



Финансовому управляющему
Нурмаганбетова Азамата Калибековича

Сатиной Юлии Алексеевне
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10784

Уважаемая Юлия Алексеевна!

На основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № **A76-28007/2025** от «12» января 2026 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Нурмаганбетова Азамата Калибековича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /В.Н. Колташов

В.Н. Колташов
тел. 8-902-140-52-73

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
КОЛТАШОВ В.Н.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Колташов

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Нурмаганбетов Азамат Калибекович

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда **Челябинской области** по делу № **А76-28007/2025** «30» сентября 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Нурмаганбетов Азамат Калибекович (02.09.1988 года рождения, уроженца г. Троицка Челябинской области, СНИЛС 141-783-891 84, ИНН 741855021220, зарегистрированной по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Крестьянская, д. 34).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/2422-0001354 от «3» июля 2022 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда **Челябинской области** по делу № **А76-28007/2025** от «12» января 2026 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке **ООО "Прайд" № 201-В/26 от 16.04.2026 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **421 900** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **421 900 (четыреста двадцать одна тысяча девятьсот) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	HYUNDAI Solaris, год выпуска 2012, VIN - Z94CU41CBCR127857	421 900

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Сатина Юлия Алексеевна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах, указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Сатина Ю.А.

24.01.2025 № 350000/92-Д

№

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1988 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в индустриальном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Есаяева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитор, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков

Всего пронумеровано
прокумеровано и скреплено
печатью

Нотариус



2.042.099

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 201-В/26 от 16.04.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН: 7702070139. местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Прайд" Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 42 (Бизнес-центр «Грейс» офис 513) Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 146; ИНН 7455001385, ОГРН 1107455001390, дата присвоения: 21.10.2010 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 2500511405755 от 18.12.2025 г., выдан Страховое акционерное общество "ВСК" Срок действия с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 Страховая сумма - 5 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/02/36880/5043-409 от 2025-02-27
Оценку проводили	Оценщик: Козлов Артем Сергеевич
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: 294CU41CVC8127857 Собственник: Нурмаганбетов Азамат Калибекович Владельцы: 4+ Производитель: Hyundai Модель: SOLARIS Поколение: I Год выпуска: 2012 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 222 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1396.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да (допущение) Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации ИПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 06.04.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОЖ: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	06.04.2026
Дата составления заключения	16.04.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	623 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	201 100
- дефектов выявленных, руб.	107 700
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	93 400
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	421 900 (четыреста двадцать одна тысяча девятьсот) рублей Если собственник ТС - юр. лиц./ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-10), №№ 9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация "Русское общество оценщиков"

При отсутствии осмотра/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "Прайд"

Козлов Артем Сергеевич



Общество с ограниченной ответственностью
«Прайд»
e-mail: ocenka-pride@mail.ru
сайт: ocenka-pride.ru

ОТЧЕТ №201-В/26

ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАКАЗЧИК:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Рамочный договор на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.
Дата оценки:	06.04.2026г.
Дата составления отчета:	14.04.2026г.

Сопроводительное письмо

Согласно рамочному договору на оказание услуг по оценке № 2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г. на выполнение работ ООО «Прайд» произвело независимую профессиональную оценку рыночной стоимости объекта движимого имущества – автотранспортного средства HYUNDAI SOLARIS, VIN: Z94CU41CBCR127857.

Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – определение стоимости объекта оценки для суда/банкротства.

Оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциация «РОО».

Проверка данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная. Группировка и анализ исходной информации представлены в соответствующих разделах настоящего отчета. При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование территории, кроме оговоренных в отчете.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 06 апреля 2026г. составляет округленно:

421 900 (Четыреста двадцать одна тысяча девятьсот) рублей, без НДС¹

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно в компанию ООО «Прайд».

С уважением,
Директор ООО «Прайд»

_____ А.В. Туголуков

¹ На основании ст.143 гл.21 НК РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделки с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагаются.

Оглавление

Сопроводительное письмо.....	2
Оглавление	3
1.Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки.....	4
2.Применяемые стандарты оценки:	5
3.Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	5
4.Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.....	6
5.Основные факты и выводы.....	7
6.Общие понятия и определения.....	8
7.Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	13
8.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.	19
9.Анализ наиболее эффективного использования	19
10.Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	26
11.Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы,полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.....	43
12. Сертификация оценки.....	43

1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	Автотранспортное средство HYUNDAI SOLARIS, VIN: Z94CU41CBCR127857, Имущественные права – собственность.	
Состав оцениваемой группы машины и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Элементы сравнения	Объект оценки
	Марка, модель	HYUNDAI SOLARIS
	Местоположение	г. Троицк
	Идентификационный номер (VIN)	Z94CU41CBCR127857
	Год выпуска	2012
	Дата оценки	06.04.2026
	Нормативный пробег тыс. км	222,000
	Тип кузова	Седан
	Тип трансмиссии	АКПП
	Тип привода	Передний
	Тип двигателя	Бензиновый
	Мощность двигателя л.с. (кВт)	107 (78,7)
Рабочий объем двигателя куб. см	1 596	
Техническое состояние	Не на ходу, имеются повреждения	
Комплектация и комплектность	1.4 AT Comfort	
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машины и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствует	
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ	Оценка проводится в соответствии с ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г.	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность	
Цель оценки	Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – для суда/банкротства.	
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектами на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объектов в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Дата оценки 06.04.2026г. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование. Предпосылки о вынужденной продаже не учитываются.	
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ	
Вид стоимости	Рыночная	
Дата оценки	06.04.2026г.	
Специальные допущения/иные существенные допущения, а также ограничения оценки	В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в Отчете об оценке. • Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений.	

	<ul style="list-style-type: none">• Собственник объекта оценки был принят на основании задания на оценку – Нурмаганбетов Азамат Калибекович.• Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов. Запуск двигателя не проводился. В связи с вышеуказанным применяется корректировка на скрытые дефекты в размер 15%.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчёт об оценке, в том числе итоговая стоимость, могут быть применены только для суда/банкротства.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.

2. Применяемые стандарты оценки:

1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).
8. Стандарты и правила СРО Ассоциация «РОО».

Вышеперечисленные стандарты применялись в связи с тем, что:

- в соответствии с заданием на оценку рассчитывалась рыночная стоимость имущества.

Понятие рыночной стоимости и принципы расчета рыночной стоимости недвижимого имущества объясняются в указанных стандартах;

- оценщик является членом саморегулируемой организации Ассоциация РОО».

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения, в том числе специальные

Настоящая оценка выполнена при следующих допущениях:

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.
2. Оценщики не проводили никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров, оцениваемого имущества и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика и Собственников, считаются достоверными. Оценщики не несут ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком и Собственниками;
3. Оценщики не несут ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость Объекта, ни за необходимость выявления таковых.
4. Предполагается, что собственник оцениваемого Объекта рационально и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.

5. Сведения, полученные Оценщиками от третьих сторон и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому указывается источник информации.
 6. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства Отчета.
 7. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
 8. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости Объекта действительно на дату проведения оценки. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого Объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость оцениваемых прав, находятся вне рамок данного исследования.
 9. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
 10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков без их письменного согласия.
 11. Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений.
 12. Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Нурмаганбетов Азамат Калибекович.
 13. Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов. Запуск двигателя не проводился. В связи с вышеуказанным применяется корректировка на скрытые дефекты в размер 15%.
- 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор**

Сведения о заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИНН/КПП	7702070139/631543002
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002
Юридический адрес	191144, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. ДЕГТЯРНЫЙ, Д. 11 ЛИТЕР А
Сведения об оценщике, подписавшем отчет	
Фамилия Имя Отчество	Козлов Артем Сергеевич
Место нахождения оценщика и почтовый адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146
Контактный телефон	+7 902 617 14 82
Адрес электронной почты	ozenka-pride.kozlov@mail.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков (регистрационный номер, наименование и адрес саморегулируемой организации оценщиков)	Регистрационный номер в реестре 007369 Ассоциация «Русское Общество Оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813) юридический адрес саморегулируемой организации: 105005, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр. 2
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 443831 от 08.02.2010г. выданный Международной академии оценки и консалтинга по программе: «Оценка собственности»

оценочной деятельности	оценка стоимости предприятия (бизнеса). Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» от 26.12.2012г.
Квалификационный аттестат	№046468-2 от 20.12.2024г., направление оценочной деятельности – «оценка движимого имущества», действует до 20.12.2027г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис № 25200В4000331, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 27 августа 2025 года (срок действия до 18 сентября 2026 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 10 лет
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»
ОГРН	1107455001390
Дата присвоения ОГРН	21.10.2010
Юридический адрес	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20
Место нахождения	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20 г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, 29а, оф.11
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис № 2500S11405755, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 18 декабря 2025 года (срок действия до 31 декабря 2026 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Привлекаемые к проведению оценки специалисты	
Специалист	Степень участия
Космынин Юрий – помощник оценщика	Осмотр

5. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Рамочный договор на оказание услуг по оценке № 2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Автотранспортное средство HYUNDAI SOLARIS, VIN: Z94CU41CBCR127857, Имущественные права – собственность.

Описание объекта оценки	Элементы сравнения		Объект оценки
	Марка, модель		HYUNDAI SOLARIS
	Местоположение		г. Троицк
	Платификационный номер (VIN)		Z94CU41CBCR127857
	Год выпуска		2012
	Дата оценки		06.04.2026г.
	Нормативный пробег тыс. км		222,000
	Тип кузова		Седан
	Тип трансмиссии		АКПП
	Тип привода		Передний
	Тип двигателя		Бензиновый
	Мощность двигателя л.с. (кВт)		107 (78,7)
	Рабочий объем двигателя куб. см		1396
Техническое состояние		Не на ходу, имеются повреждения	
Комплектация и комплектность		1.4 AT Comfort	
Местонахождение объекта оценки	г. Троицк		
Краткое описание объекта оценки	Автотранспортное средство		
Имущественные права на объект оценки:	Собственность Собственник объекта оценки был принят на основании задания на оценку – Нурмаганбетов Азамат Калибекович.		
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	Исходя из того, что собственником Объекта оценки является физическое лицо, балансовая стоимость в данном отчете не указывается.		
Обременения	Отсутствуют		
Номер отчета об оценке	201-В/26		
Дата оценки	06.04.2026г.		
Дата составления отчета	14.04.2026г.		
Фактический срок выполнения работы	7 рабочих дней		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:			
	Подход	Вес (при согласовании)	Значение
	• Затратный подход, руб.,	-	Не применялся
	• Сравнительный подход, округленно, руб.	100%	421900
	• Доходный подход, руб.	-	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки			
	Рыночная стоимость объекта оценки, руб., округленно	421 900	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 №135-ФЗ)		

6. Общие понятия и определения.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной

деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является *отчет об оценке объекта оценки* (ФЗ-135 ст.11).

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Экономический район — это территориально связанные части единого народного хозяйства страны, взаимосвязанные друг с другом их различной специализацией, постоянным обменом производимых товаров и другими экономическими отношениями.

Работоспособное состояние - состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, охраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

д) составление отчета об оценке.

Таблица 6.1. План процесса оценки

1	Заключение с Заказчиком договора об оценке	Не проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено, без выявления скрытых дефектов
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено см. Таблицу 6.2.
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6.2. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено, без выявления скрытых дефектов
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых	Не проведено (данные не предоставлены)

	ведомостей и т.п.).	
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

Перечень использованных при оценке данных

В процессе проведения настоящей оценки были использованы данные, полученные из следующих источников:

- Интернет ресурсы: www.drom.ru.
- Консультации с представителями заказчика.
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.;
- Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.;
- «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023», под редакц. Лейфер Л.А.

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

7.1. Описание местоположения объекта оценки

В связи с тем, что на рыночную стоимость объекта оценки местоположение не влияет, то описание местоположения в данном Отчете не приводится.

7.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Движимое имущество может изготавливаться во множестве модификаций, может иметь различную комплектацию, системы управления, незначительные или значительные отличия характеристик и параметров и т.д. Соответственно, стоимость движимого имущества может отличаться в зависимости наличия или отсутствия тех или иных компонентов. При определении стоимости большое значение имеет идентификация Объекта оценки, т.е. установление соответствия между документацией на объект и его реальной комплектацией (состоянием).

Информация, послужившая основой для определения стоимости объекта оценки приведена в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Копии документов
1	Паспорт транспортного средства 78 НН 813525
2	Акт осмотра от 06.04.2026г.

Использованная информация: Мы исходим из того, что предъявленные документы являются подлинными. Отклонения от представленных данных учтены в той степени, в которой мы могли об этом узнать. Неточности, которые появляются с учетом этого, являются незначительными для общего результата оценки. Предлагаемая оценка выполнена нами добросовестно и из лучших побуждений. Проверка предоставленных документов и материалов производилась только на их приемлемость и убедительность, проверка на полноту и правильность не входит в рамки полученного заказа.

Судить о наличии у объекта оценки скрытых дефектов, которые невозможно определить в ходе наружного осмотра, Оценщик не имеет оснований, поскольку присутствие такого рода дефектов может быть определено, например, из интервью с владельцем объекта, либо с лицом, эксплуатировавшим данную технику. В связи с этим, во избежание нарушения

требований Федеральных стандартов оценки, Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.

Описание объекта оценки выполнено на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также на основании собранной Оценщиком информации на различных интернет-порталах.

Техническое состояние оцениваемого движимого имущества принято на основании документации и информации, предоставленной Заказчиком, и относится к категории «Не на ходу, имеются повреждения».

Таблица 7.2.2. Описание объекта оценки

Наименование Объекта оценки	Автотранспортное средство
Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлены заказчиком
Остаточная балансовая стоимость, руб.	
Назначение	Автотранспортное средство
Марка, модель	HYUNDAI SOLARIS
Год выпуска	2012
Нормативный пробег	222000 км.
Капитальный ремонт	Данные не предоставлены
Регистрационный знак	К 434 XM 174
Идентификационный номер (VIN)	Z94CU41CBCR127857
Дополнительный номер кузова	Отсутствует
Тип ТС	Седан
Модель, № двигателя	G4FA CW031003
Кузов №	Z94CU41CBCR127857
Шасси №	Отсутствует
Цвет кузова	Серебристый
Мощность двигателя, л.с.	107 (78,7)
Объем двигателя, см ³	1396
Разрешенная максимальная масса, кг	1565
Масса без нагрузки, кг	1160
Тип двигателя	Бензин
Трансмиссия	АКПП
Техническое состояние	Не на ходу, имеются повреждения (см. Акт осмотра от 06.04.2026г. в Приложении 1)
Адрес места хранения	г. Троицк
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Данные не предоставлены
Комплектация	1,4 AT Comfort(https://www.drom.ru/catalog/compare/hyundai-solaris-66669.html)
Имущественные права и наличие обременений, ограничений	Право собственности Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Нурмаганбетов Азамат Калибекович. Отсутствуют
Информация об износе и устареваниях	Данные отсутствуют

Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов. Запуск двигателя не проводился. В связи с вышеуказанным применяется корректировка на скрытые дефекты в размер 15%.

Фотографии объекта оценки представлены ниже.



1 фото



2 фото



3 фото



4 фото



5 фото



6 фото



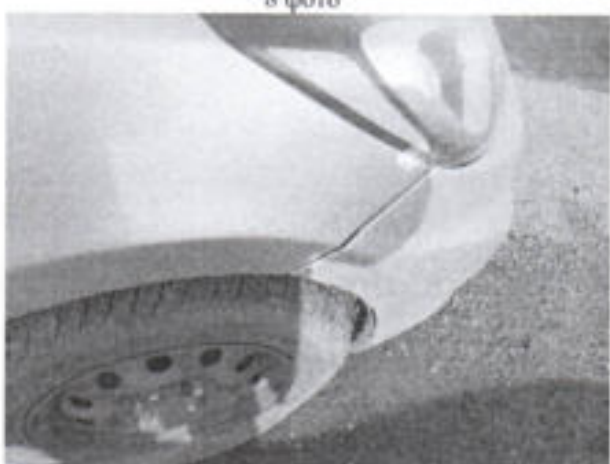
7 фото



8 фото



9 фото



10 фото



11 фото



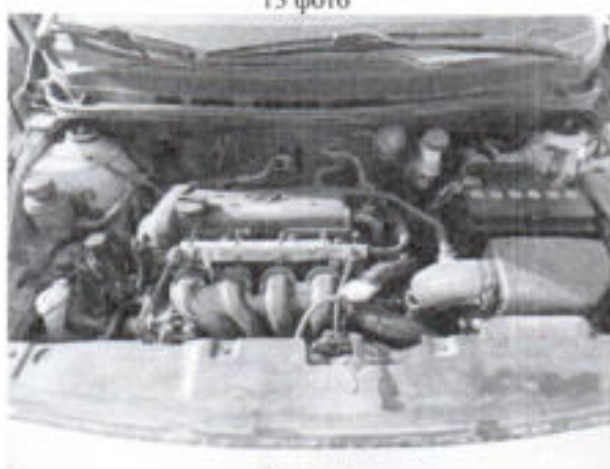
12 фото



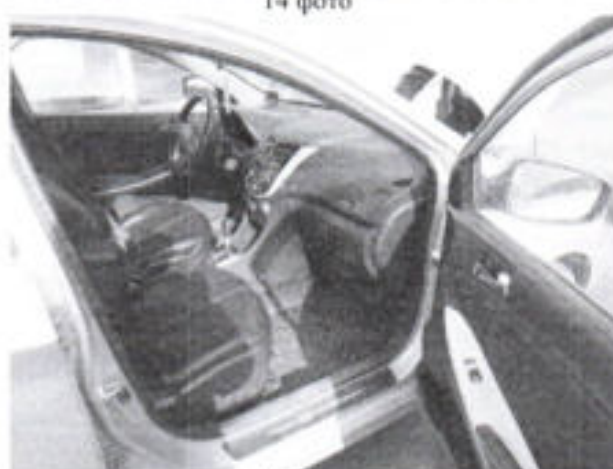
13 фото



14 фото



15 фото



16 фото



17 фото



18 фото

[Перевозчики](#) [Легковые такси](#) [Служба заказов](#)

КА34ХМ174

X

Поиск

Ничего не найдено

Имеющаяся информация об объектах оценки, по мнению Оценщика, является существенной и достаточной, характеризуется достоверностью и надежностью, что позволяет провести оценку методами сравнительного подхода.

8. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.

8.1.1. О текущей ситуации в российской экономике. Январь 2026 года².

I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
	2023 г.	Январь 2024 г.	Январь 2025 г.	Сравнение январь 2024 г. и январь 2025 г.		
Номинальный внутренний продукт, млрд рублей	213 515,9 ³	198,0 ³	194,9			
Реальные располагаемые денежные доходы		107,4 ³	108,2			
3) Первичный доход 2) Вклады						
	Январь-декабрь 2023 г.	Январь-декабрь 2024 г.	Сравнение январь-декабрь 2024 г. и январь-декабрь 2025 г.			
Инвестиции в основной капитал ³ , млрд рублей	26 342,6	100,2	100,0			
4) Инвестиции по январь-декабрь 2025 г. данные отсутствуют по официальному сайту Росстата в январе 2026 года						
	Январь 2023 г.	Январь 2024 г.		Сравнение январь 2024 г. и январь 2025 г.		
		Январь 2024 г.	Январь 2025 г.	январь 2024 г.	январь 2025 г.	
Показатель выпуска товаров и услуг по базисным ценам промышленной деятельности		96,8	63,7	102,1	69,5	
Показатель промышленного производства		99,2	76,3	101,0	75,4	
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	291,0	100,1	60,3	101,3	74,9	
Ввод в действие жилищных домов, млн м ² общей площади жилых помещений	9,0	71,3		91,4		
Грузооборот транспорта, млрд тонн	471,8	94,2	92,0	100,4	96,9	
в том числе железнодорожного транспорта	195,0	88,4	93,2	106,4	99,2	
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 836,0	104,7	77,8	104,7	80,3	
Объем розничной торговли, миллиарды, млрд рублей	1 746,6	102,7	47,0	102,4	93,6	
Показатель потребительских цен		108,0	101,6	109,9	101,2	
Показатель промышленной и сельскохозяйственной продукции		97,0	97,7	109,6	100,5	
Объем численности безработных со сроком 15 лет и старше), млн человек	1,7	97,8	101,0	84,1	101,1	
Численность официально зарегистрированных безработных в январе-декабрь России (млн человек)	0,7	101,3	99,1	69,5	86,1	
	2023 г.	Январь 2024 г.	Январь 2025 г.	Сравнение январь 2024 г. и январь 2025 г.		
		Январь 2024 г.	Январь 2025 г.	январь 2024 г.	январь 2025 г.	
Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций, млн рублей	100 360 ³	111,5 ³	120 721	109,1	121,9	
реальная		104,6 ³	107,4	109,7	111,3	
4) Данные отсутствуют по базе						

² Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/>

Социально-экономическое положение Челябинской области за январь-декабрь 2025г.

Основные показатели
социально-экономического развития Челябинской области
за 2025 год

Показатели	Единица измерения	2025 г.	В % 2024 г.	Декабрь 2025 г. в % к	
				декабрю 2024 г.	ноябрю 2025 г.
Индекс промышленного производства	%	х	96,1	96,0	116,6
Добыча полезных ископаемых	%	х	96,7	104,6	109,0
Обрабатывающие производства	%	х	95,3	94,3	117,6
производство пищевых продуктов	%	х	98,1	96,9	99,1
производство напитков	%	х	86,9	77,4	87,2
производство текстильных изделий	%	х	94,2	91,6	82,8
производство одежды	%	х	59,7	115,9	111,1
производство кожи и изделий из кожи	%	х	113,0	25,7	72,7
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки	%	х	93,7	102,1	116,8
производство бумаги и бумажных изделий	%	х	88,5	84,0	86,3
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	%	х	87,5	80,0	98,6
производство кокса и нефтепродуктов	%	х	88,2	100,4	102,3
производство химических веществ и химических продуктов	%	х	104,3	114,1	134,9
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	%	х	102,0	134,1	в 2,1 р.
производство резиновых и пластмассовых изделий	%	х	100,4	131,5	127,6
производство прочих неметаллической минеральной продукции	%	х	86,5	86,2	91,4
производство металлургическое	%	х	95,0	104,9	107,0
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	%	х	101,2	114,1	101,6
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	%	х	71,2	43,7	161,8
производство электрического оборудования	%	х	90,1	73,3	190,4
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	%	х	114,0	141,9	133,2
производство автомобильных средств, тракторов и самоходных	%	х	79,7	105,1	161,4
производство прочих транспортных средств и оборудования	%	х	91,3	78,8	в 2,2 р.
производство мебели	%	х	105,2	132,9	99,2
производство прочих готовых изделий	%	х	100,9	123,3	150,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	%	х	107,9	99,9	126,0
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	%	х	97,2	96,2	120,0
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	%	х	117,1	136,3	103,6
Производство прочих изделий					
мясо парное, ошмынное или охлажденное	тыс. тонн	72,9	91,4	106,4	113,5
мясо и субпродукты птицеводческой птицы	тыс. тонн	170,1	97,1	98,9	94,1
молоко, кроме сырого	тыс. тонн	115,1	106,9	100,9	99,3
обувь	тыс. пар	195,6	19,9	8,5	94,8
цемент	тыс. тонн	1 977,5	83,5	72,1	86,2
сталь нелигированная	тыс. тонн	13 106,2	95,3	111,2	104,2
сталь легированная	тыс. тонн	824,3	68,4	62,6	84,0
прокат готовый	тыс. тонн	11 698,9	92,9	108,6	104,3

Показатели	Единица измерения	2025 г.	В % 2024 г.	Декабрь 2025 г. в % к	
				декабрь 2024 г.	ноябрь 2025 г.
трубы стальные	тыс. тонн	873,0	74,1	51,3	95,8
автомобили грузовые	штук	-	120,9	в 4,8 р.	193,9
электроэнергия	млн кВт. час	27 564,4	100,5	93,8	115,7
Инвестиции в основной капитал ¹⁾	млн рублей	342 142,1	90,5	х	х
Производство сельского хозяйства	млн рублей	170 854,2	105,1	х	х
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м	2 069,8	104,3	135,2	в 2,3 р.
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн рублей	347 917,5	105,9	122,5	131,7
Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета области, в т.ч. внутренние обороты (по данным Минфина)	млн рублей	338 919,3	101,8	х	х
в т.ч. областной бюджет	млн рублей	259 256,1	99,2	х	х
бюджеты муниципальных образований	млн рублей	79 392,6	111,6	х	х
Прибыль прибыльных организаций по крупным и средним организациям ²⁾	млн рублей	286 459,6	67,3	х	х
Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения ³⁾	рублей	52 764,0	116,3	х	х
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁴⁾	%	х	108,3	х	х
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника по полному кругу организаций ²⁾	рублей	79 953,9	112,7	108,8 ⁵⁾	97,1 ⁶⁾
Реальная заработная плата ²⁾	%	х	103,7	102,5 ⁷⁾	96,5 ⁸⁾
Простроченная задолженность по заработной плате на 01.01.2026 г.	млн рублей	-	-	-	-
Оборот розничной торговли	млн рублей	1 360 857,7	109,8	114,1	110,2
Объем платных услуг населению	млн рублей	348 702,3	101,8	102,5	109,2
Численность зарегистрированных безработных на 01.01.2026 г.	тыс. человек	8,0	х	108,1	109,6
Индекс потребительских цен	%	-	108,3	105,0	100,0
Индекс цен производителей промышленных товаров	%	-	99,3	97,0	100,3

¹⁾ январь-октябрь 2025 года.

²⁾ январь-ноябрь 2025 года.

³⁾ ноябрь 2025 года к ноябрю 2024 года.

⁴⁾ ноябрь 2025 года к октябрю 2025 года.

8.2 Обзор рынка легковых автомобилей в феврале 2026 года.

По данным агентства «АВТОСТАТ», в феврале 2026 года жители нашей страны приобрели 411,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,7% меньше, чем месяцем ранее, но на 3,7% выше уровня февраля прошлого года. Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь по традиции принадлежит отечественной LADA – в последнем зимнем месяце было куплено 96,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 43,7 тыс. единиц. Далее, имея близкие друг к другу результаты, следуют корейские бренды Kia и Hyundai (23,2 тыс. и 22,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (18,7 тыс. шт.). В первой десятке восемь марок демонстрируют отрицательную динамику по отношению к уровню месячной давности, а сильнее всего она у Renault (-19,5%). «В плюсе» оказываются лишь Toyota и Honda (+8,2% и +79,7% соответственно). В годовом сравнении потеряли только LADA (-9,2%), Ford (-0,9%) и Chevrolet (-0,2%), а лучше всех прибавила снова Honda (+31,3%).

ТОП-10 МАРК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Фев. 2026	Янв. 2026	Фев. 2025	Изм. фев./январь, %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2026	2 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	96 211	105 610	105 967	-8,9	-9,2	201 821	217 128	-7,0
2	Toyota	43 744	40 437	39 057	8,2	12,0	84 181	81 482	3,3
3	Kia	23 211	26 674	21 121	-13,0	9,9	49 885	43 756	14,0
4	Hyundai	22 767	25 743	20 676	-11,6	10,1	48 510	42 611	13,8
5	Volkswagen	18 664	18 819	15 738	-0,8	18,6	37 483	32 393	15,7
6	Nissan	18 365	20 119	17 368	-8,7	5,7	38 484	35 598	8,1
7	Honda	15 451	8 600	11 767	79,7	31,3	24 051	24 975	-3,7
8	Chevrolet	14 564	16 159	14 592	-9,9	-0,2	30 723	29 552	4,0
9	Renault	13 534	16 811	13 517	-19,5	0,1	30 345	27 244	11,4
10	Ford	11 802	13 932	11 907	-15,3	-0,9	25 734	24 447	5,3
	Всего в РФ	411 942	437 016	397 103	-5,7	3,7	848 958	817 364	3,9

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце зимы стала Kia Rio, которая разошлась тиражом в 8,5 тыс. экземпляров. На второй строчке рейтинга расположился еще один «кореец» – Hyundai Solaris (8,3 тыс. шт.) В ТОП-5 брендов вторичного рынка по итогам февраля также вошли седан LADA 2107 (8,2 тыс. шт.), Toyota Corolla (7,5 тыс. шт.) и 3-дверный внедорожник LADA 4x4 (7,4 тыс. шт.). В сравнении с январем многие модели пребывают «в минусе», а рост в десятке лидеров имеют Toyota Corolla (+20,4%) и «семерка» (+5,5%). По отношению к февралю 2025-го половина моделей показывает положительную динамику, а другая половина – отрицательную. Из первых лучшей опять оказалась Toyota Corolla (+22,1%), а среди вторых худшей стала «семерка» (-16,1%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Фев. 2026	Янв. 2026	Фев. 2025	Изм. Фев./январь, %	Изм. Фев./фев., %	2 мес. 2026	2 мес. 2025	Изм., %
1	Kia Rio	8 490	10 122	7 698	-16,1	10,3	19 820	15 496	27,9
2	Hyundai Solaris	8 316	9 821	7 586	-15,3	9,6	16 956	16 553	2,4
3	LADA 2107	8 246	7 814	9 825	5,5	-16,1	15 686	14 140	10,9
4	Toyota Corolla	7 517	6 244	6 155	20,4	22,1	15 469	13 964	10,8
5	LADA 4x4	7 370	8 143	7 376	-9,5	-0,1	15 160	12 990	16,7
6	LADA 2114	7 125	7 838	8 407	-9,1	-15,2	15 380	13 922	10,5
7	Ford Focus	7 050	8 258	7 096	-14,6	-0,6	14 617	14 084	3,8
8	LADA 2170	6 583	7 697	7 371	-14,5	-10,7	12 635	12 247	3,2
9	LADA 2190	5 852	6 733	5 765	-13,1	1,5	11 784	9 964	18,3
10	Toyota Camry	5 823	7 224	5 686	-19,4	2,4	11 909	10 794	10,3
	Всего в РФ	411 942	437 016	397 103	-5,7	3,7	848 958	817 364	3,9

Что касается итогов двух месяцев 2026 года, то за это время жители РФ стали обладателями почти 849 тысяч легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,9% больше, чем в январе – феврале прошлого года.

Обзор подготовлен с использованием материалов Интернет-сайта – www.autostat.ru.

Рынок объекта оценки

Объект оценки представляет собой легковое транспортное средство марки HYUNDAI SOLARIS.

Первичный рынок

Первичный рынок отсутствует, так как данная модель именно в этом кузове была снята с производства в 2013г.

На дату оценки на вторичном рынке предложения по продаже аналогичного оцениваемого объекту в б/у состоянии согласно интернет ресурсу: <https://www.avito.ru/>.

Согласно данным интернет ресурсов https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_troitsk/avtomobili/hyundai/solaris/14-ASgBAgECAkTgt2imzHitg3kmzEBRbjpEx17ImZyb20iOjMyNjE3MTQslnRvIjozMjYxNzE0fQ?f=A SgBAQECCETyCrCKAcC2DaKbMeK2DeSbMeq2Dc6cMey2Dd63KO62Dea3KPbEDb6wOqb_EeKH iwMBQPC2DTTutyjtyjwtygERf4pG3siZnJvbSI6MTcyMDAwLzJ0byl6MjcyMDAwffa2DRV7ImZy b20iOjEwNywidG8iOjEwN3246RMdeyJmcm9tIjozMjYxNzE0LCJ0byl6MzI2MTcxNH36jBQXeyJmc m9tIjoyMDEyLCJ0byl6MjAxMn0&radius=1000&searchRadius=1000 было найдено 16 объектов с различными характеристиками.

