

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Вологда

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий Смирновой Елены Леонидовны (далее Должника) (дата рождения: 26.05.1977 г.р., место рождения: г. Бабаево Вологодская обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 071-946-164 79, ИНН 350101734343, регистрация по месту жительства: 162480, Вологодская область, г. Бабаево, ул. Новая, д. 19) Летовальцева Любовь Николаевна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 26.11.2025 г. по делу № А13-11472/2025 с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Смирновой Елены Леонидовны по лоту № 1: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: www.m-ets.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет, открытый на имя финансового управляющего, указанный в сообщении о проведении торгов, опубликованный на сайте ЕФРСБ и на сайте ООО «МЭТС» в срок, указанный в сообщении о проведении торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Должника, проводимых на ООО «МЭТС», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в сообщении о проведении торгов.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в сообщении о проведении торгов дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Вологодской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

### Организатор торгов

Финансовый управляющий Смирновой Елены Леонидовны Летовальцева Любовь Николаевна  
Адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Козлѣнская, д. 3, оф. 6  
Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет № 40817810112002994557, открытый в МУРМАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8627 ПАО СБЕРБАНК, БИК банка получателя: 044705615, сч. № Банка получателя 30101810300000000615, ИНН получателя: 350101734343, Назначение платежа: Внесение задатка за участие в торгах имущества Смирновой Елены Леонидовны

### Заявитель

\_\_\_\_\_