

**Договор  
купи-продажи №**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

г. Ростов-на-Дону

Александрова Лариса Валерьевна (21.01.1962 г.р., место рождения: г. Новочеркасск Ростовской области, ИНН 610201349725, СНИЛС 039-161-791 66), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Завгороднего Владимира Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 17.11.2023 г. по делу №А53-5081/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(-ый,-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», \_\_\_\_\_, руководствуясь ГК РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Федеральным законом от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец в соответствии со статьями 110, 111, 138, 139 и 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании протокола №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. об итогах электронных торгов, проведенных в системе ЭТП «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: www.m-ets.ru, в соответствии с частями 2 и 3 настоящего Договора, продает и передает Покупателю имущество, принадлежащее Александровой Л.В., лот №1: доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Водстройреконструкция» (ИНН 6164064029), составляющая 50% (пятьдесят процентов) уставного капитала указанного общества. Адрес юридического лица: 344012, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зявкина, 33, офис 10. Номинальная стоимость 1 090 500,00 рублей (далее по тексту «Имущество»), а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи Имущества;
- принимает Имущество в свою собственность;
- соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество.

1.3. Покупателю известны все существенные характеристики Имущества (состав, условия участия в обществе). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования и претензии, основанием которых могли бы явиться недостатки Имущества, включая требования об устранении недостатков, условий участия или о замене Имущества, о снижении цены Имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим Договором не предусматривается. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка качества и условий участия в обществе, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим Договором.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 2.1. Цена Имущества, определенная в ходе торгов, составляет \_\_\_\_\_.
- 2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., без НДС, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.
- 2.3. Сумма цены продажи Имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере \_\_\_\_\_ руб., без НДС, должна быть перечислена на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., путем перечисления денежных средств на счет Продавца: \_\_\_\_\_.
- 2.4. Прямо не указанные в настоящем Договоре расходы с даты принятия Покупателем от Продавца Имущества по акту приема-передачи Имущества несет Покупатель.
- 2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п.2.3 настоящего Договора.

### 3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имушества в соответствии с условиями части 2 настоящего Договора.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания им и Продавцом акта приема-передачи после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имушества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имушества.

3.3. Полная уплата Покупателем цены продажи Имушества подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных в части 2 настоящего Договора средств.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. В срок не более 5 календарных дней после полной оплаты приобретаемого имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имушества принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в месте нахождения Имушества.

4.1.2. После подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации и содержанию Имушества.

4.1.3. Самостоятельно и за собственный счет оформить право собственности на Имущество (при наличии такой обязанности).

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. В срок не более 5 календарных дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имушества передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

Обязанность по передаче Имушества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имушества в распоряжение Покупателя. Имущество считается представленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имушества к передаче.

4.3. В случае уклонения Покупателя от принятия Имушества в срок предусмотренный частью 4 настоящего Договора, Продавец вправе на шестой календарный день прошедший с полной оплаты приобретенного Покупателем Имушества, составить акт приема-передачи Имушества в одностороннем порядке, что будет являться основанием считать Имущество переданным Продавцом и принятым Покупателем без замечаний.

В таком случае право собственности на Имущество, риск случайной гибели, случайной порчи и утраты Имушества переходит к Покупателю с момента составления Продавцом акт приема-передачи Имушества в одностороннем порядке.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. За просрочку платежей за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1% невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи Имушества в сумме и в сроки, указанные в части 2 настоящего Договора, свыше \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение, со дня отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имушества в собственность Покупателю прекращаются.

Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

5.3. Ответственность Продавца и Покупателя и основания освобождения их от ответственности, не предусмотренные Договором, определяются действующим законодательством РФ.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области или в Ворошиловском районном суде г. Ростова-на-Дону в установленном законодательством РФ порядке.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащими, уполномоченными на то, представителями Сторон.

6.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по почтовым адресам сторон.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя, Продавца и соответствующего регистрирующего органа.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ

### ПОКУПАТЕЛЬ

Александрова Лариса Валерьевна  
21.01.1962 г.р., место рождения: г.  
Новочеркасск Ростовской области  
ИНН 610201349725, СНИЛС 039-161-791 66  
адрес регистрации: Ростовская область,  
Аксайский р-н, п. Российский, ул.  
Школьная, 19  
почтовый адрес: **344038, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Ленина, 99, а/я 278**

счет №40817810650202865793 в филиале  
«Центральный» ПАО "Совкомбанк" (ИНН  
4401116480, КПП 544543001), корп/счет  
№30101810150040000763, БИК 045004763

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ / В.М. Завгородний \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /