абдоминальные;
- Акушерско-гинекологические;
- Кардиологические;
- Неонатология;
- Онкология;
- Хирургия;
- Педиатрия;
- Гастроэнтерология;

Статьи

Нужна консультация?  
Наши специалисты ответят на любой интересующий вопрос  
[Задать вопрос](#)

Все товары категории  
Все товары бренда Siemens

Отправьте нам сообщение: [уно](#)

2°C Облачно 15:37 10.04.2026

- для датчика: модель 6С1 HD; сер.номер 80451013.  
Производитель: SIEMENS

The screenshot shows a product listing for a 'Сенсорный ультразвуковой преобразователь нового выпуклого массива Siemens 6c1HD для Acuson S3000, S2000, Sequoia'. The price is listed as 3 000,00 \$ (1 шт. (MOQ)). The manufacturer is Akicare Technology Limited, a certified supplier with a CE certification. The page includes a video player showing the probe and several thumbnail images of the product from different angles.

Цена предложения составила 234 912,90 руб. = 3 000\$\*78,3043

- для датчика: модель 9L4; сер.номер: 71208018.  
Производитель: SIEMENS

The screenshot shows a product listing for a 'Сонографический датчик Siemens 9L4 для Acuson S2000, Sc2000'. The price is listed as 2 000,00-6 000,00 \$ (1 шт. (MOQ)). The manufacturer is Rencheng (Guangzhou) Medical Equipment Manufacturing Co., Ltd., a certified supplier with CE certification. The page includes a video player showing the probe and several thumbnail images of the product.

Цена предложения составила 313 217,20 руб. = 4 000\$\*78,3043  
где 4 000\$ среднее значение ценового диапазона

- для датчика: модель EC9-4; сер.номер C2626919.  
Производитель: SIEMENS

The screenshot shows a product page for a Siemens EC9-4 probe. The main image is a white, handheld probe. To the right, the text reads: "Сенсорный преобразователь Siemens Ec9-4 для ультразвука G40/G50/Antares" and "1 200,00-5 000,00 \$ 1 шт. (МОД)". Below the price is a red button "Отправить Запрос" and a "Чат" button. The "Подробности Товара" section lists: "Индивидуализация: Доступный", "Индивидуальные: Не настроенный", "сертификация: CE". The company is "Rencheng (Guangzhou) Medical Equipment Maintenance".

Цена предложения составила 242 743,33 руб. = 3 100\$\*78,3043  
где 3 100\$ среднее значение ценового диапазона

- для системы ультразвуковой диагностики ACUSON SC2000. Производитель: SIEMENS.

The screenshot shows a product page for a Siemens Acuson SC2000 ultrasound system. The main image is a large medical ultrasound machine. To the right, the text reads: "Аппарат УЗИ Siemens Acuson SC2000" and "2 546 999 руб.". Below the price is a red button "ЗАПРОСИТЬ КП" and a "РАССЧИТАТЬ В ЛИЗИНГ" button. The "Гарантия бесперебойной работы" section states: "Обедаем предоставить подменный аппарат во всех случаях поломки, на следующий день".

- для датчика: модель 4V1C; сер.номер 20031029. Производитель: SIEMENS

The screenshot shows a product listing for an ultrasound probe. The main image shows the probe in its packaging. To the right, the product title is "Ультразвуковой датчик фазированной решетки Siemens 4V1c для S2000". The price range is "1 800,00-2 200,00 \$". Below the price, there are buttons for "Отправить Запрос" and "Чат". The "Подробности Товара" section lists: "Индивидуализация: Доступный", "Индивидуальные: Индивидуальные", and "сертификация: CE, FDA - Агентство по контролю за продуктами и лекарствами (FDA), ISO13485". The supplier is "Shenzhen Reyardmed Technology Limited." with a "Золотое Членство с 2025" and "Сертифицированный Поставщик" badge.

Цена предложения составила 156 608,60 руб. = 2 000\$\*78,3043  
где 2 000\$ среднее значение ценового диапазона

- для датчика: модель 9L4; сер.номер: 71208018.  
Производитель: SIEMENS

The screenshot shows a product listing for an ultrasound probe. The main image shows the probe and its cable. To the right, the product title is "Сонографический датчик Siemens 9L4 для Acuson S2000, Sc2000". The price range is "2 000,00-6 000,00 \$". Below the price, there are buttons for "Отправить Запрос" and "Чат". The "Подробности Товара" section lists: "Индивидуализация: Доступный", "Индивидуальные: Не настроенный", and "сертификация: CE". The supplier is "Rencheng (Guangzhou) Medical Equipment Ma..." with a "Бриллиантовое Членство с 2018" and "Сертифицированный Поставщик" badge. Additional details include "Импортеры и экспортеры", "Многолетний опыт экспорта", and "Гарантия качества". A note says "Войдите, чтобы увидеть все проверенные метки силы (21)".

Цена предложения составила 313 217,20 руб. = 4 000\$\*78,3043  
где 4 000\$ среднее значение ценового диапазона

## ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Объекты, подлежащие оценке:

1. Ортопантомограф ORTHOPANTOMOGRAPH OP200 с цефалостатом ORFНОСЕРН ОС200, бывший в эксплуатации - 1 шт.
2. Маммограф FUJI AMULET, 2011 г.в., модель FDR-1000DRLZ, страна ввоза Дания - 1 шт.
3. Аппарат УЗИ GELOGIQ C5, производитель Китай, г.в. январь 2010 г. - 1 шт.
4. Датчик для ультразвукового аппарата Philips S4-1 б/у -1 шт.
5. Датчик для ультразвукового аппарата Philips L9-3 б/у -1 шт.
6. Датчик для ультразвукового аппарата Philips C8-5 б/у -1 шт.
7. Система ультразвуковой диагностики ACUSON S3000 с принадлежностями, б/у, производитель SIEMENS Год производства: 2013  
Серийный номер: 207630  
В комплектации с датчиками:
  - Модель 6C1 HD; сер.номер 80451013; год производства: 2018; Производитель: SIEMENS
  - Модель 9L4; сер.номер: 71208018; год производства: 2017; Производитель: SIEMENS
  - Модель EC9-4; сер.номер C2626919; год производства: 2013; Производитель: SIEMENS
8. Система ультразвуковая диагностическая ACUSON SC2000 с принадлежностями, бывшая в эксплуатации (Регистрационное удостоверение на медицинское изделие РЗН 2017/5276), Производитель: SIEMENS  
Год производства: 2009, Серийный номер: 400213  
В комплектации с датчиками:
  - Модель 4V1C; сер.номер 20031029; год производства: 2020; Производитель: SIEMENS;
  - Модель 9L4; сер.номер: 32821008; год производства: 2013; Производитель: SIEMENS.





**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

## **СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

28.10.2024 г.

№ 2913

**Докучаева (Волкова)  
Анастасия Александровна**

Включен(а) в реестр членов от 23.07.2021 г.

Реестровый номер 2913

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 17.06.2021 г.

Генеральный директор



*М. О. Ильин*  
М. О. Ильин

001865

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

**Смена фамилии подтверждается свидетельством о перемене имени И-РД №513866 от 22.10.2024г.**

**Выписка № 60189  
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010) выдана по заявлению

**Докучаевой Анастасии Александровны**

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

**Докучаева (Волкова) Анастасия Александровна**

(Ф.И.О. оценщика)

**является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 23.07.2021 за регистрационным  
номером № 2913**

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

**право осуществления оценочной деятельности не приостановлено**

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

**Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности  
№033273-2 от 15.04.2022 по направлению "Оценка движимого имущества", №036123-1 от  
12.04.2024 по направлению "Оценка недвижимости".**

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 24.12.2024

Дата составления выписки 24.12.2024

Начальник отдела реестра



 Д.А. Буравцева



Смена фамилии подтверждается свидетельством о перемене имени И-РД №513866 от 22.10.2024г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 047380-2

« 18 » апреля 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Докучаевой Анастасии Александровне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » апреля 20 25 г. № 400

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 18 » апреля 20 28 г.

АО «ФРЦ» г. Москва, 2020 г. - 4 - 13 из 608



31048255

**ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

№ 0991R/776/50575/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «15» августа 2025 г.

**Страховщик**

АО "АльфаСтрахование"  
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15  
ИНН 7713056834 КПП 772501001  
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"  
Корр. счет: 3010181020000000593 БИК: 044525593  
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

**Страхователь**

Докучаева Анастасия Александровна  
Дата рождения 11.10.1992  
ИНН: 482424055810  
Паспорт серия 4224 номер 485727  
Выдан УМВД РОССИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ 25.10.2024

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях считается оплатой Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

**Период страхования**

С «16» августа 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» августа 2026 г. (Период страхования)

**Страховая сумма**

**3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.

**Лимит ответственности**

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

**Страховая премия**

**2 300,00 (Две тысячи триста и 00/100) рублей**  
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» августа 2025 г.

**Франшиза**

Не установлена.

**Страховой случай**

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

**Территория страхования**

Российская Федерация.  
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"  
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию  
Аплатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация  
**\*0999** – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл  
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ  
**8 495 788 09 99** – для звонков из Москвы и МО  
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВС КОНСАЛТ"**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	2	0	4	3	0	0	0	0	2	1	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации

28.02.2020

*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой  
службы по городу Кирову**

4	3	4	5
---	---	---	---

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП

4	3	4	5	5	0	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

4	3	4	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной инспекции  
Федеральной налоговой службы № 14 по  
Кировской области

Р. В. Суслов

МП



**страхования ответственности юридического лица,  
с которым оценщик заключил трудовой договор**

Настоящим Полисом Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ» (Лицензия СИ № 0915 от «03» июля 2015 г.) подтверждает заключение со Страхователем договора страхования на условиях, изложенных в Договоре страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор № 72-3/2026(A) от «10» марта 2026 г., далее – «Договор».

1. Страховщик	Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ»
2. Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт»
3. Объект страхования	<p>имущественные интересы, связанные с риском возникновения ответственности Страхователя, которая может наступить вследствие причинения вреда в результате нарушения договора на проведение оценки и (или) причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>В соответствии с условиями Договора застрахованной является ответственность Страхователя за причинение вреда Выгодоприобретателям в процессе осуществления оценки следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельных материальных объектов (вещей);</li> <li>- совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);</li> <li>- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;</li> <li>- права требования, обязательства (долги);</li> <li>- работы, услуги, информацию;</li> <li>- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.</li> </ul>
4. Страховой случай	<p>Возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный в результате нарушения договора на проведение оценки, и (или) вред, причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального Закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>Причинение вреда должно иметь место в течение срока действия договора страхования.</p>
5. Страховая сумма	10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей.
6. Страховая премия и порядок ее оплаты	7 000,00 (Семь тысяч и 00/100) рублей.
7. Срок действия договора страхования	с «05» апреля 2026г. по «04» апреля 2027г., включительно.
8. Особые условия	Условия Договора имеют преимущественную силу перед условиями настоящего Полиса.

**СТРАХОВЩИК**

Начальник Департамента андеррайтинга  
имущественных рисков, Заместитель директора  
Дирекции Страхования имущества и  
ответственности

Дегтярев С.А.

Подпись: М.П. Доверенность № 101/26 от 30.12.2025г.

**СТРАХОВАТЕЛЬ**

Настоящий Полис получил.

Директор

Иванов В.В.

Подпись: М.П.

