



Финансовому управляющему
Герасимова Александра Владимировича

Сатиной Юлии Алексеевне
454128, обл Челябинская, г Челябинск, пр-кт Победы, 319А, а/я 10784

Уважаемая Юлия Алексеевна!

На основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-36640/2025 от «10» марта 2026 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Герасимова Александра Владимировича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /Н. Г. Павлова

Н.Г. Павлова
тел. 89083091989

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
ПАВЛОВА Н.Г.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

ПАВЛОВА

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Герасимов Александр Владимирович)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-36640/2025 «19» ноября 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Герасимов Александр Владимирович (28.06.1976 г.р., место рожд: г. Фрунзе Киргизская ССР, адрес рег: Челябинская обл, Миасс г, Коллективный сад Ильмены южные тер, 105 А, СНИЛС02914102517, ИНН 741508894548).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/2049-0000982 от «06» февраля 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-36640/2025 от «10» марта 2026 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО "АПЭКС ГРУП" 3379318 от 28.04.2026 г., рыночная стоимость Имущества составляет 608 900,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 608 900 (шестьсот восемь тысяч девятьсот) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль SSANG YONG KYRON 2014 года выпуска, VIN RUMS0A16SE0016304	608 900,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Сатина Юлия Алексеевна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

- 5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.
- 5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.
- 5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.
- 5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).
- 5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.
- 5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имуущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имуущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имуущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имуущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имуущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имуущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Ю.А. Сатина

ОТЧЕТ № 3379318

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля SSANG YONG KYRON 2014года выпуска,
VIN: RUMS0A16SE0016304**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 21.04.2026

Дата составления отчета: 28.04.2026

2026 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
2. Задание на оценку	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	10
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки	22
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	23
8.1. Картина экономики в 2026 году.....	23
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году	25
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	26
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	27
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	27
9.2. Затратный подход.....	27
9.3. Сравнительный подход	28
9.4. Доходный подход	28
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	28
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж	29
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	34
12. Заявление о соответствии	35
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	36
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....	36
13.2. Правовая информация и стандарты.....	36
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	36
ПРИЛОЖЕНИЯ	37

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3379318 от 28.04.2026
Основание для проведения оценки:	Коммерческое предложение об оказании услуг по оценке имущества №б/н от 26.02.2026г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль SSANG YONG KYRON 2014года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Герасимов Александр Владимирович
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	21.04.2026
Период проведения работ	21.04.2026 - 28.04.2026
Дата осмотра Объекта оценки	21.04.2026
Дата составления отчета	28.04.2026

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 21.04.2026 г., руб.
1	Автомобиль SSANG YONG KYRON	2014	Не применяется	608 900	Не применяется	608 900

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль SSANG YONG KYRON 2014года выпуска, VIN: RUMS0A16SE0016304 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль SSANG YONG KYRON 2014года выпуска, VIN: RUMS0A16SE0016304
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 21.04.2026 ; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	21.04.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	<p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187</p>
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	<p>Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zaavka@arex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p>
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	<p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 101 000 000 (Сто один миллион) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765-1 с 08.04.26г. по 22.04.27г.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
-----------------------------------	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль SSANG YONG KYRON 2014года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль SSANG YONG KYRON
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	-
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	Челябинская обл, г. Миасс, тер Коллективный Сад Ильмены Южные, д. 105А
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой
Марка (модель)	SSANG YONG KYRON
Регистрационный знак	P229YO174
Год выпуска	2014
Год ввода в эксплуатацию	2014
Страна производитель	Корея
Пробег, км	189500 (расчетный)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	RUMS0A16SE0016304
Категория ТС	B
№ двигателя	16195110032798
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	RUMS0A16SE0016304
Цвет кузова	Темно синий
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	149,56 (110)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2295
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	2530
Масса без нагрузки, кг	2016
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотоизображения объекта оценки

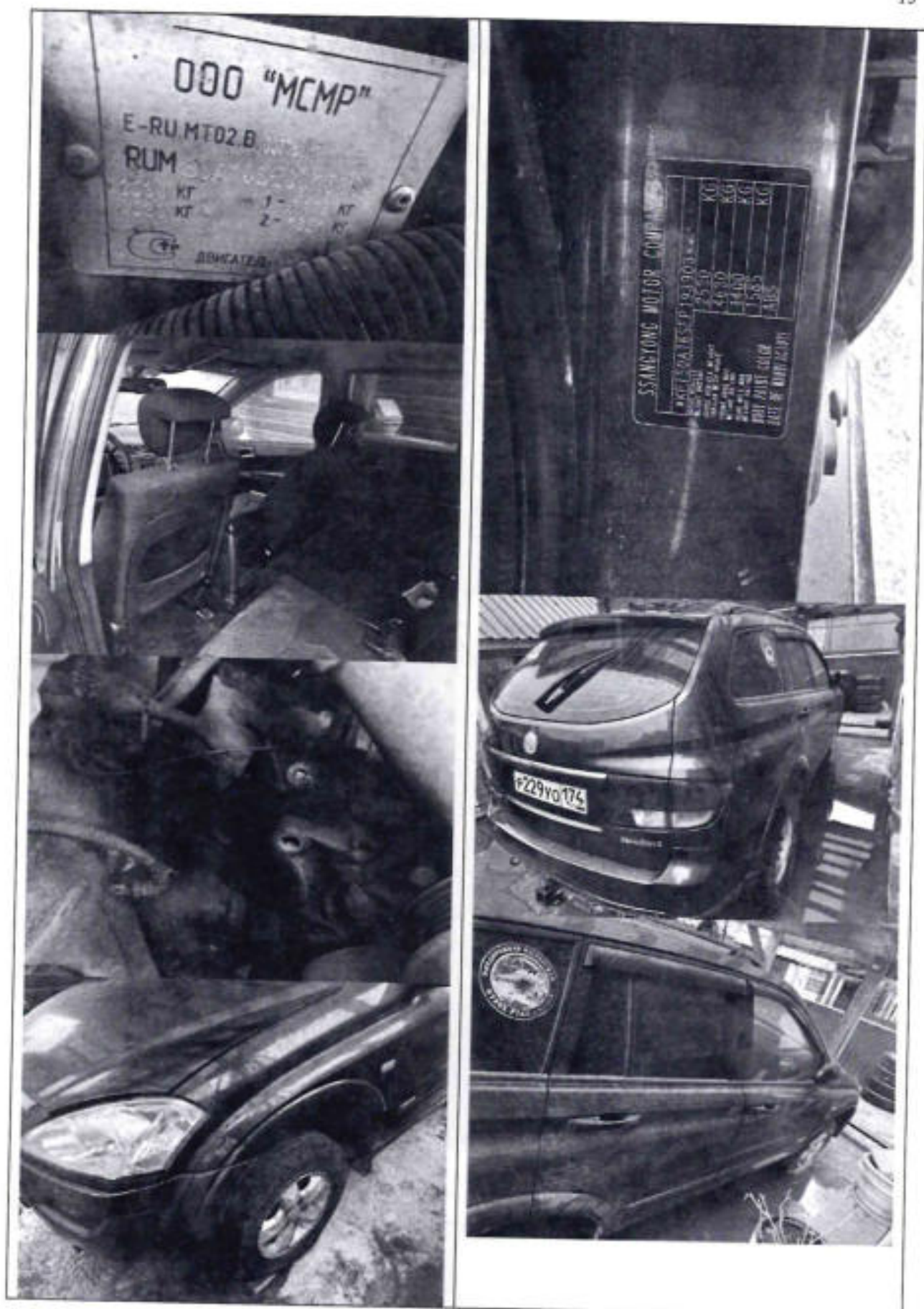
Осмотр и фотографирование автомобиля SSANG YONG KYRON 2014года выпуска

