

Положение
о порядке, сроках и условиях
продажи имущества гражданина
Манина Михаила Владимировича

дата рождения: 10.06.1977, место рождения: пос. Воробьи Колыванского р-на Новосибирской обл., СНИЛС 055-446-249 65, ИНН 541019721783, регистрация по месту жительства: 630027, Новосибирская область, 630027, г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 82/1, кв. 50

г. Новосибирск, 2026

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества (далее - Положение) регламентирует порядок, сроки и условия продажи незаложенного имущества гражданина Манина М.В. (далее – Должник) в целях удовлетворения требований кредиторов по делу о несостоятельности (банкротстве) № А45-42625/2025.

1.2. Имуществом, подлежащим продаже в соответствии с настоящим положением является:

- **ЛОТ 1:** Легковой автомобиль, марка: Тойота, модель: Королла, год изготовления: 2007 г.в., цвет: красный, VIN: JTNBV56E902034660, ПТС: 54OK850164, мощность двигателя, л. с. (кВт): 124, рабочий объем двигателя, куб. см: 1598;

- ЛОТ Охотничье гладкоствольное длинноствольное оружие МР-155, 12/76мм., № 1715552399; далее - имущество.

Начальная цена продажи имущества составляет:

- ЛОТ 1 - **600 000 руб.;**

- ЛОТ 2 – **40 000 руб.**

2. Организатор торгов и опубликование сведений.

2.1. В качестве Организатора торгов выступает финансовый управляющий.

2.2. Объявление о продаже имущества должника подлежит опубликованию на сайте ЕФРСБ.

3. Подготовка и организация торгов.

3.1. Торги в форме Аукциона по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «МЭТС». Адрес в сети Интернет - <https://www.m-ets.ru>, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства РФ.

3.2. Дата, время и место проведения Аукциона устанавливается организатором торгов самостоятельно и должны соответствовать регламенту электронной площадки, требованиям законодательства.

3.3. После завершения Аукциона и составления протокола о результатах его проведения финансовый управляющий заключает с победителем торгов договор купли-продажи имущества на условиях и в порядке, установленных настоящим Положением.

3.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися организатор торгов организует проведение повторных торгов с начальной ценой продажи ниже на 10% начальной цены, установленной на первых торгах. В случае признания повторных торгов несостоявшимися организатор торгов организует продажу имущества должника посредством публичного предложения на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Положением.

3.5. Первые и вторые (повторные) торги, а также торги в форме публичного предложения по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона. При проведении торгов и публичного предложения используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

3.6. Размер задатка при проведении торгов в форме аукциона устанавливается в размере 10% начальной цены продажи имущества.

3.7. Размер задатка при проведении торгов в форме публичного предложения устанавливается в размере 10% начальной цены продажи имущества.

3.8. Начальная цена продажи имущества устанавливается согласно решению об оценке от 15.04.2026 г. и составляет за лот 1 – 600 000 руб., за лот 2 – 40 000 руб.

3.9. Величина повышения начальной цены лота («Шаг Аукциона») устанавливается Организатором торгов самостоятельно в размере 5% от начальной цены лота.

4. Требования к участникам Аукциона.

4.1. К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в установленный Информационным сообщением срок и в форме, соответствующей Регламенту электронной площадки и требованиям, установленным ФЗ О несостоятельности (банкротстве) и представившие для участия в Аукционе документы, предусмотренные настоящим Положением, а также обеспечившие поступление на счет Организатора торгов по реквизитам указанным в информационном сообщении суммы задатка в размере 10% и в сроки указанном в Информационном сообщении.

4.2. Участники Аукциона предоставляют для участия в нем следующие документы:

- Заявка, соответствующая Регламенту электронной площадки и требованиям законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве), предусмотренные п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- Платежное поручение или иной документ с отметкой банка, подтверждающий внесение Участником задатка в установленном размере в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, заключенным с Организатором торгов;
- Нотариально удостоверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Участника - заявителя, если Заявка предоставляется представителем Участника, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, а также документ, удостоверяющий личность – паспорт;
- Надлежащим образом заверенные копии учредительных документов и документ, подтверждающий полномочия директора, выписка из ЕГРЮЛ не старше 5 рабочих дней, протокол коллегиального органа или решение о заключении крупной сделки для юридического лица, копию баланса на последнюю отчетную дату;
- Опись представленных документов, подписанная Участником либо его представителем;
- Для Заявителей физических лиц необходима также копия документа удостоверяющего личность – паспорт;
- Заявители – индивидуальные предприниматели также представляют дополнительно к документу, удостоверяющему личность свидетельство о государственной регистрации и свидетельство о постановке на налоговый учет предпринимателя, выписку из ЕГРИП не старше 10 дней;
- Заявители – иностранные лица дополнительно представляют надлежаще заверенный русский перевод свидетельства о регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет.

