

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**Любишевой Валентины Федоровны**  
**Высоких Александр Константинович**

---

**Положение**  
**о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника**  
**гр. Любишевой Валентины Федоровны**

г. Дудинка

«09» февраля 2026 г.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила порядок, сроки и условия проведения открытых торгов в форме аукциона при продаже имущества Любишевой Валентины Федоровны (именуемого далее также – Должник) в ходе процедуры реализации имущества гражданина, введенной Решением Арбитражного суда Красноярского края от 17.11.2025 г. по делу № А33-20329/2025 (далее также - открытые торги, торги).

1.2. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

1.3. Исходя из принципов целесообразности и разумности, продажа имущества осуществляется на открытых торгах с открытой формой подачи предложений о цене Имущества, посредством прямого заключения с победителем торгов (физическими и/или юридическими лицами) договора купли-продажи. Торги Имуществом проводятся с учетом настоящего Положения, пунктов 3-19 статьи 110, ст.213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 27-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи.

**2. Имущество Должника, подлежащее продаже. Начальная цена.**

Решением финансового управляющего о проведении оценки имущества должника установлена оценочная стоимость имущества должника:

№ лота	Наименование имущества	Характеристика имущества	Начальная цена (руб.)
1	Недвижимое имущество	0,25 доля квартира, площадь 30,3 кв.м., Адрес (местонахождение): Красноярский край, , г Дудинка, ул Матросова, д. 1, кв. 22, кадастровый (условный) номер: 84:03:0020002:385	450 000,00
<b>Всего:</b>			<b>450 000,00</b>

2.1. Данное имущество не является залоговым.

2.2. На данное имущество установлено право собственности за должником – Любишевой Валентиной Федоровной

2.3. После определения стоимости Имущества по итогам торгов, участнику долевой собственности предлагается воспользоваться преимущественным правом выкупа доли с учетом положений ст. 250, 255 Гражданского Кодекса Российской Федерации. В случае получения отказа участника долевой собственности от реализации преимущественного права выкупа доли в Имуществе (в соответствии с положениями ст. ст. 250, 255 Гражданского Кодекса Российской Федерации), договор заключается с признанным победителем торгов.

**3. Организатор торгов**

3.1. В качестве организаторов торгов выступает финансовый управляющий должника Любишевой Валентины Федоровны – Высоких Александр Константинович (почтовый адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Клубная д.11 кв.45, тел: 89831695577)

3.2. Место продажи: г. Дудинка, Красноярский край

3.3. Место нахождения имущества г. Дудинка, Красноярский край

3.4. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>);
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;

- заключает договор купли – продажи имущества с победителем
- подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные предусмотренные Законом о банкротстве функции.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов (аукциона) Организатор торгов включает сведения о продаже Имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также публикует сообщение на сайте ЕФРСБ.

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (аукционе) (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах (аукционе), перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов (аукциона);
- дата, время и место подведения результатов торгов (аукциона);
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- сведения об электронной торговой площадке.

3.5. Для организации торгов организатор привлекает на договорной основе оператора электронной площадки. Оплата услуг оператора электронной площадки осуществляется за счет имущества должника.

3.6. В качестве оператора электронной площадки выступает привлекаемая для этих целей специализированная организация ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет: 40702810547710000225, <https://m-ets.ru/>

#### **4. Представление заявок на участие в открытых торгах**

4.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах предоставляется в виде электронного документа, подписанного ЭП Участника посредством штатного интерфейса закрытой части ТС.

4.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. В составе заявки на участие в торгах необходимо предоставить сведения и документы, предусмотренные частью 11 статьи 110 Закона о несостоятельности.

4.4. Для участия в торгах претендент вносит задаток в срок, обеспечивающий его поступление на счет, который указан в объявлении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

4.5. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.6. Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие, на р/счет оператора ЭТП - ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет: 40702810547710000225; Банк: Орловское отделение № 8595 ПАО СБЕРБАНК к/счет: 30101810300000000601; БИК: 045402601. В назначении платежа указать: наименование должника, наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток

4.7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление организатору торгов.