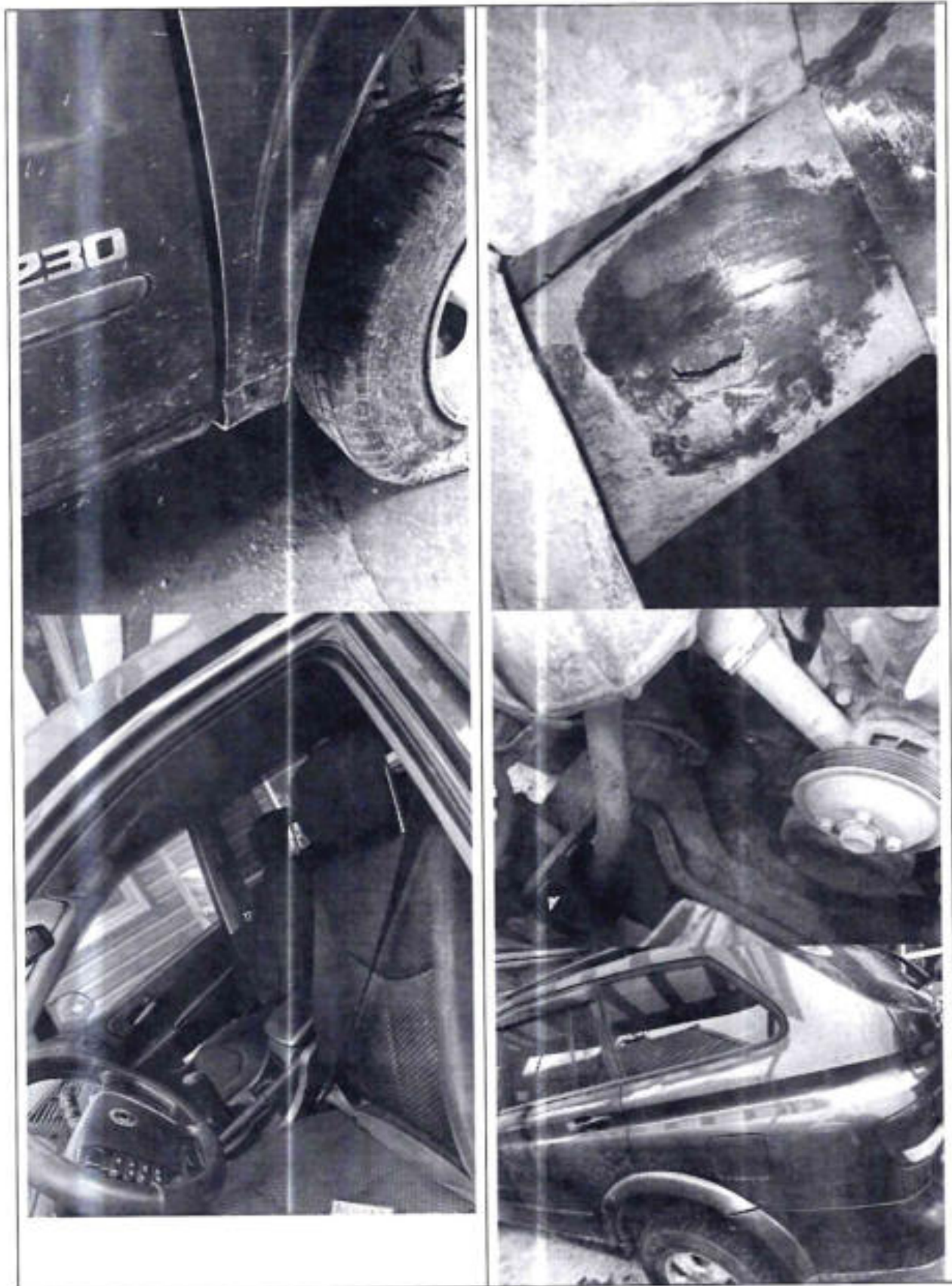




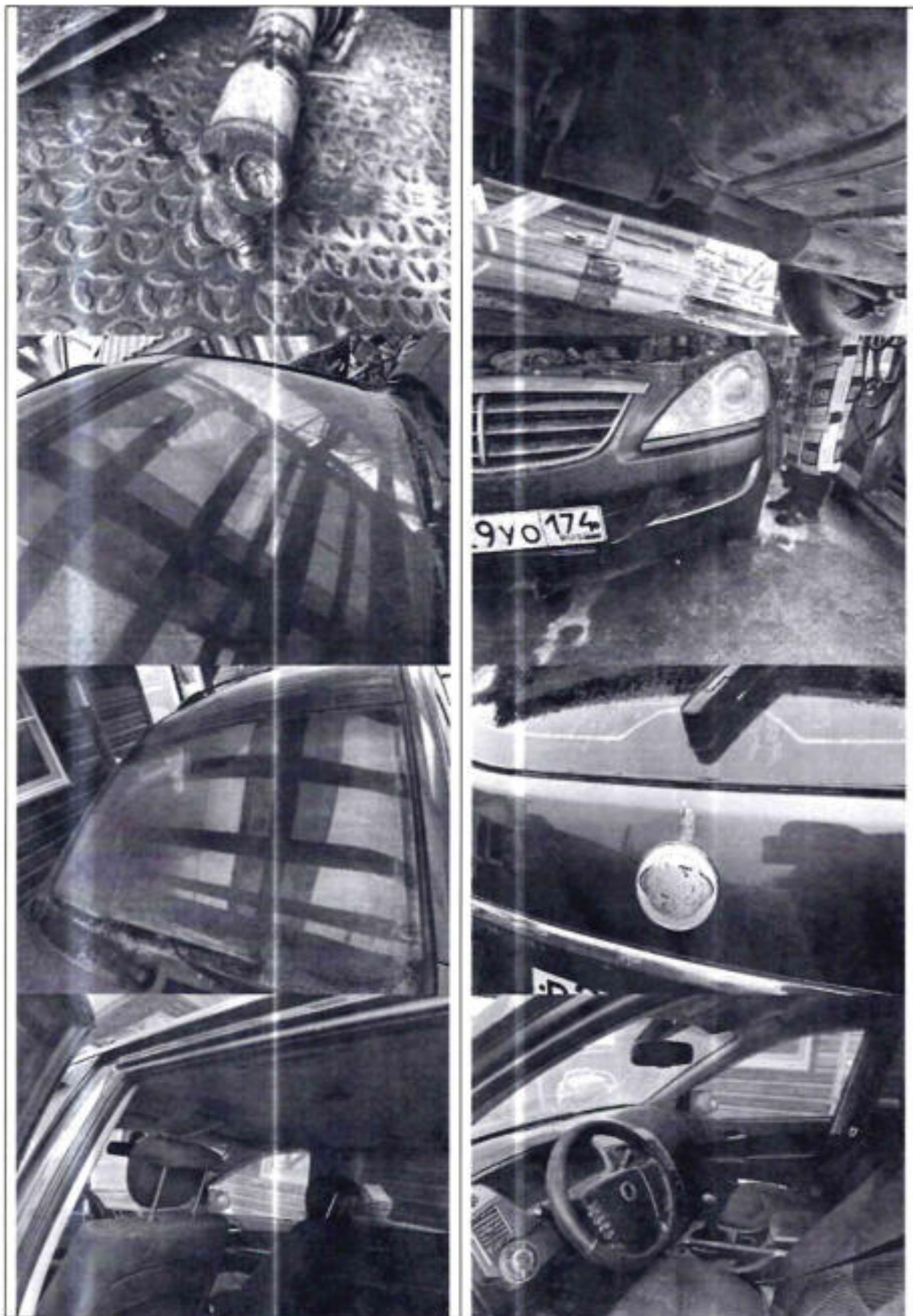


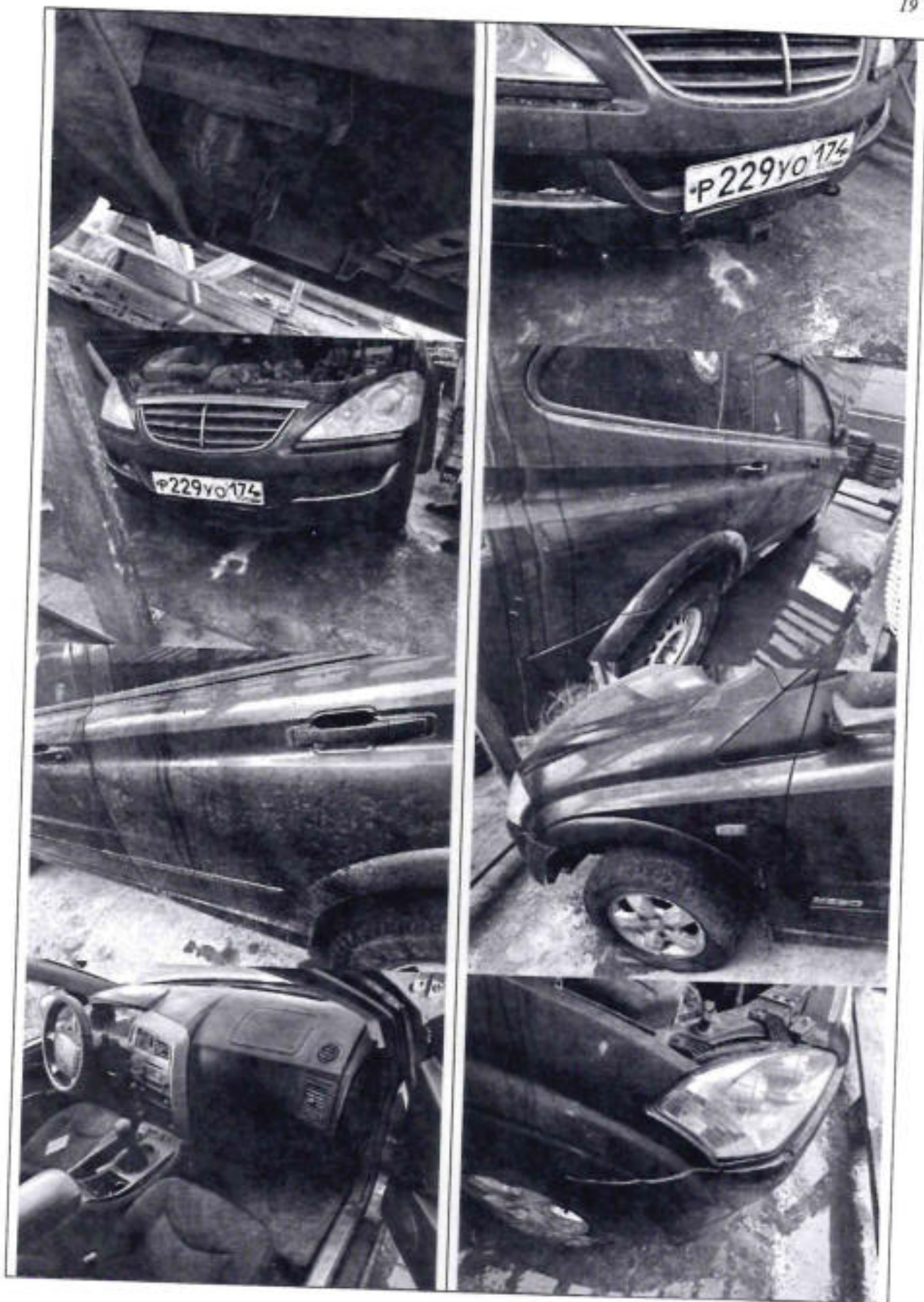


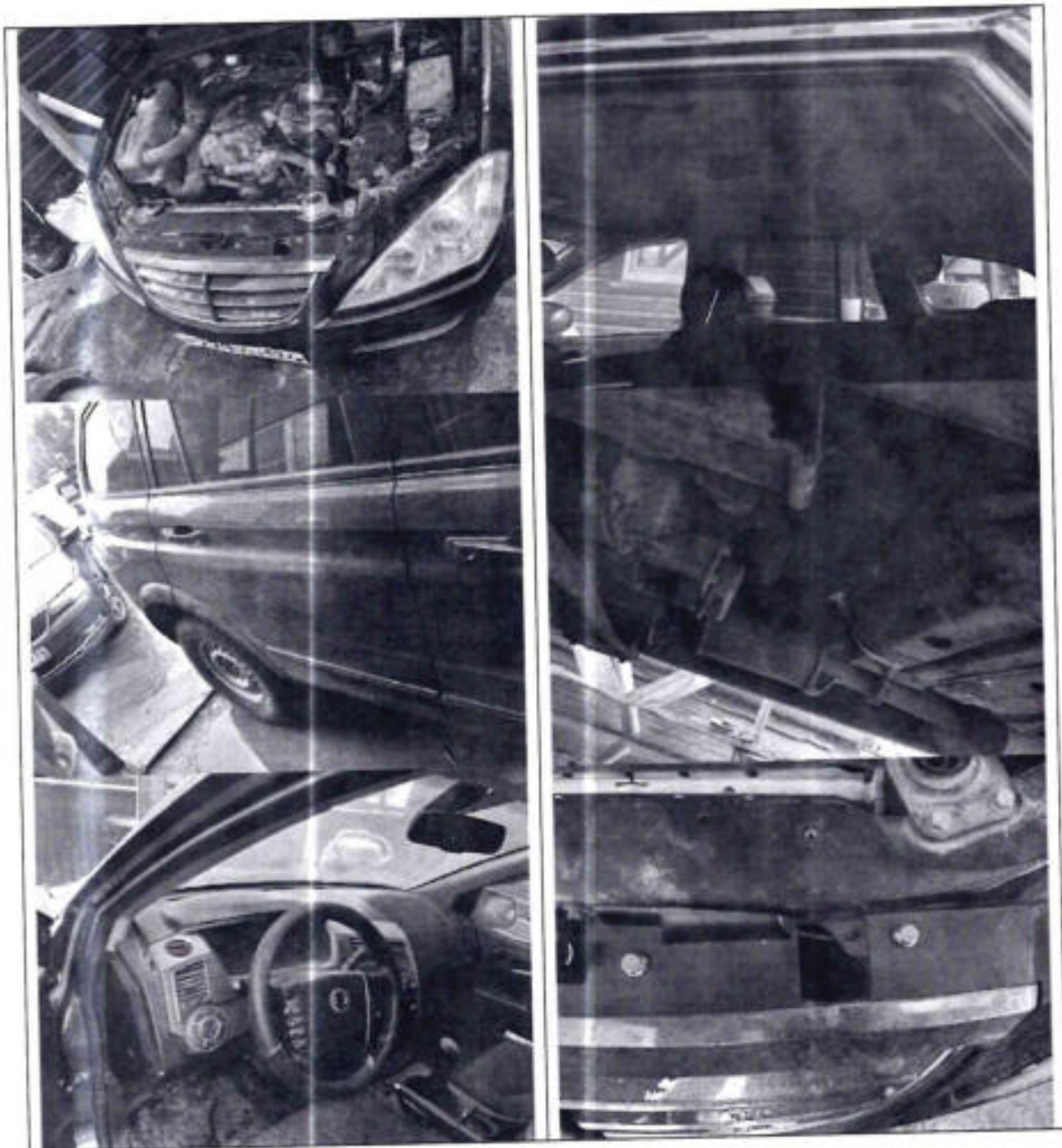


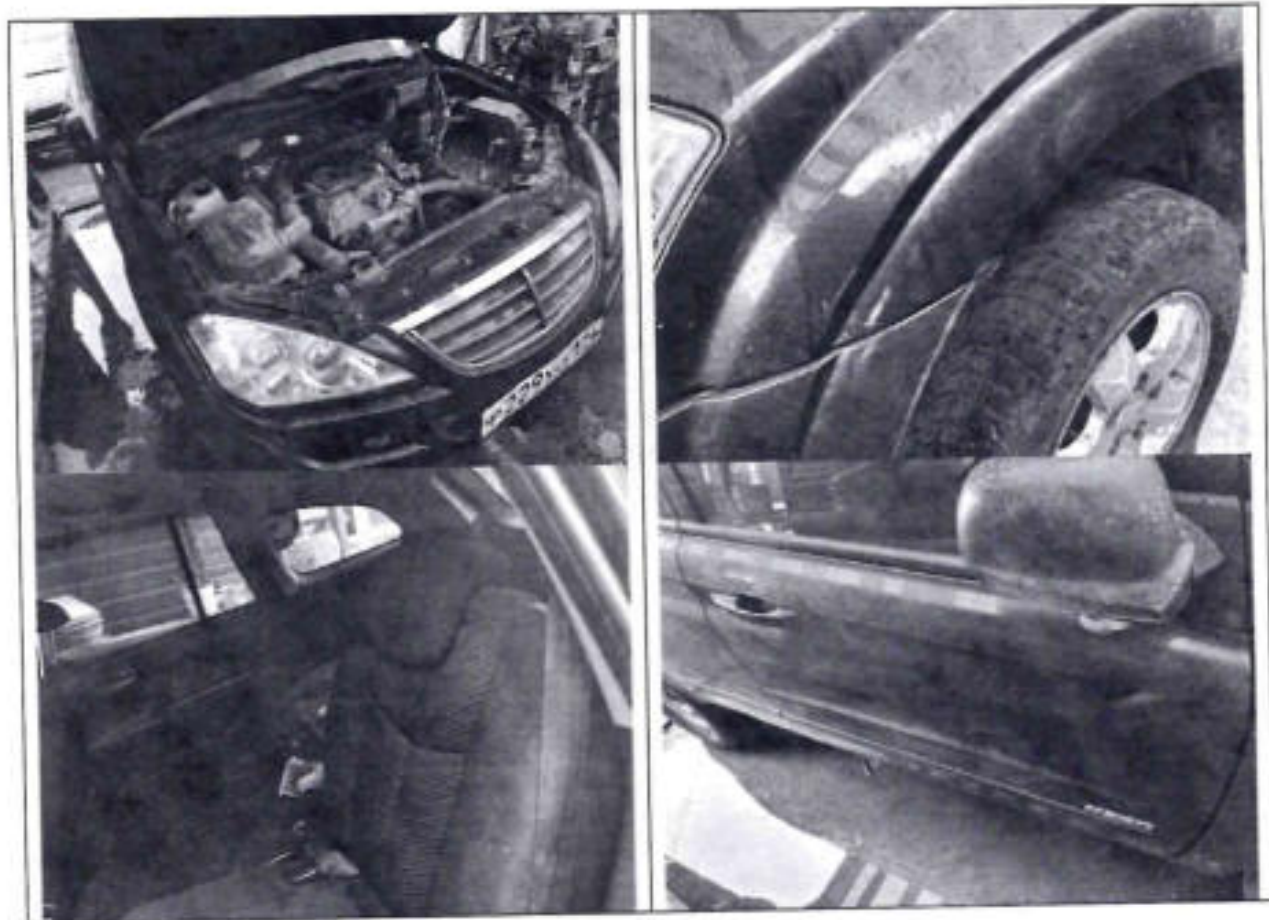












7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2026 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

22 апреля 2026 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 14 по 20 апреля цены практически не изменились (0,01% н/н).

На продовольственные товары цены снизились на -0,04% н/н: удешевление плодоовощной продукции ускорилось до -0,90% н/н, на остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,04% н/н. В сегменте непродовольственных товаров рост цен околонулевой (0,04% н/н), в секторе наблюдаемых услуг¹ цены изменились на 0,09% н/н.

Потребительская инфляция с 14 по 20 апреля

1. **За неделю с 14 по 20 апреля 2026 года** потребительские цены практически не изменились (0,01% н/н).

2. **В сегменте продовольственных товаров** цены снизились на -0,04% н/н. На плодоовощную продукцию снижение цен ускорилось до -0,90% н/н. Снизились темпы роста цен на картофель (до 0,1%), возобновилось снижение цен на помидоры (-1,2% н/н), ускорилось удешевление огурцов (до -4,1% н/н). Продолжилось снижение цен на лук (-0,2% н/н), а также бананы и яблоки. **На остальные продукты питания** темпы роста цен снизились до 0,04% н/н. Продолжилось удешевление масла сливочного (-0,1% н/н), мяса птицы (-0,2% н/н), молока и молочной продукции (-0,2% н/н), снизились цены на яйца (-0,5% н/н). Замедлился рост цен на масло подсолнечное (до 0,1% н/н), сахар (до 0,5% н/н), баранину (до 0,1% н/н), макаронные и крупяные изделия (до 0,1%).

3. **В сегменте непродовольственных товаров** темпы роста цен околонулевые (0,04% н/н). Подешевели одежда и обувь (по -0,3% н/н), продолжилось снижение цен на бытовую химию (-0,2% н/н), на электро- и бытовые приборы (-0,04% н/н). Замедлился рост цен на строительные материалы (до 0,1% н/н). На легковые автомобили рост цен сохранился на уровне предыдущей недели (0,1% н/н) за счет иномарок (0,1% н/н), на отечественные авто цены не изменились. Рост цен на бензин составил 0,20% н/н, на дизельное топливо – 0,11% н/н.

4. **В сегменте наблюдаемых услуг** за неделю с 14 по 20 апреля 2026 года цены изменились на 0,09% н/н. Снизились темпы роста цен на услуги санаториев (до 0,2% н/н), подешевели услуги гостиниц (-0,1% н/н), продолжилось снижение цен на поездку в страны Юго-Восточной Азии (-5,2% н/н). Темпы роста цен на услуги по восстановлению зуба пломбой и бытовые услуги составили по 0,2% н/н.

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

Мировые рынки

5. В период с 14 по 20 апреля на мировых рынках продовольствия цены выросли на 0,4% (-1,6% неделей ранее). В годовом выражении в апреле продовольственные товары подорожали на 7,2% г/г.

Вторую неделю подряд отмечается снижение котировок пшеницы во Франции (-1,0%), белого сахара (-1,6%), сахара-сырца (-3,2%) и пальмового масла (-0,4%), в то время как котировки на кукурузу (+1,7%) и соевые бобы (+0,7%) продолжают увеличиваться. Возобновился рост цены на пшеницу в США (+0,9%), соевое масло (+4,3%) и свинину (+4,2%). Котировки на говядину перешли к снижению (-3,7%).

6. На мировом рынке удобрений цены снизились на 0,6% (-0,5% на прошлой неделе) на фоне удешевления смешанных удобрений (-1,4%) и незначительного роста котировок азотных удобрений (+0,2%). В годовом выражении в апреле удобрения подорожали на 43,2% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов средний показатель стоимости увеличился на 0,4% (-0,6% на прошлой неделе), чему способствовало удорожание железной руды (+0,7%) и металлопроката (+1,2%). Снижение цен зафиксировано в арматуре (-0,4%), цены на металлолом не изменились. В годовом выражении в апреле мировые цены на черные металлы выросли на 8,0% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов динамика изменения цен находилась в диапазоне от -0,8% до +0,2% (от +4,7% до +5,7% неделей ранее). После увеличения на прошлой неделе подешевел алюминий (-0,8%), продолжился рост котировки на никель (+0,2%), а стоимость меди стабилизировалась. В годовом выражении в апреле рассматриваемые металлы подорожали на 33,2% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 14 ПО 20 АПРЕЛЯ (РОССТАТ)