Avito Поиск по объявлениям Троицк

Транспорт Автомобили

Купить Hyundai Solaris 2012 года выпуска в Троицке 16

Тип автомобиля: Все, Спортивные, Новые

Страна бренда: Отечественные, Иностранные, Китай, Корея, Япония

Показать 20 объявлений

Список объявлений: 42 фото, 47 Дешевле, Ссылка на выбранную рекламу, Уточнить о товаре

Hyundai Solaris 1.4 AT, 2012, 211 981 км 427 000 Р 211 081 км, 1.4 AT (107 л.с.), седан, передний привод, Бензин, Екатеринбург	Hyundai Solaris 1.4 AT, 2012, 230 000 км 550 000 Р 230 000 км, 1.4 AT (107 л.с.), седан, передний привод, Бензин, Челябинск	Hyundai Solaris 1.4 AT, 2012, 245 000 км 550 000 Р 245 000 км, 1.4 AT (107 л.с.), седан, передний привод, Бензин, Екатеринбург	Hyundai Solaris 1.4 AT, 2012, 181 000 км 600 000 Р 181 000 км, 1.4 AT (107 л.с.), седан, передний привод, Бензин, Калининск

Сообщения

Avito Поиск по объявлениям Троицк

Транспорт Автомобили

Купить Hyundai Solaris 2012 года выпуска в Троицке 16

Тип автомобиля: Все, Спортивные, Новые

Страна бренда: Отечественные, Иностранные, Китай, Корея, Япония

Показать 20 объявлений

Список объявлений: 42 фото, 47 Дешевле, Ссылка на выбранную рекламу, Уточнить о товаре

Hyundai Solaris 1.4 AT, 2012, 190 000 км 805 000 Р 190 000 км, 1.4 AT (107 л.с.), седан, передний привод, Бензин, Челябинск	Hyundai Solaris 1.4 AT, 2012, 206 000 км 780 000 Р 206 000 км, 1.4 AT (107 л.с.), седан, передний привод, Бензин, Тюмень	Hyundai Solaris 1.4 AT, 2012, 182 000 км 780 000 Р 182 000 км, 1.4 AT (107 л.с.), седан, передний привод, Бензин, Омск	Hyundai Solaris 1.4 AT, 2012, 181 000 км 777 500 Р 181 000 км, 1.4 AT (107 л.с.), седан, передний привод, Бензин, Казань

Сообщения

Цена предложений аналогов находится в диапазоне 427000 – 805 000руб.

Из всех имеющихся были отобраны наиболее близкие по ценообразующим характеристикам объекты (объем двигателя, мощность двигателя, тип трансмиссии, год выпуска, комплектация, пробег) и представлены ниже в таблице.

Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты сравнения выставленные на продажу			
		Объект 1	Объект 2	Объект 3	Объект 4
Марка, модель	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS
Местонахождение	г. Троица	г. Дзех	гг. Москва	г. Троица	г. Екатеринбург
Идентификационный номер (VIN)	ZP4C141C8CR12787	ZP4C*****	ZP4C*****	ZP4C*****	ZP4C*****
Источники информации		http://www.avto.yandex.ru/objects/objects/objects_solaris_14_#2012_215_385_90_138221?VIN=ZP4C141C8CR12787&model=HYUNDAI_SOLARIS_14_1.4_1.6_2012_211_400_100_138221&year=2012	http://www.avto.yandex.ru/objects/objects/objects_solaris_14_#2012_211_400_100_138221?VIN=ZP4C141C8CR12787&model=HYUNDAI_SOLARIS_14_1.4_1.6_2012_211_400_100_138221&year=2012	http://www.avto.yandex.ru/objects/objects/objects_solaris_14_#2012_211_400_100_138221?VIN=ZP4C141C8CR12787&model=HYUNDAI_SOLARIS_14_1.4_1.6_2012_211_400_100_138221&year=2012	http://www.avto.yandex.ru/objects/objects/objects_solaris_14_#2012_211_400_100_138221?VIN=ZP4C141C8CR12787&model=HYUNDAI_SOLARIS_14_1.4_1.6_2012_211_400_100_138221&year=2012
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Дата оценки	06.04.2025	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Предельный пробег	тыс. км 112,000	211,140	257,400	262,000	185,000
Тип кузова	Седан	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип трансмиссии	АКПП	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип привода	Передний	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип двигателя	Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Мощность двигателя	л.с. (кВт) 107 (78,7)	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Рабочий объем двигателя	куб. см 1.596	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Техническая конфигурация	Не на виду, имеются повреждения	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное
Комплектация в комплектности	1.4 AT Comfort	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Цена предложения за объект	руб.	519 000	685 000	720 000	729 000

Были выбраны объекты для расчетов, как наиболее сопоставимые по ценообразующим характеристикам оцениваемому, а также по объему двигателя, мощности двигателя, типу трансмиссии, году выпуска, комплектации, пробегу.

9. Анализ наиболее эффективного использования

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа рынка. Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, юридически допустимых, физически осуществимых, финансово приемлемых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

1. Юридической правомочности – рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании территорий, положениям законодательства о памятниках истории и культуры (местного и общероссийского значения), нормам экологическим права, санитарным требованиям и т.д.

2. Физической осуществимости – рассмотрение технологически и технически реальных для данного объекта способов его использования.

3. Финансовой оправданности – рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые в итоговом значении будут приносить положительные доходы владельцу объекта.

4. Максимальной эффективности – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет формировать максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость объекта.

Физически осуществимыми являются три варианта использования движимого имущества:

- использование объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации;
- демонтаж и использование в качестве запасных частей;
- утилизация (в качестве лома).

Все варианты возможного использования объекта оценки являются юридически правомочными.

Рассматривая аспект финансовой оправданности, отметим, что в данном случае объект оценки находится в рабочем состоянии и пригоден к дальнейшей эксплуатации. Очевидно, что использование объекта оценки в качестве лома и утилизации нецелесообразно.*

Соответственно, *максимально эффективным*, т.е. приводящим к максимальной стоимости будет использование по назначению.

Вывод:

Анализ наиболее эффективного использования объектов оцениваемых прав по четырем основным критериям дал однозначный и единственно возможный результат:

Наилучшим и наиболее эффективным использованием, применительно к данному имуществу, является максимально прибыльный вариант использования АТС по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация – документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Условия эксплуатации – изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объектов в течение заданного промежутка времени.

10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества предполагает использование трех подходов к оценке, которые оценщик должен применить или обосновать отказ от их использования:

1. Сравнительный подход;
2. Доходный подход;
3. Затратный подход.

Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов оценщик должен осуществить с учетом специфики объектов оценки, цели и назначения (задачи) оценки. При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке.

При определении рыночной стоимости движимого имущества применение любого из подходов к оценке должно основываться на выявленном варианте его наиболее эффективного использования.

Затратный подход

При оценке машин, оборудования и транспортных средств применение затратного подхода заключается в расчете затрат для восстановления, либо замещения оцениваемого объекта с учетом всех форм износа.

Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Устранимое обесценение – это износ или устаревание, устранение которого является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть, и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.

Неустранимое обесценение – это износ или устаревание, которого не может быть устранено либо устранение которого не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта собственности.

Физический износ (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или

избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как: общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Затратный подход имеет, как известно, различные модификации. В оценке машин и оборудования наиболее применимы оценка на основе ресурсно-технологических моделей, на основе индексов цен или динамических рядов индексов цен («индексный или трендовый подход») и нормативно-параметрическая оценка.

Методы в рамках затратного подхода к оценке:

- Ресурсно-технологические методы оценки;
- Нормативно-параметрические методы;
- Индексные методы оценки;
- Комбинированные методы оценки.

Сравнительный подход

Основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного объекта с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные задачи этого подхода – получение необходимой информации – текущих рыночных цен на машины и оборудование, создание баз данных, выбор аналогов, адекватных оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- метод ценовых индексов;
- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод качественного сравнения с аналогичными объектами;
- множественный регрессионный анализ.

Метод ценовых индексов применим в том случае, если для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки. Применяется при переоценке основных фондов.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом предполагает использование в расчетах объектов-аналогов той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у которых нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. В данном случае корректировки проводятся только по последовательным элементам сравнения (как то: корректировка на условия сделки купли-продажи, косвенные расходы, платежи и налоги и т. д.).

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Множественный регрессионный анализ используется при наличии достаточно большого количества объектов-аналогов. При этом допускается, что у оборудования данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью) и основными техническими и функциональными параметрами (ценообразующие факторы). Задача сводится к тому, чтобы при помощи методов теории корреляционно-регрессионного анализа разработать корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких ценообразующих факторов.

Доходный подход

Доходный подход позволяет рассчитать стоимость объекта оценки путем пересчета ожидаемых будущих доходов в стоимость на дату проведения оценки. Инвестор сегодня

приобретает приносящее доход имущество в обмен на право получать в дальнейшем доход от его эксплуатации и от последующей продажи, т.е. инвестор решает для себя, будут ли оправданы сегодняшние издержки на приобретение этого имущества теми доходами, которые оно принесет ему в будущем.

Методы, опирающиеся на доходный подход, предполагают определение той предельно допустимой для инвестора стоимости объекта, когда эта стоимость полностью покрывается будущими доходами от использования объекта.

Применение доходного подхода требует прогнозирования будущих доходов за несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи.

Вначале рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале вычлняют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уже потом по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Методы доходного подхода:

- метод дисконтированных чистых доходов;
- метод прямой капитализации;
- метод равноэффективного аналога;
- метод капитализации и остатка.

Метод дисконтированных чистых доходов позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность машинного комплекса. Определение прогнозной доходности осуществляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта.

Метод прямой капитализации базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается цена комплекса. Применение данного метода предполагает незначительные расхождения величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы.

Метод равноэффективного аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции. Стоимость объекта выводится из цены базисного объекта при условии обеспечения их равной прибыльности.

Метод капитализации и остатка применяется при расчете стоимости отдельных единиц оборудования в составе машинного комплекса и предполагает решение следующих задач: рассчитывается чистый доход от функционирования оцениваемого комплекса, определяют часть чистого дохода, относимую к земле, зданиям и сооружениям, затем методом прямой капитализации определяют стоимость оцениваемого комплекса и с помощью долевого коэффициента рассчитывают стоимость отдельных объектов, входящих в состав оцениваемого комплекса. Долевой коэффициент определяется как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости комплекса.

10.1 Определение рыночной стоимости.

10.1.1 Обоснование применения методов, используемых в расчетах.

Рыночная стоимость определяется наиболее вероятной ценой, которую возможно достигнуть на момент времени, на который происходит оценка, на открытом рынке, при обычном обороте коммерческих сделок, в соответствии с правовыми обстоятельствами, рыночными условиями и индивидуальными качествами объекта, при условии конкуренции среди продавцов и покупателей, без учета необычных или личностных отношений, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект, а другая сторона не обязана принимать решение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии со стандартами оценки, оценщик обязан применить (или обосновать отказ от использования) три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Более подробное описание каждого из рассматриваемых подходов приведено в п. 10 «Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке». Ниже представлено обоснование использования и/или отказ от использования для целей настоящей работы каждого из вышеперечисленных методов оценки.

Затратный подход

В основе затратного подхода к оценке лежит принцип замещения, согласно которому покупатель не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется создание объекта равной полезности в приемлемые сроки.

Процедура оценки стоимости имущества с использованием затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство;
- Расчет выявленных видов устаревания;
- Расчет рыночной стоимости.

На основании Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328) п. 13 «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода», затратный подход не применяется.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Для проведения корректной оценки в рамках сравнительного подхода необходимо подобрать информацию о ценах сделок (спроса, предложений) представленного на рынке оборудования с аналогичными характеристиками и функциональными возможностями.

В рамках настоящей работы, на момент оценки на вторичном рынке легковых автотранспортных средств Оценщик выявил достаточное количество объектов идентичных оцениваемому. Вторичный рынок автотранспортных средств очень развит, информация находится в открытом доступе и является полной и достоверной, поэтому в настоящем Отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки сравнительный подход является основным.

Доходный подход

Определение стоимости автотранспортных средств с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого оборудования. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате

взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка, поэтому доходный подход базируется на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость комплекса оборудования, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается комплексом оборудования. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого комплекса оборудования.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного оборудования, в соответствии с которым стоимость комплекса оборудования определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Только в этом случае можно ожидать его наибольшей стоимости. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главный недостаток данного подхода — большое количество допущений и предположений при его реализации.

Доходный подход к оценке оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.

Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли объясняется использованием только двух переменных, одна из которых — потенциальная прибыль, а другая — соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные оценки доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности исчисляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Зарубежный опыт показывает, что этот метод точнее других позволяет определить рыночную стоимость оборудования предприятия, но широкое практическое применение его осложняется проблемами, возникающими при проведении достаточно точного прогнозирования. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам, как производительность, срок службы, качество изготавливаемой с его помощью продукции, и другим показателям. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а

только в той его части, на которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения расчета изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

Доходный подход в рамках данного отчета не применялся, по причине сложности объективно выделить тот поток доходов, который приходится непосредственно на данный комплекс основных средств, как часть активов предприятия.

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Очевидно, что при определении рыночной стоимости серийных АМТС доходный подход не применим, так как степень эффективности (доходности) их использования не отражается на стоимости АМТС.

Вывод: для определения рыночной стоимости Объекта оценки применялся один подход в оценке – сравнительный.

10.2 Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Определение рыночной стоимости оцениваемого легкового автотранспортного средства было проведено в рамках метода сравнения продаж с использованием последовательных и кумулятивных корректировок¹

Подбор аналогов

Автомобильные средства являются аналогами, если они идентичны или незначительно отличаются друг от друга по одному или нескольким потребительским свойствам (назначение, технические и эксплуатационные характеристики и т.д.), по которым задан подбор аналогов.

При подборе аналога предпочтение следует отдавать АМТС той же модели, страны и фирмы производителей. Ниже перечислены основные, наиболее существенные показатели, используемые при подборе аналогов:

- назначение (коммерческий, некоммерческий, специальный и т.д.);
- полная масса;
- габариты;
- класс (особо малый, малый, средний, большой);
- тип кузова (седан, хэтчбек, универсал, кабриолет, родстер и т.д.);
- тип привода (задний, передний, полный и т.п.);
- мощность двигателя;
- объем двигателя;
- вид топлива (бензин, диз. топливо, газ и т.п.);
- эксплуатационный расход топлива;
- ресурс;
- тип коробки передач (механическая, автоматическая и т.п.);
- комплектация.

Основные идентификационные признаки подвижного состава перечислены ниже.

По колесной формуле автомобили подразделяются на полноприводные (все ведущие колеса) и неполноприводные. По компоновке подразделяются на капотные и бескапотные.

Аналоги объектов оценки были подобраны оценщиком на вторичном рынке. При подборе аналогов оценщик руководствовался следующими критериями:

- совпадение марки и основных характеристик объекта-аналога и оцениваемого объекта;
- объекты-аналоги должны быть в рабочем состоянии (объекты, продающиеся на запчасти, оценщиком не рассматривались);
- максимальное количество объектов-аналогов, удовлетворяющих первым трем критериям.

Оценщик предпринял все возможные с его стороны шаги по выявлению исходной информации, необходимой для качественной оценки. Оценщик также использовал альтернативные источники дополнительной ценовой и технической информации.

Таблица 10.2.1. Описание объектов-аналогов, использованных при расчете рыночной стоимости объекта оценки

Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты сравнения выставленные на продажу				
		Объект 1	Объект 2	Объект 3	Объект 4	
Марка, модель	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	
Местоположение	г. Троицк	г. Орех	г.п. Мухоморово	г. Троицк	г. Вязьминский	
Идентификационный номер (VIN)	ZH4CU41C8CR127857	ZH4C*****	ZH4C*****	ZH4C*****	ZH4C*****	
Источники информации		https://www.avto.ru/objects/2012/04/2012-210-380-000-7992117	https://www.avto.ru/objects/2012/04/2012-210-380-000-791452123	https://www.avto.ru/objects/2012/04/2012-210-380-000-4200247737	https://www.avto.ru/objects/2012/04/2012-188-000-000-7979429774	
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	
Дата оценки	06.04.2020	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	
Бухгалтерский пробег	тыс. км 111,000	111,380	217,400	282,000	188,000	
Тип кузова	Седан	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	
Тип трансмиссии	АКПП	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	
Тип привода	Передний	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	
Тип двигателя	Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	
Мощность двигателя	л.с. (кВт)	107 (78,7)	Аналог	Аналог	Аналог	
Рабочий объем двигателя	куб. см	1,590	Аналог	Аналог	Аналог	
Техническое состояние	В хорошем состоянии	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное	
Классификация и комплектация	1.4 AT Comfort	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	
Цена предложения за объект	руб		819 000	889 000	720 000	729 800

Интернет-страницы, подтверждающие наличие объявлений о продаже выявленных объектов-аналогов приведены ниже.

Объект-аналог №1

**Hyundai Solaris 1.4 AT, 2012,
215 386 км**

619 000 Р

Ориентировочный цен

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Характеристики

Год выпуска: 2012	Объем двигателя: 1.4 л
Регистрация: I (2011-2014)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 215 386 км	Скорость передачи: Автомат
История пробега: 10 владельцев в том числе Владелец	Привод: Передний
ТСО: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцы: 10/100: 3	Цвет: Серебряный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.4 AT (107 л.с.)	Убедительное заверение: 2940
Все параметры скрыты	

Соответствует оценке

Нажмите, чтобы изучить Авито-отзыв и фотографии этой машины и определить ее цену

Оценка на основе:

640 000 Р
+55 000 Р



Стоимость в объявлении

619 000 Р

8 992 700-44-20

Написать сообщение

Отправит сообщение через час

Заказать звонок

Судя по всему, автомобиль с пробегом. Цена: 4.5 из 5.0. Итоговая цена: Купил за 619 000 руб. в 2019 году. И



Подписались на отзывы

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Есть ответы?

Когда можно посмотреть?

Приветствую!

8 992 700-44-20

Написать сообщение

Отправит сообщение через час

Заказать звонок

Судя по всему, автомобиль с пробегом. Цена: 4.5 из 5.0. Итоговая цена: Купил за 619 000 руб. в 2019 году. И



Подписались на отзывы

Спросите у продавца

Расположение

Омская обл. Омск, Бонховская ул., 18/1
р-н Кировский

Показать карту

619 000 Р

Восстановительная цена

Описание

Федеральная сеть автосалона Crystal Motors - 12 автосалонов, 2500 тысяч автомобилей в наличии.

- Высокая одобряемость кредита
- Помощь в получении кредита
- 10 банков-партнеров
- Обмен! Trade-in выкуп авто по любой представленной в автосалоне
- Техническая гарантия Капито на все автомобили
- Прозрачные только проверенные автодилеры, каждый автомобиль проходит техническую и кондиционную проверку
- Гарантия на обмен или возврат 7 дней

Crystal Motors - Автосалон года 2021 в номинации «Клиентоориентированность».

❤️ Добавьте объявление в избранное и узнавайте первым об изменении цены и новых поступлениях автомобилей.

ПРЕИМУЩЕСТВА АВТОМОБИЛЯ

- Оригинальный ГТЦ
- Сигнализация с АЗ
- Полный электроремонт
- Круиз-контроль
- Магнитола Android
- Мультируль
- Подогрев передних сидений
- Передние противотуманные фары

В техническую гарантию Капито входит: Двигатель (БЕНЗИН, ДИЗЕЛЬ), Коробка передач (МКПП, АКПП, ВАРИАТОР, РОБОТ), редуктор, турбогенератор, турбина, кондиционер и прочие узлы. Капито - ваша уверенность в автомобиле.

ЦЕНА АКТУАЛЬНА КАК ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ТАК И В КРЕДИТ.....

↑ Звоните прямо сейчас, Ваш личный менеджер расскажет подробнее об автомобиле, пришлет видеообзор, предоставит отчет об истории и состоянии автомобиля.

↑ Оучастовать осмотр автомобиля и пройти тест-драйв можно по адресу автосалона, а также удобным для Вас способом.

Итого 1258 110070

Дополнительные опции

Гидравлический

Гидравлический

Кондиционер

Кондиционер

Две опции

Антиблокировочная тормозная

Антиблокировочная

Антипробуксовка

Стоимость владения

В год 31 месяц

Стоимость покупки	67 207 Р	Полноценные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 12 000 км в год. Итого: 1258 110070 (с учетом покупки)
ОСАГО	5 013 Р	
Транспортный налог	3 377 Р	
Стоимость ТО	15 285 Р	
Подарочный сертификат		
Итого	89 737 Р	

89 737 33000 руб. на 12 мес. в 12 мес. при пробеге 12 000 км в год

Показать карту

8 992 700-44-20

Написать сообщение
Отвечает за восстановление цены

Заказать звонок

Crystal Motors Автосалон
Пробег: 24 км
4.5 л. в 100 км. 100 ступицы
Комплектные
На авто с 2019 года 5



Позвоните на продажу

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Написать сообщение

Какие документы нужны?

Принять заявку

Восстановительная цена

8 992 700-44-20

Написать сообщение
Отвечает за восстановление цены

Заказать звонок

Crystal Motors Автосалон
Пробег: 24 км
4.5 л. в 100 км. 100 ступицы
Комплектные
На авто с 2019 года 5



Позвоните на продажу

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Написать сообщение

Какие документы нужны?

https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/hyundai_solaris_1.4_at_2012_215_386_km_7992375660?context=N4sIAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTazOztzOjEYoiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEz

OiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIWeUxNUjc1Z2VDNIBsSmf2Ijt9Z4hW6
 1cAAAA

Объект-аналог № 2

Hyundai Solaris 1.4 AT, 2012,
 237 400 км

689 000 Р

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить закладки

Входит в 14 825-Финес
 Показать подробности



8 930 372-61-39

Написать сообщение
 Отправить в мессенджер

Средняя
 Частное лицо
 На сайте с 2019 года



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Выпробовать?
- Поговорить?
- Возможно посмотреть?
- Приветствие?



