

**Проект договора
купли-продажи имущества по лоту №1**

г. Уфа

«_____» _____ 2026 года

Финансовый управляющий Габитова Динара Маратовна, действующая в интересах Купеева Заурбека Тотрадзовича (дата рождения: 22.05.1986 г., место рождения: гор. Алагир РСО-Алания, СНИЛС 129-925-512 90, ИНН 151400809642, регистрация по месту жительства: 363246, Республика Северная Осетия - Алания, г. Алагир, ул. Ленина, д. 233) на основании Решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 05.04.2023 г. по делу № А61-6747/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Дебиторская задолженность в размере 495 698 руб. 45 коп, дебитор: Михайдарова (Петросова) Аида Талигатовна, содержание обязательства: взыскание стоимости автотранспортного средства, основание возникновения: определение Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания по делу № А61-6747/2022 (обособленный спор №А61-6747-3/2022) от 30.07.2025г.

Согласно выписки ФССП на 02.04.2026г. в отношении дебитора Михайдаровой (Петросовой) Аиды Талигатовны возбуждено 38 ИП (из них окончено 0 ИП).

В связи с тем, что возбужденное в отношении Михайдаровой (Петросовой) Аиды Талигатовны на основании определения Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания по делу № А61-6747/2022 (обособленный спор №А61-6747-3/2022) от 30.07.2025г. исполнительное производство № 548371/25/24080-ИП от 16.10.2025г. в настоящее время не окончено, не исключена возможность частичного погашения задолженности в его рамках. Сумма дебиторской задолженности может быть скорректирована в сторону уменьшения на дату подписания договора купли-продажи дебиторской задолженности.

1.2 Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года.

2 Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ и устанавливается по результатам торгов в соответствии _____.

2.2 Оплата производится в рублях, реквизиты счета:

- ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
- БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
- Корр/счет 30101810150040000763
- КПП 544543001
- Счет получателя 40817810950205514084
- Получатель – Купеев Заурбек Тотрадзович

Покупателем внесен задаток в размере _____. Сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Покупатель обязан оплатить оставшуюся после внесения задатка сумму договора в размере _____ в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет получателя. Факт оплаты имущества по договору подтверждается выпиской со счета получателя о поступлении денежных средств от Покупателя.

3 Передача имущества

3.1. Продавец осуществляет передачу имущества Покупателю после полной оплаты имущества Покупателем.

3.2 Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи имущества (приложение № 1 к настоящему договору) в течении 7 (семи) рабочих дней с даты полной оплаты имущества (получения денежных средств Продавцом). В случае не подписания акта приема передачи имущества в течении 7 дней, имущество считается переданным.

3.3 Покупатель предоставляет Продавцу заверения о том, что:

- ознакомлен о составе обязательств имущественных прав, о наличии сроков давности по имущественным правам и претензий не имеет;
- перед подачей заявки на участие в аукционе или публичном предложении покупателю было известно о состоянии имущества, претензий относительно этого не имеет и его это устраивает, что в последующем не дает ему прав отказаться от договора, уменьшить покупную цену или сослаться на иные обстоятельства, направленные на затягивания исполнение обязательств по договору, или отказаться от исполнения договора;
- обязуется принять у Продавца имущественные права по передаточному акту и нести расходы по его содержанию с даты полной оплаты;
- обязуется самостоятельно уведомить должников после перехода права собственности на эти права;
- против него не проводится процедура ликвидации;
- в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства или иной процедуры;
- все судебные расходы связанные с переоформлением имущественных прав производятся Покупателем;
- его деятельность не приостановлена.

3.4. Регистрация перехода права собственности на имущество осуществляется путем подачи сторонами настоящего договора в регистрирующий орган.

3.5. Ознакомление, доставка и приемка имущества, регистрация перехода права собственности на имущество а также иные расходы осуществляются исключительно силами и за счет покупателя.

4 Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества теряет право на получение имущества, утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника. Оформление соглашения при этом не требуется.

5 Прочие условия

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор.

5.2 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3 Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его полного исполнения.

5.5 Покупатель обязуется в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи перерегистрировать имущество на себя. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон регистрирующего переход права собственности органа.

6 Реквизиты и подписи сторон

Продавец: Финансовый управляющий Габитова Динара Маратовна, действующая в интересах Купеева Заурбека Тотрадзовича (дата рождения: 22.05.1986 г., место рождения: гор. Алагир РСО-Алания, СНИЛС 129-925-512 90, ИНН 151400809642, регистрация по месту жительства: 363246, Республика Северная Осетия - Алания, г. Алагир, ул. Ленина, д. 233) на основании Решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 05.04.2023 г. по делу № А61-6747/2022

_____ Габитова Д.М.

Покупатель: