

**Проект договора купли-продажи  
ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
уступки права требования (цессии)**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Цедент**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования в полном объеме к \_\_\_\_\_ (далее по тексту Должник) по \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее по тексту – право требования).

1.2. Передаваемое по настоящему договору право требования на момент заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. и включает в себя:

- сумму основного долга: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.;
- финансовые санкции: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.;
- \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

*ЕСЛИ ЦЕССИОНАРИЙ – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО ВКЛЮЧАТЬ ПУНКТ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:*

1.3. Цессионарий подтверждает, что настоящий Договор не является для него крупной сделкой (ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 78 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах») или сделкой с заинтересованностью (ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»), а также отсутствуют иные ограничения, препятствующие Цессионарию заключить настоящий Договор.

1.4. Настоящий договор заключается сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на электронной торговой площадке МЭТС, размещенной на сайте в сети интернет по адресу: <https://m-ets.ru>.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязан:

2.1.1. Передать Имущество Цессионарию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие право требования, а именно:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

2.1.3. Передать Цессионарию право требования свободным от любых прав и притязаний третьих лиц.

*ЕСЛИ ЕСТЬ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ДАННОЕ ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ ЧИТАТЬ ПУНКТ 2.1.3:*

2.1.3. Передать Цессионарию право требования, в отношении которого службой судебных приставов или иным государственным органом (в том числе компетентным судом) наложено ограничение (запрет) на совершение отчуждения.

2.2. Цессионарий обязан:

2.2.1. Принять право требования от Цедента по Акту приема-передачи.

2.2.2. Оплатить цену права требования в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

*ЕСЛИ ЕСТЬ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ОТЧУЖДЕНИЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ВКЛЮЧАТЬ ПУНКТ:*

2.2.3. Цессионарий осуществляет отмену мер об ограничении (запрете) на совершение отчуждения права требования за счет собственных сил и средств.

### **3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Определенная по итогам торгов цена права требования, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля (ей), без НДС.

3.2. Сумма задатка, внесенная Цессионарием для участия в торгах, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля (ей) на счет оператора Электронной торговой площадки ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет: 40702810547710000225; Банк: Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г.Орёл к/счет: 30101810300000000601; БИК: 045402601 в качестве задатка для участия в торгах, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.3. Оставшаяся часть цены права требования, подлежащая уплате Цессионарием, составляет \_\_\_\_\_ рубля (ей), без НДС и уплачивается Цессионарием путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение \_\_ (\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора.

3.3.1. Цедент не обязан принимать платеж, предложенный за Цессионария третьим лицом, поскольку из условий обязательства и его существа вытекает обязанность Цессионария исполнить обязательство лично (ч. 3 ст. 313 ГК РФ), в связи с чем обязательство по оплате права требования, осуществленное третьим лицом за Цессионария, не будет считаться надлежащим исполнением данного обязательства, полученный от третьего лица платеж будет возвращен третьему лицу<sup>1</sup>.

3.4. Обязанность Цессионария по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента. В случае не поступления от Цессионария денежных средств в размере, установленном в п. 3.1. Договора, и в сроки, установленные в п. 3.3. Договора сроки, настоящий Договор считается прекратившим свое действие.

3.5. Цессионарий уведомлен и согласен, что сумма задатка, указанная в п. 3.2. Договора, не подлежит возврату Цессионарию в случае отказа Цессионария от заключения Договора, а также в случае ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по Договору.

### **4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Цедент обязуется передать документы, указанные в п.2.1.2 настоящего договора, Цессионарию в течение \_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в п. 3.1., на расчетный счет Цедента на основании акта приема-передачи.

---

<sup>1</sup> Для целей настоящего пункта платеж, совершенный физическим лицом, за идентичное физическое лицо, но в статусе индивидуального предпринимателя (или наоборот), также будет расценено, как совершение платежа третьим лицом.

4.2. Передача документов, указанных в п.2.1.2 настоящего договора, происходит по месту хранения на территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, \_\_\_\_\_ область, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи документов, указанных в п.2.1.2 настоящего договора, обязанности Цедента считаются исполненными.

4.4 Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство выполнять требования о Конфиденциальности и Антикоррупционной оговорки.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязанностей по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к согласию, все споры и разногласия подлежат разрешению в суде по месту нахождения Цедента.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

*ЕСЛИ ЦЕССИОНАРИЙ – ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО ВКЛЮЧАТЬ ПУНКТ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:*

8.4. Цессионарий предоставляет право Цеденту на обработку, в т.ч. автоматизированную, своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.06 №152-ФЗ "О персональных данных" (под обработкой персональных данных в названном Законе понимаются действия (операции) с персональными данными физических лиц, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение). Указанные мною персональные данные предоставляются в целях заключения договора и исполнения договорных обязательств. Цедент может проверить достоверность предоставленных мною персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов, а также использовать информацию

о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении договорных обязательств при рассмотрении вопросов о предоставлении услуг и заключении новых договоров. Согласие действует с даты подписания Договора и в течение срока хранения документации. Согласие может быть отозвано мной путем подачи Цеденту письменного заявления об отзыве.

8.5. Оплата права требования производится по реквизитам, указанным в п. 9 Договора (Адреса и платежные реквизиты Сторон).

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор составлен в \_ (\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Цедента, один экземпляр – для Цессионария и один для \_\_\_\_\_.

## **9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Цедент:

Цессионарий:

От Цедента:

От Цессионария:

**ФОРМА**  
**АКТ приема-передачи**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки права требования (цессии) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г. Цедент передал, а Цессионарий принял право требования Цедента по отношению к \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_г. на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2. Цедент передал, а Цессионарий принял следующие документы, удостоверяющие право требования, а именно:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_.

3. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

От Цедента:

От Цессионария:

Подпись М.П.

Подпись М.П.