

## Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества

Мрыхиной Юлии Игоревны (20.09.1991 года рождения, место рождения: гор. Воронеж, адрес регистрации: 171090, Тверская обл., п. Озерный, ул. Советская, д.12, ИНН 362103199250, СНИЛС 146-268-916 91), являющегося предметом залога (залоговый кредитор – кредитный потребительский кооператив «Первое Мурманское общество взаимного кредита», ОГРН 1105190009902, ИНН 5190921937, адрес места нахождения: 183038, г. Мурманск, пр-т Ленина, д. 68)

1. Состав имущества	№ лота	Наименование, описание имущества
	1	Марка, модель: HYUNDAI TUCSON Год выпуска: 2020 Идентификационный номер (VIN): XWEJ381BDM0002665 № двигателя: G4KJLA604704 № кузова: XWEJ381BDM0002665 Цвет кузова: СИНИЙ
2. Сроки продажи имущества		Организовать продажу имущества в течение двух месяцев с даты представления данного порядка.
3. Организатор торгов		Финансовый управляющий имуществом Мрыхиной Ю.И. – Сатина Юлия Алексеевна – член ААУ «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 745106273837, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих – 23804).
4. Ведущий торги		Оператор электронной торговой площадки – ООО «МЭТС», <a href="http://www.m-ets.ru">www.m-ets.ru</a> .
5. Форма торгов		Открытый аукцион на повышение с открытой формой представления предложений о цене.
6. Место проведения торгов		Электронная торговая площадка Межрегиональная электронная торговая система, <a href="http://www.m-ets.ru">www.m-ets.ru</a> .
7. Сообщение о проведении торгов		Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в ЕФРСБ не менее чем за двадцать шесть рабочих дней до даты проведения торгов.
8. Начальная цена		Установлена в размере 2 450 000 руб.
9. Размер задатка		Размер задатка для участия в торгах — 20% от начальной цены имущества.
10. Сроки и порядок внесения задатка		Внесение задатка осуществляется денежными средствами на счет оператора ЭТП на момент окончания приема заявок.
11. Шаг аукциона		5% (Пять процентов) от начальной цены.
12. Предоставление заявки на участие в торгах		Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
13. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах		Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке. Заявка и другие документы на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки.

14. Определение участников открытых торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение трех дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
15. Порядок проведения торгов	<p>1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».</p> <p>3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p>
16. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися	<p>1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение пяти часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</p> <p>2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>3. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов.</p> <p>4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>6. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.</p> <p>7. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Имущество подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.</p>

	<p>8. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг снижения) – 5% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 календарных дня; минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) – 75% (семьдесят пять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.</li> </ul> <p>9. Если Имущество не будет продано по минимальной цене, определенной выше, залоговый кредитор вправе оставить заложенное Имущество за собой на условиях, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p>
17. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
18. Условия оплаты имущества	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Платежи осуществляются в денежной форме.</li> <li>2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.</li> </ol>
19. Отмена торгов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Порядком, могут быть отменены с обязательной публикацией отказа на ЕФРСБ.</li> <li>2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение пяти рабочих дней.</li> </ol>

Председатель Правления  
КПК «ПМОВК»

05.06.2026 г.



Новиков И.В.