	2020 год				2020 год
	а/г	14 - 20 апр	7 - 12 апр	апрель (год)	
Индекс потребительских цен	5,77	5,21	5,00	5,50	5,45
Продовольственные товары	4,61	-0,84	0,03	0,18	5,71
- без алкогольных напитков	5,84	0,04	0,08	0,43	6,32
Непродовольственные товары	-2,71	-0,30	-0,15	0,13	1,45
- без топлива	3,75	0,04	0,05	0,47	-0,27
- без жилищно-коммунального хозяйства	2,46	0,01	0,04	0,27	-0,17
Регуляторы (курсы валют, дивиденды и бонусы)	12,32	0,13	0,19	1,09	0,00
	12,62	0,08	-0,15	0,77	0,66
		14 - 20 апр	7 - 12 апр	апрель (год)	апрель (год)
Составляющие совокупного индекса продовольственных товаров					
Мясо и птица					
Свинина	0,17		0,24	0,15	1,27
Говядина	0,15		0,19	0,23	1,45
Баранина	0,04		0,20	0,03	-1,25
Куры	-0,16		-0,18	-2,00	-2,01
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, макароны					
Мука	0,62		-0,27	0,46	-0,31
Рис	0,20		0,33	1,32	-1,01
Макароны	0,21		0,14	-0,80	0,08
Хлеб	0,33		0,00	0,66	1,37
Крупы (кроме риса)	0,23		0,44	0,20	-1,23
Листовые продовольственные товары					
Сметана	0,45		0,73	2,61	-0,24
Соль	0,43		0,13	1,27	0,88
Жиры	0,16		0,23	1,22	1,24
Молоко (жирное)	6,10		0,17	0,17	0,01
Чай	0,06		0,10	-0,02	1,38
Варенная колбаса	0,11		0,11	-0,28	0,01
Колбасы	-0,06		0,06	-0,37	-
Молоко (жирное)	-0,14		-0,23	-1,13	-0,00
Молоко	-0,13		-0,00	-0,26	0,85
Рис	-0,47		0,17	10,25	-0,31
Дрожжи, макароны					
Сухие дрожжи	0,25		-0,16	0,23	0,20
Сухие дрожжи (жидкий)	-0,10		0,17	-0,26	1,30
Макароны (жидкий)	-0,17		0,11	0,31	1,16
Макароны (сухой)	-0,20		0,21	1,20	1,11
Листовые продукты					
Коричневый сахар	1,08		0,28	6,11	20,33
Масло	0,66		0,27	12,53	0,65
Варенная колбаса	0,07		0,13	0,10	13,07
Рис	-0,01		-0,23	0,64	2,26
Сметана	-0,20		-0,00	2,64	16,13
Творог	-1,13		0,70	17,34	-4,54
Сухие дрожжи	-4,13		-1,32	-20,00	-0,21
Отдельные продовольственные товары					
Вино	0,20		0,20	1,28	0,00
Алкоголь (жидкий)	0,13		0,16	0,31	-0,04
Средств (жидкий)	0,00		0,44	0,03	2,42
Молоко (жирное)	0,26		0,20	0,67	0,20
Алкоголь (жидкий)	0,20		0,20	0,28	0,01
Отдельные услуги					
Водонасыщенные	0,18		0,22	1,28	1,01
Рестораны	0,26		0,22	-0,08	0,18
Транспортные	-0,27		-0,35	0,91	2,45

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 14 ПО 20 АПРЕЛЯ

	с начала месяца	2026 г.								2024
		20.04.2026	14.04.2026	14-20 апр	7-13 апр	апрель (к. мес. год)	апрель (к/к)	апрель (к/к)	апрель (к/к)	
Продукция стали										
Листовая (Нормы 1 мес. факторы), долл./т	-1,5	223	221	0,0	-1,1	19,7	8,7	-1,1	8,8	-6,7
Листовая (Прокат 1 мес. факторы), долл./т	-3,4	229	231	-1,0	-2,0	2,6	-4,2	-1,8	2,6	-2,3
Круговая (Нормы 1 мес. факторы), долл./т	0,5	181	178	1,7	0,4	4,5	-2,4	-1,0	5,1	2,8
Белый слиток (Минимум/максимум базис факторы), долл./т	-8,0	418	424	-1,0	-4,1	-2,3	-18,2	-2,1	6,3	-16,4
Слиток-слиток (Минимум/максимум базис факторы), долл./т	-12,1	301	311	-3,2	-6,2	-8,1	-21,6	-4,0	9,0	-18,2
Слиток-болты (Нормы 1 мес. факторы), долл./т	0,9	434	431	0,7	1,7	12,8	13,6	-0,4	4,7	-5,4
Слиток-валки (Нормы 1 мес. факторы), долл./т	0,3	1923	1460	4,3	-4,8	42,3	42,3	3,1	10,3	10,3
Канар-спираль (Минимум/максимум базис факторы), долл./т	-0,4	524	511	2,4	-1,3	22,0	8,6	-1,6	7,4	2,8
Пятилетняя валка (Расстояние СР Минимум/максимум), долл./т	0,6	1145	1150	-0,4	-2,1	15,7	23,6	4,1	6,8	6,4
Гальвани (Нормы 1 мес. факторы), долл./т	-1,0	7961	8264	-3,7	1,7	4,6	20,1	4,5	-2,1	20,4
Свинца (Нормы 1 мес. факторы), долл./т	4,3	2079	1905	4,2	-0,3	10,8	2,3	-2,1	4,0	8,4
Индекс продовольственных цен ФАО										
мш	-	-	-	-	+	-	-	-	2,4	-
ш	-	-	-	+	+	-	-	-	1,0	4,3
Удобрения										
Синтетическое удобрение (Синтетическое/фосфат), Число факторы, долл./т	5,4	730	740	-1,4	0,0	16,3	14,2	8,1	4,9	23,2
Азотное удобрение (аммиачное), Число факторы, долл./т	3,0	721	719	0,2	-0,9	80,4	72,1	11,2	20,2	24,4
Черные и цветные металлы										
Масляная руда (факторы Число), долл./т	0,7	107	106	0,7	-1,2	0,0	6,5	2,8	3,5	-7,6
Платиновые металлы (факторы LME), долл./т	6,1	407	406	0,1	-1,8	10,3	13,6	7,4	1,0	-0,0
Аргентум (факторы LME), долл./т	5,2	599	601	-0,4	0,0	6,2	6,8	7,2	9,5	-5,4
Палладий (факторы Число LME), долл./т	2,6	490	454	1,2	-0,2	3,9	4,9	2,8	2,0	-10,7
Алюминий (факторы LME), долл./т	3,7	3555	3584	-0,8	4,7	18,7	46,5	6,0	7,2	7,4
Медь (факторы LME), долл./т	7,4	93270	93282	-0,1	5,7	6,5	39,8	2,0	-2,7	7,8
Никель (факторы LME), долл./т	6,9	98115	98073	0,2	4,8	9,5	13,4	1,6	-0,6	-10,8

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в марте 2026 года россияне приобрели 475 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 15,3% больше, чем месяцем ранее, и на 6% выше уровня марта прошлого года. Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь традиционно принадлежит отечественной LADA – за первый весенний месяц было куплено 111,9 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 50,3 тыс. единиц. Далее с сопоставимыми результатами следуют корейские бренды Kia и Hyundai (25,3 тыс. и 25,1 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (21,4 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности. За исключением Kia (+9,1%), у остальных брендов он превысил 10%. В годовом сравнении отрицательная динамика зафиксирована только у LADA (-7,8%), а лучшие других к марту 2025-го прибавили Chevrolet (+26,9%) и Volkswagen (+24,5%).

² <https://www.autostat.ru/press-releases/62210/>

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Март 2024	Февраль 2024	Март 2025	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2024	1 кв. 2025	Изм., %
1	LADA	111 874	95 211	121 287	15,3	-7,8	313 695	336 415	-7,3
2	Toyota	50 236	43 744	43 030	15,0	15,4	134 477	125 072	7,5
3	Kia	25 723	23 211	23 903	9,1	6,4	75 208	67 559	11,3
4	Hyundai	25 034	22 767	23 246	10,2	7,3	73 604	65 057	11,8
5	Volkswagen	21 339	19 664	17 109	14,5	24,5	59 852	49 551	18,8
6	Nissan	21 234	19 365	19 332	15,9	10,1	59 760	54 930	8,5
7	Chevrolet	17 107	14 564	16 119	16,8	7,4	48 030	45 670	5,2
8	Honda	17 269	15 451	13 600	11,8	26,9	41 320	39 583	7,1
9	Renault	16 034	13 534	15 017	16,4	6,7	46 389	42 281	9,7
10	Ford	13 737	11 902	13 494	16,4	2,5	39 471	37 651	4,3
	Всего в РФ	475 921	411 942	448 288	15,3	6,6	1 323 979	1 265 632	4,6

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале весны стал седан LADA 2107. Так, в марте жители нашей страны купили 9,4 тыс. «семерок». Далее следуют корейские Kia Rio (8,7 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (8,6 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка по итогам марта также попали внедорожник LADA 4x4 (8,6 тыс. шт.) и Toyota Corolla (8,3 тыс. шт.). В сравнении с февралем все модели оказались «в плюсе», причем среди них только у «корейцев» рост составил менее 10%. По отношению к марту 2025-го снижение демонстрируют лишь три модели: седан LADA 2170 «Приора» (-8,5%), хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (-16,2%) и седан LADA 2107 (-20,8%). У остальных семи отмечен рост, а сильнее всего он у Toyota Corolla (+19,7%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Март 2024	Февраль 2024	Март 2025	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2024	1 кв. 2025	Изм., %
1	LADA 2107	9 168	8 266	11 692	13,6	-20,8	25 429	31 652	-19,7
2	Kia Rio	8 735	8 430	8 301	2,9	4,2	27 347	24 057	13,6
3	Hyundai Solaris	8 648	8 316	8 367	4,0	3,1	26 785	23 754	12,8
4	LADA 4x4	8 594	7 370	8 395	16,6	2,5	24 107	23 545	2,4
5	Toyota Corolla	8 338	7 517	8 930	19,5	19,7	22 069	19 573	12,8
6	Ford Focus	8 201	7 050	8 126	16,3	0,9	23 509	22 742	3,4
7	LADA 2114	8 139	7 126	8 707	14,2	-16,2	23 102	26 863	-13,4
8	LADA 2170	7 131	6 563	8 337	16,9	-8,5	21 811	23 717	-7,6
9	Toyota Camry	6 510	5 823	6 096	18,7	13,4	19 857	19 005	10,9
10	LADA 2130	6 138	5 952	6 403	16,1	5,2	19 323	18 187	6,2
	Всего в РФ	475 921	411 942	448 288	15,3	6,6	1 323 979	1 265 632	4,6

Что касается итогов 1 квартала 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 324 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 4,6% больше, чем за три месяца прошлого года.

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен принести, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 * (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% * 1,0 = 1,0 * (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться: $1,0 = X + 15\% * X = X * (1 + 0,15)$, $X = 0,87$.

Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти: $1,0 = X - 15\% * X = X * (1,0 - 0,15)$, $X = 1 : 0,85 = 1,18$.

