

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Саратов

_____ г.

Акопян Даниел Серезаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Морозова Максима Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 13.06.2024 г. по делу № А57-9203/2024, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): автомобиль LADA, 219060 LADA GRANTA, 2013 г.в., VIN: ХТА219060DY057940, цвет: Серебристо-серый, ПТС: 63 НУ 468665, г/н: В695АУ164, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: 11183, 6032915, тип двигателя: бензиновый, мощность двигателя, л. с. (кВт): 81.6/60.0, рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: ХТА219060DY057940, экологический класс: четвертый, разрешенная максимальная масса 1560 кг, масса без нагрузки 1160 кг, организация-изготовитель ТС: ОАО «АВТОВАЗ» (Российская Федерация) Автомобиль на ходу, есть небольшая ржавчина по кузову, трещина на заднем бампере. Повышенный расход масла, вылетает 2 скорость.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: 944663278/6450 от 21.02.2025, Лукина Мария Александровна, СПИ: 63501938397926, ИП: 73849/25/64050-ИП от 11.02.2025, 944663428/6450 от 21.02.2025, Лукина Мария Александровна, СПИ: 63501937785246, ИП: 70825/25/64050-ИП от 07.02.2025, 944663445/6450 от 21.02.2025, Лукина Мария Александровна, СПИ: 63501937785206, ИП: 71815/25/64050-ИП от 07.02.2025, 944664183/6450 от 21.02.2025, Лукина Мария Александровна, СПИ: 63501935160341, ИП: 55338/25/64050-ИП от 28.01.2025, 944664387/6450 от 21.02.2025, Лукина Мария Александровна, СПИ: 63501934002008, ИП: 50893/25/64050-ИП от 24.01.2025, 944664467/6450 от 21.02.2025, Лукина Мария Александровна, СПИ: 63501933588612, ИП: 46894/25/64050-ИП от 23.01.2025, 944665685/6450 от 21.02.2025, Лукина Мария Александровна, СПИ: 63501924494506, ИП: 5865133/24/64050-ИП от 20.12.2024, 944665881/6450 от 21.02.2025, Лукина Мария Александровна, СПИ: 63501923864176, ИП: 5862132/24/64050-ИП от 20.12.2024, 944666043/6450 от 21.02.2025, Лукина Мария Александровна, СПИ: 63501920587667, ИП: 5833365/24/64050-ИП от 10.12.2024, 944666113/6450 от 21.02.2025, Лукина Мария Александровна, СПИ: 63501919917784, ИП: 5832879/24/64050-ИП от 09.12.2024, 944666177/6450 от 21.02.2025, Лукина Мария Александровна, СПИ: 63501918751917, ИП: 5822061/24/64050-ИП от 06.12.2024, 944666392/6450 от 21.02.2025, Лукина Мария Александровна, СПИ: 63501916810268, ИП: 5815665/24/64050-ИП от 02.12.2024, 944666465/6450 от 21.02.2025, Лукина Мария Александровна, СПИ: 63501915356071, ИП: 5803089/24/64050-ИП от 27.11.2024, 944666653/6450 от 21.02.2025, Лукина Мария Александровна, СПИ: 63501912774827, ИП: 5794221/24/64050-ИП от 19.11.2024, 944666941/6450 от 21.02.2025, Лукина Мария Александровна, СПИ: 63501898204574, ИП: 4389858/24/64050-ИП от 08.10.2024, 912839902/6450 от 28.08.2024, Бектемирова Светлана Петровна, СПИ: 63501909681674, ИП: 5776386/24/64050-ИП от 13.11.2024, 912839906/6450 от 29.08.2024, Бектемирова Светлана Петровна, СПИ: 63501909681661, ИП: 5776412/24/64050-ИП от 13.11.2024, 912840580/6450 от 08.08.2024, Бектемирова Светлана Петровна, СПИ: 63501903576212, ИП: 4421074/24/64050-ИП от 23.10.2024, 912840578/6450 от 06.08.2024, Бектемирова Светлана Петровна, СПИ: 63501903576218, ИП: 4421011/24/64050-ИП от 23.10.2024, 912840577/6450 от 07.08.2024, Бектемирова Светлана Петровна, СПИ: 63501903576222, ИП: 4420995/24/64050-ИП от 23.10.2024, 912840581/6450 от 08.08.2024, Бектемирова Светлана Петровна, СПИ: 63501903576210, ИП: 4421083/24/64050-ИП от 23.10.2024, 909933899/6450 от 12.11.2024, Бектемирова Светлана Петровна, СПИ: 63501056527576, ИП: 5756862/24/64050-ИП от 11.11.2024, 895392852/6450 от 27.09.2024, Бектемирова Светлана Петровна, СПИ: 63501056527576, ИП: 4359700/24/64050-ИП от 25.09.2024, 891712921/6450 от 17.09.2024, Бектемирова Светлана Петровна, СПИ:

