

Договор о задатке № 1

г. Иваново

«___» _____ 2025г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Соловьевой Татьяны Александровны, 14.02.1973 г.р., место рождения: пос. Островское Костромская область, паспорт гражданина Российской Федерации 24 17 № 898936 от 01.03.2018 выдан: УМВД России по Ивановской области, зарегистрированная по адресу: 153527, Ивановская обл., с. Подвязновский, д.12, кв. 77, ИНН 371100148580, СНИЛС 044- 747-947-91,

Сажин Владимира Святославовича, 21.11.1994 года рождения, место рождения: гор. Иваново, паспорт гражданина Российской Федерации 1815 092719, выдан отделом УФМС России по Волгоградской области в Дзержинском районе города Волгограда года, код подразделения 340-002, зарегистрированный по адресу: 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Жугина д.10 кв.12, Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ИНН:370263974581, регистрационный номер в реестре ФРС: № 21689; адрес для отправки почтовой корреспонденции а/у: 153022, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Жугина, д. 10, кв. 12), действующий на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 17.09.2025г. по делу № А17-7128/2025, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

гр. _____ РФ _____ (ФИО),
_____ (г.р.), _____ (м.р.), паспорт
_____, выдан _____,
_____ (дата выдачи), код подразделения _____,
зарегистрированный(-ая) по месту жительства по адресу:
_____, именуемый (ая) в
дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке
(далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот №1

Вид объекта недвижимости: **2/3 и 1/6** Земельный участок расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Ивановский, СНТ "Зелёный уголок", участок №99.Кадастровый номер: 37:05:021227:62

Заявитель перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества на шаге торгов(далее – «Задаток»), на расчетный счет должника:

Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB)

Получатель: Соловьева Татьяна Александровна

Номер счёта: 40817810017004228412

Банк получателя: Тульское отделение №8604 ПАО Сбербанк

БИК: 047003608

Корр. счёт: 30101810000000000608

ИНН: 7707083893

КПП: 370202001

ОКПО: 09123514

ОГРН: 1027700132195

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с

Заявителя платежей по данному договору в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Финансовый управляющий возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- заявитель не допущен к участию в торгах;
- заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

В случае отмены торгов Финансовый управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

5. Финансовый управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;
- признания торгов несостоявшимися при отсутствии согласия участников (единственного участника) торгов приобрести интересующий их (его) лот (лоты) по начальной цене продажи (стартовой цене), задатки (задаток) не возвращаются всем участникам (единственному участнику).

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Организатор торгов

Претендент

Финансовый управляющий Соловьевой Татьяны Александровны	Ф.И.О.
Должник: Соловьева Татьяна Александровна, 14.02.1973 г.р., место рождения: гор. Тамбов, паспорт гражданина Российской Федерации пос. Островское Костромская область, паспорт гражданина Российской Федерации 24 17 № 898936 от 01.03.2018 выдан: УМВД России по Ивановской области, зарегистрированная по адресу: 153527, Ивановская обл., с. Подвязновский, д.12, кв. 77, ИНН 371100148580, СНИЛС 044-747-947-91	паспортные данные: Адрес регистрации:

Специальный счет должника:

Банк получателя: Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB)

Получатель: Соловьева Татьяна Александровна

Номер счёта: 40817810017004228412

Банк получателя: Тульское отделение №8604 ПАО Сбербанк

БИК: 047003608

Корр. счёт: 30101810000000000608

ИНН: 7707083893

КПП: 370202001

ОКПО: 09123514

ОГРН: 1027700132195

ФИО получателя: **Соловьева Татьяна Александровна**

_____ / В.С.Сажин

_____/

_____/