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

	<p>Средние значения цены в оборудовании ТС. Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах</p> <p>Средние значения и доверительные интервалы для оценки «на ходу» в процентах (на результаты экспертного опроса специалистов)</p> <p>Таблица 3.1.1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группы</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Доверительный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и отдельные объекты недвижимости</td> <td>5,7%</td> <td>4,9%</td> <td>12,2%</td> </tr> <tr> <td>Специальные машины</td> <td>11,4%</td> <td>8,2%</td> <td>14,2%</td> </tr> <tr> <td>Полуприцепы и автопоезда</td> <td>15,0%</td> <td>9,8%</td> <td>20,2%</td> </tr> <tr> <td>Специальные образцы техники</td> <td>11,3%</td> <td>6,2%</td> <td>16,2%</td> </tr> <tr> <td>Грузовые автомобили</td> <td>12,2%</td> <td>10,4%</td> <td>12,2%</td> </tr> <tr> <td>Средние машины и транспортные средства</td> <td>13,2%</td> <td>11,2%</td> <td>15,2%</td> </tr> <tr> <td>Специальные образцы техники</td> <td>13,2%</td> <td>11,2%</td> <td>15,2%</td> </tr> <tr> <td>Мототехника, авиационная техника</td> <td>14,2%</td> <td>11,2%</td> <td>17,2%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Для всех аналогов применена корректировка в размере – 5%.</p>	Группы	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и отдельные объекты недвижимости	5,7%	4,9%	12,2%	Специальные машины	11,4%	8,2%	14,2%	Полуприцепы и автопоезда	15,0%	9,8%	20,2%	Специальные образцы техники	11,3%	6,2%	16,2%	Грузовые автомобили	12,2%	10,4%	12,2%	Средние машины и транспортные средства	13,2%	11,2%	15,2%	Специальные образцы техники	13,2%	11,2%	15,2%	Мототехника, авиационная техника	14,2%	11,2%	17,2%
Группы	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и отдельные объекты недвижимости	5,7%	4,9%	12,2%																																				
Специальные машины	11,4%	8,2%	14,2%																																				
Полуприцепы и автопоезда	15,0%	9,8%	20,2%																																				
Специальные образцы техники	11,3%	6,2%	16,2%																																				
Грузовые автомобили	12,2%	10,4%	12,2%																																				
Средние машины и транспортные средства	13,2%	11,2%	15,2%																																				
Специальные образцы техники	13,2%	11,2%	15,2%																																				
Мототехника, авиационная техника	14,2%	11,2%	17,2%																																				
4. Время продажи	<p>Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. В данном отчете корректировка может применяться на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. С учетом срока реализации ТС.</p> <p>Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес.</p> <p>Таблица 3.2.1.1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группы</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Доверительный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и отдельные объекты недвижимости</td> <td>3,7</td> <td>3,1</td> <td>3,1</td> </tr> <tr> <td>Специальные машины</td> <td>5,2</td> <td>4,4</td> <td>6,8</td> </tr> <tr> <td>Полуприцепы и автопоезда</td> <td>6,8</td> <td>6,2</td> <td>17,2</td> </tr> <tr> <td>Специальные образцы техники</td> <td>3,1</td> <td>3,1</td> <td>4,5</td> </tr> <tr> <td>Средние машины и транспортные средства</td> <td>6,4</td> <td>6,4</td> <td>7,4</td> </tr> <tr> <td>Специальные образцы техники</td> <td>5,2</td> <td>4,2</td> <td>6,4</td> </tr> <tr> <td>Мототехника, авиационная техника</td> <td>3,2</td> <td>2,5</td> <td>3,9</td> </tr> </tbody> </table> <p>Корректировка не применялась.</p>	Группы	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и отдельные объекты недвижимости	3,7	3,1	3,1	Специальные машины	5,2	4,4	6,8	Полуприцепы и автопоезда	6,8	6,2	17,2	Специальные образцы техники	3,1	3,1	4,5	Средние машины и транспортные средства	6,4	6,4	7,4	Специальные образцы техники	5,2	4,2	6,4	Мототехника, авиационная техника	3,2	2,5	3,9				
Группы	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и отдельные объекты недвижимости	3,7	3,1	3,1																																				
Специальные машины	5,2	4,4	6,8																																				
Полуприцепы и автопоезда	6,8	6,2	17,2																																				
Специальные образцы техники	3,1	3,1	4,5																																				
Средние машины и транспортные средства	6,4	6,4	7,4																																				
Специальные образцы техники	5,2	4,2	6,4																																				
Мототехника, авиационная техника	3,2	2,5	3,9																																				
5. Год выпуска	<p>Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась.</p> <p>Средние значения цены в оборудовании ТС. Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах</p> <p>Таблица 6.1.2</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группы</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Расширенный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и отдельные объекты недвижимости</td> <td>10,0%</td> <td>5,7%</td> <td>15,4%</td> </tr> <tr> <td>Специальные машины</td> <td>15,0%</td> <td>8,7%</td> <td>18,2%</td> </tr> <tr> <td>Полуприцепы и автопоезда</td> <td>15,0%</td> <td>8,4%</td> <td>20,2%</td> </tr> <tr> <td>Специальные образцы техники</td> <td>10,4%</td> <td>6,7%</td> <td>14,2%</td> </tr> <tr> <td>Грузовые автомобили</td> <td>11,2%</td> <td>8,2%</td> <td>15,2%</td> </tr> <tr> <td>Средние машины и транспортные средства</td> <td>12,1%</td> <td>8,7%</td> <td>17,2%</td> </tr> <tr> <td>Специальные образцы техники</td> <td>15,2%</td> <td>10,2%</td> <td>20,2%</td> </tr> <tr> <td>Мототехника, авиационная техника</td> <td>17,2%</td> <td>10,2%</td> <td>25,2%</td> </tr> </tbody> </table>	Группы	Среднее	Расширенный интервал		мин.	макс.	Транспорт и отдельные объекты недвижимости	10,0%	5,7%	15,4%	Специальные машины	15,0%	8,7%	18,2%	Полуприцепы и автопоезда	15,0%	8,4%	20,2%	Специальные образцы техники	10,4%	6,7%	14,2%	Грузовые автомобили	11,2%	8,2%	15,2%	Средние машины и транспортные средства	12,1%	8,7%	17,2%	Специальные образцы техники	15,2%	10,2%	20,2%	Мототехника, авиационная техника	17,2%	10,2%	25,2%
Группы	Среднее			Расширенный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и отдельные объекты недвижимости	10,0%	5,7%	15,4%																																				
Специальные машины	15,0%	8,7%	18,2%																																				
Полуприцепы и автопоезда	15,0%	8,4%	20,2%																																				
Специальные образцы техники	10,4%	6,7%	14,2%																																				
Грузовые автомобили	11,2%	8,2%	15,2%																																				
Средние машины и транспортные средства	12,1%	8,7%	17,2%																																				
Специальные образцы техники	15,2%	10,2%	20,2%																																				
Мототехника, авиационная техника	17,2%	10,2%	25,2%																																				
6. Физические характеристики	<p>Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПД и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики</p>																																						
7. Стоимость восстановительного ремонта	<p>Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является определение рыночной стоимости для суда/банкротства.</p>																																						

	Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 188100 руб (см. приложение к отчету)
--	---

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://auto.drom.ru/tver/ssang_yong/kyron/615085415.html	https://www.avito.ru/kalach-na-donu/avtomobili/ssangyong_kyron_2.3_mt_2014_186_000_km_78231273_71	https://www.avito.ru/tver/avtomobili/ssangyong_kyron_2.3_mt_2014_191_000_km_7989157800	https://auto.ru/cars/used/sale/ssang_yong/kyron/1129364197-868f31c6/
Наименование	SSANG YONG KYRON	SSANG YONG KYRON	SSANG YONG KYRON	SSANG YONG KYRON	SSANG YONG KYRON
Цена на дату продажи, руб. с НДС		830 000	900 000	795 000	830 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2014	2014	2014	2014	2014
Физические характеристики	двигатель мощностью 149,6 л.с., рабочий объем двигателя - 2295 куб.см	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	Требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		830 000	900 000	795 000	830 000
<i>Право собственности</i>	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		830 000	900 000	795 000	830 000
<i>Условие продажи</i>	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		830 000	900 000	795 000	830 000
<i>Сделка или предложение</i>		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		788 500	855 000	755 250	788 500

<i>Время продажи</i>	21.04.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		788 500	855 000	755 250	788 500
<i>Год выпуска</i>	2014	2014	2014	2014	2014
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		788 500	855 000	755 250	788 500
<i>На физические характе- ристики</i>	двигатель мощностью 149,6 л.с., рабочий объем дви- гателя - 2295 куб.см	сопостави- мые с объ- ектом оценки	сопостави- мые с объ- ектом оценки	сопостави- мые с объ- ектом оценки	сопостави- мые с объ- ектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		788 500	855 000	755 250	788 500
<i>На состояние/скрытые дефекты</i>		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		788 500	855 000	755 250	788 500
<i>Скорректированная цена продаж, руб.</i>		788 500	855 000	755 250	788 500
<i>Количество корректиро- вок</i>		1	1	1	1
<i>Присвоенный вес</i>		0,250	0,250	0,250	0,250
<i>Стоимость объекта оценки, руб. (округлено)</i>		797 000			
<i>Стоимость восстано- вительного ремонта, руб.</i>		188 100			
<i>Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ре- монт, руб.</i>		608 900			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет: 608 900 (Шестьсот восемь тысяч девятьсот) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
608 900 (Шестьсот восемь тысяч девятьсот) руб.***

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.

«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ЛОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134765 ЦАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС;
- СТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Расчет стоимости восстановительного ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ООО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Руттайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

99 47 067996

СОБСТВЕННИК (владелец)

ГЕРАСИМОВ
GERASIMOV
АЛЕКСАНДР
ALEKSANDR
ВЛАДИМИРОВИЧ

Субъект Российской Федерации
Челябинская область

Населенный пункт г Миасс

Улица ул Донская

Дом 3

Корпус (строение)

Квартира 54

Особые отметки

УСТ. ПЕРЕДН. КРОНИТ. СЪЕМ
И ДЕРЕВ. СИД. ПОРОСЫ СЪЕМ
ТСУ ЛЮСТ. ПОДВЕС. КОЛ. УВЕЛ.
ИЗ РАЗН. ГБО Г. БАЛОННОМ
ОСТЬ 110 квт/149.56 п.с

Код подразделения ГИБДД 1175102

09.02.2023

Дата выдачи

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
P229YD174

Идентификационный номер (VIN)
RUMS0A16SE0016304

Марка SSANGYONG KYRON

Модель SSANGYONG KYRON

Тип ТС Легковой универсал

Категория ТС (ABCD, прицепа) В/М16

Год выпуска ТС 2014

Шасси (рама) NKPT50A16SEP193903

Кузов (кабина, прицеп) №
RUMS0A16SE0016304

Цвет ТЕМНО-СЕРЫЙ

Одобрение типа ТС № E-RU.MT02.B.00778.P1

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС № 03УК В10527

Технически допустимая макс. масса, кг 2530

Масса в снаряженном состоянии, кг 2150

99 47 067996
99 47 067996

СЕРТИФИКАТ НА ПОВЕЩАВАЩАТА СЕРВИСНА СЛУЖБА

№ 0000000000

Имя владельца: Иван Иванов

Адрес: ул. Мира, д. 10, кв. 10

Дата выдачи: 15.05.2024

Срок действия: до 15.05.2025

Подпись: [Подпись]