Характеристики

Год выпуска: 2012	Тип двигателя: Бензин
Назначение: + (2010-2014)	Направление: Автомат
Пробег: 237 400 км	Полгода: Периодич
История пробега: 7 датчиков расхода	Комплекты: Стандарт
Автомат	Тип кузова: Седан
ППС: Дубликат	Цвет: Черный
История на ППС: 4*	Роль: Личная
Состояние: Не битый	Уровень контроля: 2500*****
Модификация: 1.4 AT (107лс)	Объем: Не интересует
Объем двигателя: 1.4 л	

Все параметры скрыты

8 930 372-61-39

Написать сообщение
 Отправить в мессенджер

Средняя
 Частное лицо
 На сайте с 2019 года



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Выпробовать?
- Поговорить?

Дороже оценки на 10%

Некорректность данных Автолюк и фотографии автомобиля и определите ее цену

Оценка нейтросте
 579 000 Р
 + 46 000 Р



Стоимость в объявлении
 689 000 Р

Расположение

Республика Марий Эл, Медведевский р-н, городское поселение Медведево, пгт. Медведево, 3-й мкр-н

Показать карту

Написать сообщение
Оценить автомобиль

Кредит
Частный лизинг
На авто с 2019 года



Попользоваться услугами

Описание

Автомобль в отличном техническом состоянии, качество обслуживания и продажа в эксплуатации.
Двигатель работает ровно, коробка переключает плавно, подвеска без стуков.
Салон чистый и ухоженный.
Кондиционер, электростеклоподъемники, подогрев передних сидений, зеркала, заднего стекла и зоны дефлекторов.
Сигнализация, автозапуск.
Пробег оригинал.
Документы в порядке.
Возможен разный торг у калита.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Найти продавца?

Загореться?

Когда можно посмотреть?

№ 7914121/29 - в каталоге 29.17 - 55 просмотров (+6 человек)

https://www.avito.ru/medvedevo/avtomobili/hyundai_solaris_1.4_at_2012_237_400_km_7914121729?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWeUxNUjclZ2VDNIBsSmI2Ijt9Z4hW61cAAAA

Объект-аналог №3

Hyundai Solaris 1.4 AT, 2012,
262 000 км

720 000 Р

[Добавить в избранное](#) [Сохранить](#) [Добавить в избранное](#)

В кредит от 15 433 2мес.
[Посмотреть подробности](#)



8 924 038-65-20

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

Продавец

ПРАЙД КОМ ЛТД
ИН ЛЕНТС 2016 1028

Эквивалент 100% СС

[Добавить пользователя](#)

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Дарим стикер!



Сайт продавца!

Тарг. уместен!

Характеристики

Год выпуска: 2012	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 1 (2012-2014)	Классификация: Автомат
Пробег: 262 000 км	Положение: Передний
История продаж: 12 владельцев в общей сложности	Тип кузова: Седан
ГТСТ: Дубликат	Цвет: Белый
Владельцев по ГТСТ: 4*	Роль: Личный
Состояние: Не битый	Уровень износа кузова: 234С*****
История ДТП: 1 ААТ (007 км.)	Объем: Не интересуется
Объем двигателя: 1.4 л.	

Дороже оценки на 23%

Небольшая царапина капоту и фолдаграфия этой машины оправданы ее ценой

Оценка неаррест	Стоимость в объявлении
526 000 Р +60 000 Р	720 000 Р

Расположение

Тюменская обл., Тюмень, Восточный округ
 р-н Восточный

Описание

Продан надежный Hyundai Solaris в отличном состоянии. Идеальный вариант для города. Автомобиль на ходу, полностью укомплектован, никаких проблем - садись и едь!

Автомобиль продан без долгов!

Стоимость владения

8 год 0 месяцев

Стоимость покупки	61 017 Р	* Основные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 10,100 км/год.
ОСАГО	0 618 Р	по состоянию на июль 2014 года
Транспортный налог	2 311 Р	
Стоимость ТО	15 785 Р	
По данным Автостат		
Итого	89 731 Р	

Кредит на автомобиль

Запросить кредит / Узнать условия / Узнать ставку

Какая сумма вам нужна?

720 000 Р

Ежемесячный платеж **от 15 493 Р**

Параметры кредита

4 лет 1 год 3 мес 6 мес

4 года 3 года 2 года 1 год

8 924 038-65-20

Написать сообщение

Имя: **Н**

Частное лицо
 на сайте с 2014 года

Знаком: 100 и 00%

Забудьте пользователя

Пользоваться на сайте

Спросите у продавца

Здравствуйте!

720 000 Р

Кредит от 15 493 Р/мес
 Показать предложение

8 924 038-65-20

Написать сообщение

Имя: **Н**

Частное лицо
 на сайте с 2014 года

Знаком: 100 и 00%

Забудьте пользователя

Пользоваться на сайте

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Запросить кредит
- Узнать условия
- Узнать ставку
- Продать машину

https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/hyundai_solaris_1.4_at_2012_262_000_km_4599241713?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWeUxNUjc1Z2VDNIBsSm12Ijt9Z4hW61cAAAA

Объект-аналог № 4

Hyundai Solaris 1.4 AT, 2012,
186 000 км

729 900 Р

Беспроблемный ценник

[+](#) Добавить в избранное [+](#) Сравнить [+](#) Добавить заметку



Характеристики

Год выпуска: 2012	Тип двигателя: Бензин
Работает с: 11/2012 - 2019	Коробка передач: Автомат
Пробег: 186 000 км	Привод: Передний
Мотор пробег: 186 000 км (вместе с оригиналом)	Комплектация: Comfort
ПТС: Оригинал	Защита: Сидан
Владельцев по ПТС: 3	Цвет: Белый
Статус: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.4 AT (107 л.с.)	Идентификационный номер кузова: Z9AC*****
Объем двигателя: 1.4 л	

Все характеристики

Соответствует оценке

Напишите, изучите историю и фотографии этой машины и определите ее цену

Оценка нейтрале

689 000 Р
+46 000 Р



Стоимость в объявлении

729 900 Р

8 930 469-42-18

Написать сообщение
+ Ответить

Заказать звонок

Датум: 02/04/2012
4.9 из 5.0 (1) отзывов
Кредитом
на Авито с 2018 года

Надежный партнер
Если вы не уверены в надежности

Подписаться на продажи

Администратор

Спросите у продавца

Зарегистрируйся

Беспроблемный ценник

8 930 469-42-18

Написать сообщение
+ Ответить

Заказать звонок

Датум: 02/04/2012
4.9 из 5.0 (1) отзывов
Кредитом
на Авито с 2018 года

Надежный партнер
Если вы не уверены в надежности

Расположение

Северный округ, Екатеринбург, южный район, трамвай,
Домбровский ул., 1
• Крамлей 7 м 21 мин
• Проспект Космонавтов 9 м 21 мин
• Машиностроителей 7 м 21 мин

Показать карту

8 930 469-42-18

Написать сообщение

Заказать звонок

Описание

В наличии более 500 проверенных автомобилей - выберите вариант под
любой бюджет и требования!

Hyundai Solaris 2012

- ПТС оригинал, три собственника

- Замена двигателя

- Полное техническое состояние

- Полностью обслужен и не требует вложений

- По документам и пробегу - идеальный вариант

- Гарантия юридической чистоты

- ✓ Стоимость в объявлении актуальна при любом виде расчета
- ✓ Дополнительно выдает при покупке кредит. Более 20 банков-партнеров
- ✓ Trade in - выгодный обмен на Ваш автомобиль
- ✓ На данный автомобиль есть ПОЛНЫЙ СЕРТИФИКАТ (фото, видео, замеры ДВП, диагностика технического состояния) - отправляю по запросу
- ✓ Онлайн-осмотр автомобиля с использованием удобного для Вас мессенджера
- ✓ Возможность проведения тест-драйва перед покупкой
- ✓ Предоставляется возможность осмотра автомобиля на площадке
- ✓ Если в ходе проверки были выявлены признаки эксплуатации (локальные охваты, замена новых элементов или детали в базе), менеджер оперативно покажет и расскажет о них до сделки
- ✓ Любые возможные ограничения штрафов, долгов или кредитные обязательства (при наличии) полностью подтверждаю и снимаю их даже перед продажей автомобиля вам.

Hyundai - ВЕРНО!

№ 7970429774 - 28 марта в 17:55 - 320 просмотров (+ 2 репоста)

Контакты: 800 707 0220

4.5 из 5 оценок

Екатеринбург

На Avito с 2018 года

Надежный партнер

Если вы хотите повысить рейтинг

Подписаться на новости

Контакты продавца

Администратор

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Подписать объявление!

Получить уведомление!

Кому вы хотите написать?

Применить фильтр!

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/hyundai_solaris_1.4_at_2012_186_000_km_7970429774?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YT0zOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWeUxNUjc1Z2VDNIBsSmf2Ijtt9Z4hW61cAAAA

Обоснование корректировок

Цены на объекты-аналоги, найденные на вторичном рынке, корректировались в следующей последовательности:

Корректировка на закрытие сделки

Типичным для вторичного рынка автотранспорта является некоторое снижение цены сделки по сравнению с ценой предложения. Корректировка на торг для объектов составляет в среднем 3,5-15,6% («Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфер Л.А., 2023г., стр.49). Для расчетов принимаем значение корректировки на торг равное -9,6%, что соответствует скидки на торг на момент оценки.

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и средства общего назначения	9,6%	3,5%	15,6%
Специализированного назначения	11,4%	5,0%	17,9%
Мототранспорт и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,0%
Сервисное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Условно-классифицированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,0%	20,0%
Электронное оборудование	13,0%	6,1%	21,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,5%	6,0%	22,0%

Корректировка на имущественные права

Определяется разницей в передаваемых правах при совершении сделки с объектом-аналогом и объектом оценки. Объекты-аналоги находятся в собственности. Цены предложений по объектам-аналогам – цены предполагаемых сделок по передаче права собственности. При совершении сделки с объектами оценки также предполагается передача права собственности. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на условия продажи

Цены предложений объектов-аналогов сформированы, исходя из рыночных условий. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на местонахождение.

Расположение объектов-аналогов и объекта оценки не влияет на стоимость. Корректировка не проводится.

Учет различий технических характеристик

Корректировка на возможные скрытые дефекты

Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов. Запуск двигателя не проводился. В связи с вышеуказанным применяется корректировка на скрытые дефекты в размер 15%.