63501056527576, ИП: 4340087/24/64050-ИП от 13.09.2024, определение Октябрьского райсуда г Саратова от 240521 по делу № м-1586/2021 судья Замотринская ПА. Транспортное средство является предметом залога АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИНГОССТРАХ БАНК (ИНН 7714056040, ОГРН 1027739447922).

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ г. на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: www.m-ets.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Покупатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора, имущество, указанное в пункте 1.1 договора, покупателем осмотрено до даты подачи заявки на участие в торгах и на дату подписания настоящего договора имущество (по внешнему виду и состоянию, комплектации, рабочему состоянию и другим параметрам) указанное в пункте 1.1 договора соответствует требованиям и ожиданиям покупателя, и после оплаты суммы договора покупатель обязуется подписать передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб.

3.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4. В случае просрочки оплаты покупателем по настоящему договору, настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию продавца путем направления покупателю уведомления о расторжении по адресу покупателя, указанному в настоящем договоре. Договор в таком случае считается расторгнутым в течение 10 дней с момента отправки продавцом такого уведомления. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора денежные средства покупателю не возвращаются, продавец вправе требовать от покупателя возмещения убытков.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: г. Саратов и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом

Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Акопян Даниел Сережаевич дата рождения: 30.06.1962 место рождения: г. Ереван Армения СНИЛС: 140-927-013 37 ИНН 644305187916 регистрация по месту жительства: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В. С., д. 84/90, кв. 109 Паспортные данные: ***** Банковские реквизиты: р/с 40817810450191485633 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Акопяна Даниела Сережаевича _____ М.Н. Морозов	_____

«С обработкой персональных данных согласен (на) _____»

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Саратов

_____ г.

Акопян Даниел Сережаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Морозова Максима Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 13.06.2024 г. по делу № А57-9203/2024, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): автомобиль LADA, 219060 LADA GRANTA, 2013 г.в., VIN: ХТА219060DY057940, цвет: Серебристо-серый, ПТС: 63 НУ 468665, г/н: В695АУ164, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: 11183, 6032915, тип двигателя: бензиновый, мощность двигателя, л. с. (кВт): 81.6/60.0, рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: ХТА219060DY057940, экологический класс: четвертый, разрешенная максимальная масса 1560 кг, масса без нагрузки 1160 кг, организация-изготовитель ТС: ОАО «АВТОВАЗ» (Российская Федерация) Автомобиль на ходу, есть небольшая ржавчина по кузову, трещина на заднем бампере. Повышенный расход масла, вылетает 2 скорость. Ограничения перечислены в договоре купли-продажи от _____ г.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Акопян Даниел Сережаевич дата рождения: 30.06.1962 место рождения: г. Ереван Армения СНИЛС: 140-927-013 37 ИНН 644305187916 регистрация по месту жительства: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В. С., д. 84/90, кв. 109 Паспортные данные: ***** Банковские реквизиты: р/с 40817810450191485633 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Акопяна Даниела Сережаевича _____ М. Н. Морозов	_____