

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Железнодорожск

8 мая 2026 г.

Кондуров Кирилл Николаевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Комаренко Сергея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Курской области от 17.09.2024 г. (резолютивная часть объявлена 17.09.2024 г.) по делу № А35-8022/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Нежилое здание (гараж) площадью 34,60 кв. м, кадастровый номер 46:30:000029:1533, расположенный по адресу Курская область, г. Железнодорожск, проезд Черняковский, блок гаражей 12/1, линия 2, гаражи с №1 по №10; нежилое здание (гараж) площадью 34,30 кв. м, кадастровый номер 46:30:000029:1557, расположенный по адресу Курская область, г. Железнодорожск, проезд Черняковский, блок гаражей 12/1, линия 2, гаражи с №1 по №10; 100/1000 доля земельного участка площадью 376,00 кв. м, кадастровый номер 46:30:000029:1580, расположенный по адресу Курская область, г. Железнодорожск, проезд Черняковский, здание № 12.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ 20__ г. сделана запись регистрации № _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации _____ № _____ от _____ 20__ г.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Или

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: _____.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __. __. ____ на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имушества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имушества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Кондуров Кирилл Николаевич дата рождения: 15.10.1984 место рождения: гор. Душанбе СНИЛС: 132-013-263 85 ИНН 463308432061 регистрация по месту жительства: 307179, Курская	

<p>область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 85, кв. 31 Банковские реквизиты: Получатель: Кондуров Кирилл Николаевич Расчетный счет: 40817810950183357114 Название банка: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», г. Бердск Кор. счет: 30101810150040000763 БИК: 045004763 ИНН: 4401116480 КПП: 544543001</p>	
<p>Финансовый управляющий Кондурова Кирилла Николаевича _____ С.В. Комаренко</p>	<hr/>

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Железногорск

8 мая 2026 г.

Кондуров Кирилл Николаевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Комаренко Сергея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Курской области от 17.09.2024 г. (резолютивная часть объявлена 17.09.2024 г.) по делу № А35-8022/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __. __. ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Нежилое здание (гараж) площадью 34,60 кв. м, кадастровый номер 46:30:000029:1533, расположенный по адресу Курская область, г. Железногорск, проезд Черняковский, блок гаражей 12/1, линия 2, гаражи с №1 по №10; нежилое здание (гараж) площадью 34,30 кв. м, кадастровый номер 46:30:000029:1557, расположенный по адресу Курская область, г. Железногорск, проезд Черняковский, блок гаражей 12/1, линия 2, гаражи с №1 по №10; 100/1000 доля земельного участка площадью 376,00 кв. м, кадастровый номер 46:30:000029:1580, расположенный по адресу Курская область, г. Железногорск, проезд Черняковский, здание № 12.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

Продавец	Покупатель
Кондуров Кирилл Николаевич дата рождения: 15.10.1984 место рождения: гор. Душанбе СНИЛС: 132-013-263 85 ИНН 463308432061 регистрация по месту жительства: 307179, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 85, кв. 31 Банковские реквизиты: Получатель: Кондуров Кирилл Николаевич Расчетный счет: 40817810950183357114 Название банка: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», г. Бердск Кор. счет: 30101810150040000763 БИК: 045004763 ИНН: 4401116480 КПП: 544543001	
Финансовый управляющий Кондурова Кирилла Николаевича _____ С.В. Комаренко	