Место: Скопје

№ 0000000000

Имя владельца: Иван Иванов

Адрес: ул. Мира, д. 10, кв. 10

Дата выдачи: 15.05.2024

Срок действия: до 15.05.2025

Подпись: [Подпись]

Место: Скопје

СЕРТИФИКАТ НА ПОВЕЩАВАЩАТА СЕРВИСНА СЛУЖБА

№ 0000000000

Имя владельца: Иван Иванов

Адрес: ул. Мира, д. 10, кв. 10

Дата выдачи: 15.05.2024

Срок действия: до 15.05.2025

Подпись: [Подпись]

Место: Скопје

№ 0000000000

Имя владельца: Иван Иванов

Адрес: ул. Мира, д. 10, кв. 10

Дата выдачи: 15.05.2024

Срок действия: до 15.05.2025

Подпись: [Подпись]

Место: Скопје

СЕРТИФИКАТ НА ПОВЕЩАВАЩАТА СЕРВИСНА СЛУЖБА

№ 0000000000

Имя владельца: Иван Иванов

Адрес: ул. Мира, д. 10, кв. 10

Дата выдачи: 15.05.2024

Срок действия: до 15.05.2025

Подпись: [Подпись]

Место: Скопје

№ 0000000000

Имя владельца: Иван Иванов

Адрес: ул. Мира, д. 10, кв. 10

Дата выдачи: 15.05.2024

Срок действия: до 15.05.2025

Подпись: [Подпись]

Место: Скопје

НАСНОПТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

№ 0000000000

Имя владельца: Иван Иванов

Адрес: ул. Мира, д. 10, кв. 10

Дата выдачи: 15.05.2024

Срок действия: до 15.05.2025

Подпись: [Подпись]

Место: Скопје

№ 0000000000

Имя владельца: Иван Иванов

Адрес: ул. Мира, д. 10, кв. 10

Дата выдачи: 15.05.2024

Срок действия: до 15.05.2025

Подпись: [Подпись]

Место: Скопје

НАСНОПТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

№ 0000000000

Имя владельца: Иван Иванов

Адрес: ул. Мира, д. 10, кв. 10

Дата выдачи: 15.05.2024

Срок действия: до 15.05.2025

Подпись: [Подпись]

Место: Скопје

№ 0000000000

Имя владельца: Иван Иванов

Адрес: ул. Мира, д. 10, кв. 10

Дата выдачи: 15.05.2024

Срок действия: до 15.05.2025

Подпись: [Подпись]

Место: Скопје

НАСНОПТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

№ 0000000000

Имя владельца: Иван Иванов

Адрес: ул. Мира, д. 10, кв. 10

Дата выдачи: 15.05.2024

Срок действия: до 15.05.2025

Подпись: [Подпись]

Место: Скопје

№ 0000000000

Имя владельца: Иван Иванов

Адрес: ул. Мира, д. 10, кв. 10

Дата выдачи: 15.05.2024

Срок действия: до 15.05.2025

Подпись: [Подпись]

Место: Скопје

Марка / Модель

SSANGYONG KYRON

Год выпуска

2014

Основная информация

VIN	RUM90A16SE0016304	Мощность двигателя	149
Номер кузова	-	Объем двигателя	2295
Цвет кузова	ТЕМНО-СЕРЫЙ		

- ✔ Владения по ПТС: 0
- ▲ Найдено ДТП: 1
- ✔ Ограничения на продажу
- ✔ В розыске не числится
- ✔ Данные о ТО не найдены
- ✔ Найден полис ОСАГО: 1
- ✔ Открытых кредитов нет
- ✔ Транспортная история найдена
- 👁 Фотографии в полном объеме

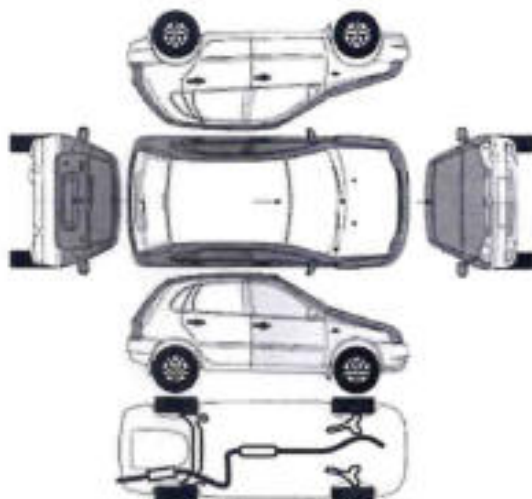
Адрес: [ул. Мухоморова, д. 100](#)



Пример из условия ДТП

Примерная информация

Датум	01.01.2012
Результат	Вред не нанесен
Имя	Владимир Владимирович
Место ДТП	Самара
Время ДТП	14:00
Вид ДТП	2
ДТП с участием	Иномарка



ООО "АПЭКС ГРУП"
125475, г. Москва, ул. Дубинин, д. 38 корп. 1, ТЭО СООБЩЕСТВА Ю/С/П/12-1А/МА/19

РДЗ _____ ООО Тотал ДА/НЕТ

Исполн. _____ Банк ОПС/СНПС

Номер № 8208508 Удостоверение № 8208508 Инвентарный № СК/Фед.пер./Р/д.пер./Д.пер.

Акт осмотра транспортного средства № 3379318 Датасмотр

Дата осмотра 21.04.2026 III:00 Состояние 1/1 3/0

Место осмотра Челябинская область (24.174) г. Миасс, тпр. Ильямы-20 автомобильный парк, 105А

Рег. знак	<u>Р 229 0144</u>	Дата ЭТОС	
Идентиф. № (VIN/FRAME)	<u>RUMS0A18SE0010304</u>	Место ЭТОС	<u>Челябинская область (24.174)</u>
Марка, модель	<u>SSANG YONG KYRON</u>	Марка авто	
Тип ТС	<u>5</u>	№ инв.	
Год выпуска ТС	<u>2014</u>	№ документа	<u>010104</u>
Позиция двигателя	<u>И/В</u>	Привод	<u>Перед/Зад/Полн</u>
Двигатель, Руб. объем (л)		Возмож/невозмож	
Цвет (или цвета) кузов-шасси		Мощность двигателя (кВт)	
Сер./двиг./шасси	<u>ИТ/СТ/1994706799</u>		

Собственник/Держатель авто: Гарухин Александр Владимирович
 Адрес: Челябинская обл, г. Миасс, тпр. Ильямы-20
 Автомобильный С/д Ильямы Южный, д. 105А
 тел. 89518070660

Автомобильные:

<input type="checkbox"/> Двигатель	<input type="checkbox"/> Шасси	<input type="checkbox"/> Кузов	<input type="checkbox"/> Колеса	<input type="checkbox"/> Электрооборудование	<input type="checkbox"/> Прочие детали
<input type="checkbox"/> Двигатель	<input type="checkbox"/> Шасси	<input type="checkbox"/> Кузов	<input type="checkbox"/> Колеса	<input type="checkbox"/> Электрооборудование	<input type="checkbox"/> Прочие детали
<input type="checkbox"/> Двигатель	<input type="checkbox"/> Шасси	<input type="checkbox"/> Кузов	<input type="checkbox"/> Колеса	<input type="checkbox"/> Электрооборудование	<input type="checkbox"/> Прочие детали
<input type="checkbox"/> Двигатель	<input type="checkbox"/> Шасси	<input type="checkbox"/> Кузов	<input type="checkbox"/> Колеса	<input type="checkbox"/> Электрооборудование	<input type="checkbox"/> Прочие детали
<input type="checkbox"/> Двигатель	<input type="checkbox"/> Шасси	<input type="checkbox"/> Кузов	<input type="checkbox"/> Колеса	<input type="checkbox"/> Электрооборудование	<input type="checkbox"/> Прочие детали
<input type="checkbox"/> Двигатель	<input type="checkbox"/> Шасси	<input type="checkbox"/> Кузов	<input type="checkbox"/> Колеса	<input type="checkbox"/> Электрооборудование	<input type="checkbox"/> Прочие детали
<input type="checkbox"/> Двигатель	<input type="checkbox"/> Шасси	<input type="checkbox"/> Кузов	<input type="checkbox"/> Колеса	<input type="checkbox"/> Электрооборудование	<input type="checkbox"/> Прочие детали
<input type="checkbox"/> Двигатель	<input type="checkbox"/> Шасси	<input type="checkbox"/> Кузов	<input type="checkbox"/> Колеса	<input type="checkbox"/> Электрооборудование	<input type="checkbox"/> Прочие детали
<input type="checkbox"/> Двигатель	<input type="checkbox"/> Шасси	<input type="checkbox"/> Кузов	<input type="checkbox"/> Колеса	<input type="checkbox"/> Электрооборудование	<input type="checkbox"/> Прочие детали
<input type="checkbox"/> Двигатель	<input type="checkbox"/> Шасси	<input type="checkbox"/> Кузов	<input type="checkbox"/> Колеса	<input type="checkbox"/> Электрооборудование	<input type="checkbox"/> Прочие детали

Другие детали/оборудование _____

При согласовании времени и места осмотра инспекцией производится в соответствии с требованиями АМТС и осмотра в четком виде в условиях обеспечения доступа и парковки на узлом и клеевтом.

Состояние ТС в части осмотра ИТ/СТ вид, места риска протектора НЕТ ДА/НЕТ

Осмотр проведен при ИТ/СТ использовании ИТ/СТ ДА/НЕТ

Наличие/отсутствие ИТ/СТ деталей, элементов в конструкции ЕСТЬ НЕТ

Технические данные ТС по виду ИТ/СТ ИТ/СТ ИТ/СТ ИТ/СТ ИТ/СТ

Дефекты эксплуатации, следы ранее проведенного ремонта:

Состояние ИТ/СТ

Состояние ИТ/СТ

Состояние ИТ/СТ

Результаты испытаний ИТ/СТ

Результаты испытаний с применением ИТ/СТ

Примечания:

Детали, отсутствующие наimoto, по которым невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с происшествием _____ г, с местом и датой представления ущерба:

Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали в срок до _____ г, и подтвердить, что до представления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения в части данных деталей невозможен.

