

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

_____ 2026 г.

Терентьева Нурия Шукурлаевна (дата рождения: 9 июня 1971 г., место рождения: Бухарская Область, Каракулский, Кулва, страховой номер индивидуального лицевого счета: 135-079-108 49, ИНН 444100018750, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 143983, Московская область, г Балашиха, ул Граничная, д 32, кв 205), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Коротаева Дениса Валерьевича, действующего на основании решения арбитражного суда, с одной стороны, и _____, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): - земельный участок, площадью 900 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Раменский, с.п. Никоновское. Кадастровый номер: 50:23:0050397:371, по цене _____ (с учетом задатка _____) рублей.
- 1.2 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», путем проведения торгов, посредством публичного предложения и прямого заключения договора купли – продажи.

2. Обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
- 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче.
- 2.1.2. Передать Покупателю Имущество в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
- 2.2.1. Оплатить стоимость имущества, указанного в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество на основании акта приема передач.
- 2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.
- 2.2.4. За свой счет и своими силами Покупатель осуществляет снятие всех ограничений с имущества Должника.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (с учетом задатка) рублей.

4. Передача Имущества

- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема передач.
- 4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3 (трех) дней с момента перечисления денежных средств в полном размере по указанным реквизитам, согласно разделу 3 настоящего договора.
- 4.3. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента полной оплаты стоимости Имущества по договору купли – продажи.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В

этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

5.3. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Терентьева Нурия Шукурлаевна (дата рождения: 9 июня 1971 г., место рождения: Бухарская Область, Каракулский, Кулва , страховой номер индивидуального лицевого счета: 135-079-108 49, ИНН 444100018750, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 143983, Московская область, г Балашиха, ул Граничная, д 32, кв 205), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Коротаева Дениса Валерьевича, действующего на основании решения арбитражного суда</p> <p>Банковские реквизиты: Терентьева Нурия Шукурлаевна р/с 40817810750225426844 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО «СОВКОМБАНК» 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.</p>	
Финансовый управляющий	
/ Коротаев Д.В.	/