

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №б/н

г. Волгоград

«_____» _____ 2026 г.

_____, признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, в лице финансового управляющего **Каныгиной Светланы Ивановны** 05 декабря 1978 года рождения, место рождения: гор. Волгоград, гражданка Российской Федерации, паспорт серия 18 24 №065017 выдан 19.12.2023 ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения 340-001, зарегистрированная по адресу: город Волгоград, улица Советская, дом 8, квартира 78, действующей на _____, о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает следующее имущество земельный участок, _____
- 1.2. Имущество не является предметом залога под обременением не состоит

2. ЦЕНА.

- 2.1. Цена приобретаемого Имущества изменению не подлежит и составляет _____. В при проведении торгов был оплачен задаток в сумме _____ руб.
- 2.2. Оплата имущества, в размере _____) осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет:
Получатель: _____, Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи».
- 2.3. Оплата по Договору производится в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.4. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 3.1. Продавец обязан:
- передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора в течение 5 дней с момента оплаты по настоящему Договору;
 - представить все необходимые документы для заключения настоящего Договора и нести ответственность за их достоверность;
 - при получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.
- 3.2. Покупатель обязан:
- своевременно произвести оплату по реквизитам, указанным в п. 2.2. договора.
 - принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
- 4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 4.3. В случае просрочки платежей Покупатель утрачивает право на приобретение Имущества. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке по вине Покупателя, при этом заключения дополнительного соглашения о расторжении договора либо направления уведомления о расторжении договора не требуется. В случае расторжения договора по причине отсутствия оплаты внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.
- Сообщение, содержащее сведения о расторжении договора в одностороннем, внесудебном порядке по вине Покупателя в связи с отсутствием оплаты, включается Продавцом в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, договор признается расторгнутым с даты публикации указанного сообщения.
- Расторжение договора в одностороннем порядке не освобождает Покупателя от уплаты неустойки,

предусмотренной договором.

Продавец вправе по своему усмотрению отменить решение о расторжении договора в случае поступления полной оплаты по договору и уплаты предусмотренной договором неустойки

5. СПОРЫ.

5.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами, осмотрено Покупателем и его качество удовлетворяет Покупателя. Передача Имущества и его принятие осуществляется путем подписания передаточного Акта.

6.2. При подписании настоящего Договора сторонам известны следующие положения действующего законодательства:

- недействительность сделки с момента ее заключения, если сделка совершена лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, а также совершена с целью прикрыть другую сделку;

- возможность расторжения настоящего Договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены заключением Договора;

- возможность предъявления иска о признании Договора недействительным в случае совершения его под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течение года со дня прекращения насилия, угроз, а также в случае получения стороной сведений об иных обстоятельствах;

- порядок передачи недвижимости по подписанному сторонами передаточному Акту;

- требования к документам, представляемым на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.4. К договору прилагается Акт приема-передачи Имущества.

6.5. Текст настоящего Договора прочитан и понятен.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЦЫ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>Финансовый управляющий</p> <p>_____ Каныгина С.И.</p>	<p>_____</p>

АКТ
приема -передачи имущества

«___» _____ 2026 г.

г. Волгоград

_____, признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, в лице финансового управляющего **Каныгиной Светланы Ивановны** 05 декабря 1978 года рождения, место рождения: гор. Волгоград, гражданка Российской Федерации, паспорт серия 18 24 №065017 выдан 19.12.2023 ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения 340-001, зарегистрированная по адресу: город Волгоград, улица Советская, дом 8, квартира 78, действующей на основании решения _____, о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. _____ земельный участок,

2. Имущество передается по фактическому состоянию.
3. Стороны по исполнению договорных обязательств Претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трёх экземплярах.

Подписи сторон:

От Продавца:

_____ Каныгина С.И..

От Покупателя:
