

**Проект предварительного договора
купли-продажи имущества по лоту №1**

г. Уфа

«_____» _____ 2026 года

Финансовый управляющий **Габитова Динара Маратовна**, действующая в интересах Багаутдинова Марселя Юлаевича (дата рождения: 08.07.1972 г., место рождения: д. Краснополье Салаватского района Башкирской АССР, СНИЛС 034-734-188 51, ИНН 024001472278, регистрация по месту жительства: 452481, Республика Башкортостан, д. Идрисово, ул. Юлая, д. 4) на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 05.08.2025 г. по делу № А07-18611/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» на основании _____, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 301861 +/- 4807 кв.м.

для сельскохозяйственного производства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Местоположение: Республика Башкортостан, Салаватский р-н,

примерно 2 км на юг от д. Идрисово.

Кадастровый номер: 02:42:020303:439

Имущество не является предметом залога и принадлежит Багаутдинову Марселю Юлаевичу на основании Постановления администрации муниципального района Салаватский район, № 690, выдан 30.11.2007, Государственная регистрация 02:42:020303:439-02/122/2023-3 от 24.05.2023г

Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ и устанавливается по результатам торгов в соответствии _____.

2.2. Оплата производится в рублях, реквизиты счета для оплаты:

- Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"
- БИК 045004763
- ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
- Корр/счет 30101810150040000763
- КПП 544543001
- Счет получателя - 40817810650222051244
- Получатель – Багаутдинов Марсель Юлаевич

Покупателем внесен задаток в размере _____. Сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Покупатель обязан оплатить оставшуюся после внесения задатка сумму договора в размере _____ в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания

настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет получателя. Факт оплаты имущества по договору подтверждается выпиской со счета получателя о поступлении денежных средств от Покупателя.

3. Передача имущества

3.1. Продавец осуществляет передачу имущества Покупателю после полной оплаты имущества Покупателем.

3.2. Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи имущества (приложение № 1 к настоящему договору) в течении 7 (семи) рабочих дней с даты полной оплаты имущества (получения денежных средств Продавцом).

3.3. Покупатель предоставляет Продавцу заверения о том, что:

- ознакомлен о составе обязательств имущественных прав, о наличии сроков давности по имущественным правам и претензий не имеет;
- перед подачей заявки на участие в аукционе или публичном предложении покупателю было известно о состоянии имущества, претензий относительно этого не имеет и его это устраивает, что в последующем не дает ему прав отказаться от договора, уменьшить покупную цену или ссылаться на иные обстоятельства, направленные на затягивания исполнение обязательств по договору, или отказаться от исполнения договора;
- обязуется принять у Продавца имущественные права по передаточному акту и нести расходы по его содержанию с даты полной оплаты;
- обязуется самостоятельно уведомить должников после перехода права собственности на эти права;
- против него не проводится процедура ликвидации;
- в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства или иной процедуры;
- все судебные расходы связанные с переоформлением имущественных прав производятся Покупателем;
- его деятельность не приостановлена.

3.4. Регистрация перехода права собственности на имущество осуществляется путем подачи сторонами настоящего договора в регистрирующий орган.

3.5. Ознакомление, доставка и приемка имущества, регистрация перехода права собственности на имущество а также иные расходы осуществляются исключительно силами и за счет покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты имущества в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества. Оформление соглашения о расторжении договора не требуется.

4.3. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника. Оформление соглашения о расторжении договора не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его полного исполнения.

5.5. Покупатель обязуется в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи перерегистрировать имущество на себя. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и регистрирующего переход права собственности органа.

6. Реквизиты и подписи сторон

<p>Продавец: Финансовый управляющий Габитова Динара Маратовна, действующая в интересах Багаутдинова Марселя Юлаевича (дата рождения: 08.07.1972 г., место рождения: д. Краснополье Салаватского района Башкирской АССР, СНИЛС 034-734-188 51, ИНН 024001472278, регистрация по месту жительства: 452481, Республика Башкортостан, д. Идрисово, ул. Юлая, д. 4) на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 05.08.2025 г. по делу № А07-18611/2025</p> <p>_____ Габитова Д.М.</p>	<p>Покупатель:</p>
--	---------------------------