Корректировка на необходимость в ремонте

Состояние объекта оценки и состояние объектов аналогов отличается, корректировка проводится. Объект оценки имеет повреждение (см. в Акте осмотра от 06.04.2026г. в Приложении 1).

Расчет стоимости ремонта указан ниже в Приложении № 1.

По другим характеристикам отличий не выявлено, корректировки не проводятся. Расчет представлен ниже в таблице.

Табл.10.2.5. Расчет рыночной стоимости объекта

Наименование показателя/характеристики	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Цена предложения, руб.	HYUNDAI SOLARIS	619 000	689 000	720 000	729 900
Корректировка на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена		559 576	622 856	650 880	659 830
Условия рынка (время продажи)	06.04.2026	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		559 576	622 856	650 880	659 830
Местонахождение	г. Троицк	г. Омск	пгт. Медведево	г. Тюмень	г. Екатеринбург
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		559 576	622 856	650 880	659 830
Комплектация и комплектность	1.4 AT Comfort	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,00	0,00%	0,00	0,00
Скорректированная цена		559 576	622 856	650 880	659 830
Тип трансмиссии	АКПП	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		559 576	622 856	650 880	659 830
Тип привода	Передний	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		559 576	622 856	650 880	659 830
Тип двигателя	Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		559 576	622 856	650 880	659 830
Мощность двигателя	107 (78,7)	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		559 576	622 856	650 880	659 830
Рабочий объем двигателя	1396	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		559 576	622 856	650 880	659 830
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Пробег, км	222,000	215,386	237,400	262,000	186,000
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена		559 576	622 856	650 880	659 830
<i>Для выводов:</i>					
Общая чистая коррекция		59 424	66 144	69 120	70 070
« % от первоначальной величины		9,6%	9,6%	9,6%	9,6%
Весовой коэффициент		1	1	1	1
Стоимость объекта оценки, округленно, руб.	623 000				
Корректировка на возможные скрытые дефекты, %	15				

Стоимость объекта оценки с учетом корректировки на возможные скрытые дефекты, руб.	529 600
Стоимость ремонта, округленно, руб.	107 700
Стоимость объекта оценки с учетом корректировки на ремонт, округленно, руб.	421 900

Рыночная стоимость объекта оценки, полученная сравнительным подходом 421900 (Четыреста двадцать одна тысяча девятьсот) рублей.

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой оценки.

Преимущества каждого метода определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и фактического продавца.
2. Тип, качество и обширность исходной информации.
3. Способность параметров учитывать конъюнктурные требования рынка.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Исходя из всеобъемлющего анализа данных, относящихся к рассматриваемому объекту оценки, в настоящем отчете нами была дана одна стоимостная оценка оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж, в ходе применения которого была получена величина рыночной стоимости округленно:

421 900 (Четыреста двадцать одна тысяча девятьсот) рублей, без НДС

12. Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что

- изложенные в отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;
- у нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта, являющегося предметом данного отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- наше вознаграждение никаким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;
- настоящая оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки

«Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциации «РОО».

Заключительная оценка:

Основываясь на доступной нам информации и учитывая факторы и обстоятельства определения стоимости, а также цели настоящей оценки мы пришли к следующему заключению, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 06апреля 2026г. составляет округленно:

421 900 (Четыреста двадцать одна тысяча девятьсот) рублей, без НДС³

Настоящее заключение подготовили и подписали:

Оценщик

_____ А.С. Козлов

Отчет проверил и утвердил:
Директор ООО «Прайд»

_____ А.В. Туголуков

³ На основании ст.143 гл.21 НК РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделки с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагаются.

Приложения:

1. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
2. Копии квалификационных документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Копии документов, используемые оценщиком и
устанавливающие количественные и качественные
характеристики объекта оценки

Акт осмотра ТС № _____

Лист №1

Дата осмотра ТС: «06» апреля 2026г.

Место осмотра г. Троицк

Вид осмотра:

- Внешний
 Салон
 Багажник (груз.отсек)
 Подкапотное пространство
 С подъемником
 С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотоаппаратом):

- был включен одометр
 был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: Z94CU41CBCR127857

При отсутствии VIN или не возможности сфотографировать на осмотре – указать № кузова/шасси/двигателя. Оставить комментарий если выявлено несоответствие марочных данных на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель HYUNDAI SOLARIS Год выпуска 2012 КПП (тип) АКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) _____ Ключи от ТС (нет/есть/количество) _____

Двигатель

Тип:

- бензиновый
 дизельный
 Газовое оборудование
 Иное _____

Объем: 1396 куб. см 1,4 литр; Мощность: 107 л.с. 78,7 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Нормативный пробег 222 000 км.

Оставить комментарий, если пробег по данным оценщика оспоренный / указать причину, почему не удалось сфотографировать.

Собственник (на момент осмотра): _____

Количество владельцев: _____ (указать количество владельцев, не считая автоматических владельцев/представителей)

Аварии(следы предыдущих аварий): _____

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре выявляются потертости

Шины (состояние): _____

При приложении замера протектора – указать величину. При необходимости замеры указать марку, дату и размерность.

Модификация: _____

указать название заводской комплектации (если известно)

- | | | | | |
|------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> 4x4 | <input type="checkbox"/> кондиционер | <input type="checkbox"/> сплит-система | <input type="checkbox"/> камера заднего вида | <input type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод./пас. |
| <input type="checkbox"/> ПТФ | <input type="checkbox"/> климат-контроль | <input type="checkbox"/> датчик парктюль/зад. | <input type="checkbox"/> датчик парктюль/перед. | <input type="checkbox"/> Air-bag в спинках сидений |
| <input type="checkbox"/> ГУР | <input type="checkbox"/> датчик дождя | <input type="checkbox"/> датчик света | <input type="checkbox"/> датчик света | <input type="checkbox"/> Air-bag для головы (детские) |
| <input type="checkbox"/> ЭУР | <input type="checkbox"/> датчик света | <input type="checkbox"/> датчик света | <input type="checkbox"/> датчик света | <input type="checkbox"/> Тип фар |
| <input type="checkbox"/> ABS | <input type="checkbox"/> обогрев лобового стекла | <input type="checkbox"/> обогрев сиденья, перед. | <input type="checkbox"/> обогрев сиденья, зад. | <input type="checkbox"/> Тип обивки сид. |
| <input type="checkbox"/> ESP | <input type="checkbox"/> сп. раз. сиденья | <input type="checkbox"/> сп. раз. сиденья | <input type="checkbox"/> сп. раз. сиденья | <input type="checkbox"/> Кол-во дисков |
| <input type="checkbox"/> ДХО | <input type="checkbox"/> Парктюль/зад. | <input type="checkbox"/> Парктюль/перед. | <input type="checkbox"/> Парктюль/перед. | <input type="checkbox"/> Тип колес/дисков |
| <input type="checkbox"/> Люк | <input type="checkbox"/> эк. манитор | <input type="checkbox"/> мультимедиа | <input type="checkbox"/> мультимедиа | <input type="checkbox"/> Размер дисков |

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (ручкой подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждены фотоаппаратом (если не указаны – ручкой не записывать). Если дат. оборудование (не штатное) – сделать пометку (автомобиль или другое).

Представитель Оценочной организации
Присутствовали

Подпись: _____

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Наименование	Стоимость, руб.	Ссылка
Окраска заднего бампера	18000	https://uslugi.yandex.ru/profile/FehmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&serviceId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpokraska-bampera&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska
Окраска задней левой боковины	18000	
Окраска задней правой боковины	18000	
Окраска переднего бампера	18000	
Окраска передней правой двери	18000	
Задний бампер	4970	https://baza.drom.ru/krasnoyarsk/sell_spare_parts/bamper-zadnij-hyundai-solaris-2014-ke-387-g17677283602.html
Передний бампер	9000	https://baza.drom.ru/moskva/sell_spare_parts/bamper-hyundai-accent-2011-865111r000-rb-g4fa-perednij-g16766570986.html
Сиденья задние	2347	https://baza.drom.ru/g16974143807.html
Замена заднего сиденья	1400	https://profi.ru/geo-chel/remont/zamena-sidenii-avtomobilya/
Итого:	107700	

Ниже представлены скрины интернет ресурсов по заменяемым запчастям в б/у состоянии.

Покраска бампера от 5000 ₺

Покраска двери автомобиля от 6000 ₺

Покраска крыла автомобиля от 5000 ₺

<https://uslugi.yandex.ru/profile/FehmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&serviceId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpokraska-bampera&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska>

Бампер задний Hyundai Solaris 2014 KC-387 в Красноярске

★ Избранное 📄 Заказы ➔ Подписки

4 970 Р 3 400 Р

Артикул: 17111

Рейтинг: 5.0 (1) — 2023 отзыва

Продается 12 лет на сайте

Красноярск

Продается сейчас на сайте

В корзину

Спросить

Показать видео:

История продаж в Красноярске

Состояние

Применения

Новые запчасти

Популярные

5 отзывов

5/5

Нормальная

КЦЗЕТ

Запчасти



г. Красноярск, ул. Маерова 57
+7 391 269-90-80
8 (800) 550-74-80 (бесплатный по России)
e-mail: info@kcczet.ru
Пн-Сб 09:00-18:00
Вс. 09:00-17:00
www.kcczet.ru

https://baza.drom.ru/krasnoyarsk/sell_spare_parts/bamper-zadnij-hyundai-solaris-2014-kc-387-g17677283602.html

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Копии квалификационных документов



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Козлов Артем Сергеевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 744405995701

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

12 мая 2011 года, регистрационный № 007369

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

9002072 *



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240822 | ИНН 7701159723
22 107078, г. Москва, в/л 208 | E-mail: info@rsao.ru | Web: www.rsao.ru
Тел.: (495) 602-74-25, (499) 263-07-53 | Факс: (499) 267-87-18



Аккредитованный член Территориальной инспекции Федеральной службы по финансовому мониторингу (СБКИ)



Член Территориальной инспекции Федеральной службы по финансовому мониторингу



Член Международного союза оценщиков (ИСО)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по запросу

Козлова Артема Сергеевича

ИНН 7701159723 ОГРН 1207700240822

о том, что Козлов Артем Сергеевич

ИНН 7701159723

является членом РОО и включен(а) в реестр «12» мая 2011 г. за регистрационным номером 007369

Добровольная приостановка права осуществления основной деятельности: нет

Приостановка права осуществления основной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

- №039247-1 от 27.06.2024, Оценка недвижимости, действителен до 27.06.2027;
- №046468-2 от 20.12.2024, Оценка движимого имущества, действителен до 20.12.2027

Иные достоверные заинтересованным лицам сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью «Прайд» (ИНН 7455001385)

Стаж в области оценочной деятельности: 13 лет

Общий стаж: 18 лет

Информация о страховых обязательствах оценщика:

- Страховое обязательство акционерное общество «ВСК», Договор №2420044000436 от 17.09.2024 на сумму 500000 руб., срок действия с 19.09.2024 по 18.09.2025;
- Акционерное общество «Альфа-страхование», Договор №433-154476/24-0125R/776-0000003/24-007369 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026;
- Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах», Договор №433-154476/24-0125R/776-0000003/24-007369 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026

Количество подписанных отчетов за последние 2 года: оценка недвижимости - 114, оценка движимого имущества - 90

Ежеквартальная отчетность представлена за периоды: III квартал 2014 г.; IV квартал 2014 г.; I квартал 2015 г.; II квартал 2015 г.; III квартал 2015 г.; IV квартал 2015 г.; I квартал 2016 г.; II квартал 2016 г.; III квартал 2016 г.; IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.; I квартал 2022 г.; II квартал 2022 г.; III квартал 2022 г.; IV квартал 2022 г.; I квартал 2023 г.; II квартал 2023 г.; III квартал 2023 г.; IV квартал 2023 г.; I квартал 2024 г.; II квартал 2024 г.; III квартал 2024 г.; IV квартал 2024 г.

Диплом выдается за достижения в области профессиональной деятельности

Диплом вручен лично на торжественном приеме

Информационный номер: 2408



Федеральное агентство

ДИПЛОМ

О профессиональной деятельности

№ 1-1 № 443831

Выдаваемый лицам: Козышвили
Артём Сергеевич
с 24 января 2009 г. по 24 февраля 2010 г.
принят(а) профессиональному стандарту в (на) Международной академии оценки и экспертизы

по направлению Оценки собственности
специальной компетенции первоначальной
(начальной)

Специализация Оценки недвижимости
специальной компетенции первоначальной
(начальной)

по итогам профессиональной деятельности в сфере оценки собственности
Международной академии оценки и экспертизы



За время обучения студент(а) получил и исполнил по следующим дисциплинам:

№ п/п	Наименование	Количество учебных часов	Оценка
1	Экономика предприятия	10	«отлично»
2	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
3	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
4	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
5	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
6	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
7	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
8	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
9	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
10	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
11	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
12	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
13	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
14	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
15	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
16	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
17	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
18	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
19	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
20	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
21	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
22	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
23	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
24	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
25	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
26	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
27	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
28	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
29	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
30	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
31	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
32	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
33	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
34	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
35	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
36	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
37	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
38	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
39	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
40	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
41	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
42	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
43	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
44	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
45	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
46	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
47	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
48	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
49	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»
50	Экономика предприятия (экономика предприятия)	10	«отлично»

Всего: 540 часов



Присвоение к диплому № 443831

Фамилия, имя, отчество: Козышвили

Артём

Сергеевич

имеет документ об образовании диплом

в высшем образовании

с 24 января 2009 г. по 24 февраля 2010 г.

принят(а) профессиональному стандарту в (на)

Международной академии оценки и экспертизы

по программе «Оценки собственности: оценка

стоимости предприятия (бизнеса)»

принят(а) стандарту в (на) ООО «Бюро независимых

экспертов и оценщиков»

назначен(а) аттестационную работу по теме «Оценки

рыночной стоимости 100 % пакета акций

ЗАО «Аэропорт»

Министерство образования и науки Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЮБИЛЕЙНЫЙ УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ,
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПИС - А № 00361

Свидетельство о выполнении работ
и оказании услуг

Адрес: Екатеринбург, № 201, офис ААА № 02301.
Итого: Штатная единица по оценке в сфере образования с оцен. 28 октября 201

88-176-13-282

Регистрационный номер



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Категория

Наименование организации (наим.)
Артиску Сурезиничу

в том, что он(а) с « 12 » 12 2012 г. по « 26 » 12 2012 г.

получил(а) свое образование по программе «Оценка деятельности
предприятия (организации)

в объеме 128 часов

За время обучения он(а) имеет в наличии по окончании программы

Наименование	Количество часов	Оценки
«Информационные технологии»	12	
«Экономическая теория»	16	
«Экономическая статистика»		
«Математика»		«отлично»

Примерная стоимость в (руб.)

1000

использовал(а) материалы работы по теме

1000

Итого

1000

Число часов 201

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046468-2 от « 20 » декабря 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

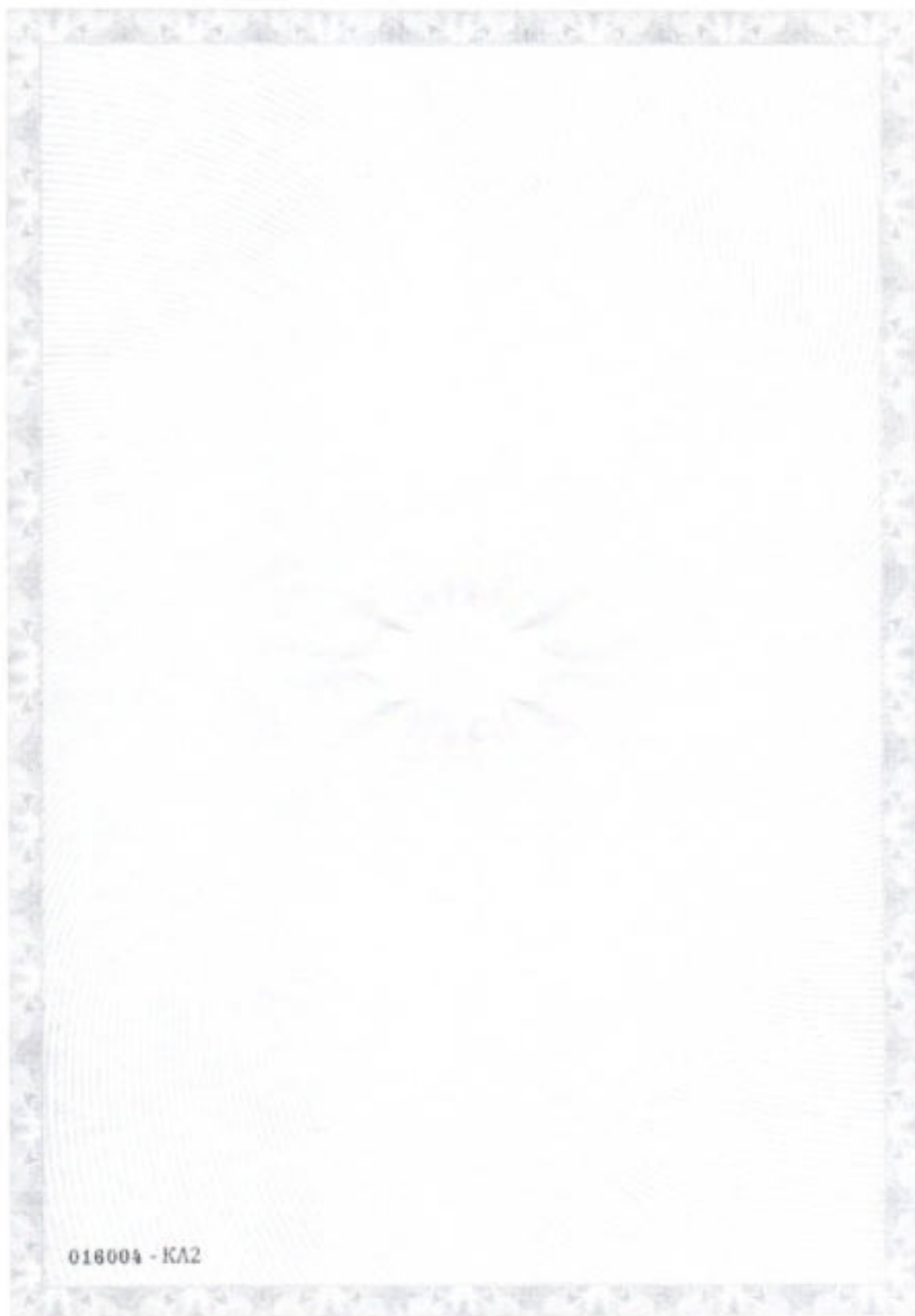
выдан **Козлову Артему Сергеевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » декабря 20 24. № 385

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » декабря 20 27.



018004 - КЛ2

Оформлено в ФСН

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2520004000331 СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
СТРАХОВАТЕЛЬ ОЦЕНЩИК – Козлов Артем Сергеевич	
Объект страхования: имуществом интереса, связанное с: – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность оценщика): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех исключений, ограничений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный наступление и наличие его признаков арбитражным судом или признанный Страхователем факт: – причинения ущерба (имущественного вреда) действительным (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией – оценщиком, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); – причинения вреда действительным (бездействием) заказчику (Страхователю) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.	
СТРАХОВАЯ СУММА 5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ 4 500 руб. 00 коп. (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,09% от страховой суммы.
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «18» сентября 2025 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «19» сентября 2025 г. по «18» сентября 2026 г.
Общие условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, возмещаемым в п.п. 10.5.2 – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страховых возмещений по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке независимой стоимости результатов транзакционных сделок (независимой технической экспертизы транзакционных сделок). Полис страхования не действует на всей территории субъекта Российской Федерации, в которых ведется добыча, любые работы и любые действия, военные мероприятия, военные конфликты, гражданская война, контртеррористическая операция, в которых объявлены военные положения, ведутся военные операции любого рода, а также на территориях, официально объявленной зоной чрезвычайной ситуации.	

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1142 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «19» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОБНАКОМЛЕН, ОДНИ ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121332, г. Москва, ул. Островная, д. 4

От имени Страховщика:

 (А.В. Тихонов)

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «25» августа 2025 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва/г.пр.

Информация в ФСС

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2500511405755
СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Адрес места нахождения на основании Устава: 435045, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146, к.д. 20

Объект страхования: не противоречит законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателем, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований, установленных оценочной деятельностью, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (встрахованная деятельность): деятельность юридического лица, в которой оценщик, помещенный в зачетная по страхованию, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателя, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателя, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непредвиденных убытков (ущербов), понесенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
5 500 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	6 500 руб. 00 коп. (Шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ: 0,12% от страховой суммы

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «31» декабря 2025 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с «01» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхового зщителя расходов Страхователя, предусмотренным в п.п. 10.5.2. - 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К исполнению Полосы применяется исключение из страхования, закрепленное разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страхованию не подлежат случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценочной деятельности с использованием транспортных средств (независимой технической экспертизой транспортных средств). Полоса страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, под военное и боевые действия, военные мероприятия, терроризм/запугивание, гражданская война, контртеррористическая операция, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Осоргина, д. 4.

От имени Страховщика

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «15» декабря 2025 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Магнитогорск

Список использованной литературы

- 1) Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”.
- 2) Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 3) Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 4) Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 5) Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 6) Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 7) Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 8) Федеральный стандарт оценки Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328)).
- 9) Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.
- 10) Лейфер Л.А. – Справочник оценщика машин и оборудования, 2023.