4.3. Документы, представляемые Заявителями и их копии в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и не содержать помарки, подчистки, исправления и т.п.

5. Полномочия Организатора торгов.

5.1. Организатор торгов в соответствии с требованиями Закона, Приказа и настоящим Положением осуществляет следующие действия: публикацию Информационного сообщения о проведении Аукциона, в том числе:

- Организует в установленном порядке подготовку и публикацию Информационного сообщения о продаже имущества должника;
- Рассматривает Заявки и представленные с ними документы;
- Заключает договоры о задатке, организует своевременность поступления суммы задатков на указанные в Информационном сообщении реквизиты;
- Принимает решение о допуске заявителей к Аукциону, оформляет и подписывает протокол о допуске Заявителей к Аукциону;
- Уведомляет Заявителей о допуске\отказе в участии в Аукционе;
- Определяет победителя Аукциона по процедуре, установленной настоящим Положением;
- Подписывает протокол об итогах Аукциона;
- Принимает решение об объявлении Аукциона несостоявшимся, в случаях, установленных законодательством о банкротстве;
- Публикует сообщение о результатах проведения торгов, в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Положением;
- Подписывает договор купли-продажи.

6. Ответственность.

6.1. Ответственность Организатора торгов. Организатор торгов несет ответственность за своевременное и полное осуществление полномочий, которыми он наделен в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

6.2. Ответственность Оператора электронной площадки. Оператор электронной площадки несет ответственность в соответствии с заключенным с ним Договором, регламентом электронной площадки и действующим законодательством за обеспечение функционирования и работоспособность электронной площадки в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за информационную безопасность электронной площадки, за возможность применения средств электронно-цифровой подписи, за обеспечение доступа потенциальных участников торгов к электронной площадке и участию в торгах, за сохранение конфиденциальной информации в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ

6.3. Ответственность участников торгов. Участники торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, а также условиям договора о задатке за

достоверность и полноту представляемой ими информации, за своевременность и правильность уплаты суммы задатка и соблюдения условий договора купли продажи.

7. Публикация информационного сообщения.

7.1. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть размещено в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения такого Аукциона.

7.2. Информационное сообщение должно включать в себя:

- Сведения об имуществе, включенном в Лот, его характеристика, а также порядок, время и место ознакомления с имуществом и с документами, относящимися к этому имуществу;
- Сведения о форме проведения торгов и порядке представления предложения о цене Лота;
- Порядок, срок, время и место представления Заявок;
- Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток, информацию о порядке ознакомления с проектом договора о задатке;
- Порядок оформления участия в аукционе, перечень документов, представляемых Участниками Аукциона и требования к их оформлению;
- Сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- Начальная цена продажи Лота;
- Величин Повышения цены «Шаг Аукциона»;
- Порядок и критерии выявления Победителя;
- Время и место подведения итогов Аукциона;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Условия и сроки расчета по договору купли-продажи, реквизиты счета, куда вносится цена договора купли-продажи;
- Сведения об Организаторе торгов, адрес, адрес электронной почты, телефон.

В Информационное сообщение также включаются требования к потенциальным покупателям в части соблюдения ими антимонопольного законодательства РФ и соблюдения порядка совершения сделок, предусмотренного ФЗ «Об акционерных обществах», ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также перечень необходимых для участия в торгах документов и требования к их оформлению.

8. Оплата задатка

8.1. Для участия в аукционе каждый заявитель должен внести задаток. Сроки и порядок внесения задатка указываются в Информационном сообщении и в договоре о задатке, заключаемым в соответствии с настоящим Положением

8.2. Заявитель предоставляет Организатору торгов по месту приема заявок подписанный со своей стороны договор о задатке.

8.3. Сумма задатка, вносимого Заявителем для участия в Аукционе, устанавливается в размере 10 % от начальной стоимости Лота.

8.4. Сумма Задатка перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП:

ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810700000057354; Банк: Банк ГПБ (АО), г. Москва, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1, ОГРН 1027700167110, к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823.

9. Организация и проведение торгов.

