

ДОГОВОР № _____
купли-продажи

г. _____

« _____ » _____ 20__ г.

Гордеева Дарья Михайловна (06.10.1996 года рождения; место рождения - гор. Москва; ИНН 772742550305; СНИЛС 176-229-089 89; зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 2, к. 2, кв. 283; паспорт РФ серии _____ номер _____; признана несостоятельной (банкротом), открыта процедура реализации имущества гражданина на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.06.2026 по делу №А40-230004/25-109-640, в лице **финансового управляющего Зомитева Станислава Юрьевича** (ИНН 575303312670; СНИЛС 152-663-039 55; адрес для корреспонденции: 302028, г. Орел, ул. Ленина, д. 45, оф. 7; sz-arup@yandex.ru; +7(910)263-80-30), член Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226; 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 6, оф. 14), именуемая в дальнейшем «Продавец 1»,

Гордеев Михаил Юрьевич (25.10.1963 года рождения; место рождения - гор. Междуреченск Кемеровской обл.; ИНН 772707326124; СНИЛС 013-495-117 29; зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 2, к. 2, кв. 283; паспорт РФ серии _____ номер _____; признан несостоятельным (банкротом), открыта процедура реализации имущества гражданина на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.03.2026 по делу №А40-230228/25-74-646 Ф, в лице **финансового управляющего Зомитева Станислава Юрьевича** (ИНН 575303312670; СНИЛС 152-663-039 55; адрес для корреспонденции: 302028, г. Орел, ул. Ленина, д. 45, оф. 7; sz-arup@yandex.ru; +7(910)263-80-30), член Ассоциации МСРО «Содействие» (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226; 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 6, оф. 14), именуемый в дальнейшем «Продавец 2», с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в соответствии с Протоколом № _____ от _____ года о результатах открытых торгов с открытой формой предоставления предложений о цене в форсе аукциона по продаже имущества должника, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавцы 1 и 2 обязуются передать, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора Имущество: помещение (квартира), назначение объекта недвижимости: жилое, кадастровый номер: 77:16:0010105:32203, находящееся по адресу: Российская Федерация, город Москва, ул. Вертолетчиков, д. 2, к. 2, кв. 283, общей площадью: 46,5 кв.м.

1.2. Отчуждаемое Жилое помещение (квартира) принадлежит Продавцам на праве долевой собственности, Продавцам 1 и 2 принадлежат 100% долей в праве общей долевой собственности на Жилое помещение (квартиру), указанную в п. 1.1.

На момент заключения настоящего Договора Продавцу 1 принадлежит на праве общей долевой собственности доля, равная 1/2 (одна вторая), на основании договор купли-продажи жилого помещения от 29.05.2022, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.08.2022, номер государственной регистрации: 77:16:0010105:32203-77/072/2022-6;

На момент заключения настоящего Договора Продавцу 2 принадлежит на праве общей долевой собственности доля, равная 1/2 (одна вторая), на основании договор купли-продажи жилого помещения от 29.05.2022, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.08.2022, номер государственной регистрации: 77:16:0010105:32203-77/072/2022-5.

В жилом помещении, указанном в п. 1.1. настоящего Договора на момент подписания настоящего Договора зарегистрированы следующее лица: _____.

Продавец 1 _____ Продавец 2 _____ Покупатель _____ 1

1.3. На момент подписания настоящего договора Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, обеспечивает исполнение обязательств Продавца перед «Акционерный коммерческий банк «Держава» публичное акционерное общество» (ИНН 7729003482, ОГРН 1027739120199), что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.08.2024, номер государственной регистрации: 77:16:0010105:32203-77/055/2024-13.

1.4. *Иные существенные условия.*

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем объекта недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ руб. (далее - Сумма сделки), без НДС.

Указанная Сумма сделки является окончательной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.

2.2. Сумма задатка, внесенного в размере _____ руб. засчитывается в счет частичной оплаты Покупателем Суммы сделки по настоящему договору.

2.3. Покупатель оплачивает Продавцу 1 за вычетом суммы уплаченного в соответствии с п.2.2. настоящего договора задатка, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания сторонами настоящего договора путем внесения денежных средств на расчетный счет в размере _____ руб., по следующим реквизитам:

Получатель: Гордеева Дарья Михайловна, р/сч №40817810750122111995 в ПАО «Совкомбанк» (Кострома); к/сч 30101810645374525987; БИК 044525987; ИНН Банка 4401116480; КПП Банка 440101001.

2.4. Покупатель оплачивает Продавцу 2, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания сторонами настоящего договора путем внесения денежных средств на расчетный счет в размере _____ руб., по следующим реквизитам:

Получатель: Гордеев Михаил Юрьевич, р/сч № 40817810350224565559 в Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск); к/сч 30101810150040000763; БИК 045004763; ИНН Банка 4401116480; КПП Банка 544543001.

2.5. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3. - 2.4. настоящего Договора.

2.6. Ипотека у Покупателя в силу законодательства не наступает.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего договора со всей технической и правоустанавливающей документацией, которая имеется в распоряжении Продавцов 1 и 2 в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества в размере, указанном в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечить прием Имущества в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества в размере, указанном в п. 2.1. настоящего Договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном законом порядке.

4.2. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

4.3. Покупатель самостоятельно несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора и государственной регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец 1 _____ Продавец 2 _____ Покупатель _____ 2

4.4. В случае наличия задолженности по коммунальным платежам и иным платежам, непосредственно связанным с Имуществом, возникшие до момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору, такое финансовое обязательство, в соответствии с действующим законодательством, относится к предшествующему собственнику, установление, учет и погашение которого регулируется Федеральным законом Российской Федерации от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи Имущества считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя - обязанности принять указанное Имущество, т.е. односторонним отказом от исполнения договора.

5.3. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты имущества, указанного в п.1.1 договора в размере и сроки, указанные в п.п. 2.3.-2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательства по оплате права требования. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении Настоящего Договора, при этом, задаток, внесенный Покупателем в размере, указанном в п. 2.2 Настоящего Договора возврату не подлежит. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.5. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

Претензии и ответы на них должны быть направлены в письменной форме.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

Продавец 1 _____ Продавец 2 _____ Покупатель _____ 3

8.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ 1:

Гордеева Дарья Михайловна
(06.10.1996 г.р.; м.р. - гор. Москва;
ИНН 772742550305; СНИЛС 176-
229-089 89; зарегистрирована по
адресу: г. Москва, ул.
Вертолётчиков, д. 2, к. 2, кв. 283;
паспорт РФ серии _____ номер _____
р/сч №40817810750122111995 в
ПАО «Совкомбанк» (Кострома);
к/сч 30101810645374525987; БИК
044525987; ИНН Банка
4401116480; КПП Банка
440101001

**в лице финансового
управляющего Зомитева**

Станислава Юрьевича

(ИНН 575303312670; СНИЛС 152-
663-039 55; адрес для
корреспонденции: 302028, г. Орел,
ул. Ленина, д. 45, оф. 7; sz-
agur@yandex.ru; +7(910)263-80-
30), член Ассоциации МСРО
«Содействие» (ОГРН
1025700780071; ИНН 5752030226;
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.
15, пом. 6, оф. 14)

Финансовый управляющий

_____/С.Ю. Зомитев/

ПРОДАВЕЦ 2:

Гордеев Михаил Юрьевич
(25.10.1963 г.р.; м.р. - гор.
Междуреченск Кемеровской обл.;
ИНН 772707326124; СНИЛС 013-
495-117 29; зарегистрирован по
адресу: г. Москва, ул.
Вертолётчиков, д. 2, к. 2, кв. 283;
паспорт РФ серии _____ номер _____
р/сч № 40817810350224565559 в
Филиал «Центральный» ПАО
«Совкомбанк» (Бердск); к/сч
30101810150040000763; БИК
045004763; ИНН Банка
4401116480; КПП Банка
544543001

**в лице финансового
управляющего Зомитева**

Станислава Юрьевича

(ИНН 575303312670; СНИЛС
152-663-039 55; адрес для
корреспонденции: 302028, г.
Орел, ул. Ленина, д. 45, оф. 7; sz-
agur@yandex.ru; +7(910)263-80-
30), член Ассоциации МСРО
«Содействие» (ОГРН
1025700780071; ИНН 5752030226;
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская,
д. 15, пом. 6, оф. 14)

Финансовый управляющий

_____/С.Ю. Зомитев/

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий

_____/_____/