

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

город Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

**Финансовый управляющий Базиянца Артура Генрики** (дата рождения: 05.06.1975 г., место рождения: г. Баку Азербайджанская Республика, СНИЛС 152-467-154 61, ИНН 502481985732, адрес регистрации по месту жительства: 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 28, кв. 15) **Маркин Михаил Сергеевич** член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального Округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 12.01.2023 г. по делу № А41-21456/22, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Транспортное средство Renault Logan, VIN X7LLSRB2HDH639181, 2013 г.в., 75 л.с.**

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество принадлежит Должнику на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Должника.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество по настоящему Договору в течение 30 дней с момента полной оплаты денежных средств по настоящему Договору.

2.1.2. Представить Покупателю все документы необходимые для регистрации Имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для регистрации Имущества.

## 3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ рублей (с учетом ранее оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_) в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

## 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества осуществляется в течение 30 дней с момента полной оплаты денежных средств по настоящему Договору по акту приема-передачи.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

\_\_\_\_\_/Маркин М.С.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

5.3. Продавец не отвечает за состояние Имущества, наличие скрытых недостатков/дефектов. Покупатель подтверждает, что полностью ознакомлен с имуществом, его состоянием.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### Продавец:

**Финансовый управляющий Базиянца Артура Генрики** (дата рождения: 05.06.1975 г., место рождения: г. Баку Азербайджанская Республика, СНИЛС 152-467-154 61, ИНН 502481985732, адрес регистрации по месту жительства: 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 28, кв. 15) **Маркин Михаил Сергеевич** – член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального Округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85),

### Покупатель:

### Почтовый адрес финансового управляющего:

129164, г. Москва, а/я 32

### Адрес эл. почты:

markinmikhail.84@gmail.com

### Реквизиты:

Получатель: Базиянц Артур Генрики  
Счет: 40817810950206749926  
в филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»  
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН  
БАНКА 4401116480

\_\_\_\_\_/Маркин М.С.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_