

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**2/3 и 1/6 земельного участка расположенного по адресу:**

**Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.**

**Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Ивановский, СНТ "Зелёный уголок", участок №99. Кадастровый номер: 37:05:021227:62**

Гр. Соловьева Татьяна Александровна (дата рождения: 14.02.1973; место рождения: пос. Островское Костромская область; адрес регистрации: 153527, Ивановская обл., с. Подвязновский, д.12, кв. 77; паспорт гражданина Российской Федерации серия: 24 17 № 898936 от 01.03.2018 выдан: УМВД России по Ивановской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 371100148580, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 044- 747-947-91,

в лице финансового управляющего Сажин Владимира Святославовича, 21.11.1994 года рождения, место рождения: гор. Иваново, паспорт гражданина Российской Федерации 1815 092719, выдан отделом УФМС России по Волгоградской области в Дзержинском районе города Волгограда года, код подразделения 340-002, зарегистрированный по адресу: 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Жугина д.10 кв.12, член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ИНН:370263974581, регистрационный номер в реестре ФРС: № 21689; адрес для отправки почтовой корреспонденции а/у: 153022, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Жугина, д. 10, кв. 12), действующий на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 17.09.2025г. по делу № А17-7128/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и \_\_\_\_\_ (ФИО), \_\_\_\_\_ (г.р.), \_\_\_\_\_ (м.р.), паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (дата выдачи), \_\_\_\_\_ (к.п.), зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору по результатам электронных торгов \_\_\_\_\_ (номер) в форме аукциона, проведенных на МЭТС \_\_\_\_\_ (дата), Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить реализуемое имущество должника (далее – «Имущество»):

**Лот №1**

**2/3 и 1/6** Земельный участок расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Ивановский, СНТ "Зелёный уголок", участок №99. Кадастровый номер: 37:05:021227:62

1.2. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Имущество, предусмотренное п. 1.1 настоящего Договора, никому не отчуждено, не заложено, не передано в аренду или безвозмездное пользование.

## 2. Права и обязанности Сторон.

### 2.1. Продавец обязуется:

2.1.1 Передать Покупателю Предмет купли-продажи после выполнения всех обязательств по оплате настоящего договора по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Немедленно уведомлять Покупателя о возникших притязаниях и нарушениях в отношении Предмета купли-продажи со стороны третьих лиц до момента государственной регистрации перехода права собственности на Предмет купли-продажи.

### 2.2. Продавец имеет право:

2.2.1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

### 2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Принять Предмет купли-продажи от Продавца по акту приема-передачи.

2.3.2. Оплатить Предмет купли-продажи на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре.

2.3.3. Нести в полной мере ответственность за Предмет купли-продажи, риск случайной гибели или случайного повреждения с момента принятия Предмета купли-продажи по акту приема-передачи.

2.3.4. Оплатить расходы, госпошлины.

### 2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

## 3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость Предмета купли-продажи составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Покупателем до подписания настоящего договора на специальный счет **Соловьевой Татьяны Александровны** внесен задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей.

За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает Предмет купли-продажи в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в день подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на специальный счет Соловьевой Татьяны Александровны, используемый финансовым управляющим в процедуре реализации имущества в соответствии со ст. 133 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

по лоту №1.

Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB)

Получатель: Соловьева Татьяна Александровна

Номер счёта: 40817810017004228412

Банк получателя: Тульское отделение №8604 ПАО Сбербанк

БИК: 047003608

Корр. счёт: 30101810000000000608

ИНН: 7707083893

КПП: 370202001

ОКПО: 09123514

ОГРН: 1027700132195

3.3. Покупатель вносит плату за имущество единовременным платежом. Частичная оплата не допускается.

3.4. Обязательство по оплате считается выполненным полностью с момента поступления денежных средств, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, на вышеуказанный специальный счет Соловьевой Татьяны Александровны.

3.5. В назначении платежа, осуществляемого с целью оплаты по настоящему договору, должны быть указаны: реквизиты договора купли-продажи; предмет договора купли-продажи с указанием адреса; № дела, в рамках которого совершается реализация вышеуказанного имущества должника; наименование Арбитражного суда.

#### **4. Порядок и срок передачи имущества Покупателю**

4.1. Имущество подлежит передаче Покупателю по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней со дня оплаты имущества в полном объеме.

4.2. По требованию Покупателя передаче подлежат также копии документов, подтверждающих права должника на реализуемое имущество.

4.3. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

4.4. Все расходы, связанные с передачей имущества Покупателю, расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество, расходы, связанные со снятием с учета и постановкой на учет имущества в уполномоченных органах, и прочие расходы несет Покупатель. Если данные расходы, либо их часть были оплачены за счет средств Продавца, Покупатель обязуется в полном объеме возместить Продавцу стоимость оплаты до подписания настоящего Договора.

4.5. Риск случайной гибели или порчи имущества с момента подписания Акта приема-передачи имущества лежит на Покупателе.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате Предмета купли-продажи, Продавец вправе взыскать неустойку в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

#### **6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения каждой Стороной своих обязательств по нему.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства

или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные в договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры по договору рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 454, Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Сторонам известно.

8.4. Переход права собственности на реализуемое имущество подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

8.5. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх экземплярах), имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, второй экземпляр выдается Продавцу, третий экземпляр выдается Покупателю, четвертый экземпляр выдается финансовому управляющему.

## **9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

### **Продавец:**

**Соловьева Татьяна Александровна**, 14.02.1973 г.р., место рождения: пос. Островское Костромская область, паспорт гражданина Российской Федерации 24 17 № 898936 от 01.03.2018 выдан: УМВД России по Ивановской области, зарегистрированная по адресу: 153527, Ивановская обл., с. Подвязновский, д.12, кв. 77, ИНН 371100148580, СНИЛС 044- 747-947-91,

**Финансовый управляющий Соловьевой Татьяны Александровны  
Сажин Владимир Святославович**

---

### **Покупатель:**

---