Решением Арбитражного суда города Москвы от 20.09.2024 (18.09.2024 оглашена резолютивная часть) по делу № А40-169959/2024 Григоришин Константин Иванович (СНИЛС 022-914-112 11, ИНН 772120167471, 16.11.1965 года рождения, место рождения: г. Запорожье, адрес последнего известного места регистрации: г. Москва, Молочный переулок, д. 1, кв. 7) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим утверждена Османова Венера Тельмановна (ИНН 026490974860, СНИЛС 148-863-719 17, рег. номер: 16395, адрес для корреспонденции: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9, адрес эл. почты: torgiosmanova@yandex.ru, телефон: 89197699267), член Союза арбитражных управляющих Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, рег. номер: 004, адрес: 123112, г. Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22 стр. 2, помещ. 110).

Срок процедуры реализации имущества Григоришина К.И. продлен на шесть месяцев в соответствии с п. 2 ст. 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Дата и время судебного заседания по рассмотрению отчета финансового управляющего на момент составления уведомления не известны. С дополнительной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Картотеки Арбитражных дел https://kad.arbitr.ru/.

Организатор торгов - финансовый управляющий должника Григоришина К.И., Османова Венера Тельмановна., сообщает о проведении на электронной торговой площадке (далее ЭТП) ООО «МЭТС» (http://www.m-ets.ru/) последующих торгов в форме конкурса посредством публичного предложения по продаже имущества Григоришина К.И.

На торги выставляется следующее имущество:

Лот № 23: Недвижимое имущество: Жилой дом (является объектом культурного наследия), находится по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, переулок Молочный, д. 5, кадастровый номер 77:01:0001052:1032, площадь 1721,6 кв. м.; Земельный участок, предназначенный для размещения домов многоэтажной жилой застройки (1.2.1), адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, переулок Молочный, земельный участок 5, кадастровый номер 77:01:0001052:118, площадь 1139 +/- 5 кв.м.

Движимое имущество: тепло-вентиляционное оборудование, оборудование очистки воды в бассейне, коммутационные шкафы, электричество, видеонаблюдение и т.п. (1 шт.); сухие смеси/химия для бассейна (1 шт.); жидкая химия для бассейна (1 шт.); элементы детской площадки (1 шт.); газовые баллоны (2 шт.); ящик деревянный (3 шт.); шкаф-купе 4-х створчатый (1 шт.); тв панель RUNCO XP-65DHD (1 шт.); стеклопакет б/у (1 шт.); пылесос Karcher б/у (1 шт.); встроенные черные деревянные шкафы (2 шт.); металлическая консоль 200*40*74 (1 шт.); зеркало настенное 230*190 (1 шт.); остатки тренажера; тв настенный RUNCO (диагональ тв 146 см) (1 шт.); приставка TOPFIRLD (1 шт.); спортинвентарь (1 шт.); кладовка с химией (1 шт.); бассейн (примерно 3000*800*200 см) (1 шт.);

джакузи (диаметр 240 см) на каменном постаменте (1 шт.); подсобка с инвентарем (1 шт.); купель с душем (1 шт.); хамам (1 шт.); сауна (1 шт.); консоль приставная 150*35*80 (1 шт.); стол 100*150*33 (1 шт.); диван 360*110*85 (1 шт.); металлический поднос 32*53 (1 шт.); кресло 150*110*85 (1 шт.); стойка 450*80*90 с раковиной (1 шт.); тумба-стул 36*36*67 (3 шт.); приставка BBK DVP967HD (1 шт.); приставка HUMAX VHDR-3000S (1 шт.); приставка ONKYO DV-SP504E (1 шт.); унитаз (1 шт.); раковина (1 шт.); консоль 122*62*56 (1 шт.); стеллаж открытый (1 шт.); кулер (1 шт.); кофемашина капсульная (1 шт.); холодильник LIEBHERR Premium BioFresh серый металлик 184*60*60 (1 шт.); мебель кухонная встроенная (1 шт.); панель варочная Miele (1 шт.); духовой шкаф Miele (1 шт.); винный шкаф-комната с оборудованием (1 шт.); кровать (1 шт.); шкаф (1 шт.); монитор (1 шт.); оборудование (1 шт.); оборудование (1 шт.); тумба с мойкой (1 шт.); стойка с оборудованием (1 шт.); раковина (1 шт.); зеркало настенное 230*190 (1 шт.); полотенцесушитель металл высокий (1 шт.); душ (1 шт.); комод дерево 250*43*86 с 2-мя створками (1 шт.); стол дерево 429*120*73 со скатертью (1 шт.); стул в чехе (7 шт.); стул без чехла (1 шт.); кресло с деревянными ручками в чехлах (2 шт.); картина 72*72 (1 шт.); ковер высокий ворс бежево-песочный 550*300 (1 шт.); люстра в чехле (1 шт.); комод 286*56*99 (1 шт.); ширма 3-х секционная 462*230 черное дерево (1 шт.); столик 220*50*74, столешница - кожа (1 шт.); зеркало напольное в массивной деревянной раме 250*200 (1 шт.); 2-х сторонний камин (1 шт.); стеллаж открытый каркас металл, полки черный МДФ 260*115*60 (2 шт.); световое оборудование; торшер в чехле (1 шт.); часть дивана 162*92*74 (1 шт.); часть дивана 82*92*74 (1 шт.); часть дивана 350*92*74 (1 шт.); часть дивана 150*92*74 (1 шт.); подушка коричневая 4; столик журнальный кожа/дерево 200*80*33 (1 шт.); пуфик 80*80*37 (2 шт.); ковер высокий ворс темно-коричневый 492*292 (1 шт.); тв Panasonic (диагональ 280 см) (1 шт.); консоль под тв черное дерево 414*38*22 подвесная (1 шт.); приставка TOPFIRLD TF7700HSCI DV3 (1 шт.); приставка GI S8638 (1 шт.); приставка HUMAX (HTB+) (1 шт.); приставка DVD Poverkboost plus (1 шт.); приставка SWITCHER HDMI (1 шт.); приставка SKY+HD DV3 (1 шт.); приставка PHILIPS PRONTO SERIAL EXTENDER (1 шт.); монитор маленький с кнопками управления PHILIPS printo" (1 шт.); приставка ISOL-8 mini sub 2 (1 шт.); пульт BBK (1 шт.); пульт Logitech (1 шт.); перегородка с отделкой деревянными стеновыми панелями (1 шт.); потолочное освещение (1 шт.); обратная сторона перегородки с отделкой деревянными панелями с камином и встроенной мебелью (1 шт.); открытый стеллаж черное дерево 21 ячейка 266*163 (1 шт.); стол "парящий" каркас металл, столешница дерево 165*73*77 с встроенной тумбой (1 шт.); фигурки на столе (10 шт.); лампа настольная металл/камень (1 шт.); стационарные телефоны (3 шт.); набор настольный черное дерево 2 предмета (1 шт.); парфюм; телефон Panasonic белый (1 шт.); сейф металл 44*42*115 (1 шт.); стеллаж с ящиками черное дерево 265*66*34 (4 шт.); потолочное освещение (1 шт.); вешалка напольная металл 37*63*160 (1 шт.); подставка для зонтов 30*30*100 (1 шт.); видеодомофон (1 шт.); гардероб с встроенной мебелью (1 шт.); с/у рядом с гардеробом (1 шт.); люстра (1 шт.); стол-остров овальный дерево 450*68*90 (1 шт.); встроенная кухонная мебель (1 шт.); посудомоечная машина Miele (1 шт.); вытяжка GAGGENAU (1 шт.); варочная панель CERAN (1 шт.); встроенный холодильник (1 шт.); встроенная кофемашина Miele (1 шт.); встроенная свч Miele (1 шт.); стол обеденный черное дерево/металлическая основа 120*120*75 под скатертью (1 шт.); стул белая ткань в чехле (4 шт.); люстра (1 шт.); комод, обтянутый кожей 145*45*90 (1 шт.); деревянная "накладка" на каменное основание (типа скамейки) 470*86*41 (1 шт.); кресло темное ткань 130*99*70 (2 шт.); банкетка темная ткань с 2-мя подлокотниками 220*99*68 (1 шт.); столик журнальный металл/стекло 159*89*44 (1 шт.); ковер средний ворс темно розовый 440*240 (1 шт.); гардеробная с встроенной мебелью (1 шт.); зеркало напольное металл/стекло 200*90 (1 шт.); видеодомофон AMX (1 шт.); кровать с изголовьем 235*160 высота изголовья 123 см; матрас Consul (1 шт.); открытый стеллаж для книг темное дерево 160*60*27 (1 шт.); кресло светлая ткань 90*88*80 (1 шт.); оттоманка светлая ткань 140*76*76 (1 шт.); DVD-плеер ONKYO DV-SP404E с пультом (1 шт.); ширма 3-х секционная 160*175

