

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества  
Королевой Т.Е.**

**2026 г.**

**Дело: А57-30422/2025 (Арбитражный суд Саратовской области, судья Павлова Н.В.)**

**Финансовый управляющий: Поливина Дарья Сергеевна**  
ИНН 645492061655,  
действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-74336/25-4-141 Ф от 23.05.2025 г.

**Саморегулируемая организация, членом которой является арбитражный управляющий, утвержденный в деле о банкротстве: САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»**  
ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751  
443072, Самарская обл., г. Самара, тер. 18 Км Московского шоссе

**Должник: Королева Татьяна Евгеньевна**  
16.08.1967 г.р., м.р. - пгт. Татищево Саратовской области, зарегистрированная по адресу: 410037 г. Саратов, 1-й Ямальский пр-д д. 16,  
СНИЛС 058-299-044 00, ИНН 645055812404

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

- правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества Королевой Т.Е. (именуемая далее – «Должник»), указанного в п. 2.1. настоящего Положения, в ходе процедуры реализации имущества гражданина (далее также - «Открытые торги», «Торги»),
- правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - «Заявители»), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании статей 110, 111, 139, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – «Закон»), статей 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – «Приказ № 495»).

1.3. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

## **2. Имущество Должника, подлежащее продаже**

2.1. Под имуществом, которое подлежит продаже на торгах в соответствии с настоящим Положением, понимается имущество, сформированное в лоты:

№ лота	Наименование	Начальная цена
1	Автомобиль HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS, 2007 г.в., VIN КМНН81DP7U622690, цвет кузова – черный	650 000

### 3. Начальная цена имущества

3.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, отражается в п. 2.1 Положения.

3.2. Задаток для участия в торгах по реализации имущества, указанного в п. 2.1. Положения, устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона - 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи. Задаток перечисляется по реквизитам счета, указанного в соответствующем сообщении о торгах.

### 4. Организация открытых торгов по продаже имущества Должника

4.1. Организация и проведение открытых торгов по продаже имущества Должника осуществляется финансовым управляющим Должника в соответствии с положениями гражданского законодательства, законодательства о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

4.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о торгах и их результате;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным законодательством и настоящим Положением.

При подготовке к проведению торгов организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене, а также заключает договоры о задатке.

4.3. Оператором электронной площадки является ООО «МЭТС» - <https://m-ets.ru/>.

### 5. Сообщение о продаже имущества должника

5.1. В отношении имущества, указанного в п. 2.1 Положения, организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

5.2. Порядок публикации сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, содержание такого сообщения, а также сведений о результатах торгов установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

5.3. Публикация сведений о торгах в газете «Коммерсантъ», местных изданиях, электронных средствах массовой информации и на сайтах для объявлений не требуется.

### 6. Представление заявок на участие в открытых торгах

6.1. Порядок подачи заинтересованными лицами заявок на участие в торгах, перечень прилагаемых ими документов, порядок и сроки рассмотрения заявок, публикации протокола о допуске к участию в торгах установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать сведения и приложения в соответствии с

гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

6.2. Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к ней, должны быть пописаны электронной подписью заявителя.

6.3. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

6.4. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.5. Для участия в торгах претендент вносит задаток в срок указанный в сообщении о проведении торгов на счет, указанный организатором торгов.

6.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

## **7. Определение участников торгов**

7.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков, определяет состав участников торгов.

По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

7.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки.

7.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов.

## **8. Проведение торгов и выявление победителя торгов**

8.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

## **9. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества**

9.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>) финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

9.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества и направить его в адрес Арбитражного управляющего.

9.4. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

9.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

9.6. В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

9.7. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.8. Финансовый управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли - продажи.

## **10. Повторные торги**

10.1. В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 4-9 настоящего Положения.

10.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

10.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

10.4. Шаг аукциона составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

## **11. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения**

11.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечению которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены повторных торгов.

11.2. Снижение цены продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется каждые 3 (три) дня на 5% (пять процентов) от начальной цены продажи.

11.3. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от цены продажи имущества должника, установленной для соответствующего периода торгов.

11.4. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

11.5. Цена отсечения при продаже имущества на торгах посредством публичного предложения составляет 70% (семьдесят процентов) от начальной цены продажи имущества, указанной в п. 2.1 Положения.

## **12. Оформление договора**

12.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем

торгов предложением о цене имущества Должника.

12.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

12.3. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися в виду того, что к участию в торгах был допущен только один участник, арбитражный управляющий направляет указанному единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с заявленной начальной ценой имущества Должника.

### **13. Расчеты после проведения торгов**

13.1. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

13.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет.

13.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов или единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

13.4. Право на имущество Должника переходит к Покупателю после полной оплаты за данное имущество.

13.5. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице финансового управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

### **14. Недействительность результатов торгов**

14.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.