

«20» февраля 2026 г.

Заключение специалиста №20-1/02

Финансовому управляющему
Донца Юрия Вячеславовича
(ИНН 781401388336)
Жолшиевой Ж.С.

Уважаемая Жанна Серикбаевна!

На Ваш запрос сообщаем, что по состоянию на 18 февраля 2026 года среднерыночная стоимость нижеуказанного имущества с учетом округления составляла:

№ п/п	Наименование	Среднерыночная стоимость, рублей
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: земельные участки для эксплуатации административного здания, площадь 724 кв. м, адрес (местоположение): обл. Волгоградская, р-н. Еланский, Участок находится примерно в 300 м, по направлению на север от ориентира: обл. Волгоградская, р-н Еланский, территория вязовского сельского поселения, с. Вязовка; кадастровый номер: 34:06:120003:285	48 000
2	Административное здание, назначение: нежилое, площадь 449,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): обл. Волгоградская, р-н Еланский, территория Вязовского сельского поселения, примерно в 300 метрах по направлению на север от ориентира с. Вязовка; кадастровый номер: 34:06:120003:304	1 949 000
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: земельный участок для производственных целей, площадь 1325 кв. м, адрес (местоположение): обл. Волгоградская, р-н Еланский, с Вязовка, 200 метров; кадастровый номер: 34:06:120003:83	78 000
4	Помещение, назначение: нежилое, площадь 383 кв. м, этаж №1, адрес (местоположение): обл Волгоградская, р-н Еланский, примерно в 200 метрах по направлению на север от ориентира с Вязовка; кадастровый номер: 34:06:120004:2928	745 000
5	Помещение, назначение: нежилое, площадь 88,5 кв. м, этаж №1, адрес (местоположение): Оренбургская область, г Оренбург, ул Мира, д 22, гараж № 470; кадастровый номер: 56:44:0211001:385	2 534 000
6	Помещение, назначение: нежилое, площадь 25,1 кв. м, этаж №1, адрес (местоположение): Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 4, литера. А, пом. 260-Н; кадастровый номер: 78:36:0005510:3439	5 947 000
7	Прицеп для легкового автомобиля СКИФ 012104, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1T81210470001687	41 000
8	Автомобиль легковой FORD GALAXY, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WF0MXXGBWM8D81355	460 000
Итого, рублей		11 802 000

Приложения:

- копии источников информации (стр. 6-43);
- копии документов, подтверждающих профессиональный статус оценщика (стр. 44-47).

С уважением,



Примечание: настоящий документ не является отчетом об оценке, составляемым в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а является результатом оказания консультационных услуг по исследованию среднерыночной стоимости на основе цен предложения аналогичных объектов, с учетом следующего:

- в отношении позиций 1 и 3: с учетом скидки на торг (к ценам предложения аналогов, по которым скидка к цене предложения предусматривалась продавцами) и корректировок на различие исследуемого участка и аналогов в назначении $K_{\text{НАЗНАЧЕНИЕ}}$, месторасположении $K_{\text{ЗОНА}}$, наличии ветхих строений под снос $K_{\text{СНОС}}$ и масштабе (общей площади) $K_{\text{МАСШТАБ}}$ по данным «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки. Части 1 и 2» (Под ред. Л.А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2025):

