

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Киршина Зоя Ивановна

Финансовый управляющий: Крылов Антон Александрович (ИНН 745703215370, СНИЛС 16725518283) - член ААУ «Эверест» (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Шершневская ул, дом № 66).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 05.02.2026г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Удмуртская Республика, Можгинский район, земельный участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от с. Можга, общая площадь: 9772212 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 18:17:000000:340, Общая долевая собственность 1,8535 га	56 902,45 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Крылов Антон Александрович

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми**  
полное наименование органа регистрации прав

27.01.2026г.

№ КУВИ-001/2026-7547012

На основании запроса от 23.01.2026, поступившего на рассмотрение 23.01.2026, сообщаем, что правообладателю Киришина Зоя Ивановна; дата рождения: 25.06.1980; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 9408 № 922514 от 17.09.2008 выдан: 180-009; СНИЛС: 106-146-980 43; адрес места жительства или места пребывания: Республика Татарстан, р-н. Заинский, г. Заинск, ул. Клубная, д. 11, пом. 11., в период с 01.01.2022 по 27.01.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	16:48:050306:318	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Заинский, городское поселение город Заинск, город Заинск, улица Клубная, дом 11, квартира 11	
		Площадь:	39.1	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	12.07.2019	
		номер государственной регистрации:	16:48:050306:318-16/015/2019-3	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, выдан 11.07.2019, - Документ нотариально удостоверен: 11.07.2019 Горшунова Л.Г., временно исполняющей обязанности нотариуса Заинского нотариального округа Республики Татарстан Горшуновой Н.Н. 16/32-н/16-2019-5-90	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	16:48:050306:318-16/203/2025-6
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	16:48:050306:318-16/203/2022-4
		1.3.3	вид:	Ипотека в силу закона
номер государственной регистрации:	16:48:050306:318-16/015/2019-2			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	18:17:000000:340	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного использования	
		Местоположение:	Удмуртская Республика, Можгинский район, земельный участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от с. Можга	
		Площадь:	9772212	
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1,8535 га	
		дата государственной регистрации:	21.12.2018	
		номер государственной регистрации:	18:17:000000:340-18/009/2018-32	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 18 АБ, № 1344190, выдан 17.12.2018 Документ нотариально удостоверен: 17.12.2018 нотариального округа "Можгинский район Удмуртской Республики" Холодова О.В. 18/71- н/18-2018-3-387	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	18:17:000000:340-18/072/2025-294
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	18:17:000000:340-18/059/2022-180
		2.3.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	18:17:000000:340-18/063/2020-107
		2.3.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	18:17:000000:340-18/063/2020-105
		2.3.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	18-18-16/002/2014-545

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	18:17:059001:2148	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Можга, улица Кинягильская, дом 6	
		Площадь:	31.8	
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4	
		дата государственной регистрации:	21.12.2018	
		номер государственной регистрации:	18:17:059001:2148-18/009/2018-3	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 18 АБ, № 1344189, выдан 17.12.2018 Документ нотариально удостоверен: 17.12.2018 нотариального округа "Можгинский район Удмуртской Республики" Холодова О.В. 18/71-н/18-2018-3-386	
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	18:17:059001:2148-18/072/2025-10
		3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	18:17:059001:2148-18/059/2022-5			
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	18:17:059001:2148	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Можга, улица Кинягильская, дом 6	
		Площадь:	31.8	
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2	
		дата государственной регистрации:	17.03.2011	
		номер государственной регистрации:	18-18-16/003/2011-700	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

		основание государственной регистрации:	Договор на передачу и продажу квартир (домов) в собственность граждан, № 173, выдан 03.12.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:17:059001:2148-18/072/2025-10
	4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:17:059001:2148-18/059/2022-5
5	Получатель выписки		Крылосов Антон Александрович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			