черное дерево (1 шт.); раковина со смесителем (1 шт.); душ-лейка (1 шт.); унитаз (1 шт.); биде (1 шт.); платяной шкаф 207*163*60 (2 шт.); консоль под тв белая 341*54*46 (1 шт.); кресло рогожка 62*64*82 с подушкой (1 шт.); комод прикроватный дерево 115*97*48 (2 шт.); кровать с изголовьем 210*160 высота изголовья 130 см (1 шт.); люстра (1 шт.); разобранная люстра: стеклянные плафон и элементы + металлические переходники (1 шт.); ванная (1 шт.); раковина (1 шт.); унитаз (1 шт.); шкаф (2 шт.); встроенная мебель (1 шт.); раковина (1 шт.); биде (1 шт.); унитаз (1 шт.); ванная (1 шт.); люстра (1 шт.); столик дерево/металл (1 шт.); зеркало металл/стекло (1 шт.); зеркало в массивной деревянной раме 220*220 (1 шт.); стол журнальный овальный дерево/металл 210*104*41 (1 шт.); диван светлый "плюшевый" 320*120*69 (1 шт.); подушка светлая "плюшевая" (6 шт.); 3-х ярусная консоль под тв 205*112*39 обтянута светлой кожей (1 шт.); приставка HUMAX (HTB+) (1 шт.); приставка SONY (1 шт.); деревянный стол 700*75 (1 шт.); деревянный стол 750*75 (1 шт.); сканер CANON (1 шт.); светильник точечный на гибкой тяге (3 шт.); коммутатор FERNAX (1 шт.); диван светлая ткань 180*100*80 (1 шт.); глобус диаметр 140 (1 шт.); очиститель воздуха VENTA (1 шт.); потолочное освещение (1 шт.); ящик с оборудованием управления лифтом (1 шт.); встроенные ящики с книгами (1 шт.); платяной шкаф (1 шт.); душ (1 шт.); раковина (1 шт.); унитаз (1 шт.); полотенцесушитель металл низкий (1 шт.); кровать 200*230, матрас CONSUL (1 шт.); зеркало в тканевой раме 140*90 (1 шт.); ящик дерево 51*51*50 (1 шт.); консоль темное дерево 160*35*68 (1 шт.); кровать с изголовьем 140*200, высота изголовья 105 (1 шт.); комод деревянный 127*50*85 (1 шт.); встроенные шкафы; ванная с душем (1 шт.); биде (1 шт.); раковина на постаменте (1 шт.); полотенцесушитель металл низкий (1 шт.); встроенные деревянные шкафы; светильник металл 167*50*50 (2 шт.); диван ткань белый 220*100*65 (1 шт.); диван ткань сиреневый 211*106*70 (1 шт.); встроенные деревянные шкафы ; стеллаж дерево 105*49*42 (1 шт.); деревянная ниша (под тв) 200*93 (1 шт.); диван ткань оранжевый 215*105*72 (1 шт.); стол детский 120*54*45 + стул (1 шт.); детская стенка для "скалолазания" (1 шт.); встроенные деревянные шкафы; столешница с раковиной и зеркалом (1 шт.); игрушки (1 шт.); потолочное освещение (1 шт.); ванная (1 шт.); унитаз (1 шт.); душ (1 шт.);

Начальная цена продажи лота №23: 2 993 011 560 руб., без НДС.