Стороны ИТ/СТ согласны на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ

Собственник ТС (Держатель авто) ИТ/СТ Другой заинтересованный лиц _____

		SAH	PM	СД
1	Угол наклона	б	б	б
2	Угол наклона		4,0	б
3	Угол наклона	б		
4	Угол наклона		1,5	б
5	Угол наклона	б		
6	Угол наклона		1,7	б
7	Угол наклона	б		
8	Угол наклона		1,0	б
9	АКБ	б		
10	Аккумулятор	б		
11	Пеллицила	б		
12	Угол наклона	б		б
13	Угол наклона	1/х		
14	Угол наклона	б		4,0 б
15	Угол наклона	б		б
16	Угол наклона		4,5	б

Z

Детали не являются выходящими из регламентов АТД (сервис интервалы): Бампер, Замки П., Блок фары Пр, Блок фары Лев., Решетка радиатора, Крыло П.Лев., Крыло П.Прав., Дверь П.Прав., Дверь П.Лев., Дверь З.Лев., Дверь З.Прав., Крыло З.Лев., Крыло З.Прав., Крышка багажника, Замки З., Замки З.Прав., Замки З.Лев., Газовый, Газовый замок

Информация предоставлена исключительно в табличной форме и не является гарантией ГИЛЛОБАУРС А.О

Информация предоставлена исключительно в табличной форме ДА/НЕТ

Информация предоставлена исключительно в табличной форме ДА/НЕТ

Информация предоставлена исключительно в табличной форме ДА/НЕТ

Информация предоставлена исключительно в табличной форме ДА/НЕТ

Информация предоставлена исключительно в табличной форме ДА/НЕТ

Информация предоставлена исключительно в табличной форме ДА/НЕТ

Информация предоставлена исключительно в табличной форме ДА/НЕТ

Информация предоставлена исключительно в табличной форме ДА/НЕТ

Информация предоставлена исключительно в табличной форме ДА/НЕТ

Информация предоставлена исключительно в табличной форме ДА/НЕТ

Информация предоставлена исключительно в табличной форме ДА/НЕТ

Информация предоставлена исключительно в табличной форме ДА/НЕТ

Т.Д.М. - информация о наличии, РМ - информация о наличии, Ч/АМ - информация о наличии, ДФ - информация о наличии, П - информация о наличии, Д.В. - информация о наличии, ПР - информация о наличии, ОС - информация о наличии, НРЖ - информация о наличии, УПК - информация о наличии, ТР - информация о наличии, УФ - информация о наличии, П.В. - информация о наличии, С.В. - информация о наличии

**Расчет восстановительных расходов транспортного средства
SSANG YONG KYRON
Гос. рег. знак P229Y0174
VIN-код RUMS0A16SE0016304**

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	7945109101	РЕШЁТКА РАДИАТОРА	23072.00	50.00	1	23072.00	11536.00
	33200 09203	КАРДАНЫЙ ВАЛ З КОНТРАКТНЫЙ	6000.00	.00	1	6000.00	6000.00
	8320209051	ПРОТИВОТУМ ФАРА ПР	5296.00	50.00	1	5296.00	2648.00
	7871109101	БАМПЕР П	36955.00	50.00	1	36955.00	18477.50
	7911209000	МОЛД ВЕТР СТЕКЛА	230.00	50.00	1	230.00	115.00
	7871409100	КРЫШКА Л БАМПЕРА П	759.00	50.00	1	759.00	379.50
	-	КЛЕЙ К-Т ЛОБ СТЕКЛА	1500.00	.00	1	1500.00	1500.00
	7911009002	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	6474.00	50.00	1	6474.00	3237.00
	7881109111	БАМПЕР З	29000.00	50.00	1	29000.00	14500.00
	1611544002	ГЕНЕРАТОР	14439.00	50.00	1	14439.00	7219.50
	8360209050	ГАБ ФОНАРЬ З НАР ПР	8801.00	50.00	1	8801.00	4400.50
	7956731000АВТ	РАСШИР ПОРОГА П ПР	3035.00	50.00	1	3035.00	1517.50
	7911209000	УПЛ ЛОБОВ СТЕКЛА	230.00	50.00	1	230.00	115.00
	-	АКБ	7500.00	50.00	1	7500.00	3750.00
	7872409100	КРЫШКА ПР БАМПЕРА П	759.00	50.00	1	759.00	379.50
	8320109051	ПРОТИВОТУМ ФАРА Л	5296.00	50.00	1	5296.00	2648.00

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО:

149346.00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):

2.00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :

152332.92

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа:

81409.92

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
БАМПЕР ПЕРЕДН. - С/У ВКЛ: ОБЕ ФАРЫ С-У	1650.00	0.70	1155.00
БАМПЕР ПЕРЕДН. - ЗАМЕНИТЬ (СНЯТ)	1650.00	0.20	330.00
КРЫШКА ПРАВ. БАМПЕРА ПЕРЕДН. - С/У	1650.00	0.10	165.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У (БАМПЕР СНЯТ) ВКЛ: ПОДКРЫЛОК - С/У	1650.00	1.00	1650.00
ОБИВКА КРЫШИ - С/У	1650.00	1.90	3135.00
СТЕКЛО ВЕТРОВОЕ - С/У	1650.00	1.60	2640.00
АКБ - С/У	1650.00	0.20	330.00
ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. РАУКОМПЛЕКТ/УКОМПЛЕКТ	1650.00	0.40	660.00
ОБИВКА ДВЕРИ ЗАД ЛЕВ ДЕТАЛИ С/У	1650.00	0.30	495.00
МЕХ СТ-ПОДЪЕМНИК ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1650.00	0.20	330.00
РУЧКА ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. НАРУЖН - С/У	1650.00	0.10	165.00
СТЕКЛО - ДВЕРЬ ЗАДНЕЙ СТЕНКИ ЛЕВ. - С/У	1650.00	0.30	495.00
ЗАМОК ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1650.00	0.40	660.00
МОЛДИНГ ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1650.00	0.30	495.00
УПЛ ОПУСКНОГО СТЕКЛА ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. ВНУ С/У	1650.00	0.30	495.00
ДЕКОРАТИВНАЯ НАКЛАДКА ПЕРЕДН ДВЕРНОЙ	1650.00	0.10	165.00
УПЛ ОПУСКНОГО СТЕКЛА ЗАДН. ЛЕВ. НАРУЖН - С/У	1650.00	0.40	660.00
НАПРАВЛЯЮЩАЯ СТЕКЛА ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1650.00	0.20	330.00

ОБЛИЦОВКУ ДВЕРНОЙ РАМЫ ЗАДН. ЛЕВ. С/У	1650.00	0.10	165.00
ВНУТРЕННЯЯ РУЧКА ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1650.00	0.40	660.00
ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ СТЕКЛОПОДЪЕМ ЗАДН. ЛЕВ. С/У	1650.00	0.20	330.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1650.00	0.30	495.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1650.00	0.40	660.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У	1650.00	0.30	495.00
РАСШИРИТЕЛЬ ПОРОГАА ПЕРЕДН. ПРАВ.Р С/У	1650.00	0.30	495.00
НАКЛАДКА ЖЕЛОБА КРЫШИ ЛЕВ. - С/У	1650.00	0.30	495.00
МОЛДИНГ ДВЕРИ ЗАДКА С/У	1650.00	0.30	495.00
НАРУЖНАЯ ПАНЕЛЬ ДВЕРИ ЗАДКА С/У	1650.00	0.40	660.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ ЗАДКА С/У	1650.00	0.20	330.00
ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ ЗАДКА С/У	1650.00	0.30	495.00
СПОЙЛЕР КРЫШКИ БАГАЖНИКА С/У	1650.00	0.40	660.00
ФИКСАТОР ЗАМКА КРЫШКИ ЗАДКА С/У	1650.00	0.10	165.00
ОБИВКА В ДВЕРИ ЗАДКА С/У	1650.00	0.20	330.00
БАМПЕР ЗАДН. - ЗАМ (СНЯТ)	1650.00	0.20	330.00
БАМПЕР ЗАДН. - С/У ВКЛ: ОБА ЗАДНИХ ФОНАРЯ НАРУЖН И СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	1650.00	0.50	825.00
ФИКСАТОР ЗАМКА ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. С/У	1650.00	0.30	495.00
ФОНАРЬ ЗАДН. ЛЕВ. НАРУЖНЫЙ - С/У	1650.00	0.20	330.00
ФОНАРЬ ЗАДН. ПРАВ. НАРУЖНЫЙ - С/У	1650.00	0.20	330.00
ГЕНЕРАТОР - С/У	1650.00	0.80	1320.00
КАРДАНЫЙ ВАЛ ЗДН С/У	1650.00	0.40	660.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ЛЕВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1650.00	1.00	1650.00
ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1650.00	1.70	2805.00
А-СТОЙКА ПРАВ. НАРУЖН В (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1650.00	4.00	6600.00
РАМА КРЫШИ НАРУЖН ЛЕВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1650.00	4.50	7425.00
КРЫШКА БАГАЖНИКА (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1650.00	4.00	6600.00
БОКОВИНА ЗАДН. ПРАВ. НАРУЖН (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1650.00	1.50	2475.00

ИТОГО:**53130.00****Малярные работы**

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	1650.00	0.50	825.00
ПОДГОТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДЕТАЛЕЙ	1650.00	0.80	1320.00
ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	1650.00	0.90	1485.00
БАМПЕР ПЕРЕДН. - ОКРАСКА НОВОЙ ДЕТАЛИ	1650.00	1.10	1815.00
БАМПЕР ЗАДН. - ОКРАС НОВ ДЕТ ЭТ К1R	1650.00	1.00	1650.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ЛЕВ. - РЕМ ОКРАСК ДО 20%	1650.00	1.20	1980.00
ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - РЕМ ОКРАСК ДО 20%	1650.00	1.60	2640.00
А-СТОЙКА ПРАВ. НАРУЖН В - РЕМОНТНАЯ КРАСКА S3	1650.00	0.80	1320.00
РАМА КРЫШИ НАРУЖН ЛЕВ. - РЕМОН ОКРАСКА ЭТ III	1650.00	1.00	1650.00
КРЫШКА БАГАЖНИКА - РЕМОН ОКРАСКА ЭТ III	1650.00	1.80	2970.00
БОКОВИНА ЗАДН. ПРАВ. - РЕМОН ОКРАСКА ЭТ III	1650.00	1.30	2145.00

ИТОГО:**19800.00**

стоимость расходных материалов составит: 33765.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:Без учета износа - **259027.92 руб.**С учетом износа – **188104.92 руб.**С учетом износа и округления до сотен рублей **188100.00 руб.**

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/ssangyong_kyron_23_mt_2014_191000km_191000r

SsangYong Kyron 2.3 MT, 2014, 191 000 км

795 000 Р

Состояние: отличное



Состояние: отличное

Возраст: от 0 до 10 лет

Пол: не указано

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Характеристики

Год выпуска: 2014	Тип двигателя: Бензин
Объем двигателя (см³): 2291	Мощность (кВт): 105
Класс: B-класс	Трансмиссия: Механика
Длина (мм): 4200	Тягово-сцепные возможности: 1500 кг
Ширина (мм): 1750	Тип топлива: Бензин
Высота (мм): 1550	Тип коробки передач: МКПП
Средняя скорость (км/ч): 120	Тип привода: Передний
Максимальная скорость (км/ч): 180	Тип привода: Полный
Объем бака (л): 55	

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/ssangyong_kyron_1_restajling_2014_830000r

SsangYong Kyron I Рестайлинг, 2014

830 000 Р

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное

Состояние: отличное



Внешние

Год выпуска: 2014
Класс: B-класс
Длина (мм): 4200
Ширина (мм): 1750
Высота (мм): 1550
Средняя скорость (км/ч): 120
Максимальная скорость (км/ч): 180
Объем бака (л): 55

Характеристики

Тип двигателя: Бензин
Объем двигателя (см³): 2291
Мощность (кВт): 105
Трансмиссия: Механика
Тягово-сцепные возможности: 1500 кг
Тип топлива: Бензин
Тип коробки передач: МКПП
Тип привода: Передний

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765-1
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки, № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение № 1 от 05 апреля 2026г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ЛАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛ/12 -16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «08» апреля 2026 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществом третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный наступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страхователем факт причинения действительного (безусловного) Страхователем и (или) оценщиком, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействия), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, является дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ЛАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым продажам розничной
корпоративной продаж УП/по г. Москва ДЕМР

(подпись) М.Л.
«08» апреля 2026 г.



Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.Л.



РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страхователем факт причинения ущерба бездействию (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам. <p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.</p>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор филиала проекта развития
корпоративного страхования УП по г. Москва ДСМР



Комарникова М.И.

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2 от « 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

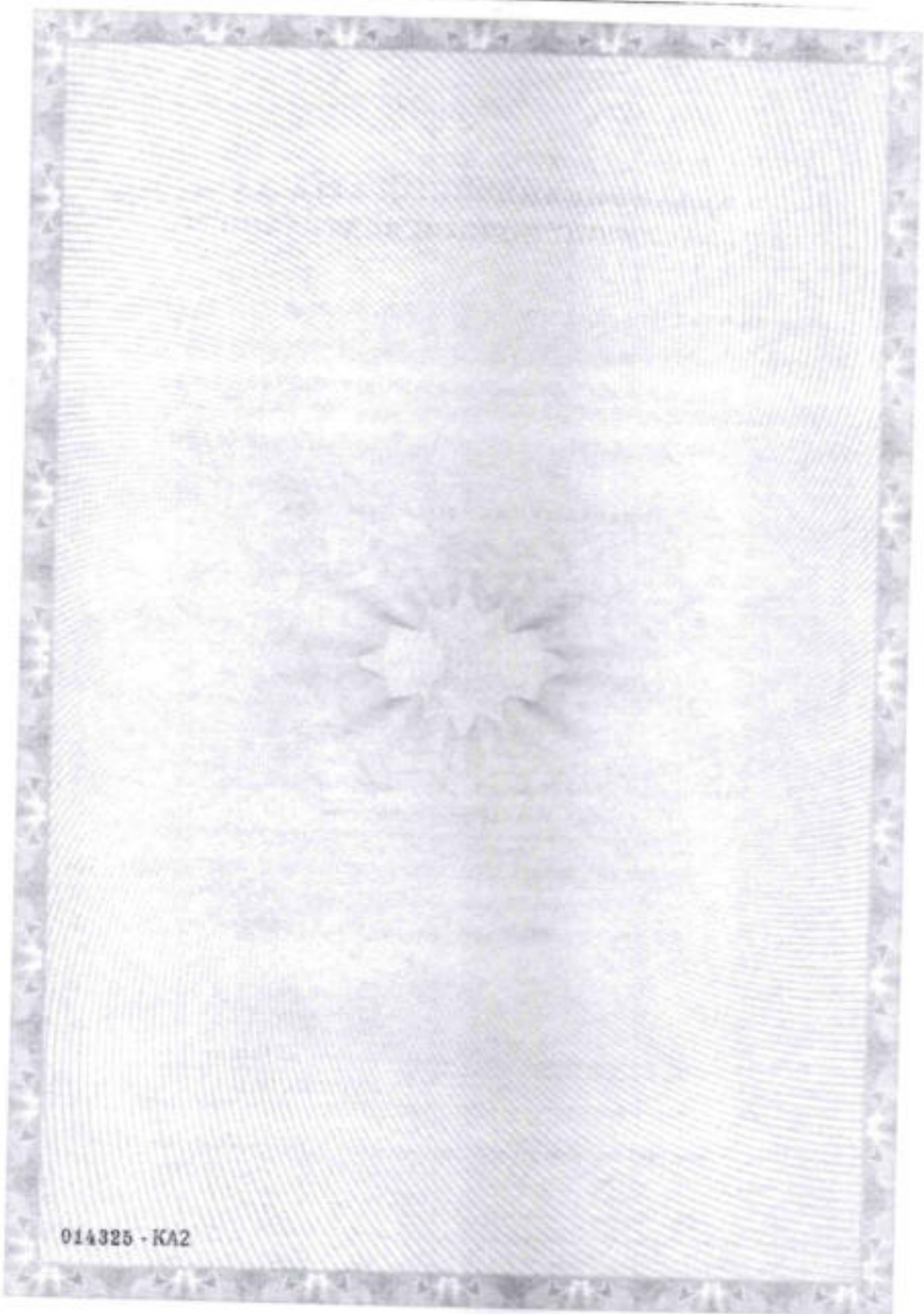
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор _____

А.С. Бушкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.



014325 - KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 0067

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курганской обл. в САО гор. Курск

является членом

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016

за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОЭЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подлинно заверяется подлинным членством в МСНО-НП «ОЭЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312300715737

Документ с квалификацией

Регистрационный номер

021/2015

Город
Белгород

Дата выдачи
30.04.2015 г.

Наименование должности, фамилия, имя, отчество

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

в период обучения в должности старшего преподавателя
АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»

по дополнительной профессиональной программе
«Новое в нормативно-правовом регулировании
описочной деятельности»

в объеме 100 часов
на время обучения (даты) окончания и даты
подготовки квалификационной программы

Наименование	Объем	Средний балл
Обязательные дисциплины	72	4,0
Дисциплины по выбору	32	4,0
Итоговая аттестация	2	4,0

Итоговая работа по курсу
не предусмотрена



И.М.Белосая
Е.В.Толочина



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С ОТАНЦИЕМ
ВСА 018172А



Государственный документооборот КОМПЛЕКС

16 июня 2006

Быковой

Светлане Александровне

ПРИСУЖАЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

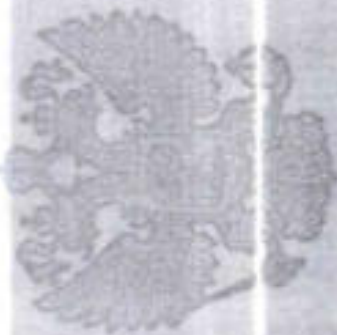
ИНЖЕНЕР

по специальности
"Эксплуатация и управление недвижимостью"



Ректор

44 11



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ЗАКОННОМ ОБЯЗОВАНИИ

Регистрационный номер: ЭН-56 30 июня 2006 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

о профессиональной деятельности

№ 1 № 679799

Настоящий диплом выдан **Быковой**

Светлане Александровне

в том, что она(а) с **04-октября 2011** по **03-июня 2011**

года(а) профессиональную деятельность в (на) **АНО ВПО**

Белгородский университет кооперации,

экономики и права

по **программе "Оценка стоимости**

предприятия (бизнеса)"

Государственная образовательная организация высшего образования **04-июня 2011**

удостоверяет право (компетентное квалификацию) **Быковой**

Светланы Александровны

на занятие профессиональной деятельности в сфере **оценки**

стоимости предприятия (бизнеса)

(Инициалы подписавшего) **Быков**

(Подпись) **Быков**

Дата **03.06.2011**



Диплом является государственной собственностью
и подлежит строгой охране



Диплом имеет право на выдачу только один раз
профессиональной деятельностью

Регистрационный номер **030-2011**

ОДОБРЕНО
Заключение к отчету № 3379318 от 04.05.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛМ/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присоединя: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 6/н от 2026-02-26
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: RUM50A165E0016304 Собственник: Герасимов Александр Владимирович Владелец: 4+ Производитель: SsangYong Модель: Kugon Поколение: I Рестайлинг Год выпуска: 2014 КПП: механика Тип привода: полный Тип двигателя: бензин Пробег: 189 500 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 2295.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 21.04.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	21.04.2026
Дата составления заключения	04.05.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	797 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	188 100
- дефектов выявленных, руб.	188 100
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	---
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	608 900 (шестьсот восемь тысяч девятьсот) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-11, №№5-10), стандартами при оценке Машин/транспортных РФ от от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными санкт-петербургской организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная санкт-петербургская некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков".
 При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
 ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна



24.01.2025 № 350000/1361-Д

№

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182284 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Павлову Надежду Григорьевну

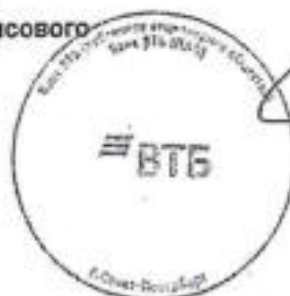
(22.04.1983 года рождения, место рождения: дер. Сормхири Красноармейского района Чувашской
Республики; паспорт: серия 9704 №220814 выдан Красноармейским РОВД Чувашской Республики
16.07.2004, код подразделения 212-010, зарегистрированной по адресу: г Чебоксары ул.
Ленинского Комсомола д.76 кв.94)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

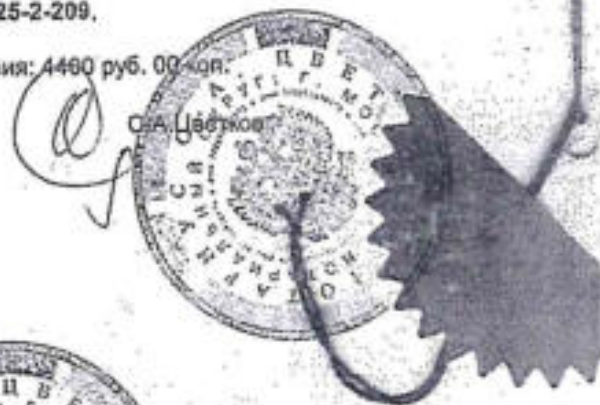
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4460 руб. 00 коп.



2.042.908

Всего прошнуровано,
проиндексировано и скреплено
печатью: _____

Нотариус

