

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан**  
полное наименование органа регистрации прав

15.12.2025г.


№ КУВИ-001/2025-225729848

На основании запроса от 12.12.2025, поступившего на рассмотрение 12.12.2025, сообщаем, что правообладателю Валеев Самат Махмутович: дата рождения: 08.05.1977: [REDACTED]

о 12.12.2025 принадлежали (принадлежат)

следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	02:55:040616:13949	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, с. Нагаево, ул. Заповедная, д. 57и	
		Площадь:	98.9	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	10.01.2024	
		номер государственной регистрации:	02:55:040616:13949-02/372/2024-3	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи с ипотекой в силу закона, № б/н, выдан 10.01.2024	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	02:55:040616:13949-02/370/2025-5
		1.3.2	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	02:55:040616:13949-02/372/2024-4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:55:040616:3295
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Индивидуальное жилищное строительство высотой не выше трех надземных этажей
		Адрес:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, с. Нагаево, ул. Заповедная, з/у 57и
		Площадь:	607 +/- 9
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.01.2024
		номер государственной регистрации:	02:55:040616:3295-02/372/2024-14
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи с ипотекой в силу закона, № б/н, выдан 10.01.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	2.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	02:55:040616:3295-02/370/2025-16
	2.3.2	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	02:55:040616:3295-02/372/2024-15
3	Получатель выписки		Гафарова Айгуль Фиргатовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Кулимбетовой Нелли Ренатовны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			