Существенные условия по лоту № 23:

1. Жилой дом в составе Лота № 23 является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в. г. Москва, Молочный пер., д.5» (приказ Департамента культурного наследия города Москвы № 420 от 08.10.2021 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение). В этой связи обязательными условиями договора купли-продажи с победителем конкурса также являются:

- обязательство покупателя по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к

данному объекту культурного наследия, сохранению его облика, выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа – охранного обязательства, утвержденного Приказом № 420 от 08.10.2021 Департамента культурного наследия города Москвы «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, Молочный пер., д.5», соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия;

- обязательство покупателя заключить с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы соглашение об исполнении требований к сохранению, содержанию и использованию имущества, утвержденных Приказом № 420 от 08.10.2021 Департамента культурного наследия города Москвы «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, Молочный пер., д.5».

В отношении Жилого дома установлено обременение в виде запрещения регистрации на основании Постановления от 01.11.2018 №1300 "О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22 октября 2018 № 592", № 1300, выдан 01.11.2018, ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Правительством Российской Федерации принято Распоряжение о разрешении не применять специальные экономические меры, предусмотренные пунктом 1 Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 ноября 2018 г. № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22 октября 2018 г. № 592», в отношении Григоришина К.И. в связи с его признанием несостоятельным (банкротом) на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20 сентября 2024 г. № А40-169959/24-177-460

2. Земельный участок в составе Лота № 23 полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.227 от 26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 405 от 28.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, вид/наименование: Культурный слой "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место), тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 28.05.2018, номер решения: 405, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы 3. дата решения: 11.02.2019, номер решения: 130, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2019,номер решения: 654, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.567 от 24.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 66 от 04.02.2019, вид/наименование: Село Семцинское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XIV-XVII

вв. н.э., тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 04.02.2019, номер решения: 66, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.826 от 18.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, вид/наименование: Территория зоны строгого регулирования застройки Зона строгого регулирования застройки № 1, решения: 1. дата решения: 14.12.2023, номер решения: 706, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы 2. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы.

В отношении Земельного участка установлено обременение в виде запрещения регистрации на основании Постановления от 01.11.2018 №1300 "О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22 октября 2018 № 592", № 1300, выдан 01.11.2018, ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Правительством Российской Федерации принято Распоряжение о разрешении не применять специальные экономические меры, предусмотренные пунктом 1 Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 ноября 2018 г. № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22 октября 2018 г. № 592», в отношении Григоришина К.И. в связи с его признанием несостоятельным (банкротом) на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20 сентября 2024 г. № А40-169959/24-177-460

Предоставление дополнительно информации по торгам, ознакомление с документами и имуществом, производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89197699267, а также путем направления запроса на электронную почту torgiosmanova@yandex.ru.

Прием заявок по начальной цене продажи составляет 7 рабочих дней, при отсутствии в течение указанного срока заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, цена последовательно снижается каждые 7 рабочих дней на 5% от начальной цены продажи лота, до момента, пока организатором торгов не будет допущена заявка(и) на приобретение лота, либо достижения минимальной цены продажи лота (цены отсечения), равной 70% от начальной цены продажи лота: 2 095 108 092,00 рублей.

Дата и время начала представления заявок: с 15:00 (здесь и далее время московское) 06.07.2026 (первый день первого периода проведения торгов) до даты определения победителя торгов, но не позднее 11.09.2026 15:00 (последний день последнего периода проведения торгов), дата подведения результатов торгов 11.09.2026 16:00 на сайте ЭТП ООО «МЭТС» http://www.m-ets.ru/.

Размер задатка 20% от начальной цены продажи лота установленной для соответствующего периода проведения торгов подлежит перечислению на расчетный счет ООО «МЭТС», ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810547710000225; Банк: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8595 ПАО СБЕРБАНК, к/счет 30101810300000000601, БИК 045402601. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки ООО «МЭТС» с указанием в назначении платежа: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _____), НДС не облагается.", где после ID указывается номер лицевого счета участника торгов, указанный в личном кабинете на ЭТП.

При этом все денежные средства, вносимые Участником торгов на Лицевой счет, являются пополнением баланса Лицевого счета для последующей оплаты задатков за участие в торгах. В случае, если перевод денежных средств на Лицевой счет осуществляет иное лицо, а не сам Участник торгов, которому данный Лицевой счет принадлежит, в назначении платежа дополнительно должны быть указаны ФИО или наименование, а также ИНН лица, за которое производится платеж. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов, в соответствии с регламентом ЭТП.

Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на сайте ЭТП ООО «МЭТС» http://www.m-ets.ru/.

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в том числе письменное обязательство по форме, приложенной к сообщению о проведении торгов, опубликованному в ЕФРСБ и на странице торгов на ЭТП, о соблюдении установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничениями права пользования объектом культурного наследия, требованиями к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнять в отношении объекта требования охранного документа (охранного обязательства, утвержденного приказом №420 от 08.10.2021 Департамента культурного наследия города Москвы), соблюдать особый режим использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключить соглашение о выполнении указанных требований с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, условиям участия в конкурсе, в форме электронного сообщения. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

С учетом:

- принятия в отношении Григоришина К.И. специальных экономических мер в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 ноября 2018 г. № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22 октября 2018 г. № 592», а также

- принятия Правительством Российской Федерации Распоряжения о разрешении не применять специальные экономические меры, предусмотренные пунктом 1 Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 ноября 2018 г. № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22 октября 2018 г. № 592», в отношении Григоришина К.И. в связи с его признанием несостоятельным (банкротом) на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20 сентября 2024 г. № А40-169959/24-177-460,

заявка на участие в торгах должна содержать письменное заверение участника торгов (лица намеренного приобрести имущество) и/или его представителя (доверенного лица) о том, что участник торгов не является физическим и (или) юридическим лицом, включенным в перечни, предусмотренные приложениями № 1 и № 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 01 ноября 2018 г. № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22 октября 2018 г. № 592» и контролируемой ими организацией, а также не действует в интересах таких лиц.

Организатор торгов вправе потребовать от юридического лица - участника торгов предоставления документов, подтверждающих отсутствие контроля со стороны физических и (или) юридических лиц, включенных в перечни, предусмотренные приложениями № 1 и № 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 01 ноября 2018 г. № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22 октября 2018 г. № 592», в том числе документов, раскрывающих сведения о бенефициарных владельцах юридического лица.

Обязательные условия конкурса:

1. Обязательство покупателя по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика, выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа – охранного обязательства, утвержденного Приказом № 420 от 08.10.2021 Департамента культурного наследия города Москвы «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, Молочный пер., д.5», соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия;

2. Обязательство покупателя заключить с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы соглашение об исполнении требований к сохранению, содержанию и использованию имущества, утвержденных Приказом № 420 от 08.10.2021 Департамента культурного наследия города Москвы «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, Молочный пер., д.5».

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в конкурсе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.m-ets.ru/ в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО «МЭТС».

К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом МЭР России от 23.07.2015г. №495, условиям участия в конкурсе и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.

С учетом принятия в отношении Григоришина К.И. специальных экономических мер в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 ноября 2018 г. № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22 октября 2018 г. № 592», а также принятия Правительством Российской Федерации Распоряжения о разрешении не применять специальные экономические меры, предусмотренные пунктом 1 Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 ноября 2018 г. № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22 октября 2018 г. № 592», в отношении Григоришина К.И. в связи с его признанием несостоятельным (банкротом) на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20 сентября 2024 г. № А40-169959/24-177-460, заключение договора купли-продажи имущества Должника по результатам торгов осуществляется при условии, что приобретатель имущества не

является физическим и (или) юридическим лицом, включенным в перечни, предусмотренные приложениями № 1 и № 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 01 ноября 2018 г. № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22 октября 2018 г. № 592» и контролируемой ими организацией.

Финансовый управляющий вправе потребовать от юридического лица - победителя торгов предоставления документов, подтверждающих отсутствие контроля со стороны физических и (или) юридических лиц, включенных в перечни, предусмотренные приложениями № 1 и № 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 01 ноября 2018 г. № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22 октября 2018 г. № 592», в том числе документов, раскрывающих сведения о бенефициарных владельцах юридического лица.

Если победитель торгов является физическим и (или) юридическим лицом, включенным в перечни, предусмотренные приложениями № 1 и № 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 01 ноября 2018 г. № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22 октября 2018 г. № 592» или контролируемой ими организацией, договор купли-продажи с таким лицом не заключается, задаток не подлежит возвращению, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Должника по реквизитам: получатель Григоришин Константин Иванович (ИНН 772120167471) р/с 40817810638112093023 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.