№ п/п	Наименование объекта исследования / Адреса Интернет-страниц с предложениями аналогов	Дата	Адрес	Зона	Наличие улучшений под снос	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Цена предложения	Удельная цена предложения	Скидка на торг	$K_{\text{НАЗНАЧЕНИЕ}}$	$K_{\text{СНОС}}$	$K_{\text{ЗОНА}}$	$K_{\text{МАСШТАБ}}$	Удельная стоимость
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: земельные участки для эксплуатации административного здания, площадь 724 кв. м, адрес (местоположение): обл. Волгоградская, р-н. Еланский, Участок находится примерно в 300 м, по направлению на север от ориентира: обл. Волгоградская, р-н Еланский, территория вязовского сельского поселения, с. Вязовка; кадастровый номер: 34:06:120003:285	18.02.2026	обл. Волгоградская, р-н. Еланский, Участок находится примерно в 300 м, по направлению на север от ориентира: обл. Волгоградская, р-н Еланский, территория вязовского сельского поселения, с. Вязовка; кадастровый номер: 34:06:120003:285	V	-	Для эксплуатации административного здания	724	-	-	-	-	-	-	-	66 Р
1	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/243606651/?mlSearchSessionGuid=b1ade7851dab4b5ba7618b9343581aa	13.07.2025	обл. Волгоградская, р-н Еланский, с. Вязовка, ул. Садовая, дом 34; кадастровый номер: 34:06:120004:476	V	-	ЛПХ	4800	500 000 Р	104 Р	14,0%	0,54	1	1	1,43	69 Р
2	https://www.avito.ru/elan/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot_izhs_4072763330	16.04.2025	Волгоградская обл., Еланский р-н, Большеморское сельское поселение, с. Большой Морец, Коммунистическая ул., 34	V	Есть	ИЖС	1700	160 000 Р	94 Р	0,0%	0,54	1,19	1	1,18	71 Р
3	https://www.avito.ru/elan/zemelnye_uchastki/uchastok_115_sot_izhs_2808256090	10.03.2025	Волгоградская обл., Еланский р-н, Еланское городское поселение, рп. Елань	IV	-	ИЖС	1150	180 000 Р	157 Р	14,0%	0,54	1	0,79	1,09	63 Р
4	https://www.avito.ru/elan/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1362155351	14.03.2025	Волгоградская обл., Еланский р-н, Еланское городское поселение, рп. Елань, ул. Мира, 13	IV	-	ИЖС	1500	160 000 Р	107 Р	14,0%	0,54	1	0,79	1,15	45 Р
5	https://www.avito.ru/elan/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot_izhs_2794043942	03.05.2025	Волгоградская обл., Еланский р-н, Еланское городское поселение, рп. Елань, Лесная ул., 65	IV	-	ИЖС	2500	450 000 Р	180 Р	14,0%	0,54	1	0,79	1,27	84 Р

Поскольку исследуемые позиции 1 и 3 являются соседними и фактически отличаются исключительно площадью, приняв позицию 1 объекта исследования за эталонный объект, рассчитаем удельную стоимость позиции 3 с использованием формулы поправки на масштаб, приведенной в вышеуказанном Справочнике оценщика земельных участков – 2025:

$$66 \text{ руб./кв.м} \times (1 \text{ 325 кв.м} / 724 \text{ кв.м})^{0,19} = 66 \text{ руб./кв.м} \times 0,89 = 59 \text{ руб./кв.м.}$$

- в отношении позиции 2: с учетом коэффициента на торг к ценам предложения $K_{\text{ТОРГ}}$ (в отношении аналогов, по которым скидка к цене предложения предусматривалась продавцами) и корректировок на различие исследуемого объекта и аналогов в физическом состоянии $K_{\text{СОСТОЯНИЕ}}$, отделке $K_{\text{ОТДЕЛКА}}$,

площади $K_{\text{МАСШТАБ}}$, местоположении $K_{\text{ЗОНА}}$, доле стоимости улучшений в общей стоимости ЕОН (единого объекта недвижимости) $K_{\text{ЕОН}}$. При внесении вышеуказанных корректировок использовались данные «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Офисная недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода» (Под ред. Л.А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2025):

№ п/п	Наименование объекта исследования / Адреса Интернет-страниц с предложениями аналогов	Дата	Адрес	Зона	Физический износ	Состояние отделки	Площадь, кв.м	Площадь участка, кв.м	Цена предложения
2	Административное здание, назначение: нежилое, площадь 449,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): обл. Волгоградская, р-н Еланский, территория Вязовского сельского поселения, примерно в 300 метрах по направлению на север от ориентира с. Вязовка; кадастровый номер: 34:06:120003:304	18.02.2026	обл. Волгоградская, р-н Еланский, территория Вязовского сельского поселения, примерно в 300 метрах по направлению на север от ориентира с. Вязовка; кадастровый номер: 34:06:120003:304	V	Неудовлетворительное	Без отделки	449,2	0	–
1	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/307568910?mlSearchSessionGuid=222c8fd81eca9a80d72b3a4f1f9b840d	28.10.2025	Волгоградская область, Елань рп, ул. Вокзальная, 81К	IV	Хорошее	Отделка "стандарт"	108,8	121	3 500 000 Р
2	https://www.avito.ru/elan/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_7750087763	05.11.2025	Волгоградская обл., Еланский р-н, Еланское городское поселение, рп. Елань, Крестьянская ул., 33	IV	Хорошее	Отделка "стандарт"	427,1	371	9 000 000 Р
3	https://volgograd.cian.ru/sale/commercial/318899986/	19.06.2025	Волгоградская область, Елань рп, ул. Пионерская, 140	IV	Удовлетворительное	Отделка "стандарт"	692	1650	15 000 000 Р
4	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000026980000000026_1	03.05.2025	Волгоградская область, Еланский район, рп. Елань, ул. Ленинская, д. 93; кадастровый номер: 34:06:250011:1480	IV	Удовлетворительное	Отделка "стандарт"	199,1	215	2 804 000 Р

№ п/п	Удельная цена предложения	$K_{\text{ТОРГ}}$	$K_{\text{СОСТОЯНИЕ}}$	$K_{\text{ОТДЕЛКА}}$	$K_{\text{МАСШТАБ}}$	$K_{\text{ЕОН}}$	$K_{\text{ЗОНА}}$	Удельная стоимость, рублей
2	–	0,771	–	–	–	–	–	4 338 Р
1	32 169 Р	0,771	0,56	0,77	0,87	0,82	0,64	4 883 Р
2	21 072 Р	0,771	0,56	0,77	0,99	0,82	0,64	3 640 Р
3	21 676 Р	0,771	0,72	0,77	1,04	0,82	0,64	5 057 Р
4	14 083 Р	1	0,72	0,77	0,92	0,82	0,64	3 770 Р

- в отношении позиции 4: с учетом коэффициента на торг к ценам предложения $K_{\text{ТОРГ}}$ (в отношении аналогов, по которым скидка к цене предложения предусматривалась продавцами) и корректировок на различие исследуемого объекта и аналогов в физическом состоянии $K_{\text{СОСТОЯНИЕ}}$, отделке $K_{\text{ОТДЕЛКА}}$, площади $K_{\text{МАСШТАБ}}$, местоположении $K_{\text{ЗОНА}}$, доле стоимости улучшений в общей стоимости ЕОН (единого объекта недвижимости) $K_{\text{ЕОН}}$, наличии отопления $K_{\text{ОТОПЛЕНИЕ}}$, назначении $K_{\text{НАЗНАЧЕНИЕ}}$ (аббревиатурами «ПС» и «АО» в таблице ниже отмечено соответственно производственно-складское и административно-офисное назначение зданий). При внесении вышеуказанных корректировок использовались данные «Справочника оценщика недвижимости – 2024. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода» (Под ред. Л.А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2024):

№ п/п	Наименование объекта исследования / Адреса Интернет-страниц с предложениями аналогов	Дата	Адрес	Назначение	Зона	Наличие отопления	Техническое состояние	Состояние отделки	Площадь, кв.м	Площадь участка, кв.м	Цена предложения
4	Помещение, назначение: нежилое, площадь 383 кв. м, этаж №1, адрес (местоположение): обл. Волгоградская, р-н Еланский, примерно в 200 метрах по направлению на север от ориентира с. Вязовка; кадастровый номер: 34:06:120004:2928	18.02.2026	–	ПС	V	Нет	Неудовлетворительное	Без отделки	383	0	–
1	https://www.avito.ru/elan/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_790_m_аsfaltirovannaya_p_2568072603	02.02.2026	Волгоградская обл., Еланский р-н, Еланское городское поселение, рп. Елань, Площадная ул., 2Н	ПС	IV	Нет	Неудовлетворительное	Без отделки	790	2031	2 500 000 Р
2	https://www.avito.ru/elan/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_7750087763	05.11.2025	Волгоградская обл., Еланский р-н, Еланское городское поселение, рп. Елань, Крестьянская ул., 33	АО	IV	Да	Хорошее	Отделка "стандарт"	427,1	371	9 000 000 Р
3	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000026980000000026_1	03.05.2025	Волгоградская область, Еланский район, рп. Елань, ул. Ленинская, д. 93; кадастровый номер: 34:06:250011:1480	АО	IV	Да	Удовлетворительное	Отделка "стандарт"	199,1	215	2 804 000 Р
4	https://www.avito.ru/elan/garazhi_i_mashinomeshta/garazh_30_m_4727975385	12.01.2025	Волгоградская обл., Еланский р-н, Еланское городское поселение, рп. Елань, ул. Батырева	ПС	IV	Нет	Неудовлетворительное	Без отделки	384	500	2 800 000 Р

№ п/п	Удельная цена предложения	К _{ТОРГ}	К _{СОСТОЯНИЕ}	К _{ОТДЕЛКА}	К _{ОТОПЛЕНИЕ}	К _{МАСШТАБ}	К _{ЕОН}	К _{ЗОНА}	К _{НАЗНАЧЕНИЕ}	Удельная стоимость, рублей
4	-	0,775	-	-	-	-	-	-	-	1 944 Р
1	3 165 Р	0,775	1	1	1	1,11	0,75	0,64	1	1 307 Р
2	21 072 Р	0,775	0,54	0,77	0,85	1,02	0,75	0,64	0,69	1 950 Р
3	14 083 Р	1	0,65	0,77	0,85	0,91	0,75	0,64	0,69	1 806 Р
4	7 292 Р	0,775	1	1	1	1,00	0,75	0,64	1	2 713 Р

- в отношении позиции 5: с учетом коэффициента на торг к ценам предложения К_{ТОРГ} (для аналогов, торг по которым допускался продавцами) и корректировок на различие исследуемого объекта и аналогов в этаже расположения К_{ЭТАЖ}, наличии отопления К_{ОТОПЛЕНИЕ} и масштабе (общей площади) К_{МАСШТАБ} согласно «Справочнику оценщика недвижимости – 2024. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода» (Под ред. Л.А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2024):

№ п/п	Наименование объекта исследования / Адреса Интернет-страниц с предложениями аналогов	Дата исследования / предложения аналогов	Площадь, кв. м	Этаж	Отопление	Цена предложения аналога	Удельная цена предложения	К _{ТОРГ}	К _{ЭТАЖ}	К _{ОТОПЛЕНИЕ}	К _{МАСШТАБ}	Удельная стоимость
5	Помещение, назначение: нежилое, площадь 88,5 кв. м, этаж №1, адрес (местоположение): Оренбургская область, г Оренбург, ул Мира, д 22, гараж № 470; кадастровый номер: 56:44:0211001:385	18.02.2026	88,5	Наземный	Есть	-	-	-	-	-	-	28 630 Р
1	https://www.avito.ru/orenburg/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_4745813314	13.02.2026	62,7	Наземный	Есть	2 300 000 Р	36 683 Р	0,895	1	1	0,95	31 190 Р
2	https://www.avito.ru/orenburg/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_4031018423	17.02.2026	30,3	Наземный	Нет	950 000 Р	31 353 Р	0,895	1	1,23	0,85	29 338 Р
3	https://www.avito.ru/orenburg/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_7819609842	27.01.2026	47,4	Наземный	Нет	1 250 000 Р	26 371 Р	0,895	1	1,23	0,91	26 418 Р
4	https://www.avito.ru/orenburg/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_7770720817	26.01.2026	757,5	Подземный	Нет	11 000 000 Р	14 521 Р	0,895	1,25	1,23	1,38	27 575 Р

- в отношении позиции 6: с учетом коэффициента на торг к ценам предложения К_{ТОРГ} (для аналогов, торг по которым допускался продавцами) и корректировок на различие исследуемого объекта и аналогов в этаже расположения К_{ЭТАЖ}, состоянии отделки К_{ОТДЕЛКА} и масштабе (общей площади) К_{МАСШТАБ} согласно «Справочнику оценщика недвижимости – 2024. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода» (Под ред. Л.А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2024):

№ п/п	Наименование объекта исследования / Адреса Интернет-страниц с предложениями аналогов	Дата исследования / предложения аналогов	Площадь, кв. м	Этаж	Цена предложения аналога	Удельная цена предложения	Отделка	К _{ТОРГ}	К _{ЭТАЖ}	К _{ОТДЕЛКА}	К _{МАСШТАБ}	Удельная стоимость
6	Помещение, назначение: нежилое, площадь 25,1 кв. м, этаж №1, адрес (местоположение): Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 4, литера. А, пом. 260-Н; кадастровый номер: 78:36:0005510:3439	18.02.2026	25,1	Наземный	-	-	Без отделки	-	-	-	-	236 916 Р
1	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_7613785821	08.02.2026	24	Наземный	6 100 000 Р	254 167 Р	Удовл.	0,904	1	0,85	1,00	195 302 Р
2	https://spb.cian.ru/sale/commercial/323922927/?mlSearchSessionGuid=2949fcb24abb72d8350cb6781390e40	17.12.2026	27,7	Наземный	8 100 000 Р	292 419 Р	Без отделки	0,904	1	1	1,01	266 990 Р
3	https://onreal.ru/sankt-peterburg/kyipit-garazh/76701598	20.06.2025	25	Наземный	7 000 000 Р	280 000 Р	Без отделки	0,904	1	1	1,00	253 120 Р
4	https://onreal.ru/sankt-peterburg/kyipit-garazh/76580428	17.06.2025	47	Наземный	11 500 000 Р	244 681 Р	Без отделки	0,904	1	1	1,05	232 251 Р

- в отношении позиций 7-8: с учетом скидки на торг к ценам предложения (для аналогов, торг по которым допускался продавцами) согласно «Справочнику оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Под редакцией Л.А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2023) и поправок К_{ИЗНОС} на различие в техническом состоянии (выраженном в значениях физического износа И_{Физ}) аналогов и объекта исследования:

№ п/п	Наименование объекта оценки / Адреса Интернет-страниц с предложениями аналогов	Год выпуска	Дата исследования / дата предложения аналогов	Цена аналога, рублей	Скидка на торг	ИФиз	Кизнос	Среднерыночная стоимость, рублей
7	Прицеп для легкового автомобиля СКИФ 012104, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1T81210470001687	2007	18.02.2026	-	-	75%	-	41 439
1	https://auto.drom.ru/spec/krasnodar/skif/812104/trailer/t-potato/903415551.html	2005	18.02.2026	70 000	9,6%	60%	0,63	39 866
2	https://auto.drom.ru/spec/minusinsk/skif/m1/trailer/t-potato/892592913.html	2006	29.11.2025	70 000	9,6%	65%	0,71	44 929
3	https://auto.drom.ru/spec/zelenogorsk-krasnoyarsk/skif/812104/trailer/t-potato/309724739.html	2006	28.11.2025	80 000	0,0%	55%	0,56	44 800
4	https://www.avito.ru/perm/zapchasti_i_akсессуары/pritsep_dlya_snegohoda_i_kvadrotsikla_7844935520	2006	17.02.2026	80 000	9,6%	50%	0,50	36 160
8	Автомобиль легковой FORD GALAXY, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WF0MXXGBWM8D81355	2008	18.02.2026	-	-	70%	-	459 811
1	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_galaxy_2.0_at_2008_280_000_km_7896218906	2008	18.02.2026	599 000	9,6%	65%	0,86	465 687
2	https://www.avito.ru/schelkovo/avtomobili/ford_galaxy_2.0_at_2008_230845_km_7888001565	2008	09.02.2026	597 000	9,6%	65%	0,86	464 132
3	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_galaxy_2.0_at_2008_366_000_km_7529193874	2008	15.02.2026	600 000	9,6%	65%	0,86	466 464
4	https://auto.drom.ru/chehov/ford/galaxy/429288361.html	2008	15.01.2026	490 000	9,6%	70%	1,00	442 960

Таким образом, для позиций 1-6 среднерыночная стоимость определялась как произведение соответствующей удельной стоимости и площади, с учетом округления до тысячи рублей, отражающего точность расчетов. В отношении позиций 7-8 среднерыночная стоимость определялась с учетом округления до тысячи рублей, отражающего точность расчетов:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Удельная стоимость	Среднерыночная стоимость, рублей	Среднерыночная стоимость (округленно), рублей
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: земельные участки для эксплуатации административного здания, площадь 724 кв. м, адрес (местоположение): обл. Волгоградская, р-н Еланский, Участок находится примерно в 300 м, по направлению на север от ориентира: обл. Волгоградская, р-н Еланский, территория вязовского сельского поселения, с. Вязовка; кадастровый номер: 34:06:120003:285	724	66 Р	47 784	48 000
2	Административное здание, назначение: нежилое, площадь 449,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): обл. Волгоградская, р-н Еланский, территория Вязовского сельского поселения, примерно в 300 метрах по направлению на север от ориентира с. Вязовка; кадастровый номер: 34:06:120003:304	449,2	4 338 Р	1 948 630	1 949 000
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: земельный участок для производственных целей, площадь 1325 кв. м, адрес (местоположение): обл. Волгоградская, р-н Еланский, с Вязовка, 200 метров; кадастровый номер: 34:06:120003:83	1325	59 Р	78 175	78 000
4	Помещение, назначение: нежилое, площадь 383 кв. м, этаж №1, адрес (местоположение): обл Волгоградская, р-н Еланский, примерно в 200 метрах по направлению на север от ориентира с Вязовка; кадастровый номер: 34:06:120004:2928	383	1 944 Р	744 552	745 000
5	Помещение, назначение: нежилое, площадь 88,5 кв. м, этаж №1, адрес (местоположение): Оренбургская область, г Оренбург, ул Мира, д 22, гараж № 470; кадастровый номер: 56:44:0211001:385	88,5	28 630 Р	2 533 755	2 534 000
6	Помещение, назначение: нежилое, площадь 25,1 кв. м, этаж №1, адрес (местоположение): Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 4, литера. А, пом. 260-Н; кадастровый номер: 78:36:0005510:3439	25,1	236 916 Р	5 946 592	5 947 000
7	Прицеп для легкового автомобиля СКИФ 012104, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1T81210470001687	-	-	41 439	41 000
8	Автомобиль легковой FORD GALAXY, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WF0MXXGBWM8D81355	-	-	459 811 Р	460 000
Итого, рублей					11 802 000