#### **5. Проведение открытых торгов и определение победителя торгов.**

5.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет 5 (пять)% от стоимости имущества.

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества Должника.

5.4. В случае поступления по конкретному объекту имущества одной заявки до наступления даты торгов, по цене, не ниже указанной в п. 2 настоящего Положения, Организатор торгов заключает договор купли-продажи имущества с лицом, обратившимся с заявкой на его приобретение по цене не ниже оценочной, указанной в п. 2 настоящего Положения

5.5. В случае наличия ко дню проведения торгов двух и более заявок с равной ценой на приобретение конкретного объекта имущества, Организатор торгов – финансовый управляющий заключает договор купли-продажи имущества с лицом, чья заявка была первой. В случае наличия нескольких заявок с различной ценой, и по цене не ниже установленной в п. 2 настоящего Положения, договор заключается с лицом, предложившим более высокую цену.

## **6. Порядок заключения договора купли продажи с победителем торгов и признания открытых торгов несостоявшимися**

6.1. В случае если не были представлены заявки на участие в первых торгах, либо отказа победителя от подписания или оплаты договора, то имущество подлежит продаже на повторных торгах посредством аукциона.

6.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов или единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.3. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

6.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов или единственного участника торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.5. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов .

6.6. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.7. Начальная цена продажи имущества, выставяемого на повторные торги, устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

6.8. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

## **7. Продажа имущества на повторных торгах посредством публичного предложения.**

7.1. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов реализуемое имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.2. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 дней. Снижение осуществляется на 10 (десять) процентов в каждый период

7.3. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, составляет 10% от начальной цены торгов публичного предложения имущества

7.4. В сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.5. Начальная цена продажи имущества, выставяемого на торги, посредством публичного предложения, устанавливается в размере цены повторных торгов.

7.6. В период торгов путем публичного предложения имущество реализуется по цене не ниже цены сложившейся на день подачи заявки. В случае наличия нескольких заявок с различной ценой, и по цене,

не ниже установленной для данного периода торгов, договор заключается с лицом, чья цена выше. В случае наличия двух и более заявок с равной ценой на приобретение конкретного объекта имущества, Организатор торгов – финансовый управляющий заключает договор купли-продажи имущества с лицом, чья заявка была первой

7.7. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.8. В случае отсутствия заявок, финансовый управляющий направляет уведомления кредитор(ам) должника, которым в течение 14 (четырнадцать) дней с даты направления, предлагается принять имущество, которое не было продано в ходе реализации имущества гражданина, для погашения своих требований по соглашению об отступном по цене сниженной на 10 (десять) процентов от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже по Настоящему Положению.

7.9. В случае отсутствия положительного ответа или отказа кредитора(ов) от принятия имущества для погашения своих требований, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе реализации имущества гражданина по настоящему Положению финансовый управляющий, в соответствии с п. 5 ст. 213.26 Закона о банкротстве, передает имущество гражданину-должнику по акту приема-передачи.

## **8. Оформление договора.**

8.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

8.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.3. В течение пяти дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися в виду того, что к участию в торгах был допущен только один участник, арбитражный управляющий направляет указанному единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с заявленной начальной ценой имущества Должника.

## **9. Расчеты после проведения торгов.**

9.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение пяти дней со дня подписания договора купли-продажи.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника Любимовой Валентины Федоровны по следующим реквизитам

: № 40817810050220554495 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763

9.2. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

9.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов или единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

9.4. Право на имущество Должника переходит к Покупателю после полной оплаты за данное имущество. Имущество передается покупателю по акту приема - передачи в течение 3-х календарных дней

9.5. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник, в лице финансового управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

## **10. Недействительность результатов торгов**

10.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

**Финансовый управляющий  
Высоких А.К.**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.K. Vosokhiy', written in a cursive style.