

ОТЧЕТ ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

об оценке рыночной стоимости движимого имущества:

Лот № 1: Транспортное средство Renault Logan, VIN X7LLSRB2HDH639181, 2013 г.в., 75 л.с., пробег 382 670 км.

дата составления отчета – 29.05.2026 г.

**Финансовый управляющий Базиянца Артура Генрики – Маркин Михаил Сергеевич –
далее «Оценщик», «Финансовый управляющий»**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-21456/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	12.01.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	12.01.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	002 от 20.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховой Дом "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №21417/700/26 от 19.01.2026, действителен с 08.02.2026 г. по 07.02.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	129164, г. Москва, а/я 32 markinmikhail.84@gmail.com

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Базиянц Артур Генрики
Дата рождения	05.06.1975
Место рождения	г. Баку Азербайджанская Республика
ИНН	502481985732
СНИЛС	152-467-154 61
Место жительства	143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 28, кв. 15

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

ЛОТ № 1

Объект оценки:

Транспортное средство Renault Logan, VIN X7LLSRB2HDH639181, 2013 г.в., 75 л.с., пробег 382 670 км.

Определение рыночной стоимости сравнительным подходом

Методология расчета рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

Метод сравнения продаж

Метод сравнения продаж – один из методов сравнительного подхода, основан на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Метод сравнения продаж предполагает:

- ✓ Рынок является открытым и конкурентным.
- ✓ На нем присутствует достаточное количество продавцов и покупателей, которые действуют в собственных интересах, экономически рационально, в соответствии с типичной мотивацией, обладают всей информацией и не находятся под посторонним давлением;
- ✓ Собственность приобретается на типичных для данного сегмента рынка условиях финансирования;
- ✓ Находится на рынке в течение разумного периода, чтобы быть доступной для потенциальных покупателей и инвесторов. Собственность приобретается на типичных для данного сегмента рынка условиях финансирования.

Описание объектов-аналогов

Оценщиком было подобрано 4 объектов-аналогов. Характеристики аналогов и цены предложения приведены в таблицах ниже



Renault Logan I Рестайлинг

2013 250 000 ₽ ↘

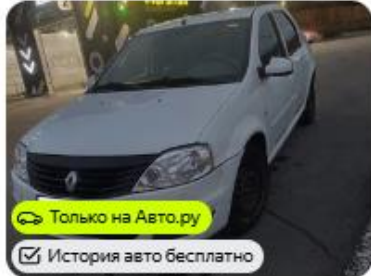
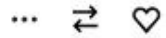
Комплектация Prestige · Серебристый

212 882 км

1.6 л, 84 л.с., бензин Седан
Передний привод Механика

История авто бесплатно

Автосалон на Шишкова 4.4 Проверенный дилер
Тверь, улица Шишкова, 104



Renault Logan I Рестайлинг

2013 240 000 ₽

Комплектация Expression · Белый

220 000 км

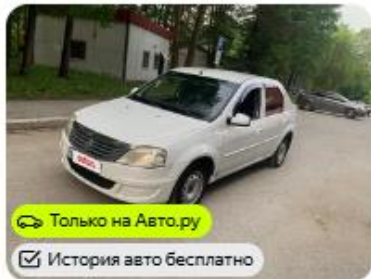
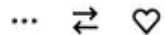
Справедливая цена

1.6 л, 102 л.с., бензин Седан
Передний привод Механика

Только на Авто.ру

История авто бесплатно

Профессиональный продавец @PRO
Соликамск



Renault Logan I Рестайлинг

2013 270 000 ₽

Комплектация Authentique · Белый

206 000 км

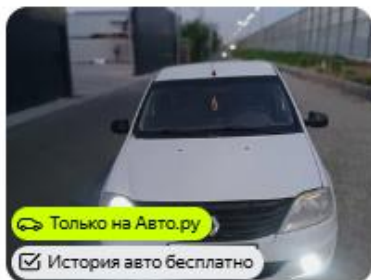
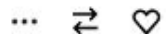
Справедливая цена

1.4 л, 75 л.с., бензин Седан
Передний привод Механика

Только на Авто.ру

История авто бесплатно

Денис
Уфа



Renault Logan I Рестайлинг

2013 155 000 ₽

Комплектация Expression · Белый

640 000 км

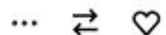
Справедливая цена

1.4 л, 75 л.с., бензин Седан
Передний привод Механика

Только на Авто.ру

История авто бесплатно

Инкогнито 6707 @PRO
Москва, Владимирская улица, 113



Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Формула для расчета среднерыночной стоимости транспортного средства:

$(\text{Стоимость аналога №1} + \text{Стоимость аналога №2} + \text{Стоимость аналога №3} + \text{Стоимость аналога №4}) / 4 = \text{Среднерыночная стоимость.}$

Расчет:

$(250\,000 + 240\,000 + 270\,000 + 155\,000) / 4 = 915\,000 / 4 = 228\,750,00 \text{ рублей}$

Дисконтирование

Учитывая техническое состояние транспортного средства и специфику продажи имущества на электронных торгах в рамках банкротства, с целью привлечения наибольшего количества потенциальных покупателей к реализуемому имуществу, финансовый управляющий считает целесообразным применить дисконтирование начальной продажной цены на 50 %.

В случае высокой ликвидности имущества и повышенного, в связи с этим, спроса на него, начальная продажная цена будет увеличиваться на аукционе.

После применения дисконтирования, начальная цена составляет 114 375,00 руб.