9.1. Правила проведения открытых торгов в электронной форме, правила взаимодействия Организаторов открытых торгов, Операторов электронных площадок, лиц заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения, а также порядок:

- Регистрации на электронной площадке, порядок представления организатором торгов заявок на проведение открытых торгов;
- Представления заявок на участие в открытых торгах;
- Определение участников открытых торгов;
- Проведения открытых торгов;
- Подведение результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися, определены в Приказе.

10. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения.

10.1. После принятия решения о признании несостоявшимся повторного Аукциона или аннулирования его итогов, Организатор торгов осуществляет публикацию нового сообщения о продаже имущества Должника посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным Законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10.2. Информационное сообщение о продаже имущества должника посредством публичного предложения, помимо сведений, указанных в разделе 7 настоящего Положения должно содержать величину снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника составляет 10% от начальной цены продажи имущества (от последней начальной цены продажи), установленной для публичного предложения, а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 3 (три) дня. Минимальная цена продажи (цена отсечения) имущества должника устанавливается в размере для лот 1 - 100 000 рублей, для лота 2 – 1 000 руб.

10.3. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном для рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

10.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения

10.5. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода торгов.

10.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок по данным Лотам прекращается.

11. Договор купли-продажи имущества и его условия.

11.1. По результатам Аукциона, оформленным протоколом об итогах Аукциона, Победитель торгов и финансовый управляющий, в течение 5 (пяти) дней с момента получения Победителем предложения заключить Договор купли-продажи, подписывают Договор купли-продажи Имущества, в соответствии с которым продавец продает, а Победитель покупает Имущество, включенное в Лот, по цене, указанной в Протоколе об итогах Аукциона.

11.2. Договор купли-продажи подписывается в простой письменной форме Победителем и Продавцом в течение 5 (пяти) дней с момента получения победителем предложения заключить Договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.

12. Передача имущества, оформление права собственности и расчеты с участниками аукциона.

12.1. Для уплаты цены Имущества, включенного в Лоты, установленной в ходе Аукциона, рассрочка Победителю не предоставляется. Задаток, внесенный Победителем, признается первоначальным платежом, осуществленным на момент подписания договора купли-продажи. Оставшаяся сумма покупной цены Имущества, включенного в Лот (окончательный платеж), должна быть внесена победителем на счет Должника

Наименование получателя МАНИН МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ

Счет получателя 40817810150221830733

Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001,

в следующем порядке: в счет оплаты приобретенного покупателем Имущества – в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

12.2. Оплата окончательного платежа осуществляется в российских рублях.

12.3. Имущество, включенное в Лот, передается Победителю по акту приема-передачи к Договору купли-продажи, подписываемому и Покупателем и течение 3 (трех) дней с даты уплаты окончательного платежа. Право собственности на имущество считается перешедшим к покупателю с момента полной оплаты и подписания акта приема-передачи, если иное не установлено законодательством РФ.

12.4. Суммы задатков, внесенные участниками Аукциона (кроме победителя Аукциона, и иного участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя), возвращаются таким участникам в течение 5 рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах Аукциона. Иному участнику Аукциона, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты оплаты Победителем торгов установленной по итогам торгов стоимости приобретенного имущества.

12.5. В случае, если при возвращении организатором торгов в адрес Заявителя суммы задатка, банком будет взиматься комиссия – размер комиссии будет удержан с денежных средств задатка.

13. Заключительные положения.

13.1. Настоящее положение вступает в силу с даты вступления в законную силу определения арбитражного суда Новосибирской области об утверждении настоящего Положения в соответствии с нормами Федерального закона №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

13.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Положением, применяется действующее законодательство Российской Федерации, а также решения и документы, принятые собранием кредиторов (комитетом кредиторов) Должника.

13.3. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий обязан предоставить суду соответствующее Положение об изменениях порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника, для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

13.4. Изменения и дополнения к настоящему Положению вносятся путем его принятия в новой редакции и вступают в силу с даты вступления в законную силу определения Арбитражного суда Новосибирской области об утверждении настоящего Положения в соответствии с нормами Федерального Закона №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

13.5 К участию в торгах по ЛОТу 2 допускаются участники, соответствующие требованиям Федерального закона от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии», в том числе ст. 10 названного закона. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: – документ, подтверждающий соответствие участника торгов требованиям Федерального закона от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии», в том числе ст. 10 названного закона.

Финансовый управляющий



В.И. Филонов