

## Договор о задатке

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

г. Ростов-на-Дону

Александрова Лариса Валерьевна (21.01.1962 г.р., место рождения: г. Новочеркасск Ростовской области, ИНН 610201349725, СНИЛС 039-161-791 66), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Завгороднего Владимира Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 17.11.2024 г. по делу №А53-5081/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(-ый,-ая) в дальнейшем «**Заявитель**», \_\_\_\_\_, руководствуясь ГК РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Федеральным законом от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», заключили настоящий договор о нижеследующем

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в открытых торгах по реализации имущества Александровой Л.В., Лот № 1: доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Водстройреконструкция» (ИНН 6164064029), составляющая 50% (пятьдесят процентов) уставного капитала указанного общества. Адрес юридического лица: 344012, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зявкина, 33, офис 10. Номинальная стоимость 1 090 500,00 рублей, в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере 10% от начальной цены Лота по следующим реквизитам:

получатель: Александрова Лариса Валерьевна  
ИНН 610201349725, задатковый счет №40817810250202865805 в филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, КПП 544543001), кор. счет №30101810150040000763, БИК 045004763.

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по реализации доли в уставном капитале ООО "Водстройреконструкция". НДС не облагается».

Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства, по оплате приобретаемого на аукционе имущества.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится Заявителем на счет Продавца для задатков, указанный в настоящем Договоре, и должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок на указанный в ст.1 настоящего Договора счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца для задатков, является выписка со счета Продавца для задатков, представляемая, до признания Заявителя участником аукциона.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Продавца для задатков, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца для задатков в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Внесенный Заявителем задаток, в случае признания его Победителем торгов и заключения между ним и Продавцом Договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

2.5. Продавец обязуется вернуть Заявителю сумму задатка в порядке и в случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6. Возврат средств, в соответствии со ст.3 настоящего Договора, осуществляется на расчетный счет Заявителя: \_\_\_\_\_.

### 3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Продавец, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.2. В случае если Заявитель, признанный участником торгов, не признан Победителем торгов, Продавец, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Заявителя.

3.3. В случае отзыва Заявителя, в установленном действующим законодательством порядке, заявки на участие в торгах, до признания его участником торгов, Продавец обязуется, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки, перечислить сумму задатка на счет Заявителя. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.4. В случае, если Заявитель, признанный Победителем торгов, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов, не заключил договор купли-продажи имущества, задаток Заявителю не возвращается.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на счет Заявителя.

3.6. В случае, если при подписании настоящего Договора Заявитель не указал полные банковские реквизиты (в т.ч. номер счета и реквизиты счета, номер лицевого счет, полное наименование банка, ИНН и КПП банка, кор/счет банка, БИК банка) необходимые для осуществления возврата задатка Продавец не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка, предусмотренных настоящим Договором.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Ростовской области или Ворошиловскому районному суду г. Ростова-на-Дону.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для Продавца и Заявителя.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ПРОДАВЕЦ

Александрова Лариса Валерьевна  
21.01.1962 г.р., место рождения: г.  
Новочеркасск Ростовской области  
ИНН 610201349725, СНИЛС 039-161-791 66  
адрес регистрации: Ростовская область,  
Аксайский р-н, п. Российский, ул. Школьная,  
19  
почтовый адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Ленина, 99, а/я 278

##### ЗАЯВИТЕЛЬ

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ / В.М. Завгородний \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /