



Утверждено:
Конкурсный кредитор
ПАО КБ «УБРИР»
в лице представителя
Шестакова С.А.
«28» мая 2026 г.

*Положение о порядке, сроках и условиях
продажи имущества Геворгян Артак Анатольевич, являющегося предметом залога
(в соответствии п.4 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, №
154-ФЗ от 19.06.2015)*

Никитенко Александр Николаевич
(Ф.И.О. финансового управляющего)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	A32-69675/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	19.01.2026
Дата назначения арбитражного управляющего	19.01.2026

СВЕДЕНИЯ О ДОЛЖНИКЕ

Ф.И.О.	ГЕВОРГЯН АРТАК АНАТОЛЬЕВИЧ
Дата рождения	21.10.1981 г.р
Место рождения	г. Ереван Армянская ССР
Адрес регистрации	353290, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Черноморская, д. 56, кв. 24
ИНН	662336174056
СНИЛС	207-339-548 66

СВЕДЕНИЯ ОБ АРБИТРАЖНОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ СЕВЕРО-ЗАПАДА"
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	355029, г. Ставрополь, а/я 2924
Адрес электронной почты	nikitenko-1965@mail.ru

1. Общие положения

Настоящим Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества в деле о банкротстве А32-69675/2025 гражданина Геворгиян Артака Анатольевича (далее – «Положение») определяется порядок, сроки и условия продажи имущества, составляющего конкурсную массу и перечисленного в разделе 3 настоящего Положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Налогового Кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 г. № 54.

1.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения залоговым кредитором ПАО КБ «УБРИР» в деле о банкротстве А32-69675/2025 гражданина Геворгиян Артака Анатольевича.

2. Основные термины и определения, используемые в Положении

2.1. Для целей настоящего Положения применяются основные термины и определения:

должник – гражданин Геворгиян Артак Анатольевич.

адрес: 353290, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Черноморская, д. 56, кв. 24.

ИНН: 662336174056.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 19.01.2026 по делу № А32-69675/2025 суд решил Признать Геворгиян Артака Анатольевича (ИНН: 662336174056, СНИЛС: 207-339- 548 66, Дата рождения: 21.10.1981 г., Место рождения: г. Ереван Армянская ССР, Адрес регистрации и места жительства: 353290, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Черноморская, д. 56, кв. 24) несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении него процедуру реализации имущества сроком на шесть месяцев до 17.07.2026 г.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 25.05.2026 требования ПАО КБ «УБРР» признаны обоснованными и подлежащими включению в реестр требований кредиторов должника Геворгиян Артака Анатольевича в размере 4916722 руб., в том числе: 4715629,26 руб. – сумма основного долга; 185518,9 руб. – проценты; 15573,84 руб. – пени, как обеспеченные залогом недвижимого имущества, а именно: квартира №254 (условный номер), расположенная по адресу (строительному) установлено относительное ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, город Краснодар, р-н Прикубанский, литер 21, ЭТАП 9, на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0124041:3965, общей площадью 34,2 кв. м.

день проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на основной счет должника, используемый в конкурсном производстве;

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества/лота.

заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот - имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением;

организатор торгов - лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

специальный счет должника - счет должника в банке или иной кредитной организации, используемый в процедуре реализации имущества должника;

победитель торгов (покупатель) - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

специализированная организация - организация или иное лицо, привлекаемое финансовым управляющим имуществом должника в качестве организатора торгов;

участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п.2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. Продажа имущества/лота осуществляется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене.

Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества/лота. Предложения о цене имущества/лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.2. На торги выставляется следующее имущество:

ЛОТ №1:

Право требования участника долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве № Д/ЭТ-9/Л-21/ПД2/УКН254/ЭТ12/2024-П от 19.02.2024 г., дата государственной регистрации 20.02.2024 г., номер государственной регистрации 23:43:0124041:3965-23/226/2024-16362, заключенного между Геворгян Артаком Анатольевичем и ООО Специализированным застройщиком «НОВОСФЕРА» (ОГРН 1112311005201), на объект долевого строительства: однокомнатная квартира № 254, этаж № 12, подъезд № 2, площадь 35.4 кв.м (с учетом балкона и лоджии 36,45 кв.м), расположенную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. лётчика Позднякова, дом 2, корпус 20, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 23-43-110-2024 от 05.07.2024 г., кадастровый номер 23:43:0124041:14300.

3.3. Имущество на торгах выставляется в составе единственного лота.

Начальная продажная цена имущества, порядок и условия проведения торгов определяется залоговым кредитором в соответствии п.4 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Имущество должника составляют конкурсную массу в деле о банкротстве № А32-69675/2025.

Предметом торгов является приобретение права требования участника долевого строительства на недвижимое имущество, принадлежащее должнику.

Начальная цена продажи имущества по лоту №1 составляет 6 029 963 (Шесть миллионов двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят три) руб. 00 коп.

Размер задатка по каждому лоту – 10% от начальной цены;

Шаг аукциона для каждого лота – 5% от начальной цены.

3.4. Организатор торгов: финансовый управляющий имуществом должника – Никитенко Александр Николаевич (адрес для корреспонденции: 355029, г. Ставрополь, а/я 2924).

Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота, осуществляются в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.5. Оператор электронной площадки:

3.6. Электронная площадка: ООО «МЭТС», размещенная на сайте www.m-ets.ru.

3.7. Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП:

ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет: 40702810547710000225; Банк: Орловское отделение № 8595 ПАО СБЕРБАНК к/счет: 30101810300000000601; БИК: 045402601.

Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается". Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС..

3.8. Место представления заявок на участие в торгах: Электронная площадка ООО «МЭТС» (по продаже имущества должников), размещенная на сайте в сети Интернет: www.m-ets.ru.

3.9. Место подведения результатов торгов: Электронная площадка ООО «МЭТС» (по продаже имущества должников), размещенная на сайте в сети Интернет www.m-ets.ru.

3.10. Сообщение о продаже имущества/лота включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (на интернет-сайте [http:// bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru)). Данное сообщение публикуется не позднее, чем за 25 (Двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов.

В сообщении о продаже имущества/лота должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (дата и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений, дата окончания представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора уступки права требования (договора цессии);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки о проведении торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495.

4.3. Назначает дату и время проведения торгов.

4.4. Определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества/лота, определяет дату подведения итогов торгов.

4.5. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.6. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.7. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4.8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.9. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.10. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

5.2. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ и Регламентом электронной торговой площадки, в т.ч. (но, не ограничиваясь этим):

- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- копия договора о задатке;
- действительная на день представления заявки на участие Выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

5.3. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП:

ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет: 40702810547710000225; Банк: Орловское отделение № 8595 ПАО СБЕРБАНК к/счет: 30101810300000000601; БИК: 045402601.

Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается". Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС.

В соответствии с Определением ВС РФ № 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023 единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи задаток возврату не подлежит.

Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

5.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

6. Определение состава участников торгов

6.1. Организатор торгов рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатка в на специальный счет должника в установленном сообщением о проведении торгов срок и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (Пяти) дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

6.2. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.3. Решение организатора торгов об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- задаток заявителя не был зачислен на указанный в сообщении о проведении торгов основной счет должника, в установленный таким сообщением срок.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

7. Порядок подписания договора купли продажи, оплаты, передачи имущества покупателю

7.1. Продажа имущества/лота оформляется договором купли продажи, который заключает финансовый управляющий имуществом должника с победителем торгов.

7.2. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий имуществом должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

Победитель торгов обязан заключить с продавцом (правообладателем) договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора.

В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества/лота в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего имуществом должника о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий имуществом должника предлагает заключить договор участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления финансовым управляющим имуществом должника предложения о заключении договора купли-продажи торги признаются несостоявшимися. После чего финансовый управляющий осуществляет мероприятия, предусмотренные п.5 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». При этом финансовый управляющий не вправе обращаться с предложением о заключении договора купли-продажи по результатам торгов к иным участникам торгов, кроме как к победителю торгов и участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества/лота не ниже установленной начальной цене продажи имущества/лота, договор купли-продажи имущества/лота заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов финансовый управляющий должника в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества/лота с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

8.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим положением.

8.3. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной в соответствии с Законом о банкротстве и настоящим Положением на первоначальных торгах.

Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены на повторных торгах;

Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

8.4. В случае, если повторные торги по продаже имущества/лота должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, и отказа залогового кредитора от права оставления имущества за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

9. Продажа имущества/лота должника посредством публичного предложения.

9.1. При продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества/лота должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота должника на повторных торгах.

Задаток для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода действия (снижения) цены, в котором подана заявка на участие.

Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП:

ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет: 40702810547710000225; Банк: Орловское отделение № 8595 ПАО СБЕРБАНК к/счет: 30101810300000000601; БИК: 045402601

Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается". Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС.

В соответствии с Определением ВС РФ № 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023 единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи задаток возврату не подлежит.

Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

9.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, а именно:

Снижение установленной начальной цены продажи имущества должника осуществляется на 5% (Пять процентов) от цены продажи в предыдущем периоде каждые 5 (Пять) календарных дней при отсутствии в установленной срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Срок действия публичного предложения – достижение минимальной цены:

- по лоту №1 в размере 4 884 270 (четыре миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи двести семьдесят) руб. 03 коп.

9.3. Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества /лота должника посредством публичного предложения начинается с даты начала торгов и заканчивается с момента определения победителя торгов, либо в последний день периода снижения цены имущества/лота, в котором действует минимальная цена продажи имущества/лота.

Требования к оформлению заявки для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения установлены действующим законодательством и настоящим Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника.

Помимо требований, установленных действующим законодательством и Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника при публичном предложении заявка на участие в торгах также должна содержать предложение о цене имущества/лота в размере, не менее, чем цена имущества/лота, установленная для определенного периода приема заявок.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством и Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника.

9.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества/лота должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода приема заявок, снижение начальной цены продажи имущества/лота должника осуществляется в сроки, указанные в п. 9.2., а также в сообщении о продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения.

9.5. Победителем торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения признается:

Участник, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников;

В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену;

В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника, применяются положения действующего законодательства.

Представитель ПАО КБ «УБРИР» по доверенности

